

NUMERI UTILI

UOG SESTO SAN GIOVANNI

Via Puricelli Guerra 24 – Sesto San Giovanni
uogs@aler.mi.it - 840021212

NUMERO UNICO EMERGENZE

Ambulanza, Vigili del fuoco, Polizia, Carabinieri: 112

POLIZIA LOCALE

Via Gozzano 6 – Cinisello B.
02 6185010 (Pronto Intervento)
02 66023699 (uffici)

POLIZIA DI STATO

Commissariato di via Cilea 30 – Cinisello B. - 02 6608181

CARABINIERI

via Pecchenini 12 – Cinisello B. - 02 6120690

OSPEDALE BASSINI

Via Gorki 50 – Cinisello B. - 02 57991

GUARDIA MEDICA

Via Pedretti 53 – Cusano Milanino - 800 193344

NORD MILANO AMBIENTE: ritiro del verde e dei rifiuti ingombranti. Prenota il servizio al numero verde **800 421 738** (Lun-Ven 8:30 - 12:30)

Ti ricordiamo che questa pubblicazione è solo un richiamo al regolamento condominiale denominato "Manuale d'uso dell'alloggio di proprietà di proprietà di Aler" che ti è stato consegnato alla stipula del contratto. In caso di smarrimento puoi richiedere una copia agli uffici. Rispettalo in quanto la sua violazione costituisce grave inadempimento contrattuale.

REALIZZATO CON IL SOSTEGNO DI



UNIONE EUROPEA
Fondo sociale europeo



Regione
Lombardia



POR FSE 2014-2020 / OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO Semplificato

Caro inquilino, abbiamo pensato di riassumere il regolamento del tuo condominio con le regole che pensiamo siano più importanti per vivere bene insieme ai tuoi vicini di casa.

Con il vostro aiuto abbiamo cercato di riportare le regole in maniera semplice, per farle capire meglio.

Leggilo e rispettalo, perché vivere bene è un tuo diritto e far vivere bene gli altri è un dovere di tutti.



Partner





1 Il tuo diritto a riposare è uguale a quello degli altri.

Gli **orari del silenzio** sono dalle 20:00 alle 07:00 e dalle 14:00 alle 16:00. In questi orari (ma vale come regola generale) ricordati di non parlare a voce troppo alta, non ascoltare musica o TV ad un volume elevato, non usare elettrodomestici rumorosi, non camminare con scarpe rumorose in casa. In generale, non arrecare disturbo ai tuoi vicini.



2 L'**appartamento** a te assegnato è di proprietà di Aler Milano. Ti ricordiamo di averne cura e di mantenerlo in buone condizioni igienico-sanitarie e strutturali e di effettuare annualmente il controllo e la manutenzione ordinaria della **caldaia**. Ricordiamo, inoltre, che non si possono fare interventi di modifiche strutturali all'interno dell'appartamento senza autorizzazione di Aler.

3 Le **manutenzioni** straordinarie sono a carico di Aler, quelle ordinarie a tuo carico. Se non sai cosa sia a tuo carico e cosa a carico di Aler o hai dei dubbi, prima di svolgere il lavoro, consulta la ripartizione delle spese allegata al manuale d'uso dell'alloggio che ti è stato dato quando hai stipulato il contratto d'affitto. Se hai bisogno di chiarimenti scrivi a: uogs@aler.mi.it

4 Il **balcone** dell'abitazione va tenuto ordinato e pulito, senza materiale eccessivamente ingombrante, precario o in bilico. Ricordiamo di prestare attenzione durante il lavaggio del balcone, l'annaffiatura delle piante per non far colare liquidi o rifiuti (briciole, mozziconi, ...) nei balconi sottostanti. È inoltre vietato dare da mangiare a volatili esterni (piccioni, ...) sul proprio balcone o finestra.



5 Se sei assegnatario di una **cantina**, ricordati di utilizzare quella che ti è stata assegnata. Ricordiamo che le cantine sono da tenere in ordine e pulite e **NON** devono essere utilizzate per altri scopi, se non quello di deposito di materiale e attrezzi familiari (in generale non è consentito tenere depositi di materiale infiammabile o pericoloso).

6 Se sei assegnatario di un **posto auto**, ricordati di parcheggiare il tuo mezzo nel posto di pertinenza. Se, invece, non hai un posto auto ricordiamo che non è possibile parcheggiare il proprio veicolo negli spazi di altri o lungo le vie d'accesso. Non è possibile parcheggiare, comunque, furgoni, camper, roulotte o altri veicoli non per il trasporto di persone.



7 La pulizia e l'ordine degli **spazi comuni** sono essenziali per una civile convivenza. Si ricorda dunque di non fumare nelle scale o negli ascensori, fare attenzione ai "bisognini" dei propri animali e non sporcare o ingombrare con rifiuti propri gli spazi di tutti. Se vuoi fermarti a chiacchierare nelle scale o nell'androne, ricordati di tenere il volume della voce basso per non dare fastidio a chi abita vicino.



8 I **motocicli** e le **biciclette** possono circolare nel cortile, per sola necessità di spostamento e, in ogni caso, non superando la velocità consentita. In ogni caso non possono essere lasciati internamente al cortile e devono essere parcheggiati negli appositi spazi.

9 Ricordiamo che i **rifiuti** vanno differenziati secondo le regole del Comune e gettati negli appositi spazi e contenitori. Puoi farti aiutare da "Junker", l'applicazione gratuita che facilita la raccolta differenziata: www.junkerapp.it. Si prega, quindi, di tenere gli spazi comuni puliti e di non gettare altrove i rifiuti casalinghi.

10 Gli **animali** piacciono a tutti, ma devono essere tenuti nel rispetto loro e degli abitanti vicini. Puoi tenere animali domestici in casa, ma assicurati che non siano pericolosi, che non facciano troppo rumore e non sporchino gli spazi comuni (scale, ascensori, viali d'accesso, strade e marciapiedi). Nel caso, ricordati che è tuo dovere pulire. Il proprietario di un animale domestico, è tenuto al rispetto degli obblighi previsti, vigilando sul proprio animale per accertare che non faccia danni agli altri né alle strutture del condominio.

11 Le **bacheche** degli avvisi sono un servizio utile a tutti i condomini per ricevere informazioni su avvisi, progetti, servizi. Ricordiamo quindi di averne rispetto, di non rimuoverle o rimuovere gli avvisi.

12 Le **riparazioni** di tutti i danni provocati da atti vandalici alle strutture comuni (cancelli, portoni, citofoni, muri, ...) sono a carico di tutti gli inquilini, quando non è possibile individuare con certezza il responsabile. Vi invitiamo, quindi, a tenere comportamenti rispettosi per non incorrere in sanzioni o maggiorazioni delle spese condominiali.



13 In caso di sopraggiunte difficoltà familiari (es. perdita del lavoro, malattia disabilitante, vedovanza, etc..) e sei in difficoltà nel pagamento dell'affitto non esitare a contattare subito la UOG di Sesto San Giovanni al fine di capire se rientri nei casi che si chiamano di **morosità incolpevole**. Ti verrà richiesta la documentazione utile per dimostrare la condizione dichiarata poi si cercherà una soluzione attraverso bandi e fondi messi a disposizione da altri enti a tale scopo, e/o concordare con l'ufficio amministrativo della UOG di Sesto San Giovanni un piano di rientro dalla morosità.

