



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Opere Pubbliche Ambiente Energia

Servizio: Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: PIANO REGIONALE DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO PNRR M5-C1-I1.1 CENTRO PER L'IMPIEGO DI CINISELLO BALSAMO VILLA FORNO(C.I. C707C000694): LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AL SERVIZIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA FORNO – AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA LEMON SISTEMI SPA DI BALESTRATE (PA) PER UN IMPORTO PARI AD € 211.794.42 IVA ED ONERI INCLUSI. IMPORTO PROGETTO € 325.000,00
CIG B81A7D884A
CUP C72H24000800003

Determinazione del Dirigente adottata in data 03/02/2026 n. 68

Proposta N°: 2026/33 del 08/01/2026

OGGETTO: PIANO REGIONALE DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO PNRR M5-C1-I1.1 CENTRO PER L'IMPIEGO DI CINISELLO BALSAMO VILLA FORNO(C.I. C707C000694): LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AL SERVIZIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA FORNO – AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA LEMON SISTEMI SPA DI BALESTRATE (PA) PER UN IMPORTO PARI AD € 211.794.42 IVA ED ONERI INCLUSI. IMPORTO PROGETTO € 325.000,00
CIG B81A7D884A
CUP C72H24000800003

Premesso che:

- con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 e, successive modificazioni ed integrazioni, sono stati posti a carico del PNRR, M5.C1 Investimento 1, i progetti ricompresi nel Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego;
- con deliberazione della Giunta regionale 749 sono stati individuati i requisiti degli immobili destinati a ospitare le sedi dei CPI ed è stato mandato, alle Direzioni centrali competenti, di dare attuazione a quanto previsto dal Piano di potenziamento reperendo le sedi adeguate;
- sono stati assegnati a Regione Lombardia i contributi PNRR finalizzati a quanto sopra esposto.
- l'attuazione degli interventi di adeguamento strumentale e infrastrutturale delle sedi dei CPI del Piano regionale di potenziamento rientrano nelle deleghe alle Province lombarde e alla Città Metropolitana di Milano;
- Città Metropolitana di Milano ha richiesto al Comune di Cinisello Balsamo la conferma della destinazione d'uso a futura sede del CPI di Cinisello Balsamo dell'immobile sito in Via Martinelli, n. 23, Cinisello Balsamo;
- al fine dell'attuazione del potenziamento infrastrutturale dei servizi per l'impiego di cui alla Missione 5, componente 1, investimento 1.1 del PNRR, Regione Lombardia riveste il ruolo di Soggetto Attuatore, Città Metropolitana di Milano quello di Soggetto Attuatore delegato, ai sensi della L.R. 9/2018 e il Comune di Cinisello Balsamo Soggetto Attuatore delegato di secondo livello ai sensi dell'articolo 3 della legge 28 febbraio 1987, n. 56;

Richiamate:

- la determinazione n. 1485 del 18/11-/2024 con cui è stato affidato alla società TECNEAS S.R.L. di Varese, nella persona dell'Ing. Discacciati Ivan, l'incarico per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 13/02/2025 di approvazione dell'accordo di collaborazione tra le tre parti coinvolte, Regione Lombardia, Città Metropolitana e Comune di Cinisello Balsamo con la finalità di attivare la collaborazione fra le parti interessate ai fini della

realizzazione dell'intervento sull'immobile sito in Via Martinelli, n. 23, Cinisello Balsamo destinato a sede del CPI di Cinisello Balsamo ad oggetto: "Realizzazione impianto fotovoltaico al servizio immobile di proprietà comunale denominato Villa Forno - CUP C72H24000800003" per un importo complessivo pari ad € **325.000,00**;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 13/02/2025 di approvazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dei lavori oggetto dell'accordo sopra richiamato, redatto dalla società TECNEAS s.r.l. di Varese, nella persona dell'ing. Ivan Discacciati;
- la determinazione n. 399 del 03/04/2025 di affidamento alla società TECNEAS s.r.l. di Varese, nella persona dell'Ing.Discacciati Ivan, l'incarico di redazione del progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori misura e contabilità degli stessi relativi ai lavori in oggetto;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 31/07/2025 di approvazione del Progetto esecutivo dei lavori di cui al punto precedente;
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 1040 del 25/08/2025 con la quale è stato trasmesso il progetto alla Centrale Unica Acquisti e Gare (CUA) disponendo di procedere all'indizione della gara mediante l'utilizzo della Piattaforma Sintel di Regione Lombardia, secondo la procedura negoziata prevista dall'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 1 primo periodo del D.Lgs 36/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 1739 del 17/12/2025 di "Approvazione verbali relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico al servizio immobile di proprietà comunale denominato Villa Forno" da cui risulta che l'offerta migliore sia quella esposta dalla ditta **Lemon Sistemi Spa** con sede legale in Balestrate (PA) che ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 20,51%;

Per quanto sopra esposto si propone quanto segue:

1. di aggiudicare i "Lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico al servizio immobile di proprietà comunale denominato Villa Forno" all'impresa Lemon Sistemi spa di Balestrate (PA) che ha esposto un ribasso unico percentuale pari al 20,51% per un importo pari ad euro 183.072,29 che con oneri diretti della sicurezza pari ad euro 1.358,36. oneri per la sicurezza specifici pari ad euro 8.109,74 ed IVA 10% si eleva ad euro 211.794,42;
2. di dare atto che il quadro economico di progetto, approvato con Determina Dirigenziale 1040 del 25/08/2025 viene modificato a seguito di aggiudicazione, come risulta dal prospetto sotto riportato:

IMPORNO LAVORI	
Lavori	183.072,29
Incidenza oneri diretti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	1.358,36
Incidenza oneri specifici per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	8.109,74
Totale lavori ed oneri	192.540,39
SOMME DISPOSIZIONE	
IVA 10%	19.254,04

Spese tecniche - PFTE	13.890,44
Spese tecniche - progetto esecutivo Resp. Sic. Prog. Ed esec., D.L	29.840,80
Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	4.795,53
Spese per ANAC	250,00
Pareri enti e/o modifiche sottoservizi	3.500,00
Imprevisti	60.928,80
Totale somme a disposizione	132.459,61
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	325.000,00

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023, non sussiste nessun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maurizio Ostini

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del responsabile del procedimento e concordando con quanto in essa contenuto

Visti

- lo statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità del comune di Cinisello balsamo;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 6 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028";
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 8 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2026-2028 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 29 gennaio 2026 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del t.u. n. 267/2000

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere

favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI AGGIUDICARE** i "Lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico al servizio immobile di proprietà comunale denominato Villa Forno" all'impresa Lemon Sistemi spa di Balestrate (PA) che ha esposto un ribasso unico percentuale pari al 20,51% per un importo pari ad euro 183.072,29 che con oneri diretti della sicurezza pari ad euro 1.358,36. oneri per la sicurezza specifici pari ad euro 8.109,74 ed IVA 10% si eleva ad euro 211.794,42;
2. **DI DARE ATTO** che il quadro economico di progetto, approvato con Determina Dirigenziale 1040 del 25/08/2025 viene modificato a seguito di aggiudicazione, come risulta dal prospetto sotto riportato:

IMPORTO LAVORI	
Lavori	183.072,29
Incidenza oneri diretti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	1.358,36
Incidenza oneri specifici per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	8.109,74
Totale lavori ed oneri	192.540,39
SOMME DISPOSIZIONE	
IVA 10%	19.254,04
Spese tecniche - PFTE	13.890,44
Spese tecniche - progetto esecutivo Resp. Sic. Prog. Ed esec., D.L	29.840,80
Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	4.795,53
Spese per ANAC	250,00
Pareri enti e/o modifiche sottoservizi	3.500,00
Imprevisti	60.928,80
Totale somme a disposizione	132.459,61
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	325.000,00

3. **DI IMPEGNARE** l'importo pari ad euro 211.794,42, necessario all'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico al servizio immobile di proprietà comunale denominato Villa Forno" a favore dell'impresa Lemon Sistemi spa di Balestrate (PA) – P.I.**05791210825**, al capitolo 2230274 del Bilancio 2026 Imp. 392/2026 finanziato da trasferimenti PNRR;
4. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle somme impegnate avrà scadenza al 31/12/2026;
5. **DI CONFERMARE** la somma già prenotata con Determina Dirigenziale n. 1040/2025 ad euro 64.428,81, per la quale con successivo atto saranno individuati i beneficiari, al capitolo 2230274 del Bilancio IMP. 392/2026 finanziato da trasferimenti PNRR come sotto riportato:
 - ✓ euro 60.928,81 per imprevisti;
 - ✓ euro 3.500,00 per pareri enti e/o modifiche sottoservizi;

6. **DI CONFERMARE** la somma pari ad euro 4.795,53 per Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023, già prenotata con Determina Dirigenziale n. 1040/2025 al capitolo 2230274 Imp. 391/2026, per la quale con successivo atto saranno individuati i beneficiari ;
7. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad euro 13.890,44 è già stata impegnata con DD 2024/1485 al capitolo 2060012/83 Imp. 282 e al cap. 2070060/4 Imp. 309 del Bilancio 2025, a favore della società TECNEAS S.R.L di Varese per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica .
8. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad euro 29.840,80 è già stata impegnata con DD 2025/399 al capitolo 2230274 Imp. 1747/2025 ed Imp 371//2026, a favore della società TECNEAS S.R.L di Varese, per l'incarico di redazione del progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori misura e contabilità.
9. **DI DARE ATTO** che la somma di Euro 250,00 risulta impegnata per il pagamento del contributo, da versare come condizione per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente, a favore dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della legge 266/2005 e a seguito delle deliberazioni dell'Autorità medesima del 26 gennaio 2006 e 10 gennaio 2007, al capitolo 1070255 del bilancio 2025 Imp. 3586/2025;
10. **DI CONFERMARE** il gruppo di lavoro relativo al progetto già approvato con Determina Dirigenziale n. 1040/2025;
11. **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs 36/23, a seguito di verifica di effettiva regolarità del certificato DURC nonché dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine speciale e generale di cui all'art. 90 e successivi del D.Lgs. 36/2023 da parte dell'impresa affidataria, assume efficacia a partire dal momento della pubblicazione dello stesso;
12. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
13. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile;
14. **DI TRASMETTERE** copia della presente, ad esecutività avvenuta, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza;
15. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti dello scrivente Dirigente;
16. **DI COMUNICARE** al terzo interessato l'ordinazione della prestazione di cui alla presente determinazione, indicando numero e data della determinazione stessa, il numero di impegno ed il Settore competente.

Il Dirigente
PIRANI NICOLA

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Sub Impegno Aggiudicato	2026	05 01	2.02.01.10.999	2026/392	211.794,42	FF62 TRASFERIM ENTI PNRR
Capitolo/Articolo	2230274 PNRR M5 C1 INT. 1.1 - CENTRO PER L'IMPIEGO DI CINISELLO BALSAMO - VILLA FORNO - VIA MARTINELLI 23 (CODICE INTERMEDIARIO C707C000694)					
Soggetto	LEMON SISTEMI SPA					
Centro di Costo	S2.514 edifici pubblici					