

## **OGGETTO:**

DISCIPLINARE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO, CONSISTENTE NELLA RIPROGETTAZIONE, IMPLEMENTAZIONE, PRESIDIO ED AMPLIAMENTO DEI PROCESSI PARTECIPATIVI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA.

### **Art. 1 - Oggetto della prestazione di servizio**

L'Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo intende affidare un servizio consistente nella progettazione e nell'implementazione, sulla base delle linee guida sotto indicate, definite dall'ufficio in base ai documenti di programmazione predisposti dall'amministrazione (Peg 2013 e Piano delle Performance 2013 – 2015) di un progetto di sviluppo, presidio ed ampliamento dei processi partecipativi di riqualificazione e rigenerazione urbana.

In concreto le attività che vanno costantemente presidiate sono le seguenti:

- A) riprogettazione delle azioni sociali del Contratto di quartiere 2 "oltre S. Eusebio", considerato il riavvio dell'attività cantieristica e relativa rendicontazione a Regione Lombardia in un'ottica di sviluppo dei processi partecipativi attraverso l'integrazione degli aspetti edilizi e sociali considerando la "qualità dei quartieri" non solo come qualità dei manufatti ma anche come qualità degli aspetti relazionali e sociali visti in stretto legame con la struttura architettonica; per tale aspetto le linee progettuali entro le quali presentare proposte devono necessariamente fare riferimento ad azioni sociali di sviluppo di comunità di ambito territoriale (quartiere o condominio);
- B) predisposizione di una proposta di ridefinizione del progetto denominato "La mia Crocetta" nell'ottica di migliorare l'abitabilità e la convivenza multi-etnica nel quartiere Crocetta. Si richiede in particolare di presentare proposte che soddisfino l'obiettivo di tramutare la complessità del quartiere in opportunità cercando di costruire un nuovo modello di convivenza tra le diverse culture e nazionalità. Un progetto sperimentale di rivitalizzazione sociale e di riqualificazione ambientale, che affronti in modo integrato le differenti problematiche che interessano l'area (dall'urbanistica e le opere pubbliche, ai problemi abitativi, dalla rivitalizzazione economica e culturale, alla promozione della legalità e della coesione sociale) facendo soprattutto leva sulle risorse e sulle opportunità che già esprime il quartiere: dalla rete di operatori e di servizi sociali esistenti alla ricchezza etnica e culturale della popolazione; anche in questo caso, come al precedente sub a), le linee progettuali entro le quali presentare proposte devono necessariamente fare riferimento ad azioni sociali di sviluppo di comunità di ambito territoriale con particolare riferimento al quartiere o al condominio;
- C) riprogettazione e proposta di azione legate ai nuovi obiettivi del Servizio denominato "Cantiere casa verso l'Agenzia della casa" con la definizione di un percorso progettuale ed operativo che porti alla futura costituzione di una "Agenzia per la casa"; in questo caso l'ambito territoriale è l'intero comune di Cinisello Balsamo.

### **Art. 2- Impegno orario orientativo e compenso**

Per le attività di cui al precedente art. 1, verrà corrisposto, al lordo dell'eventuale ribasso di gara, un importo orario lordo di euro 35,00 per un monte ore complessivo di progetto di 2.800 ore, al lordo di eventuali proposte migliorative presentate in sede di gara, pari ad un corrispettivo totale di € 77.238,34, al netto di IVA al 22%, ritenuta d'acconto e contributo C.N.P.A.I.A. 4% che verrà liquidato su base bimestrale, dietro presentazione di fattura da parte del professionista incaricato/società incaricata. L'incarico prevede un impegno orario settimanale indicativo e flessibile di 33/36 ore; tale indicazione è puramente orientativa al fine di quantificare il relativo impegno economico, trattandosi di prestazione di servizi di natura professionale.

La prestazione richiesta è svincolata da qualsiasi rapporto di subordinazione.

Come specificato al primo capoverso all'importo sopra indicato sarà detratto l'eventuale ribasso di gara.

### **Art. 3 - Durata**

Il monte ore complessivo previsto in circa 2.800 ore, al lordo di eventuali proposte migliorative presentate in sede di gara, si articolerà nell'arco di un biennio, salvo motivata proroga.

Nel caso le attività e le ore previste non vengano completate entro il periodo stabilito per ragioni indipendenti dalla volontà del professionista/società a cui è stato affidato il servizio, così come eventuali slittamenti nei tempi di esecuzione previsti nel presente disciplinare, fermo restando il monte ore complessivamente individuato e l'importo relativo, verrà concordato tra le parti un nuovo cronoprogramma.

### **Art. 4 - Modalità di esecuzione**

La prestazione dovrà svolgersi seguendo i tempi, gli indirizzi e le indicazioni stabilite dal Responsabile pro tempore dell'Ufficio di riferimento.

Il Professionista dovrà garantire una presenza articolata da lunedì a venerdì e, a seconda delle attività del programma, dovrà dare la propria disponibilità per alcune attività serali che si svolgono nei quartieri oggetto dell'intervento, ai fini sia dell'attività di controllo sia dell'attività di riprogettazione delle azioni sociali.

Le attività oggetto del presente incarico dovranno svolgersi a favore dell'Amministrazione comunale di Cinisello Balsamo, di norma presso la sede dell'Ufficio Contratti di Quartiere/Cantiere casa verso l'Agenzia della casa e sul territorio comunale.

### **Art. 5 - Assenza di rapporto d'impiego**

La prestazione di servizio non costituisce, né sul piano formale né su quello sostanziale, rapporto d'impiego con il Comune di Cinisello Balsamo e sarà regolato esclusivamente dal presente disciplinare.

### **Art.6 – Inadempienze e Recesso**

In caso di inadempienze agli obblighi previsti dal presente capitolato, il Comune provvede ad inviare formale diffida all'appaltatore con specificazione motivata delle contestazioni e con invito a conformarsi entro il termine che sarà ritenuto congruo a suo insindacabile giudizio.

L'appaltatore, ricevuta la diffida, deve tempestivamente provvedere agli adempimenti richiesti e darne comunicazione al Comune.

In caso di non ottemperanza nei termini stabiliti, il Comune provvede ad applicare una penale, il cui importo sarà determinato nella misura compresa tra il 2% e il 10% del valore complessivo dell'appalto ad insindacabile giudizio del Responsabile del Procedimento del Comune.

Sono da considerarsi inadempienze:

1. la mancata precisa e puntuale osservanza delle prestazioni e attività previsti dal presente capitolato;
2. il danneggiamento e/o incuria, di arredi, strumentazione, suppellettili dell'Amministrazione Comunale

La definizione dell'entità della penale sarà valutata ad insindacabile giudizio dal Comune, fatta salva ogni altra azione di rivalsa nei confronti dell'appaltatore per eventuali danni derivanti all'utenza.

Il Comune è autorizzato, senza necessità di diffide formali, al recupero delle somme dovute a titolo di penale operando la corrispondente detrazione direttamente dalle rate del corrispettivo.

L'eventuale contestazione di inadempimenti contrattuali e l'applicazione delle relative penali non esonera l'appaltatore dall'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, ivi comprese quelle per le quali si sono rese inadempienti e che hanno fatto sorgere l'obbligo di pagamento delle penali stesse.

L'applicazione delle penali non preclude il diritto del Comune di avvalersi di quanto previsto in materia di risoluzione né di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni. A seguito di inadempienza, dopo la terza diffida ad adempiere, non ottemperata, il Comune ha la facoltà di dichiarare la risoluzione anticipata del contratto; in tal caso al soggetto incaricato verrà liquidato l'importo maturato fino a quel momento per le prestazioni rese.

L'appaltatore risponderà anche dei danni subiti dal Comune e/o da terzi a seguito di tale risoluzione anticipata.

Il Comune si riserva, in caso di risoluzione anticipata del contratto in danno all'appaltatore, di affidare a terzi l'effettuazione delle prestazioni rimanenti del servizio oggetto del presente capitolato con addebito dell'intero costo sopportato in più rispetto a quello previsto nel contratto risolto, fatta salva ogni altra azione di rivalsa nei confronti dell'appaltatore per gli eventuali danni subiti.

#### **Art. 7 - Risoluzione**

In ottemperanza a quanto disposto dalla Legge 7/8/2012 n.135, il contratto prevede la seguente clausola risolutiva espressa: "nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip o di altre Centrali di committenza regionali per la fornitura relativa alla presente procedura di approvvigionamento il contratto si intende risolto". Per la data di risoluzione farà fede la formale comunicazione dell'Amministrazione, in ogni caso all'aggiudicatario verrà liquidato l'importo maturato per il servizio reso.

Il Comune ha facoltà di chiedere la risoluzione del contratto nel caso di cessazione di attività, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'appaltatore.

In caso di vendita, fusione o modifica statutaria dell'appaltatore, è necessaria l'acquisizione e il consenso formale da parte del Comune per il proseguimento del rapporto in essere.

In tali circostanze, il Comune può dichiarare, a suo insindacabile giudizio, risolto il rapporto contrattuale in essere e potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria.

Il soggetto incaricato potrà a sua volta risolvere unilateralmente il contratto, anche senza motivazione, dando un preavviso non inferiore a 30 giorni. In tal caso all'appaltatore verrà liquidato l'importo maturato fino a quel momento per le prestazioni rese.

#### **Art. 8 - Esecutività**

Il presente incarico è immediatamente impegnativo per l'incaricato mentre per l'Amministrazione Comunale diventerà esecutivo ai sensi di Legge.

#### **Art. 9 - Privacy**

L'incaricato col presente disciplinare è tenuto al rispetto della normativa sulla privacy (D.Lgs 196/2003) relativamente al trattamento dei dati personali dei destinatari rispetto ai quali svolgerà le attività, previste dal programma Contratto di Quartiere 2 e oggetto del presente incarico.

L'incaricato con il presente atto viene formalmente individuato quale incaricato del trattamento.

Cinisello Balsamo .....

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

*(Arch. Barbara Dal Piaz)*

**L'APPALTATORE**