



PIANO DI VALORIZZAZIONE IMMOBILI - ANNO 2020

A. Edifici scolastici

	INTROITI CANONI	RECUPERO SPESE
N. 2 Asili Nido a gestione diretta		
N. 12 Scuole Infanzia		
N. 12 Scuole Primaria		
N. 5 Scuole Secondaria di I grado (quota parte concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	3.300,00	975,91
I.P.C. FALCK (Provincia di Milano) Via G. Di Vittorio, 1		25.629,76
TOTALE	€ 3.300,00 Cap. 3010790	€ 26.605,67 Cap. 3050310

B. Sedi comunali -

	INTROITI CANONI	RECUPERO SPESE
Municipio P.zza Confalonieri		
Municipio V. Giordano		
Municipio XXV Aprile		
Municipio Ex Scuola Arnesano		
Municipio Sede VV.UU. - via Canzio		
Magazzino operai -V. De Amicis		
Sede ex Circostrizione 1 Via Pirandello, 10 (concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	3.416,00	2.926,87
Sede ex Circostrizione Cortile Guicciardini (concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	1.200,00	358,01
Lodge Scozzese Via S. Ambrogio, 5 (Villa Ghirlanda) (concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	2.463,74	
Centro Culturale Biblioteca, Multimediale "Il Pertini"		
Bar Centro Culturale "il Pertini"	23.612,34	9.526,32
TOTALE	€ 30.692,08 Cap. 3010790	€. 12.811,20 Cap. 3050310

C. **Impianti sportivi** – Gestiti dal Settore 7° CULTURA

	INTROITI VARI	RECUPERO SPESE	NOTE
Palazzetto dello Sport	Tariffa di utilizzo come da atto D.G. 22/2019 Cap 3010360		
Campo Sportivo delle Rose - Affidamento in gestione (canone)	10.911,56 Cap 3010340		
Campo Sportivo Scirea e Casa custode C.S.Scirea	In convenzione Cap. 1250050		Contributi corrispettivi
Campo Sportivo D. Crippa	In convenzione Cap. 1250050		Contributi corrispettivi
Campo Sportivo Frattini	In convenzione Cap. 1250050		Contributi corrispettivi
Campo Sportivo Mozart	In convenzione Cap. 1250050		Contributi corrispettivi
Campo sportivo Sardegna	Tariffa di utilizzo come da atto D.G. 22/2019 Cap. 3010340		
Campo sportivo ex quartiere	Tariffa di utilizzo come da atto D.G. 22/2019 Cap. 3010340		
Palazzina di atletica (Scirea)- Pista di atletica	In convenzione Cap. 1250050		Contributo
Pattinodromo via Beethoven	In convenzione Cap. 1250220		Contributi corrispettivi
Bocciodromo (Parco Ariosto)	Rientra nel comodato gratuito Parco Ariosto		
Piscina Costa – In convenzione (canone annuo, oltre Iva e rivalutazione istat)	1.230,98 Cap. 3010350		
Piscina Paganelli – In convenzione (canone annuo, oltre Iva e rivalutazione istat)	2.499,78 Cap. 3010350		
Piscina Alberti	Come Piscina Paganelli (rientra nel canone) Cap. 3010350		
Palestra Gorky	In convenzione Cap. 1250220	Utenze riscaldamento e acqua	Contributi corrispettivi
Palacooper	Tariffa di utilizzo come da atto D.G. 22/2019 Cap. 3010350		In co-gestione con Cooperativa Diaz al 50%
Palestre scolastiche	Tariffa di utilizzo come da atto D.G. 22/2019 Cap. 3010350		

D. **Edifici pubblici diversi** -

	INTROITI CANONI	RECUPERO SPESE
Villa Ghirlanda - Via Frova -		A carico del Comune
Centro Icaro -Via Abruzzi, 5	Appalto di servizi- nessuna entrata	A carico del Comune
Casa della cittadinanza- via Abruzzi, 11		A carico del Comune
Uffici viale Romagna, 39 - sportello adibito a servizi consorziate nell'ambito: * istituzionali (controllo e sorveglianza del territorio da parte Polizia Locale) * sociali da parte di IPIS	Affidato in gestione ad IPIS (servizio badanti e mediazione linguistica)	Oneri a carico del gestore
Villa Forno - bar coworking	7.320,00 Cap 3010990	In fase di verifica da parte del settore
Via Da Giussano, locali sovrastanti il Consultorio	2.050,82 Cap. 3010580	
C/o Centro Aggregazione Anziani Piano seminterrato, interno scuola Costa, Piazza Costa, 23 (quota parte concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	560,00 Cap. 3010790	24,54 Cap. 3050310
Locale tipo box - Via Scirea c/o centro sportivo - concesso ad Associazione Sportiva	1.098,00 Cap. 3010790	
Centro Prima Accoglienza Via Brodolini, 30	4.700,08 Cap. 3010790	28.916,01 Cap. 3050310

E. **Edifici/Locali concessi in Locazioni/Concessioni**

	INTROITI CANONI	RECUPERO SPESE
Via Pecchenini, 12	130.452,05	
Via Cilea, 30	17.559,54	
Viale Lombardia, 9	57.565,94	16.915,19
Viale Lombardia, 9/a	23.781,52	5.302,79
Via M.te Ortigara , 14	5.920,66	1.108,04
Villa Ghirlanda- quota parte Ristorante	1.290,05	230,92
n. 5 Laboratori artigianali Via A. Da Giussano, 3	11.375,35	

Via L. Da Vinci, 85 - c/o Asilo Nido La Nave	891,16	1.200,00
Via Guardi , 54	50.019,42	6.825,78
n. 1 Consultorio Via A.Da Giussano, 5	18.412,15	
Stabile alloggi Via Martinelli(Ex Scuola di Musica)	31.145,38	
Stabile in Via L. Da Vinci, 14 - Servizio Socio Sanitario	51.326,10	5.508,80
n. 1 Associazione Via Canzio/ang .via Gozzano	2,00	
Via U. Giordano s.c.- PESA PUBBLICA	1.464,00	
TOTALE	€ 401.205,32 Cap. 3010790	€ 37.091,52 Cap. 3050310

F. Concessioni uso vario / suolo pubblico -

	INTROITI CANONI	RECUPERO SPESE
N. 2 Chioschi fiori (Box) P.zza Dei Cipressi	22.356,65	
TOTALE	€ 22.356,65 Cap. 3010790	
N. 1 Chioschi fiori (suolo) V.le Piemonte	4.298,41	
N. 7 Edicole - Giornali	23.001,30	
Via Fogazzaro - Autodemolizione	44.726,90	
Via Matteotti/ Via Pelizza Da Volpedo	Oggetto di permuta	
N. 1 Chiosco fiori (suolo) Via Dei Crisantemi, 5	3.863,74	
Servitù di passaggio, Via Togliatti,	63,01	
TOTALE	€ 75.953,36 Cap. 3010590	
N.1 Distributori- Via Togliatti, 43	18.300,00	
Via Brodolini, 30 -Area sosta caravan		
Via Cilea, Suolo pubblico per installazione antenna telefonica	15.000,00	
Via Modigliani, area attigua all'area deposito del sale	1.110,20	
Via Gorky/Via Gorizia - area adibita	8.235,00	

a parcheggio, occupazione temporanea		
TOTALE	€ 42.645,20	Cap. 3010860

G. Concessioni di Locali ad Associazioni O.N.L.U.S. -

	INTROITI CANONI	RECUPERO SPESE
P. Ligure ex isol. e concimaia (mq 230,00)		
n.2 Associazioni in V. Marconi, 50	7.519,04	124,00
n.1 Associaz. in V. Cornaggia,37	6.539,16	
n. 7 Associazioni in V. Casati,6	6.174,55	3.730,73
n. 5 Associazioni in Via Alberti,11	4.672,69	13.222,81
n. 3 Associazioni in V. Beato Carino- Cadorna c/o plesso Manzoni	3.105,42	8.576,10
n.1 Associazione in V. Giolitti,5	3.102,00	7.264,75
Appartamento - Via Dante, 3 con box - n. 1 Associazione	2.002,24	
Appartamento - Via Luini,16 con box - n. 2 Associazioni	2.160,68	
Via Verga, 9- quota parte concessa ad Assoc. senza scopo di lucro	4.800,00	
Via Bixio, 10 "Comunità leggera"	5.000,00	
n. 1 Associazione - Via Volontari Del Sangue, 6	490,18	552,03
Via Partigiani - Centro per disabili	16.347,07	
Via M. Ortigara, 56 - Cascina Pacchetti	14.430,21	
n. 1 Associazione-V. Dante, 49 ang. V. Trieste	306,14	
n. 1 Locale all'interno del Palazzetto dello Sport via XXV Aprile (quota parte concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	2.800,00	2.562,36
n. 1 Locale all'interno del Palazzetto dello Sport Via XXV	2.786,25	2.682,96

Aprile (quota parte concessa a Associazione senza scopi di lucro)		
TOTALE	€ 82.235,63 Cap. 3010790	€ 38.715,74 Cap. 3050310

H. Concessione di Locali in comodato gratuito.

	FINALITA'	RECUPERO SPESE
Via Martinelli/ang. Via Diaz All'interno di Villa Forno	Culturali, programmazione, sviluppo e realizzazione di Eventi, Attività di formazione per cittadini e professori	
Via Frova, 10 - Villa Ghirlanda chiosco bar	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via Ariosto - Parco pubblico	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via De Ponti	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via Giolitti, 5	Sanitarie e pronto soccorso pubblico	14.089,00 Cap. 3050310
Via Mariani, 11	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via De Amicis	Sportive	
Via Paisiello / ang. Via Mozart	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via Marconi, 50	Promozione sociale, patronato	
Viale Romagna, 39	Servizi consorziati	
Viale Abruzzi, 11	Sociale	
Via Guicciardini, ang via De Vizzi	Di culto	1.259,91 Cap. 3050310
Via Frova, 10 - Interno Villa Ghirlanda	Ristoro-Supporto a manifestazioni all'interno del Parco Villa Ghirlanda	
Via Luini, 18	Sociali- Casa Famiglia	
Via Di Vittorio, 5 Via Verga, 113 V.le Abruzzi, 21	Servizi all'infanzia- In gestione	
Via Per Bresso, 85/Via Padre Turoldo (Capannone)	Servizio di protezione Civile	
Via S. Denis / ang. V.le Partigiani	Aggregative, socializzazione	
Piazza Costa, 23 c/o Scuola Costa	Aggregative, socializzazione	

Via Friuli, 7	Aggregative, socializzazione	
Via L. Da Vinci, 14	Aggregative, socializzazione	
Villa Ghirlanda- Museo della Fotografia	Culturale	21.830,97 Cap. 3010900/0
TOTALE		€ 37.179,88 Su capitoli diversi