



CENTRO SPORTIVO COMUNALE
"DELLE ROSE"
Via DELLE ROSE 12
CINISELLO BALSAMO

PROPOSTA di PROJECT di SERVIZI

Allegato N 2

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE

STOR PLAYARD
Valentini

GOLLIVER s.r.l.
Via Volta, n. 22
20058 VILLASALATA (MI)
Part. IVA 02434640963

JobArt Coop. Soc. s.r.l. - onlus
tel. +39.02.36725351 - fax. +39.02.36725352
p.iva e c. f. 09022440961 - REA MI-2063439
sede legale: via San Michele del Carso, 23
20025 Legnano - MI

A.C.S.I.
Via G. Govone, 100 - 20155 MILANO
Cod. Fisc. 97404440150
Part. IVA 07386580962

2A Impianti s.r.l.
Sede legale: Via Duca di Genova, 1
Tel. 02/491514
20015 PARABIGLIO (MI)
P.IVA 0695730159

LIMONTA SPORT SPA
Via Crema, 60
24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
P.IVA / C.F. 08354970131



INDICE

ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA'

1. premessa
2. obiettivi
3. progetto ampliamento offerta sportiva
4. accesso al centro, personale e regolamenti
5. piano di manutenzione



1 - PREMESSA

La società Golliver srl, crede profondamente nell'importanza dello sport, non a caso riportiamo i due motti di presentazione della società

"GOLLIVER srl FA I CENTRI DELLO SPORT"

Il messaggio principale è che chi sceglie lo sport ed in questo specifico caso il centro sportivo deve essere consapevole che adottando questo stile di vita raggiunge il miglior obiettivo perseguibile per una vita sana, a prescindere dalle capacità sportive, e quindi dai risultati sportivi, dall'età e dal ceto sociale:

"GOLLIVER srl FAI CENTRO CON LO SPORT"

Nella società in questi anni di gestione è cresciuta la consapevolezza della grossa funzione sociale dello sport, soprattutto per quanto riguarda le fasce più deboli della popolazione e proprio perseguendo questo obiettivo la società è riuscita in questi anni a creare sinergie di lavoro con enti di promozione sportiva che sul territorio nazionale patrocinano lo sport come ambiente sano in cui è bello socializzare e far crescere i propri figli.

2 – OBIETTIVI

La principale spinta al nuovo progetto è data dalla consapevolezza che non si educa allo sport ed alla vita sana se non si ha un piano d'intervento serio e strutturato su più livelli di intervento nella famiglia ed in collaborazione con le strutture sociali in cui gravitano i giovani da cui si deve partire per promuovere l'educazione ad una vita sana.

Il progetto nasce da una parola precisa:

RISPETTO

è una parola che attualmente è un po' caduta in disuso, ma che è fondamentale in ogni ambiente dove è indispensabile la convivenza e la collaborazione.

Non solo, questa parola risulta fondamentale in tutte le sfere della vita umana, dell'ambiente e delle conseguenze derivate dalla mancanza di **rispetto**.

I tre diversi fronti d'intervento su cui intendiamo lavorare con il nostro progetto sono:

▪ **SOCIALE**: si prevede un progetto che approcci lo sport a tutte quelle categorie che hanno difficoltà di qualsiasi ordine e grado, persone che, nella loro vita e nelle loro diversità hanno necessità del massimo **rispetto**. Non esiste un target prefissato nella proposta sportiva, tutti, nel **rispetto** delle limitazioni che la natura ci ha dato siamo potenziali sportivi utilizzatori del centro.

▪ **EDUCATIVO**: si prevede un progetto che raggiunga il maggior numero di utenti possibili soprattutto nelle scuole primarie, per insegnare, attraverso un gioco di ruolo che il **rispetto** è la caratteristica principale dello sportivo. Tutto quanto insegnato deve poi ripercuotersi nell'utilizzo consapevole degli spazi sportivi; dove nessuno nell'ambito dell'ambiente "centro sportivo" può dimenticare che sport è vincere ma, nel **rispetto** delle regole e delle persone che, in qualsiasi ruolo, condividono la manifestazione sportiva e, soprattutto rivolgendosi ai più giovani, il **rispetto** di sé stessi.



▪ EDILE: per poter ampliare l'offerta sportiva è necessario che le strutture esistenti vengano adeguate alla nuova proposta, per questa ragione si prevede un progetto che partendo da una manutenzione ordinaria, straordinaria o di rifacimento completo, trasformerà l'assetto edilizio del centro sportivo partendo dal rispetto dell'ambiente, inteso come "ambiente in senso lato" e quindi un intervento impiantistico mirato ad un consumo energetico consapevole. Inserendo modifiche strutturali che permettano l'utilizzo delle strutture a più discipline sportive nel rispetto delle regole ed esigenze di ogni singola disciplina sportiva e sportivo praticante.

3 – PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL’OFFERTA SPORTIVA

Attualmente l’offerta sportiva si rivolge a privati ed a società sportive che però utilizzano il centro sportivo alla stessa stregua dei privati, sia per quanto riguarda lo sviluppo di “scuola sport” sia per quanto riguarda l’attività agonistica.

La società attualmente dà un servizio di affitto campi e spogliatoi, e mette a disposizione il personale per l’organizzazione e la pulizia degli spazi; senza voler modificare il servizio fino ad ora svolto si intende integrare e sviluppare le attività con l’inserimento del nuovo progetto.

ampliamento dell’offerta dei servizi sportivi

Nell’ambito del contrasto all’emarginazione territoriale, al disagio sociale, alla dispersione scolastica e all’abbandono dei percorsi formativi, facendo propri i valori contenuti nei progetti nazionali che hanno come obiettivo l’integrazione tra istituzione, terzo settore e territorio, prendono corpo i progetti gestiti in collaborazione con enti di promozione sportiva, che mirano a conciliare le esigenze di fare sport con le esigenze della cittadinanza e delle scuole dislocate sul territorio in cui è inserito l’impianto.

Non un progetto standard, ma progetti realizzati nel rispetto delle esigenze del territorio finalizzati ad aumentare l’offerta formativa attraverso la pianificazione di corsi, eventi o semplici momenti di incontro al fine di far diventare la struttura punto di aggregazione al quale riferirsi.

L’offerta sportiva non tiene conto dei soli sport più diffusi (calcio, basket, volley, ecc.) ma anche di tutti gli sport ingiustamente chiamati minori, che consentono di avvicinare tutta una serie di giovani e meno giovani che per prestanza fisica e/o indole non troverebbero mai riscontri negli sport più diffusi o “modaioli”; soprattutto se riferiti ad un ambito di “scuola sport” a livello agonistico.

Il progetto, affonda le sue radici in quelle che sono le esigenze sociali del territorio e mira a promuovere e sostenere l’offerta formativa già presente sul territorio, finalizzata alla crescita e allo sviluppo della personalità dei giovani, affiancando a questa momenti culturali e ricreativi che hanno l’obiettivo di formare il singolo in un contesto informale, ma ricco di contenuti e valori.



La collaborazione attiva con le istituzioni: il Comune, i consigli di zona, le Associazioni Sportive presenti in zona, le Fondazioni, le Istituzioni scolastiche del territorio, secondo il principio di sussidiarietà, porterà al risultato di:

- creare le condizioni necessarie ad una corretta programmazione e realizzazione di un'offerta formativa, sportiva e culturale che risponda alle esigenze del territorio, segnalate e/o individuate dai responsabili del progetto che operano direttamente sul territorio di riferimento;
- adottare linee d'intervento comuni in una ottica di alleanza tra le autonomie locali e le autonomie scolastiche, quale strategia efficace per la crescita e sviluppo di una "comunità educante" nel rispetto dei ruoli, delle competenze, delle attribuzioni e responsabilità proprie di ciascuna delle parti;
- rafforzare e curare la comunicazione tra le parti, la pratica del confronto e del dialogo per conciliare e far incontrare posizioni ed esigenze diverse, per affrontare e risolvere situazioni generate dai bisogni formativi in continua evoluzione;
- consolidare un gruppo di lavoro che vede il coinvolgimento dei responsabili del progetto e delle istituzioni così da rispondere al meglio alle esigenze del territorio nel rispetto delle rispettive autonomie, ma con una fattiva collaborazione, evitando la frammentazione degli interventi e il rischio di dispersione delle risorse, valorizzando le esperienze e le competenze dei singoli;
- promuovere la diffusione dello sport senza tuttavia favorire le classiche discipline, consentendo così ai giovani un'ampia scelta fra cui scegliere la disciplina che meglio risponde alle proprie capacità fisiche e/o mentali, scelta questa che nel contempo consente di ampliare il bacino di utenza;
- garantire il maggior numero possibile di ore di apertura della struttura al territorio, non solo i campi da calcio, garantendo e implementando l'offerta formativa, culturale o ludica adeguata;
- instaurare con le realtà che operano sul territorio, associazioni, oratori, scuole paritarie, scuole superiori, ecc. "patti educativi territoriali" così da garantire una forte radicazione sul territorio;
- prevedere nel primo anno specifici momenti di verifica così da avviare, qualora necessarie, apposite azioni correttive o valutare possibili aree di miglioramento.

Il lavoro di gruppo, lo sviluppo della squadra, dello spirito di appartenenza, la definizione di obiettivi comuni, il rispetto delle regole sono le parole chiave di una progettualità educativa ispirata al raggiungimento dell'eccellenza nella formazione, nello sport e in tutte quelle attività extracurricolari necessarie a formare i giovani.

Viene quindi ritenuto strategico abbinare alla formazione sportiva quella culturale così da affiancare allo sviluppo fisico quello mentale, una mente allenata dalla concentrazione necessaria all'esecuzione delle regole e degli schemi, mette i giovani in condizione di assumere processi decisionali assumendosi la responsabilità di scegliere le strategie da adottare per il raggiungimento dell'obiettivo sportivo oggi e nel mondo del lavoro domani.

Il ruolo giocato da Golliver, Acsi e le Istituzioni coinvolte nel progetto non è limitato a una semplice implementazione dell'offerta formativa, ma quello di creare un "polo magnetico" in grado di attrarre giovani e cittadini di tutte le età che trovano nel "Centro Sportivo Delle Rose" il luogo dove le idee prendono forma e le esigenze trovano risposte.

Tutto questo per fornire ai giovani una valida alternativa alla strada, soprattutto grazie alla "rete" che si viene a creare sul territorio con il coinvolgimento di tutte le realtà che in esso operano a partire dalle scuole, passando per le associazioni sportive e culturali, gli oratori, fino ad arrivare alle scuole.

Scuola, sport e cultura, hanno da sempre costituito i principali elementi aggreganti del territorio ed è a questi principi pedagogici e metodologici che tutti i progetti che coinvolgono i cittadini devono fare riferimento, attraverso percorsi formativi diversificati e appositamente elaborati che tengano conto delle esigenze emerse in occasione dei momenti di confronto proposti al territorio.

Percorsi formativi individuali e di gruppo attraverso i quali coinvolgere giovani e meno giovani offrendo loro l'opportunità di esprimere le proprie capacità attraverso lo sport e/o la cultura grazie ai numerosi corsi formativi proposti nel corso dell'anno così da garantire loro la possibilità di conoscere e scegliere il tipo di attività che meglio risponde alle proprie capacità.

Il recupero e consolidamento dei rapporti tra Centro Sportivo e Territorio attraverso il recupero di spazi ludici, sportivi o formativi e quant'altro disponibile nel centro consentirà di offrire



ai giovani un'opportunità che li seguirà lungo tutto il percorso formativo, ma soprattutto legandoli al territorio di appartenenza.

Un progetto che per altro integra anche alcune delle direttive riportate nel Libro Bianco sullo Sport a cura della commissione Comunità Europea 2007 che raccomanda di “rafforzare il ruolo dello sport nel campo dell’istituzione e della formazione” in particolare nelle periferie dove i rischi di degrado sono maggiori; ed essere il traino di una rete di realtà che aprono alla cittadinanza un’ampia gamma di opportunità, non può che risultare la “Mossa Vincente”.

Tra le attività organizzate che verranno lanciate inizialmente, evidenziamo:

SCUOLA CALCIO

L’elevato numero di richieste di adesione alle “suole calcio” che giornalmente arrivano ai nostri uffici ci obbliga a dare una risposta a questa esigenza territoriale, una scuola calcio il cui fine di “Ricerca Eccellenze” non è l’unico obiettivo che anima il progetto; una scuola calcio che vuole garantire a tutti di giocare e di crescere in diretta armonia con le proprie capacità fisiche e mentali.

Istruttori qualificati e appositamente formati per interagire con gli atleti più giovani, consentono di avvicinare i ragazzi allo sport formandoli per affrontare sfide future sportive e non, attraverso un percorso formativo ampiamente collaudato e certificato dall’ente.

Una volta strutturata e ben organizzata, la ricerca di un rapporto privilegiato con una delle società che militano nei massimi campionati, consentirà di offrire ai ragazzi che partecipano l’opportunità di avanzare in un mondo che altrimenti potrebbe risultare irraggiungibile per molti.

ALTRI SPORT

Per evidenziare l’obiettivo di rendere il centro un bacino di più sport e quindi stimolare l’incontro di manifestazioni sportive multisport proponiamo l’inserimento di corsi per l’avvicinamento ai più conosciuti e popolari sport di squadra e non quali il tennis, il basket e la pallavolo.

Alcune di queste discipline richiedono per lo svolgimento, soprattutto a livelli agonistici, strutture particolari e dedicate di difficile reperimento all’interno del centro; si può però ipotizzare



in una visione di avvicinamento allo sport l'insegnamento delle tecniche sportive senza arrivare ad uno specifico impegno agonistico di alto livello.

Istruttori qualificati e appositamente formati per interagire con gli atleti più giovani, consentono di avvicinare i ragazzi allo sport formandoli per affrontare sfide future sportive e non, attraverso un percorso formativo ampiamente collaudato e certificato dall'ente.

SPORT MINORI

L'inserimento di corsi sportivi chiamati genericamente "Sport Minori" quali lo speed-badminton, il pattinaggio su ruote, l'unihockey, l'inter-cross, il basket 3 contro 3, il paddle ecc. consente di avvicinare alla pratica sportiva molti utenti, giovani e non più giovani, che non praticano attività sportiva perchè non dotati o non più dotati fisicamente.

Anche in questo caso istruttori appositamente formati, sono in grado di gestire piccoli e grandi atleti motivandoli e facendo nascere in loro valori quali lo spirito di squadra, il fair play, il rispetto degli altri e delle diversità, ma soprattutto allontanando i giovani dalla strada e garantendo loro di crescere e formarsi in un ambiente sano e stimolante.

SPORT PER I PIU PICCOLI

L'Organizzazione Mondiale della Sanità (OMS) raccomanda un'ora al giorno di attività motoria per promuovere il benessere fisico a tutte le età, inoltre uno studio del CONI evidenzia che l'età migliore per avvicinare i bambini allo sport è quella della prima infanzia, un periodo nel quale il carattere può ancora essere plasmato dall'ambiente che lo circonda.

La mancanza di attività motoria predispone inoltre a sovrappeso e obesità in età infantile che favoriscono lo sviluppo di patologie cardio-vascolari e metaboliche in età adulta; praticare attività motoria modifica la sensazione di appetito nel bambino e promuovere l'assunzione di cibi meno calorici e salutari stimola al movimento e ad uno stile di vita più sano.

Praticare l'attività motoria aiuta a migliorare le capacità prestazionali, migliora l'autostima e contribuisce all'inclusione sociale (i bambini che sanno muoversi meglio sono i più scelti dagli amici), inoltre le competenze motorie aiutano il bambino nella sua crescita, sviluppando ad esempio



la capacità a stare seduto o di tenere in mano la penna da scrivere, capacità queste che hanno effetti sull'apprendimento sin dalla scuola primaria.

Maggiori competenze motorie contribuiscono inoltre a sviluppare le capacità necessarie a prevenire i pericoli e quindi a limitare gli incidenti fortuiti che solitamente segnano la crescita dei bambini.

In molti casi la difficoltà di avvicinare i bambini allo sport è legata all'impossibilità dei genitori di far combaciare i vari impegni dei figli e/o i loro impegni, per questo motivo il programma "Genitori e Figli", prevede l'organizzazione di corsi per i più piccoli, abbinati a corsi per i più grandicelli e corsi per mamme, papà e/o nonni,

SPORT E TERZA ETÀ'

Un centro polisportivo multifunzionale deve anche garantire spazi, servizi e attività per la terza età, per questo motivo il progetto prevede di favorire l'aggregazione attraverso proposte culturali e ricreative oltre a promuovere incontri e conferenze attraverso le quali aggiornare l'anziano sulle tematiche che lo riguardano da vicino.

Alle attività culturali non possono non essere affiancate attività sportive studiate per la terza età quali la ginnastica antalgica, risveglio muscolare, tai chi, ginnastica posturale, ecc., movimento che funge da catalizzatore favorendo l'aggregazione.

Una metodologia, quella applicata per la gestione del centro, finalizzata alla promozione dell'attività sportiva non quale elemento di competitività, ma elemento formativo attraverso cui valorizzare la persona, una visione che va ben oltre il mero risultato agonistico, motivo per il quale la proposta formativa verrà costantemente aggiornata inserendo di volta in volta nuove opportunità, sulla base delle esigenze dell'utenza e/o delle mode del momento.

La partecipazione a campionati quale momento di confronto competitivo, mirato a valutare il raggiungimento di specifici risultati e non necessariamente quale semplice momento di sfida sono i valori delle competizioni non agonistiche che da sempre ACSI gestisce in collaborazione con le scuole del territorio, attraverso i campionati dei "Tornei dell'AMICIZIA".

Alla classica offerta formativa/sportiva che comprende sport di squadra quali il calcio, il basket e il volley, saranno inseriti sport individuali e/o di gruppo che offrano opportunità diverse e siano praticabili anche dai ragazzi meno dotati fisicamente, tra questi nella prima fase di



avviamento del progetto saranno proposti sport quali le arti marziali, sport individuale che implica il contatto fisico con l'avversario ma che nel contempo insegna una ferrea disciplina; il Ballo Sportivo, sport di squadra dove risulta particolarmente importante coordinarsi con il gruppo; Gioco/danza, Gioco Sport e avviamento al judo, tre attività appositamente studiate per i più piccoli dove coordinamento, equilibrio e percezione del corpo sono la parte più importante del corso; Pattinaggio, una disciplina poco diffusa che consente ai giovani meno dotati fisicamente di ottenere importanti risultati.

In collaborazione con le scuole della zona si prevede inoltre di organizzare:

- Una marcia non competitiva nella zona con il coinvolgimento di alunni, dei genitori, cittadini, aziende, commercianti, etc.
- Il Camp Estivo e/o Festivo, così da consentire ai genitori di avere una valida alternativa alla baby-sitter con notevoli risparmi economici.
- Corsi sportivi in lingua un modo divertente di mettere in pratica le lingue studiate e aumentare il numero di vocaboli conosciuti in un ambiente informale;

Non possiamo lasciar fuori dal progetto il pubblico, per questo si prevede di organizzare una serie di incontri aperti a ragazzi e genitori sul tema "Tifo Responsabile" questo per cercare di valorizzare anche questa attività complementare dello sport, in particolare organizzando e/o agevolando al termine delle partite momenti di aggregazione così da far comprendere quanto è importante che il "tifo" termini con la partita qualsiasi sia il risultato finale.

L'offerta formativa non può ritenersi esaustiva se non contempla al suo interno momenti culturali di incontro che esulano dalla competizione o dall'attività motoria, per questo si prevede di inserire tra la programmazione corsi di fotografia, oggi con il digitale questi corsi si stanno diffondendo con ottimi risultati grazie anche a momenti espositivi dove il confronto va oltre alla semplice tecnica; corsi di recitazione, ovviamente il fine di questi corsi non è quello di mettere in scena una rappresentazione, ma quello di offrire a coloro che hanno problemi a relazionarsi con gli altri, l'opportunità di aumentare l'autostima e superare le barriere caratteriali che si frappongono nei rapporti interpersonali.

A prescindere dalle aree dedicate alle attività sportive classiche, la gestione dei locali aperti alla cittadinanza vede una programmazione differenziata nel corso dell'intera giornata così da



offrire servizi e attività appositamente programmati, e da rispondere alle esigenze dei potenziali fruitori del centro, si avrà quindi una programmazione:

- mattiniera**, per consentire alle mamme che non lavorano di accedere al centro e trovare servizi loro dedicati, subito dopo aver accompagnato i figli a scuola;
- mattutina**, una programmazione tutta dedicata alla terza età, attività fisiche e ludiche in grado di garantire ai frequentatori di trovare l'attività che meglio risponde alle proprie specifiche esigenze;
- pausa & relax**, un momento della giornata appositamente studiato per i non più giovani che possono contare su un luogo di incontro e aggregazione che consenta loro di non sentirsi isolati;
- pomeridiana 1**, il primo pomeriggio è caratterizzato da attività sportive per i giovani delle scuole medie così da consentire loro di accedere alle strutture nel primo pomeriggio, per poter contare su uno stacco rilassante prima di dedicarsi ai compiti;
- pomeridiana 2**, il secondo pomeriggio è caratterizzato da una programmazione dedicata ai bambini delle elementari e alle loro mamme e/o nonni, così mentre i bambini seguono corsi di avviamento allo sport loro dedicati, mamme o nonni possono seguire corsi loro dedicati o semplicemente rilassarsi in un ambiente confortevole;
- serata**, una normale programmazione sportiva dedicata a giovani e meno giovani con tornei, corsi sportivi, corsi culturali e quant'altro programmato nelle giornate.

Non può mancare infine una programmazione specifica per il fine settimana, dove a tornei e campionati si affianca una programmazione per la famiglia così da consentire anche ai genitori che durante la settimana lavorano di giocare e/o allenarsi con i figli.

Per la gestione di tutte le attività del centro verrà utilizzato personale con qualifiche adeguate al ruolo ricoperto, così da garantire un livello qualitativo adeguato, anche grazie alla collaborazione



che si intende instaurare con le associazioni sportive presenti nel territorio alle quali verrà garantito un servizio segreteria condiviso.

Per garantire a tutti di poter seguire l'attività del centro, si ritiene importante definire un calendario ricorrente delle attività sportive e in particolare, delle attività culturali, così da consentire a tutti di programmare la propria attività in armonia con le proprie esigenze.

Nel rispetto della reciproca autonomia e delle rispettive competenze istituzionali, il centro così organizzato ha l'obiettivo di diventare un punto di riferimento per la città rispondendo alle esigenze del territorio, con particolare attenzione al contenimento dei costi così da poter garantire l'accesso al centro e alle attività organizzate al più ampio numero di cittadini possibili.

Il progetto promuove percorsi tesi a perseguire i valori della convivenza civile, della democrazia, della solidarietà, dell'interculturalità (anche in relazione alla presenza di molti giovani stranieri sul territorio), multidisciplinari facendo proprie, ove possibile, proposte avanzate dalle istituzioni, quali:

- Favorire iniziative sui temi della legalità e della cultura;
- Progetti di interculturalità e facilitazione linguistica per l'inserimento e l'integrazione di giovani stranieri;
- Programmi di educazione stradale, sulla sicurezza, sul primo soccorso promossi direttamente o in collaborazione con le istituzioni preposte;
- Attivare iniziative per il recupero di situazioni di disagio socio-culturale attraverso percorsi specifici;
- Promuovere laboratori di scrittura, poesia, fotografia, ecc. anche finanziati dalle istituzioni;
- Promuovere laboratori e conferenze di educazione alla sostenibilità ambientale;
- Promuovere programmi di difesa personale per mamme e figli.

4 – ACCESSO AL CENTRO PERSONALE REGOLAMENTI

ACCESSO

Le modalità di accesso e prenotazione degli spazi del centro sportivo rimangono sostanzialmente invariati; un addetto alle prenotazioni sarà sempre reperibile telefonicamente, via sms o WhatsApp.

È possibile avere informazioni dirette recandosi nei locali del centro sportivo dove sono allestite bacheche informative nel locale bar/ristoro e si può avere informazioni più dirette e specifiche dal personale preposto.

È attivo un sito dove si terrà una pagina informativa sugli spazi disponibili, i costi e le attività sportive svolte; lo stesso sarà costantemente aggiornato con le manifestazioni in programma e le attività culturali e sportive in calendario.

ORARI DI APERTURA (attuali) lu/ve dalle 16,00 alle 24,00
(campi e bar) sa/do dalle 14,00 alle 21,00

ORARI DI APERTURA (futuri) partendo dagli attuali si amplieranno a seconda
(campi e bar) delle esigenze delle nuove attività

TARIFFE

Attualmente, come già specificato l'utilizzo del Centro Sportivo Comunale Delle Rose si sviluppa attraverso l'affitto orario degli spazi di gioco sia a privati che a società sportive dilettantistiche, anche per attività di tipo agonistico.

Di seguito si riportano le tariffe che sono state utilizzate per il piano economico-finanziario e che si prevede di utilizzare; per quanto riguarda tutte le nuove attività previste nel progetto si provvederà a definire una tariffa adeguata al momento dello sviluppo dello stesso.

Si ipotizza che le tariffe di partenza verranno incrementate dal sesto anno per un incremento del 2% e dall'undicesimo anno si applicherà un incremento del 3%.

- 1) *Campo a 7*: Ore di gioco giornaliere 4 ore (dalle 19.00 alle 23.00) il regolamento comunale non permette di superare le 23.30, per 5 giorni settimanali. Costo orario di euro € 95,00.



- 2) *Campo a 5 in erba*: Si gioca 5 giorni la settimana, dal lunedì al venerdì per 4 ore giornaliere al costo orario di euro € 70,00.
- 3) *Campo a 5 in PVC*: Si gioca 6 giorni la settimana, dal lunedì al sabato per 3 ore giornaliere al costo orario di euro € 40,00.
- 4) *Tennis*: Si gioca 5 giorni la settimana, dal lunedì al venerdì su tutti e due i campi per 4 ore giornaliere al costo orario di euro € 19,00.
- 5) *Campo a 11*: Ore di gioco giornaliere 4 ore (dalle 19.00 alle 23.00) il regolamento comunale non permette di superare le 23.30, per 5 giorni settimanali. Costo orario di euro € 180,00.

Sono previsti inoltre anche altri ricavi quale corrispettivo per l'utilizzo della struttura da parte di altre associazioni richiedenti e scuole calcio, nonché per l'utilizzo della palestra senior, e per le quote associative con emissione delle rispettive tessere.

PERSONALE

La società prevede di avvalersi di personale fisso per le operazioni di gestione e prenotazione degli spazi.

Personale fisso sovrintenderà anche alla gestione del bar/ristoro con aggiunte a tempo determinato a seconda delle manifestazioni e delle attività che si svolgeranno nel centro sportivo.

Per le manifestazioni, corsi e attività culturali verranno contattati di volta in volta addetti qualificati per lo svolgimento dei singoli progetti.

Il personale considerato è il seguente:

- ✓. Una risorsa tempo indeterminato (pulizia generale/gestione campi);
- ✓. Un collaboratore (pulizie spogliatoi/gestione attrezzature);
- ✓. Un collaboratore (gestione bar);
- ✓. Un collaboratore (controllo gestione/contabilità/gestione banche);
- ✓. Due volontari con rimborso spese.

Contratti con ditte esterne garantiranno le operazioni di manutenzione degli spazi operativi, nella fattispecie si prevede la necessità di sviluppare i seguenti contratti:

- Contabilità ed amministrazione
- Pulizie ordinarie e straordinarie
- Manutenzioni straordinarie
- Conduzione impianti tecnologici



- Manutenzione impianto elettrico
- Manutenzione presidi VVF

REGOLAMENTO

Tutti i frequentatori del centro sportivo saranno obbligati al rispetto degli articoli del regolamento d'uso sotto riportato:

Regolamento d'uso del centro sportivo

1. È di fondamentale importanza che i frequentatori del centro sportivo tengano all'interno dello stesso un comportamento civile, improntato sul rispetto delle regole delle persone e dei luoghi.
2. Per tutti gli utenti del centro sportivo la frequenza dello stesso è subordinata al rispetto dei regolamenti dell'impianto, della segnaletica e degli avvisi affissi nei locali del centro ed alle indicazioni specifiche del personale addetto.
3. Ripetute violazioni del presente regolamento comporteranno l'allontanamento dall'impianto senza che ciò comporti il rimborso di quanto pagato per l'affitto degli spazi.
4. La direzione, anche attraverso il personale, si riserva il diritto di vietare l'accesso a chi non si trova in condizioni di idoneità psichica o fisica.
5. Si prega l'utilizzatore di non gettare nulla per terra ma di avvalersi degli appositi cestini.
6. All'interno degli spazi sportivi, compreso gli spogliatoi è vietato mangiare e bere, ad eccezione degli spazi appositamente riservati; e portare oggetti pericolosi quali posate e bottiglie di vetro.
7. Per l'accesso agli spazi sportivi è obbligato utilizzare scarpe adeguate alla pavimentazione ed allo sport da svolgere. È comunque severamente vietato accedere agli spazi sportivi con scarpe inadeguate anche se non si deve svolgere attività sportiva.
8. Per gli utilizzatori dei campi da calcio si ricorda che alla fine delle attività sportive è severamente proibito accedere agli spogliatoi con le scarpe sporche, è obbligatorio pulire le scarpe alle apposite fontanelle ed è severamente vietato utilizzare lavandini, docce e wc degli spogliatoi ed è inoltre vietato sbattere le scarpe sui muri sia interni che esterni dell'edificio.



9. La direzione non si assume la responsabilità di quanto lasciato incustodito negli spogliatoi e negli spazi del centro sportivo.
10. Gli oggetti dimenticati all'interno del centro sportivo verranno tenuti presso la direzione per un massimo di giorni 7.
11. È severamente vietato fumare all'interno degli spogliatoi e dei campi da gioco; i trasgressori saranno punibili a norma di legge ed allontanati immediatamente dal campo da gioco; verrà immediatamente sospesa la partita.
12. La direzione può modificare il presente regolamento con preavviso di almeno una settimana ai frequentatori.



5 – PIANO DI MANUTENZIONE

Spazzatura

- **Intervento giornaliero** vuotatura dei cestini e bidoni posti nei campi e nell'area esterna di tutto il centro sportivo, preparazione dei sacchi con spazzatura differenziata da depositare nell'apposita area esterna per il ritiro comunale in conformità alla tabella fornita dal comune.
- **Intervento occasionale** raccolta di materiale ingombrante e rifiuti speciali da trasportare alla discarica comunale. Questo intervento non ha una scadenza regolare ma deve essere effettuato in caso di necessità per evitare il formarsi di accumulo di materiale nel centro.

Piazzale auto – vialetti – aree esterne varie

- **Intervento giornaliero** rimozione di cartacce bottiglie ed oggetti ingombranti, svuotamento dei cestini.
- **Intervento settimanale** per il periodo autunno/inverno la raccolta delle foglie; per il periodo primavera/estate eliminazione manuale delle erbacce e con l'ausilio del diserbante e del decespugliatore.
- **Intervento occasionale** eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria che deve essere concordata con la direzione.

Prati ed aiuole

- **Intervento giornaliero** rimozione di cartacce bottiglie ed oggetti ingombranti.
- **Intervento settimanale** per il periodo autunno/inverno la raccolta delle foglie; per il periodo primavera/estate eliminazione manuale delle erbacce e con l'ausilio del diserbante e del decespugliatore, taglio dell'erba con scadenze da definire a seconda della crescita, annaffiatura dove necessario in aggiunta all'irrigazione automatica.
- **Intervento occasionale** eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria che deve essere concordata con la direzione.

Campo a sette

- **Intervento giornaliero** rimozione di cartacce bottiglie ed oggetti ingombranti; e soprattutto i mozziconi di sigarette in corrispondenza delle panchine.



- **Intervento settimanale** estirpazione manuale delle erbacce lungo tutto il perimetro del campo e con l'ausilio del diserbante; spazzolature del manto erboso con apposita attrezzatura agganciata al trattorino.
- **Intervento occasionale** eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria che deve essere concordata con la direzione.

Campo ad undici

- **Intervento giornaliero** rimozione di cartacce bottiglie ed oggetti ingombranti; e soprattutto i mozziconi di sigarette in corrispondenza delle panchine.
- **Intervento settimanale** estirpazione manuale delle erbacce lungo tutto il perimetro del campo e con l'ausilio del diserbante; spazzolature del manto erboso con apposita attrezzatura agganciata al trattorino.
- **Intervento occasionale** eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria che deve essere concordata con la direzione.

Tribune

- **Intervento settimanale** rimozione di cartacce bottiglie ed oggetti ingombranti; svuotamento cestini.
- **Intervento mensile** estirpazione manuale delle erbacce e con l'ausilio del diserbante; taglio dell'erba nelle aiuole limitrofe.
- **Intervento occasionale** eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria che deve essere concordata con la direzione.

Campi a cinque

- **Intervento giornaliero** rimozione di cartacce bottiglie ed oggetti ingombranti, svuotamento cestini, bidoni e posacenere.
- **Intervento settimanale** spazzolatura e lavaggio del pavimento dei singoli campi e del corridoio centrale.
- **Intervento bisettimanale** passare l'aspirapolvere e lavare manualmente in corrispondenza dei pilastri e sotto il telone nelle due testate dei campi.



- **Intervento mensile** pulizia delle guide di scorrimento dei teloni laterali con verifica di scorrimento e sistemazione dei meccanismi; pulizia più puntuale ed insistente sulle macchie del pavimento ed intorno ai pilastri.
- **Intervento occasionale** eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria che deve essere concordata con la direzione.

Spogliatoi

- **Intervento giornaliero** di pulizia degli spazi, dei pavimenti, dei sanitari; svuotamento dei cestini interni ed esterni e dei posaceneri esterni.
- **Intervento settimanale** pulizia e lavaggio della scala di accesso agli spogliatoi; dei camminamenti e del cortile ribassato raccolta di cartacce e rastrellatura dei sassi.
- **Intervento mensile** pulizia approfondita dei singoli locali: serramenti interni, serramenti esterni, sanitari, pavimenti e rivestimenti; dei camminamenti e dei locali accessori di tutto il piano interrato; il tutto con una rotazione settimanale in relazione alle possibilità giornaliere.
- **Intervento occasionale** eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria che deve essere concordata con la direzione.

Piazzale tavolini bar

- **Intervento giornaliero** di pulizia del piazzale con rimozione di cartacce bottiglie ed oggetti ingombranti, pulizia di tavolini e sedie; svuotamento dei bidoni e dei posaceneri esterni.
- **Intervento settimanale** sistemazione estirpazione delle erbacce e amaffiatura dei vasi a delimitazione dello spazio.
- **Intervento occasionale** eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria che deve essere concordata con la direzione.

Locale bar cucina e magazzini

- **Intervento giornaliero** nei bagni è necessaria una pulizia veloce dei sanitari e specchi, spazzare e lavare i pavimenti. Nella sala spazzare e lavare il pavimento pulire e disinfettare tavoli e sedie; svuotare i cestini. Sul banco pulire i piani e gli oggetti utilizzati la pedana e le antine verticali del sottobanco, svuotare i cestini e pulire tutti gli accessori e i macchinari utilizzati. Nella cucina



spazzare e lavare il pavimento e pulire le piastrelle del rivestimento tutti i piani di lavoro e tutte le attrezzature utilizzate.

- **Intervento settimanale** nella sala pulire anche le gambe e la parte sotto di tavoli e sedie; spolverare mensole ed oggetti; pulire i frigoriferi dentro e fuori. Pulire dentro tutti i frigo (comprese le guarnizioni delle porte) l'interno degli armadietti contenitori le mensole gli specchi tutte le stoviglie poco utilizzate ma esposte a banco; guarnizioni e meccanismi delle attrezzature. In cucina pulire interno di tutti i contenitori, frigo e non; mensole ed attrezzature varie.
- **Intervento mensile** pulizia approfondita di tutti i sanitari, le piastrelle del rivestimento, serramenti esterni ed interni, corridoi e scale, pavimento e serramenti di ripostigli e magazzino ed altri locali ad ufficio.
- **Intervento occasionale** eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria che deve essere concordata con la direzione. Pulizia di tutto quanto in momenti diversi da quelli previsti in scaletta nel caso di incidenti od eventi particolari.

Impianti e presidi

- **Intervento manutentivo** ogni singolo impianto e presidio sarà corredato da un libretto per la gestione delle manutenzioni da realizzare a norma di legge e secondo le scadenze da essa imposte.

Gli interventi da manutenzione ordinaria saranno gestiti dal responsabile con la compilazione di schede d'intervento giornaliere, le manutenzioni straordinarie con schede d'intervento mensili.