



# Comune di Cinisello Balsamo

## Città Metropolitana di Milano

**ORIGINALE**

Data: 21/05/2020

**GC N. 77**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI FACENTI PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112 – anni 2020-2022

L'anno duemilaventi addì 21 del mese di maggio alle ore 15:20, si è riunita la Giunta Comunale presieduta da: Il Sindaco Ghilardi Giacomo .

Presenti gli Assessori Comunali:

1	GHILARDI GIACOMO	Sindaco	Presente
2	BERLINO GIUSEPPE	Vice Sindaco	Presente
3	MAGGI DANIELA	Assessore	Presente
4	PARISI GIUSEPPE	Assessore	Presente
5	ZONCA ENRICO	Assessore	Assente
6	DE CICCO VALERIA	Assessore	Presente
7	FUMAGALLI MARIA GABRIELLA	Assessore	Presente
8	VISENTIN RICCARDO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Marchianò Vincenzo.

Componenti presenti n. 7

Il Sindaco, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI FACENTI PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 112 – anni 2020-2022

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'art. 58 della Legge 133/2008 rubricato "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*" prevede che gli Enti individuino, in un apposito elenco, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Il suddetto elenco degli immobili compone il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare come parte integrante al Documento Unico di Programmazione (DUP). L'inserimento di tali immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- E' predisposto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni unitamente all'allegato elenco degli immobili suscettibili di dismissione e acquisizione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, per il periodo 2020-2022;
- In tale Piano sono stati riportati gli immobili che l'Amministrazione Comunale ha in previsione di alienare e qui di seguito riepilogati, per il cui approfondimento analitico si rimanda all'allegato tecnico e relazione tecnica e precisamente:

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020

1. Elenco immobili suscettibili ad alienazione (Annualità 2020):

Aree:

- Via Togliatti (lotto A) - - fg. 28 mapp. 329-481 (parte) € 366.611,00  
per un totale parziale pari ad € 366.611,00

Fabbricati:

- Immobile in Pietra Ligure  
(solo padiglione isolamento) - fg. 2 mapp. 355, 1691, 2129 € 444.000,00  
per un totale parziale pari ad € 444.000,00

per un totale complessivo di € **810.611,00** al lordo di ogni onere fiscale.

Inoltre, per l'anno 2020 sono previste acquisizioni di immobili;

Preso atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari risulta composto dai sotto indicati documenti da allegare al DUP 2020/2022:

ALLEGATO 1- Relazione generale sui beni immobiliari comunali

ALLEGATO 2- Elenco degli immobili da alienare 2020-2022

ALLEGATO 3- elaborato grafico

ALLEGATO 4- Piano delle valorizzazioni 2020

ALLEGATO 5- Elenco acquisizioni 2020-2022

Visti:

- l'Art. 95 bis della L.R.L. n. 12/2005 ed in particolare il comma 2 che prevede *“Relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato”*;
- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare venga redatto a cura dell'Ente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari- contenente un apposito elenco in cui vengono individuati i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- il successivo comma 2 della sopraccitata norma, che prevede che *“l'inserimento degli immobili nel piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile”*;

Considerato che allegato al DUP 2020-2022 è parte integrante il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Visti gli art. n. 49, comma 1; n. 107; n. 151 del TUEL n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti favorevoli:

## DELIBERA

- 1) Di individuare gli immobili comunali facenti parte dell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che risulta essere così composto:

ALLEGATO 1- Relazione generale sui beni immobiliari comunali

ALLEGATO 2- Elenco degli immobili da alienare 2020-2022

ALLEGATO 3- Elaborato grafico

ALLEGATO 4- Piano delle valorizzazioni 2020

ALLEGATO 5- Elenco acquisizioni 2020-2022

dando atto che per quanto riguarda la variante urbanistica l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, ai sensi dell'art. 95 bis della L.R. n. 12/2005;

- 2) Di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dovrà essere allegato a DUP 2020/2022 e costituirne parte integrante;
- 3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile del Settore.

Successivamente, ad unanimità di voti favorevoli:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del Testo Unico Enti Locali.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco Ghilardi Giacomo

Il Segretario Generale Marchianò Vincenzo

---