



**Comune di Cinisello Balsamo**  
**Città Metropolitana di Milano**

**ORIGINALE**

*Data: 23/11/2023*

**GC N. 311**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** *ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI FACENTI PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112 – anni 2024-2026.*

*L'anno duemilaventitre il giorno 23 del mese di novembre alle ore 15:20, nella sala Giunta del palazzo civico, si è riunita la Giunta Comunale presieduta da: Il Sindaco Giacomo Ghilardi*

*Si dà atto che risultano presenti i seguenti Amministratori in carica:*

1	<i>GHILARDI GIACOMO</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
2	<i>BERLINO GIUSEPPE</i>	<i>Vicesindaco</i>	<i>Presente</i>
3	<i>BERNESCHI FABRIZIA</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
4	<i>FUMAGALLI MARIA GABRIELLA</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
5	<i>MAGGI DANIELA</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
6	<i>MALAVOLTA RICCARDO</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
7	<i>SCAFFIDI FRANCESCO</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
8	<i>VISENTIN RICCARDO</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>

*Assiste alla seduta Il Vicesegretario Generale Moreno Veronese.*

*Componenti presenti n. 8*

*Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.*

**OGGETTO: ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI FACENTI PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112 – anni 2024-2026.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- L'art. 58 della Legge 133/2008 rubricato "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" prevede che gli Enti individuino, in un apposito elenco, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Il suddetto elenco degli immobili compone il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare quale parte integrante al Documento Unico di Programmazione (DUP) con la precisazione che l'inserimento di tali immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

**Considerato pertanto che** è predisposto, per il periodo 2024-2026, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni unitamente all'allegato elenco degli immobili suscettibili di dismissione e acquisizione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali nel quale sono riportati gli immobili che l'Amministrazione Comunale ha in previsione di alienare e qui di seguito riepilogati, per il cui approfondimento analitico si rimanda all'allegato tecnico ed alla relazione tecnica:

### PIANO DELLE ALIENAZIONI 2024

#### 1. Elenco immobili suscettibili di alienazione (Annualità 2024):

##### Fabbricati:

- Immobile in Pietra Ligure (solo padiglione isolamento)\*:

fg.2 mapp. 355, 1691, 2129 €. 444.000,00

- Immobile via Giolitti

fg. 4, mapp. 2 €. 700.000,00

##### Permuta aree via Canzio/via Gozzano\*\*

fg.49 mapp. 190/fg. 49 mapp. 146 €. 111.400,00

per un totale complessivo di €. **1.255.400,00**

\* L'immobile, per il quale è in attuazione la procedura di gara, è riportato nel presente Piano nel caso la stessa venga conclusa nell'anno 2024.

\*\* Rivalutazione calcolata a settembre 2023, soggetta ad aggiornamento

**Preso atto che** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari risulta composto dai sottoindicati documenti da allegare al DUP 2024/2026:

ALLEGATO 1- Relazione generale sui beni immobiliari comunali

ALLEGATO 2- Elenco degli immobili da alienare 2024-2026

ALLEGATO 3- elaborati grafici

ALLEGATO 4- Piano delle valorizzazioni 2024

ALLEGATO 5- Acquisizioni 2024-2026

**Visti:**

- l'Art. 95 *bis* della L.R.L. n. 12/2005 ed in particolare il comma 2 che prevede *“Relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato”*;

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare venga redatto a cura dell'Ente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari- contenente un apposito elenco in cui vengono individuati i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- il successivo comma 2 della sopraccitata norma, che prevede che *“l'inserimento degli immobili nel piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile”*;

**Considerato che** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è parte integrante del DUP 2024-2026;

**Dato atto che** l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

**Visti** gli artt. n. 49, comma 1; n. 107; n. 151 del TUEL n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli;

## DELIBERA

- 1) Di individuare gli immobili comunali facenti parte dell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che risulta essere così composto:

ALLEGATO 1- Relazione generale sui beni immobiliari comunali

ALLEGATO 2- Elenco degli immobili da alienare 2024-2026

ALLEGATO 3- Elaborati grafici

ALLEGATO 4- Piano delle valorizzazioni 2024

ALLEGATO 5- Acquisizioni 2024-2026

- 2) Di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dovrà essere allegato al DUP 2024/2026 e costituirne parte integrante;
- 3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile del Settore.

Successivamente, ad unanimità di voti favorevoli,

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del Testo Unico Enti Locali.

*Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.*

*Il Sindaco Giacomo Ghilardi*

*Il Vicesegretario Generale Moreno Veronese*

---