

SCHEDA OBIETTIVI

Data elaborazione 05/08/2025

Parametri selezionati:

Vista	DUP_2026_2028 DUP 2026 2028
Livello	OBIETTIVO DI PROGRAMMA
Responsabile	SCAFFIDI FRANCESCO



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0801_0101

Assessorato

SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Responsabile

SCAFFIDI FRANCESCO

Rilanciare la Città attraverso la riqualificazione delle sue strutture ed infrastrutture.

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_02 OPERE PUBBLICHE E PIU' DECORO

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0801 Valorizzazione urbana

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO:

Riqualificare l'ambiente urbano e valorizzarne le risorse storico-architettoniche e le strutture urbanistiche.

OBIETTIVO OPERATIVO:

Pianificare il governo del territorio e rilanciare la Città attraverso la riqualificazione delle sue strutture ed infrastrutture.

STATO DI ATTUAZIONE

1° ANNO

Si è dato corso ad un nuovo approccio per la gestione della manutenzione ordinaria del patrimonio comunale accorpando in 3 macro aree gli immobili di proprietà comunale e, provvedendo alla stipula di altrettanti accordi quadro (immobili ERP ed edifici comunali non sportivi e non scolastici - edifici scolastici - impianti sportivi e cimiteri) al fine di ottimizzare le procedure operative e le risorse disponibili.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 15/02/2024, è stata approvata la convenzione tra il Comune di Cinisello Balsamo e il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti relativa alla realizzazione dell'intervento di tutela, valorizzazione ed efficientamento energetico di Villa Breme Forno, per il quale il Comune è stato ammesso al fondo come da Decreto Ministeriale n. 279 del 7/11/2023 per un importo di Euro 562.000,00. Nello specifico, al fine del mantenimento in efficienza degli impianti di riscaldamento e raffrescamento siti nei quattro piani di Villa Forno, ed essendo gli stessi non più performanti a livello energetico, si è ricorsi alla scelta progettuale di sostituire le macchine con tipologia ad alta efficienza energetica mantenendo la distribuzione attuale ed il ripristino del sistema fotovoltaico ad oggi presente ma non utilizzato per mancanza di allaccio in rete e certificazioni.

Con delibera di Giunta Comunale n. 28 del 01/02/2024 l'Amministrazione ha approvato il progetto e contestualmente autorizzato a presentare richiesta di finanziamento a Regione Lombardia per la ristrutturazione dell'immobile sito in via Marco Tullio Cicerone, 1 dedicato ai minori e le loro famiglie, in risposta ad interventi di supporto educativo e sociale a sostegno di nuclei familiari fragili per un importo stimato di euro 114.000,00. Con decreto n. 8981 del 13 giugno 2024 Regione Lombardia ha ammesso il Comune al contributo regionale per il recupero di beni confiscati alla criminalità organizzata, per un importo di cofinanziamento pari ad Euro 49.886,36.

2° ANNO



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0801_0101

Assessorato

SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Responsabile

SCAFFIDI FRANCESCO

Rilanciare la Città attraverso la riqualificazione delle sue strutture ed infrastrutture.

E' proseguita la gestione della manutenzione ordinaria del patrimonio comunale accorpata in 3 macro aree gli immobili di proprietà comunale e, si è provveduto alla stipula di altrettanti accordi quadro (immobili ERP ed edifici comunali non sportivi e non scolastici - edifici scolastici - impianti sportivi e cimiteri) al fine di ottimizzare le procedure operative e le risorse disponibili.

In merito alla realizzazione dell'intervento di tutela, valorizzazione ed efficientamento energetico di Villa Breme Forno, per il quale il Comune è stato ammesso al fondo come da Decreto Ministeriale n. 279 del 7/11/2023 per un importo di Euro 562.000,00, si è provveduto a bandire la gara e ad aggiudicare i lavori e in data 08/05/2025 si è provveduto a firmare verbale di inizio lavori con previsione di ultimazione circa entro la fine del mese di Agosto 2025. Attualmente i lavori sono in corso di realizzazione.

In merito ai lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in via Marco Tullio Cicerone, 1 dedicato ai minori e le loro famiglie, in risposta ad interventi di supporto educativo e sociale a sostegno di nuclei familiari fragili per un importo stimato di euro 114.000,00, per il quale il Comune ha ottenuto con decreto n. 8981 del 13 giugno 2024 Regione Lombardia un contributo per un importo di Euro 49.886,36, si precisa che i lavori sono iniziati in data 13/12/2024 e in data 30/05/2025 è stato redatto certificato di ultimazione lavori. Si procederà entro i termini stabiliti alla rendicontazione a Regione Lombardia. Attualmente l'alloggio risulta disponibile al suo utilizzo.

Con Deliberazione della Giunta regionale n. 749, allo scopo di consentire l'attuazione degli interventi strutturali sugli immobili destinati a ospitare i CPI secondo quanto previsto dal "Piano per il potenziamento dei Servizi per l'impiego del 24 luglio 2023", sono stati individuati i requisiti degli immobili destinati a ospitare le sedi dei CPI ed è stato mandato alle Direzioni centrali competenti a dare attuazione a quanto previsto dal Piano di potenziamento, reperendo ove necessario le sedi adeguate, e con delibera regionale n. 749 del 24/07/2023 si è dato atto che il Potenziamento dei Centri per l'impiego è rientrato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - M5.C1 Investimento 1.

L'Amministrazione Comunale ha riscontrato la necessità di realizzare un impianto fotovoltaico al servizio dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa Forno, sito in via Martinelli 23 al fine ridurre i consumi di energia, per il quale si prevede un investimento complessivo pari ad € 325.000,00, e tale importo risulta coperto da contributo PNRR assegnato a Regione Lombardia quale soggetto attuatore che si impegnerà a corrispondere a Città Metropolitana, quale soggetto delegato, il contributo per l'intervento in oggetto. Si è provveduto pertanto a sottoscrivere (GC. 46/2025) Accordo di Collaborazione tra Regione/Città Metropolitana/Comune di Cinisello Balsamo, e successivamente si è proceduto a bandire la gara per la progettazione dei lavori e ad aggiudicare la stessa. E' stato presentato progetto esecutivo già approvato dalla Giunta Comunale.

In relazione agli edifici scolastici si segnala quanto segue:

In merito alla scuola dell'INFANZIA GRAN SASSO è stato predisposto un progetto di demolizione e rifacimento del manto di copertura piana della scuola.

La soluzione progettuale prevede il completo rifacimento del manto di copertura, previa rimozione parziale di tutti gli strati esistenti sopra la soletta.

E' stato affidato l'incarico di progettazione e Direzione lavori e il progetto esecutivo è stato approvato dalla Giunta Comunale



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0801_0101

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Rilanciare la Città attraverso la riqualificazione delle sue strutture ed infrastrutture.

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

In merito all'ASILO NIDO LA NAVE di Via Leonardo da Vinci è stato predisposto un progetto per lavori di adeguamento antincendio, che non apporteranno modifiche alla distribuzione interna dei locali che riguardano in particolare la sostituzione delle porte interne in legno, con porte tagliafuoco REI 60, per i locali compartimentati, che ospitano funzioni differenti rispetto all'attività dell'asilo nido, la sostituzione dei lucernari con nuovi aventi caratteristiche antincendio secondo la norma EN13501, dotati, dove necessario, di apertura motorizzata, installazione di porte REI per garantire la resistenza al fuoco tra le varie strutture, sistemazione impianti elettrici e luci di emergenza.

E' stato affidato incarico di progettazione e successivamente sono stati affidati i lavori i quali sono in fase di realizzazione.

In merito alla SCUOLA INFANZIA GIOLITTI è stato predisposto un progetto per i lavori di adeguamento antincendio, che non apporteranno modifiche alla distribuzione interna dei locali che riguardano in particolare sarà necessario la sostituzione delle porte interne in metallo, con porte tagliafuoco REI 60, per i locali da compartimentare, che ospitano funzioni differenti rispetto all'attività della scuola dell'infanzia, dotare le Uscite di Sicurezza di maniglioni antipanico, laddove non sono già presenti, al fine di garantire una sicura evacuazione dall'edificio, installazione di porte REI per garantire la resistenza al fuoco tra le varie strutture, sistemazione impianti elettrici e luci di emergenza.

E' stato affidato incarico di progettazione e successivamente sono stati affidati i lavori, i quali sono in fase di realizzazione.

In merito alla SCUOLA PRIMARIA LINCOLN è stato predisposto il DIP (documento di indirizzo alla progettazione) per i lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento della copertura della scuola al fine di prevenire infiltrazioni, migliorare l'efficienza energetica attraverso la risoluzione delle dispersioni termiche e la riduzione dei consumi energetici, con conseguente miglioramento del confort termico.

Il progetto è stato approvato dalla Giunta Comunale nel mese di Giugno 2025.

Strutture coinvolte

Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Urbanistica e assetto del terr	Programma	0,00%		

Stakeholder

PENDOLARI

LAVORATORI E LAVORATRICI

CITTADINI E CITTADINE singole/i e associate/i

COMMERCianti

IMPRESE e operatori economici



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0801_0101

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

Rilanciare la Città attraverso la riqualificazione delle sue strutture ed infrastrutture.

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'							
FASE RILANCIO DEL CENTRO CITTADINO	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2024	31/12/2026					
	01/01/2024				SCAFFIDI FRANCESCO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0801_0201

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Responsabile

SCAFFIDI FRANCESCO

Incentivare e sostenere gli interventi di edilizia sociale.

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_02 OPERE PUBBLICHE E PIU' DECORO

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0801 Valorizzazione urbana

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO:

Riqualificare l'ambiente urbano e valorizzarne le risorse storico-architettoniche e le strutture urbanistiche.

OBIETTIVO OPERATIVO:

Incentivare e sostenere gli interventi di edilizia sociale.

STATO DI ATTUAZIONE

1° ANNO

Con Delibera di Giunta Comunale n. 360 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per gli interventi di manutenzione volti al recupero di alloggio inutilizzato e adeguamento alla Legge n. 13/89 e D.M. n. 236/89, relativamente ad alcuni alloggi in Via Fosse Ardeatine, Mozart, Martiri Palestinesi e Via Monte Sabotino per un importo pari ad Euro 220.000,00 di cui 168.520,00 finanziati da Regione Lombardia, e a breve inizieranno i lavori.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 198 del 04/07/2024 è stato approvato il progetto in linea tecnica per gli interventi di manutenzione straordinaria volti al recupero di alloggi inutilizzati in Via Cervi e Petrella per un importo pari ad Euro 95.000,00 i cui lavori inizieranno a breve.

E' in corso lo sviluppo progettuale riguardante interventi di efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico dell'edilizia residenziale pubblica di via Martiri Palestinesi.

2° ANNO

In riferimento ai lavori di manutenzione volti al recupero di alloggio inutilizzato e adeguamento alla Legge n. 13/89 e D.M. n. 236/89, relativamente ad alcuni alloggi in Via Fosse Ardeatine, Mozart, Martiri Palestinesi e Via Monte Sabotino per un importo pari ad Euro 220.000,00 di cui 168.520,00 finanziati da Regione Lombardia, i lavori sono stati consegnati nel mese di settembre e sono ultimati nel mese di Marzo 2025.

Si procederà alla rendicontazione a Regione Lombardia per la quota cofinanziata.

In riferimento al progetto per gli interventi di manutenzione straordinaria volti al recupero di alloggi inutilizzati in Via Cervi e Petrella per un importo pari ad Euro 95.000,00 si precisa che i lavori sono stati aggiudicati e sono stati avviati nel mese di Gennaio 2025, con previsione di ultimazione entro la fine del mese di Luglio



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0801_0201

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA
Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

Incentivare e sostenere gli interventi di edilizia sociale.

2025.				
In merito al progetto riguardante gli interventi di efficientamento energetico ed adeguamento impiantistico dell’edilizia residenziale pubblica di via Martiri Palestinesi è stato predisposto il Documento di Indirizzo alla Progettazione, ed approvato dalla Giunta Comunale (GC 231/2024)				
Strutture coinvolte				
Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Edilizia residenziale pubblica	Programma	0,00%		
Stakeholder				
ABITANTI DELLE ZONE DECENTRATE DELLA CITTA'				
ABITANTI RESIDENZE DI EDILIZIA PUBBLICA				
ENTI PUBBLICI				

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'							
FASE RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI DI EDILIZIA SOCIALE, ANCHE ATTRAVERSO L'INTERCETTAZIONE DI CONTRIBUTI STATALI E REGIONALI	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2024	31/12/2026					
	01/01/2024				SCAFFIDI FRANCESCO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0901_0202

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Migliorare la fruibilità ai cittadini delle aree verdi urbane attraverso la realizzazione di spazi attrezzati ludico-sportivi.

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_02 OPERE PUBBLICHE E PIU' DECORO

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0901 Cura del territorio e nuove opere

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO:

Migliorare la qualità della vita dei cittadini cinisellesi attraverso la cura del territorio, la sua riqualificazione e la realizzazione di nuove opere.

OBIETTIVO OPERATIVO:

Proteggere e valorizzare le aree verdi urbane ed incentivarne la fruibilità ai cittadini anche attraverso la realizzazione di spazi attrezzati ludico-sportivi

STATO DI ATTUAZIONE

1° ANNO

E' stato eseguito il rifacimento della pista da ballo del parco Ariosto.

Con delibera di giunta Comunale n. 188 del 20/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla manutenzione delle aree gioco di via Brunelleschi e Guardi per un importo pari ad Euro 65.000,00.

2° ANNO

In merito ai lavori di manutenzione delle aree gioco in Via Brunelleschi e Guardi per un importo di Euro 65.000,00 si precisa che gli stessi sono stati appaltati nel mese di Settembre 2024 e gli stessi sono stati ultimati nel mese di Dicembre 2024.

Si è deciso di intervenire anche presso il parco giochi di Via Toti al fine di riqualificare lo stesso prevedendo nuovi prodotti in plastica riciclata e tutti i giochi con accesso a bambini con disabilità motoria grazie alla presenza di rampe, ampie aperture, pannelli ludici di altezza compatibile alle sedie a rotelle. La scelta fatta è in linea con i valori di sostenibilità e di inclusione dell'Amministrazione comunale. L'ambiente verrà diviso in aree tematiche ispirate alle emozioni. Gli stessi sono stati aggiudicati nel mese di Luglio 2025.

Si è intervenuti anche con interventi di manutenzione ordinaria presso i parchi giochi cittadini al fine di ripristinare gli stessi e renderli accessibili e sicuri per l'utenza, per assicurare la funzionalità e mantenere la perfetta efficienza degli stessi.



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0901_0202

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

Migliorare la fruibilità ai cittadini delle aree verdi urbane attraverso la realizzazione di spazi attrezzati ludico-sportivi.

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

Sono stati consegnati lavori della nuova area feste per un importo lavori di € 498.000 in via de Ponti con finanziamento regionale.

Strutture coinvolte

Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Tutela, valorizzazione e recup	Programma	0,00%		

Stakeholder

BAMBINI E BAMBINE

CITTADINI E CITTADINE singole/i e associate/i

FAMIGLIE

GENITORI

IMPRESE e operatori economici

SPORTIVI E SPORTIVE

TURISTI E TURISTE

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
RIQUALIFICAZIONE PARCHI CON SERVIZI, GIOCHI, ATTREZZATURE LUDICO-SPORTIVE, DEHORS...	01/01/2024	31/12/2026			SCAFFIDI FRANCESCO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2024						



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0901_0401

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

Pianificare e coordinare gli interventi legati all'invarianza idraulica e all'ottimale gestione del servizio idrico integrato, anche mediante accordi con il gestore.

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_02 OPERE PUBBLICHE E PIU' DECORO

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0901 Cura del territorio e nuove opere

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO:

Migliorare la qualità della vita dei cittadini cinisellesi attraverso la cura del territorio, la sua riqualificazione e la realizzazione di nuove opere.

OBIETTIVO OPERATIVO:

Pianificare e coordinare gli interventi legati all'invarianza idraulica e in generale all'ottimale gestione del servizio idrico integrato mediante accordi con il gestore per la programmazione e l'attuazione degli interventi come disciplinati dai vigenti regolamenti regionali.

STATO DI ATTUAZIONE

1° ANNO

CITTA' SPUGNA "AREA MULTISPORT SITA IN VIA PADRE MARIA TUROLDO".

Il progetto, frutto di una sinergia tra il Comune di Cinisello Balsamo, Città Metropolitana Milano, Gruppo CAP e Parco Nord Milano prevede, in sintesi, una trasformazione dell'area ad Ovest della rotonda di ingresso al Parco da Via Padre Davide Maria Turoldo, attualmente sterrata, in un'area attrezzata in cui, oltre ad un'area di bioritenzione perimetrale atta a favorire lo smaltimento delle acque meteoriche di parte di via Padre Turoldo, utilizzando soluzioni di NBS (Nature Base Solution), sono previsti 2 campi sportivi polivalenti (calcetto a 5, basket, pallavolo, tennis), 2 aree roller/skate ed una pista di atletica ad anello di 400 m con rettilineo predisposto agli allenamenti di velocità sui 100 m. L'investimento risulta di circa 1.4 mln di Euro. L'inizio dei lavori avverrà entro 2024.

2° ANNO

PROGETTO DI RECAPITO ACQUE TECNOLOGICHE IN FALDA - CENTRO CULTURALE "IL PERTINI" PRESENTATO DA CAP HOLDING S.P.A.

La finalità del presente progetto è la realizzazione di un pozzo di resa atto allo smaltimento delle acque reflue utilizzate come vettore termico per gli impianti di riscaldamento/raffrescamento del centro culturale "Il Pertini", alleggerendo conseguentemente i volumi ad oggi recapitati in pubblica fognatura e soggetti a canone di smaltimento e depurazione, componente che incide in modo importante sui costi totali sostenuti, per l'impossibilità di scaricare direttamente in falda le acque reflue dell'impianto di climatizzazione poiché il Centro Culturale di trova all'interno della fascia di rispetto di diversi pozzi di acqua potabile.

I lavori sono in fase di completamento: deve essere realizzata la vasca di rilancio delle acque reflue verso i pozzi perdenti già realizzati nel parco degli Alpini.



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0901_0401

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

Pianificare e coordinare gli interventi legati all'invarianza idraulica e all'ottimale gestione del servizio idrico integrato, anche mediante accordi con il gestore.

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

Questo obiettivo è raggiunto anche grazie al progetto CITTA' SPUGNA "AREA MULTISPORT SITA IN VIA PADRE MARIA TUROLDO" riportato nell'OBIETTIVO DI PROGRAMMA 09_0601_0101 - Dotare la Città di nuovi impianti e strutture ludico-sportive, in quanto nell'ambito della realizzazione della nuova area multisport, le opere idrauliche in progetto combinano l'esigenza di ridurre gli apporti di acque meteoriche verso la condotta fognaria esistente e di smaltire le acque di dilavamento della nuova area multisport in progetto tramite trincea drenante. I lavori sono in corso di realizzazione.

Strutture coinvolte

Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Servizio idrico integrato	Programma	0,00%		

Stakeholder

ALTRI SOGGETTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

CITTADINI E CITTADINE singole/i e associate/i

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
REALIZZAZIONE AZIONI DI CUI AL PROGETTO "CITTA' SPUGNA"	01/01/2024	31/12/2026			SCAFFIDI FRANCESCO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2024						



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
03_0801_0101

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

***Rilanciare i quartieri periferici cittadini attraverso la riqualificazione delle strutture e
infrastrutture urbane e la delocalizzazione dei servizi***

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_03 RILANCIO DELLE AREE ESTERNE

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_03_0801 Rilancio periferie

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO:

Rilanciare le aree esterne cittadine attraverso la riqualificazione delle strutture urbanistiche per realizzare una Città connessa ed omogenea incrementandone l'attrattività e la qualità della vita dei visitatori e degli abitanti.

OBIETTIVO OPERATIVO:

Rilanciare i quartieri periferici cittadini attraverso la riqualificazione delle strutture urbanistiche e la delocalizzazione dei servizi

STATO DI ATTUAZIONE

1° ANNO

RIQUALIFICAZIONE PIAZZE QUARTIERE CAMPO DEI FIORI

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 23/05/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione dei lavori di Riqualificazione di Piazza Campo dei Fiori e ambito compreso tra via Daniele Manin, via Tito Speri e via Aurelio Saffi per la realizzazione di un'isola ambientale, per un importo di Euro 400.000,00.

Il progetto esecutivo risulta correttamente consegnato alla stazione appaltante nel mese di luglio 2024.

ENTANGLED

Con Decreto Regionale n. 10496 del 29/07/2021 Regione Lombardia ha proceduto alla selezione dei primi dodici comuni partecipanti alla "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027", avviando le procedure per la sottoscrizione del Protocollo di Intesa di cui alla DGR n. 4151 del 30 dicembre 2020.

Nel programma triennale delle opere pubbliche sono state inserite le seguenti singole strategie:

AM1 - Via Friuli 3 - Efficientamento Energetico edificio sap di Aler - Euro 1.500.000,00 oltre ad una compartecipazione Aler di 2.085.911,00 di Euro

AM2 - Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank Euro 6.150.000,00

AM3 - Edificio Hybrida: Centro multifunzionale di Viale Abruzzi- Euro 5.500.000,00

AM4 - Nuovo Nido Girasole - Riqualificazione ed efficientamento energetico - Euro 900.000,00

AM5 - Riqualificazione spazi urbani del quartiere Crocetta - Euro 3.112.000,00,00

il cui importo complessivo, con le varie azioni immateriali, ammonta ad Euro 20.727.911,00 mln



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
03_0801_0101

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

***Rilanciare i quartieri periferici cittadini attraverso la riqualificazione delle strutture e
infrastrutture urbane e la delocalizzazione dei servizi***

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

Nel corso del mese di luglio 2024 è stata avviata la gara europea di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'azione AM3 ed entro l'estate verrà bandita la gara europea di progettazione dell'azione AM2.

2° ANNO

RIQUALIFICAZIONE PIAZZE QUARTIERE CAMPO DEI FIORI

In relazione al progetto per la realizzazione dei lavori di Riqualificazione di Piazza Campo dei Fiori e ambito compreso tra via Daniele Manin, via Tito Speri e via Aurelio Saffi per la realizzazione di un'isola ambientale, per un importo di Euro 400.000,00, si precisa che nel mese di Novembre 2024 sono stati affidati i lavori (DD 1486/2024 Ditta Riva) e gli stessi sono in fase di ultimazione.

ENTANGLED

Con Decreto Regionale n. 10496 del 29/07/2021 Regione Lombardia ha proceduto alla selezione dei primi dodici comuni partecipanti alla "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027", avviando le procedure per la sottoscrizione del Protocollo di Intesa di cui alla DGR n. 4151 del 30 dicembre 2020.

Nel programma triennale delle opere pubbliche sono state inserite le seguenti singole strategie:

AM1 - Via Friuli 3 - Efficientamento Energetico edificio sap di Aler - Euro 1.500.000,00 oltre ad una compartecipazione Aler di 2.085.911,00 di Euro

AM2 - Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank Euro 6.150.000,00

AM3 - Edificio Hybrida: Centro multifunzionale di Viale Abruzzi- Euro 5.500.000,00

AM4 - Nuovo Nido Girasole - Riqualificazione ed efficientamento energetico - Euro 900.000,00

AM5 - Riqualificazione spazi urbani del quartiere Crocetta - Euro 3.112.000,00,00

il cui importo complessivo, con le varie azioni immateriali, ammonta ad Euro 20.727.911,00 mln

Nel corso del mese di giugno 2025 sono stati approvati tutti i PFTE degli interventi in carico al Comune e completata l'istruttoria regionale di verifica dell'iter di attuazione.

Strutture coinvolte

Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Urbanistica e assetto del terr	Programma	0,00%		

Stakeholder

ABITANTI DELLE ZONE DECENTRATE DELLA CITTA'



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
03_0801_0101

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

***Rilanciare i quartieri periferici cittadini attraverso la riqualificazione delle strutture e
infrastrutture urbane e la delocalizzazione dei servizi***

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

Stakeholder

ASSOCIAZIONI

IMPRESE e operatori economici

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
RISOLUZIONE CANTIERI APERTI QUARTIERE ROBECCO	01/01/2024	31/12/2026			SCAFFIDI FRANCESCO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2024						
RIQUALIFICAZIONE PIAZZE - QUARTIERE CAMPO DEI FIORI	01/01/2024	31/12/2026			SCAFFIDI FRANCESCO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2024						
CASA DELL'ACQUA - QUARTIERE S. EUSEBIO/BORGOMISTO	01/01/2024	31/12/2026			SCAFFIDI FRANCESCO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2024						
REALIZZAZIONE AZIONI MATERIALI DEL PROGETTO ENTANGLED - QUARTIERE CROCETTA - COME DA CRONOPROGRAMMA CONCORDATO CON REGIONE LOMBARDIA	01/01/2024	31/12/2027			SCAFFIDI FRANCESCO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2024						



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
03_1001_0501

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

***Realizzare infrastrutture stradali che facilitino la mobilità, con attenzione a quella dolce, e
connettano i quartieri periferici.***

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_03 RILANCIO DELLE AREE ESTERNE

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_03_1001 Mobilità e trasporti nelle periferie

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO::

Sviluppare un sistema di mobilità e trasporti che metta in connessione tutte le zone della città.

OBIETTIVO OPERATIVO:

Realizzare infrastrutture stradali che facilitino la mobilità, con attenzione a quella dolce, e connettano i quartieri periferici. .

STATO DI ATTUAZIONE

1° ANNO

PROGETTO CAMBIO - LINEA 2 ZONA OMOGENEA 7

E' stato approvato l'accordo di collaborazione tra il Comune di Cinisello Balsamo e Città Metropolitana di Milano per l'intervento denominato biciplan "Cambio".

E' un progetto che ha un costo di investimento complessivo stimato in circa 350 milioni di euro sull'intero territorio metropolitano e verrà realizzato in parte con risorse della Città metropolitana e in parte con quelle derivanti dai diversi bandi, tra cui il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Gli interventi della prima fase, già appaltati, riguardano la riqualificazione delle piste ciclabili laterali alla strada ex SP 5 / Viale Fulvio Testi, che attraversano i territori dei comuni di Sesto San Giovanni e Cinisello Balsamo. E' previsto, inoltre il collegamento con il territorio comunale di Monza lungo via Valtellina. L'investimento è stimato in circa 2.500.000,00 €.

Sono in fase di programmazione gli interventi della seconda fase che consisteranno in 5 linee radiali prioritarie da realizzare in considerazione della strategicità degli interventi.

PROGETTO SAN SATURNINO

E' stato approvato il progetto esecutivo lavori di riqualificazione del tratto stradale di Via S. Saturnino in pavimentazione pregiata per un importo di Euro 120.000,00, i cui lavori sono stati già appalti ed inizieranno nel periodo estivo.

2° ANNO

PROGETTO CAMBIO - LINEA 2 ZONA OMOGENEA 7

E' stato approvato l'accordo di collaborazione tra il Comune di Cinisello Balsamo e Città Metropolitana di Milano per l'intervento denominato biciplan "Cambio".



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
03_1001_0501

Assessorato

SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

***Realizzare infrastrutture stradali che facilitino la mobilità, con attenzione a quella dolce, e
connettano i quartieri periferici.***

Responsabile

SCAFFIDI FRANCESCO

E' un progetto che ha un costo di investimento complessivo stimato in circa 350 milioni di euro sull'intero territorio metropolitano e verrà realizzato in parte con risorse della Città metropolitana e in parte con quelle derivanti dai diversi bandi, tra cui il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Gli interventi della prima fase, già appaltati, riguardano la riqualificazione delle piste ciclabili laterali alla strada ex SP 5 / Viale Fulvio Testi, che attraversano i territori dei comuni di Sesto San Giovanni e Cinisello Balsamo. E' previsto, inoltre il collegamento con il territorio comunale di Monza lungo via Valtellina. L'investimento è stimato in circa 2.500.000,00 €.

Sono in fase di programmazione gli interventi della seconda fase che consisteranno in 5 linee radiali prioritarie da realizzare in considerazione della strategicità degli interventi.

I lavori sono in corso di realizzazione; il tratto di pista ciclabile lungo Via Valtellina è in fase di ultimazione e proseguiranno poi lungo Via Cantù fino al collegamento alla pista ciclabile esistente del Viale Fulvio Testi.

PROGETTO SAN SATURNINO

E' stato previsto un intervento di riqualificazione del tratto stradale di via San Saturnino per un importo di Euro 120.000 con particolare riguardo alla pavimentazione lapidea presente sul rialzo antistante al sagrato del Santuario San Martino in Balsamo.

L'intervento viene completato con la sistemazione del rialzo stradale in asfalto stampato, poco più a sud del rialzo in pavimentazione lapidea, all'altezza dell'Oratorio Pio XI della Parrocchia San Martino in Balsamo, la sistemazione della pavimentazione in conglomerato bituminoso tra i due rialzi e la sistemazione della pavimentazione in conglomerato bituminoso lungo la via San Martino, fino all'intersezione semaforica.

I lavori sono stati ultimati nel mese di Ottobre 2024.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARCIAPIEDI ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN ALCUNE VIE DEL TERRITORIO COMUNALE

Il progetto è finalizzato alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione di tratti di marciapiede esistenti in Via Don Bosco e Via Sant'Eusebio. Oltre ai suddetti interventi di manutenzione straordinaria, si realizzano nuovi marciapiedi in Via S. Francesco e in Via Caduti della Liberazione, strade attualmente prive di percorsi pedonali protetti.

Infine, nel rispetto del Nuovo Codice della Strada, si sta valutando di potenziare ulteriormente gli interventi viabilistici volti al superamento delle barriere architettoniche in alcuni nodi della rete viaria del Comune di Cinisello Balsamo, modificando la morfologia plano-altimetrica delle intersezioni mediante il rialzo della quota del piano stradale alla quota dei marciapiedi, con anche il fine di ottenere anche una diminuzione della velocità degli autoveicoli in transito.

I lavori sono in corso di esecuzione con fine prevista entro il mese di ottobre 2025.



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
03_1001_0501

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

**Realizzare infrastrutture stradali che facilitino la mobilità, con attenzione a quella dolce, e
connettano i quartieri periferici.**

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI RIALZI STRADALI

Il progetto si inquadra nell'ambito degli interventi viabilistici volti al superamento delle barriere architettoniche in alcuni nodi della rete viaria del Comune di Cinisello Balsamo, contribuendo anche a migliorare le condizioni di sicurezza per i pedoni.

L'intervento si concretizza intervenendo sulla morfologia plano-altimetrica delle intersezioni mediante il rialzo della quota della carreggiata alla quota dei marciapiedi al fine del superamento delle barriere architettoniche in attraversamento.

È prevista la modifica di due attraversamenti pedonali esistenti in Via Mozart, il primo all'altezza del civico 15, il secondo in corrispondenza della Via Paganini, realizzando la sopraelevazione del piano stradale alla quota dei marciapiedi esistenti in corrispondenza delle strisce pedonali raccordata al piano stradale con rampe di pendenza adeguata alla velocità consentita.

I lavori sono stati affidati nel mese di Dicembre 2024 e sono in fase di realizzazione.

Strutture coinvolte

Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Viabilità e infrastrutture str	Programma	0,00%		

Stakeholder

PENDOLARI

ABITANTI DELLE ZONE DECENTRATE DELLA CITTA'

LAVORATORI E LAVORATRICI

MOTOCICLISTI E MOTOCICLISTE

AUTOMOBILISTI E AUTOMOBILISTE

CICLISTI E CICLISTE

COMMERCianti

PEDONI



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
03_1001_0501

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

*Realizzare infrastrutture stradali che facilitino la mobilità, con attenzione a quella dolce, e
connettano i quartieri periferici.*

FASI - ATTIVITA'							
FASE INCREMENTO DELLA RETE CICLABILE E RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLABILI ESISTENTI	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2024	31/12/2026					
FASE COLLEGAMENTO CICLABILE DEL QUARTIERE BETTOLA	01/01/2024		Peso	Avanzamento	SCAFFIDI FRANCESCO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	Inizio Previsto	Fine Prevista					
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2024	30/12/2026					
	01/01/2024				SCAFFIDI FRANCESCO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
04_0601_0102

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Responsabile

SCAFFIDI FRANCESCO

Potenziare e riqualificare le strutture sportive cittadine.

VALORE PUBBLICO

4 - BENES. SOCIO-EDUCATIVO, CULTURALE, ASSOCIATIVO

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_04 CULTURA E GRANDI EVENTI

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_04_0601 Città dello sport e dei giovani

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO:

Cinisello Balsamo: città dello sport e dei giovani

Consolidare la vocazione sportiva della città, attraverso l'implementazione di strutture sportive all'avanguardia, la riqualificazione di quelle esistenti e la diffusione della cultura dello sport. Sostenere il protagonismo giovanile attraverso la creazione di un contesto socio-culturale di opportunità che favoriscano lo sviluppo dei talenti.

OBIETTIVO OPERATIVO:

Potenziare e riqualificare le strutture sportive cittadine.

STATO DI ATTUAZIONE

1° ANNO

NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE OUTDOOR/INDOOR IN VIA ALBERTI - VIA L. DA VINCI" E "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE PALAZZETTO DELLO SPORT VIA XXV APRILE

Il Cluster 1 prevede la realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente con strutture all'aperto e al coperto in Via Alberti / L. Da Vinci finalizzato alla realizzazione di un polo sportivo dedicato principalmente ai bambini, alle neo-mamme, ai genitori e alle famiglie in senso più generale, per un importo stimato di € 1.500.006,97.

Il Cluster 2 si caratterizza dalla manutenzione straordinaria delle facciate del Palazzetto dello Sport di Via XXV Aprile, volta ad un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio e ad un suo miglior inserimento nell'intorno del contesto urbano che negli ultimi anni ha visto diversi interventi di riqualificazione, per un importo stimato di € 999.388,00.

Il Cluster 2 si caratterizza dalla manutenzione straordinaria delle facciate del Palazzetto dello Sport di Via XXV Aprile, volta ad un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio e ad un suo miglior inserimento nell'intorno del contesto urbano che negli ultimi anni ha visto diversi interventi di riqualificazione, per un importo stimato di € 999.388,00.

I lavori sono ultimati.

CENTRO SPORTIVO SCIREA

Con Delibera di Giunta Comunale n. 261 del 28/09/2023 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Riqualificazione del Centro Sportivo Scirea situato in via Cilea 50" dell'importo complessivo di euro 1.642.340,70.

Il Comune ha sottoscritto ad un accordo di programma semplificato con Regione Lombardia per un investimento globale di circa 1.6 mln.



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
04_0601_0102

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

Responsabile

SCAFFIDI FRANCESCO

Potenziare e riqualificare le strutture sportive cittadine.

2° ANNO

- NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE OUTDOOR/INDOOR IN VIA ALBERTI-VIA L. DA VINCI" E "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIAE PALAZZETTO DELLO SPORT VIA XXV APRILE

Il Cluster 1 prevede la realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente con strutture all'aperto e al coperto in Via Alberti / L. Da Vinci finalizzato alla realizzazione di un polo sportivo dedicato principalmente ai bambini, alle neo-mamme, ai genitori e alle famiglie in senso più generale, per un importo stimato di € 1.500.006,97.

Il lavori sono in fase di realizzazione e si prevede la loro ultimazione entro il 2025.

Il Cluster 2 si caratterizza dalla manutenzione straordinaria delle facciate del Palazzetto dello Sport di Via XXV Aprile, volta ad un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio e ad un suo miglior inserimento nell'intorno del contesto urbano che negli ultimi anni ha visto diversi interventi di riqualificazione, per un importo stimato di € 999.388,00.

I lavori sono ultimati.

CENTRO SPORTIVO SCIREA

Con Delibera di Giunta Comunale n. 261/ 2023 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Riqualificazione del Centro Sportivo Scirea situato in via Cilea 50" dell'importo complessivo di euro 1.642.340,70.

Il Comune ha sottoscritto ad un accordo di programma semplificato con Regione Lombardia per un investimento globale di circa 1.6 mln.

Tale progetto è stato suddiviso in due lotti funzionali riguardanti nello specifico:

FASE A - RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO E RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI

In particolare per quanto riguarda il campo da calcio oltre al rifacimento del campo si prevede anche il rifacimento delle recinzioni, e la realizzazione di una nuova recinzione di separazione pubblico/atleti verso ovest (in corrispondenza della tribuna esistente) conforme al DM 18.03.1996.

Il presente progetto comprende le opere di rifacimento del campo da calcio in erba sintetica e di sostituzione dei serramenti negli spogliatoi esistenti

Il progetto prevede l'ampliamento ed il rifacimento del manto sintetico e del relativo sottofondo del campo da calcio a 11 giocatori esistente che mostra evidenti segni di usura dovuti all'intenso utilizzo nel tempo e che ormai è giunto a fine vita.

L'ampliamento del campo da calcio B prevede un'estensione verso la zona nord.



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
04_0601_0102

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Responsabile

SCAFFIDI FRANCESCO

Potenziare e riqualificare le strutture sportive cittadine.

FASE B - RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA IMPIANTO SPORTIVO SCIREA.

La pista di atletica, ai fini della prossima omologazione, risulta necessario prevedere il rifacimento dello strato superficiale, delle tracciature delle corsie e valutare lo stato di resistenza del sottofondo con apposite verifiche tecniche e strumentali.

In relazione a quanto sopra si precisa che è stata affidata la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza e la Direzione Lavori.

MANTO COPERTURA PALESTRA ATLETICA SCIREA

Sempre in merito al Centro Sportivo Scirea è stato predisposto un progetto di demolizione e rifacimento del manto di copertura piana della Palestra di Atletica ubicata presso il Centro Sportivo "Scirea" di via Cilea n. 60.

La soluzione progettuale prevede il completo rifacimento del manto di copertura, previa rimozione di tutti gli strati esistenti sopra la soletta.

E' stato affidato l'incarico di progettazione e Direzione lavori e il progetto esecutivo è stato presentato nel mese di Luglio 2024.

Nel mese di Giugno 2025 i lavori sono stati affidati e i lavori sono in fase di realizzazione.

PISCINA COSTA

In riferimento all'impianto della Piscina Costa sono previsti i seguenti interventi:

A - LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA

Il progetto prevede la sistemazione della copertura del fabbricato, con particolare riferimento alla porzione del sopravasca.

A tal fine è stato affidato l'incarico di progettazione e Direzione lavori, il quale presenterà progetto esecutivo entro l'estate.

B - CONSOLIDAMENTO SOTTOVASCA

Il progetto prevede un intervento di risanamento delle pareti in cemento armato della vasca "Nuotatori" all'interno dei cunicoli di ispezione della stessa.

A tal fine è stato affidato l'incarico di progettazione e Direzione lavori, il quale ha presentato progetto esecutivo approvato da parte della Giunta Comunale nel mese di maggio 2025.

L'Amministrazione Comunale ha candidato al "Bando Sport 2025" di Regione Lombardia l'opera "Centro Sportivo multidisciplinare Scirea. Lavori in attuazione del progetto per impianti ed edifici soggetti a prevenzione incendi e per la ristrutturazione dell'immobile adibito a spogliatoio" per un importo complessivo di QTE pari ad Euro 1.300.000,00 a seguito di Delibera di Regione Lombardia 3981/2025



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
04_0601_0102

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

Responsabile

SCAFFIDI FRANCESCO

Potenziare e riqualificare le strutture sportive cittadine.

Strutture coinvolte				
Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Sport e tempo libero	Programma	0,00%		

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'							
FASE NUOVO CENTRO SPORTIVO DI VIA ALBERTI E RIQUALIFICAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2024	31/12/2026					
	01/01/2024				SCAFFIDI FRANCESCO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
FASE RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO GAETANO SCIREA E DELLA PISTA DI ATLETICA	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2024	31/12/2026					
	01/01/2024				SCAFFIDI FRANCESCO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
05_1201_0901

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

obiettivo realizzato da diverse unità organizzative dell'Ente

Garantire un'adeguata manutenzione e l'accessibilità e fruibilità dei servizi necroscopici e cimiteriali.

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

VALORE PUBBLICO

4 - BENES. SOCIO-EDUCATIVO, CULTURALE, ASSOCIATIVO

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_05 PERSONE E FAMIGLIE AL CENTRO

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_05_1201 Persone e famiglie al centro

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO:

Attuare politiche a favore della famiglia e a tutela delle persone fragili, finalizzate alla crescita del benessere e all'inclusione sociale. Garantire servizi equi, accessibili e capaci di rispondere ai bisogni.

OBIETTIVO OPERATIVO

Garantire un'adeguata manutenzione e l'accessibilità e fruibilità dei servizi necroscopici e cimiteriali.

STATO DI ATTUAZIONE

1° ANNO

Sono stati completati i lavori di realizzazione di n. 72 loculi presso il cimitero di via dei Crisantemi, per un investimento globale di circa 230.000,00 Euro.

2° ANNO

Nel periodo di riferimento le principali attività svolte vengono così sintetizzate:

- Per quanto riguarda la gestione di servizi funebri a prezzi convenzionati con le agenzie funebri, è stata stipulata apposita convenzione triennale con le agenzie aderenti per i funerali a prezzi calmierati per inumazioni e cremazioni;
- Per i servizi funebri istituzionali con le agenzie funebri è stata stipulata convenzione con le agenzie aderenti per il recupero sulla pubblica via, trasporto obitorio Milano per riscontro diagnostico e autopsia, funerali indigenti e disinteresse nel territorio e fuori.
- Si conferma la gestione diretta degli acquisti per l'impianto di cremazione e la gestione dei 3 cimiteri cittadini, ovvero acquisti in economia dei materiali per la corretta gestione dell'impianto di cremazione, materiali per le tumulazioni.
- Sono gestiti dal servizio cimiteriale gli appalti del servizio di inumazione, diserbo, esumazione e estumulazione. Si è proceduto con l'affidamento del servizio di inumazione in campo comune, servizio diserbo dei cimiteri cittadini e le campagne di esumazioni ed estumulazioni.
- Assegnazione degli spazi in concessione per realizzare manufatti tombali e conseguenti gestione dei contratti di concessione, disponibili nei cimiteri cittadini individuate dal vigente piano regolatore cimiteriale per realizzare tombe ipogee e edicole funerarie.



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
05_1201_0901

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

obiettivo realizzato da diverse unità organizzative dell'Ente

Garantire un'adeguata manutenzione e l'accessibilità e fruibilità dei servizi necroscopici e cimiteriali.

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

- Il Servizio si è occupato della gestione delle fasi stabilite dal vigente Piano Regolatore Cimiteriale per rilascio nulla osta alla realizzazione delle tombe ipogee e cappelle di famiglia in carico ai servizi cimiteriali, previa acquisizione dei pareri tecnici degli uffici competenti.
Dal 14 dicembre 2024 la gestione operativa, tecnica ed economica è in carico ai servizi cimiteriali.
- Si è provveduto all'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione votiva all'elettricista, la presa in carico e gestione di tutte le segnalazioni tecniche, l'individuazione del gestionale per la predisposizione dei contratti, emissione PagoPa, formazione ruolo per emissione del canone annuale.

Lavori Pubblici:

- Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli scambiatori di calore/ fasci tubieri a servizio delle due linee di cremazione del cimitero di piazza Cipressi;
- Fornitura, installazione e collaudo di frantumatore osseo a servizio delle due linee di cremazione del cimitero di piazza Cipressi;
- Fornitura, installazione e collaudo air cooler linea 2 di cremazione del cimitero di piazza Cipressi .

Inoltre sono stati effettuati lavori di manutenzione ordinaria consistenti in opere di imbiancatura, di rifacimento intonaci, ricorso e parziale rifacimento manti di copertura.

Strutture coinvolte

Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Servizio necroscopico e cimitero	Programma	0,00%		

Stakeholder

CITTADINI E CITTADINE singole/i e associate/i

IMPRESE e operatori economici

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
05_1201_0901

Assessorato

SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

obiettivo realizzato da diverse unità organizzative dell'Ente

Garantire un'adeguata manutenzione e l'accessibilità e fruibilità dei servizi necroscopici e cimiteriali.

Responsabile

SCAFFIDI FRANCESCO

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE E DEI SERVIZI CIMITERIALI E MIGLIORAMENTO DELLA LORO ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	01/01/2024	31/12/2026			SCAFFIDI FRANCESCO	UNITA' ORGANIZZATIVE DIVERSE	
	01/01/2024						



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
09_0601_0101

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Responsabile

SCAFFIDI FRANCESCO

Dotare la Città di nuovi impianti e strutture ludico-sportive.

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_09 RIGENERAZIONE URBANA, VIABILITA', TRASPORTI

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_09_0601 Implementazione strutture ludico-sportive

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO:

Pianificare e realizzare la rigenerazione urbana e lo sviluppo dei quartieri cittadini, anche attraverso l'intercettazione di risorse e finanziamenti finalizzati all'implementazione di strutture ludico-sportive

OBIETTIVO OPERATIVO:

Dotare la Città di nuovi impianti e strutture ludico-sportive.

STATO DI ATTUAZIONE

1° ANNO

Con Delibera di Giunta Comunale n. 191 del 13/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto da CAP HOLDING ed è stato deliberato di mettere a disposizione di Città Metropolitana e CAP Holding S.p.A. le aree indicate dal progetto libere da vincoli per la realizzazione delle azioni previste, contestualmente all'apertura dei cantieri e garantire fin da ora la presa in consegna dopo il rilascio del certificato di regolare esecuzione e la gestione delle opere e delle aree presenti nei progetti che saranno di proprietà del Comune stesso.

L'obiettivo principale degli interventi relativi al "progetto Milano Città Spugna" è quello da una parte di ridurre l'apporto di acque meteoriche nella rete di fognatura mista cercando soluzioni alternative per lo smaltimento delle stesse, e dall'altra di realizzare una de-impermeabilizzazione di alcune aree in zone densamente urbanizzate combinando anche una riqualificazione paesaggistica e fruitiva della stesse.

Nel caso in esame le opere idrauliche in progetto combinano l'esigenza di ridurre gli apporti di acque meteoriche verso la condotta di acque miste di via Pietro Nenni e di smaltire le acque di dilavamento della nuova area multisport in progetto.

L'introduzione di SuDS in ambito urbano si configura, pertanto, come un'occasione per riqualificare il parcheggio in oggetto e le aree adiacenti, al fine di incrementarne la fruibilità, la funzionalità, l'attrattività, l'accessibilità e la sinergia con il contesto circostante; vantaggi ai quali si aggiunge il maggior valore ambientale/paesaggistico ed estetico dell'area sia il valore culturale/sociale (sensibilizzare i cittadini sull'importanza dell'applicazione di soluzioni naturali e innovative per la gestione delle acque meteoriche in ambito urbano).

2° ANNO



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
09_0601_0101

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Dotare la Città di nuovi impianti e strutture ludico-sportive.

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

CITTA' SPUGNA "AREA MULTISPORT SITA IN VIA PADRE MARIA TUROLDO".

Il progetto, frutto di una sinergia tra il Comune di Cinisello Balsamo, Città Metropolitana Milano, Gruppo CAP e Parco Nord Milano prevede, in sintesi, una trasformazione dell'area ad Ovest della rotonda di ingresso al Parco da Via Padre Davide Maria Turoldo, attualmente sterrata, in un'area attrezzata in cui, oltre ad un'area di bioritenzione perimetrale atta a favorire lo smaltimento delle acque meteoriche di parte di via Padre Turoldo, utilizzando soluzioni di NBS (Nature Base Solution), sono previsti 2 campi sportivi polivalenti (calcetto a 5, basket, pallavolo, tennis), 2 aree roller/skate ed una pista di atletica ad anello di 400 m con rettilineo predisposto agli allenamenti di velocità sui 100 m.

Altre attività eseguite:

- Manifestazione di interesse "Parco delle Rose": la Giunta Comunale ha approvato l'avviso di manifestazione d'interesse ad oggetto "Avviso esplorativo per la sollecitazione di manifestazioni di interesse utili al recepimento di idee progettuali finalizzate alla riqualificazione e gestione dell'area sportiva denominata "Parco delle Rose" in via Delle Rose.

Strutture coinvolte

Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Sport e tempo libero	Programma	0,00%		

Stakeholder

CITTADINI E CITTADINE singole/i e associate/i

GIOVANI

SPORTIVI E SPORTIVE

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
09_0601_0101

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

Dotare la Città di nuovi impianti e strutture ludico-sportive.

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2024	31/12/2026					
REALIZZAZIONE NUOVA AREA MULTISPORT VIA PADRE TUROLDO	01/01/2024				SCAFFIDI FRANCESCO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
10_0101_0601

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Garantire un'efficace programmazione e coordinamento degli interventi nel campo delle opere pubbliche e delle manutenzioni, amministrare efficacemente i servizi tecnici e le attività di vigilanza e controllo.

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

VALORE PUBBLICO

5 - ACCOUNTABILITY, TRASPARENZA E PARTECIPAZIONE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_10 SEMPLIFICAZIONE,PARTECIPAZIONE

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_10_0101 Efficienza, trasparenza, accessibilità

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO:

Incrementare l'efficienza, la trasparenza e la capacità di ascolto del Comune ai bisogni dei cittadini amministrati. Semplificare e rendere più efficaci ed accessibili i servizi, anche attraverso l'innovazione tecnologica e la digitalizzazione. Promuovere e diffondere la cultura dell'etica e della legalità.

OBIETTIVO OPERATIVO:

Garantire un'efficace programmazione e coordinamento degli interventi nel campo delle opere pubbliche e delle manutenzioni, amministrare efficacemente i servizi tecnici e le attività di vigilanza e controllo.

STATO DI ATTUAZIONE

1° ANNO

Al fine di garantire l'efficienza, la trasparenza e la capacità di ascolto del comune ai bisogni dei cittadini, è stato attivato per l'invio di segnalazioni relative a problematiche legate al verde cittadino, rifiuti, illuminazione pubblica e manutenzione strade e marciapiedi, un link a cui l'utente può accedere autenticandosi tramite SPID sul portale delle segnalazione del Cittadino sul sito comunale.

2° ANNO

La piattaforma informatica a disposizione dei cittadini al fine di garantire l'efficienza, la trasparenza e la capacità di ascolto del comune ai bisogni dei cittadini, utilizzata dell'invio di segnalazioni relative a problematiche legate al verde cittadino, rifiuti, illuminazione pubblica e manutenzione strade e marciapiedi, risulta operativa e di facile accesso da parte degli utenti.

Inoltre si è proceduto ad implementarla per quanto concerne le segnalazioni provenienti da inquilini delle case comunali che risulta essere gestita dall'Ufficio SAP, in collaborazione costante con il servizio lavori pubblici.



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
10_0101_0601

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

Garantire un'efficace programmazione e coordinamento degli interventi nel campo delle opere pubbliche e delle manutenzioni, amministrare efficacemente i servizi tecnici e le attività di vigilanza e controllo.

Responsabile
SCAFFIDI FRANCESCO

Strutture coinvolte				
Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Ufficio tecnico	Programma	0,00%		
Stakeholder				
ATTIVITA' COMMERCIALI				
CITTADINI E CITTADINE singole/i e associate/i				
ENTI PARTECIPATI				
IMPRESE e operatori economici				

Stato
In Corso