

Data 14.05.19 n. 32/10

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
VERIFICARE L'ESISTENZA SUL TERRITORIO CITTADINO DI ASSOCIAZIONI ONLUS E
COOPERATIVE SOCIALI INTERESSATE A CONTINUARE L'ATTIVITÀ DI GESTIONE E
CONTROLLO DEL PARCO ARIOSTO IN CINISELLO BALSAMO TRAMITE LA
SOTTOSCRIZIONE DI UN NUOVO ACCORDO DI COLLABORAZIONE**

1. Finalità dell'Avviso

Il Comune di Cinisello Balsamo intende acquisire dichiarazioni di manifestazione d'interesse per individuare un soggetto cui affidare la gestione ed il controllo del Parco Ariosto, con annesso Chiosco Bar, in Cinisello Balsamo (MI). I soggetti interessati devono possedere competenze e comprovata esperienza nel settore sociale, nonché la capacità di gestire l'attività economica di bar per la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico.

Potranno candidarsi solo i soggetti in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico professionale previsti dagli artt. 38 e 42 comma 1 del D.Lgs 163/2006.

E' ammessa la presentazione della candidatura da parte delle Associazioni ONLUS e cooperative sociali che abbiano esperienza comprovata nel settore sociale da almeno 10 anni.

L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta comunque nel rispetto della disposizioni contenute nell'art. 57 del D.Lgs 163/2006.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l'interesse a gestire e controllare il Parco Ariosto.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando effettuabile ai sensi dell'art 57 del D.Lgs 163/2006 per l'affidamento sopra citato.

2. Procedura per l'affidamento

Qualora l'Amministrazione intenda procedere alla successiva indizione, è prevista la procedura negoziata senza pubblicazione di bando contemplata nelle disposizioni contenute all'art. 57 del D.Lgs 163/2006.

L'Amministrazione si riserva quanto segue:

- a) qualora pervengano più manifestazioni, avvierà apposita procedura negoziata tra le Associazioni/cooperative interessate, onde garantire il medesimo trattamento;
- b) qualora pervenga una sola manifestazione, avvierà una procedura diretta con la stessa;
- c) qualora non pervengano manifestazioni, procederà senza ulteriori avvisi con procedure dirette con eventuali soggetti interessati, non partecipanti al presente avviso.

Il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 16.04.2006 n. 163 è il Funzionario del Servizio Patrimonio, Sig.ra Antonella Villa.

Successivamente all'aggiudicazione sarà stipulato il contratto con scrittura privata.

Si riassumono di seguito le caratteristiche di massima del servizio richiesto e della procedura di affidamento.

3. Oggetto

Oggetto dell'affidamento è la gestione ed il controllo del Parco Ariosto, con annesso Chiosco Bar, situati in Cinisello Balsamo (MI) in via Ariosto.

AREA PARCO ARIOSTO

L'Amministrazione comunale metterà a disposizione del concessionario:

1. Area esterna attrezzata a verde di circa 7.900 mq sita nel Parco Ariosto in via Ariosto a Cinisello Balsamo;
2. Campo da basket;
3. Campo da bocce;
4. Pista da ballo;
5. Area giochi per bimbi con arredi;

Spese a carico dell'Amministrazione Comunale:

1. spese dovute a interventi straordinari o strutturali, salvo rivalersi nei confronti dell'Associazione/cooperativa, se gli interventi straordinari siano imputabili ad omessa manutenzione;
2. l'effettuazione dei lavori di ripristino dei danni derivati dagli atti vandalici in danno al Parco Ariosto nel suo complesso;
3. la collocazione di cestini per la raccolta dei rifiuti solidi e delle cartacce;
4. la predisposizione degli allacciamenti alla rete idrica ed alla rete elettrica;
5. le spese per lo sfalcio dell'erba, gli interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio arboreo, compresa l'eliminazione ed eventuale sostituzione di piante morte.
6. la disinfestazione periodica.

Spese a carico del concessionario:

1. Manutenzioni ordinarie alla struttura (potatura siepi ed arbusti, pulizia e raccolta fogliame ed erbacce lungo i vialetti, pulizia delle attrezzature e arredi urbani, svuotamento cestini e smaltimento rifiuti);
2. Manutenzione e pulizia dei servizi igienici pubblici con fornitura materiali (detersivi, carta igienica..);
3. Stipula annuale delle necessarie assicurazioni per i propri aderenti che prestano attività di volontariato e quella contro danni a cose e/o persone causati dallo svolgimento delle attività nel parco;
4. Fornitura degli arredi (circa 500 sedie in plastica, 50 tavoli, 10 tavoli campeggio) :

5. Le spese per la fornitura e posa degli elementi di arredo per gli spazi liberi, del parco giochi dei bambini, del campo bocce, del campo di basket, nonché la loro manutenzione;
6. Apertura e chiusura giornaliera dei cancelli per tutto l'anno, garantendo il libero accesso a tutta la cittadinanza;
7. Gestione e controllo delle strutture e dell'area per tutto l'anno, con oneri a proprio carico;
8. Spese di utenza di energia elettrica ed acqua.

L'Amministrazione metterà a disposizione del gestore i seguenti servizi:

- a) l'uso gratuito dell'area a verde con le attrezzature funzionanti per lo svolgimento della propria attività;
- b) la titolarità dell'iniziativa con l'uso del logo comunale per la pubblicizzazione dell'iniziativa;
- c) la concessione di una deroga per il rumore sino alle ore 23.30 durante le serate in cui sono programmate iniziative sociali, culturali e ricreative..

CHIOSCO BAR DEL PARCO

L'Amministrazione comunale mette a disposizione locale vuoto (chiosco) da adibire ad uso bar della superficie di circa mq. 54 comprensivi dei servizi igienici con modesta esposizione di tavolini.

Il concessionario dovrà garantire:

1. Manutenzione ordinaria e imbiancatura delle parti murarie del chiosco;
2. Pulizia del chiosco bar nel rispetto delle normative di igiene degli alimenti, dei pluviali e dei pozzetti di ispezione;
3. Apertura bar dal mese di Aprile (minimo) fino a fine Settembre sia il pomeriggio, sia la sera, con consumazioni non obbligatorie (neanche nelle serate di ballo) e con la facoltà di estendere tale periodo di apertura in relazione alle favorevoli condizioni climatiche o su specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale;
4. Pagamento dell'autorizzazione comunale per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.
5. riscaldamento del chiosco bar consentito unicamente a mezzo di apparecchi elettrici, in conformità alle norme di sicurezza;
6. fornitura di energia elettrica ed acqua potabile mediante collegamenti diretti alla rete di distribuzione cittadina con relativi contatori;
7. smaltimento rifiuti secondo le norme del Regolamento di Igiene del Comune di Cinisello Balsamo;
8. esposizione del listino prezzi emesso dalla Camera di Commercio per i generi in vendita;
9. provvedere all'apertura serale durante le manifestazioni.

4. Modalità di svolgimento del servizio

Il soggetto dovrà rispondere ai seguenti adempimenti inerenti alle modalità tecniche e organizzative del servizio:

- organizzazione, gestione della propria attività con impiego dei propri aderenti che prestano attività di volontariato;
- adempimenti attinenti alla gestione delle pratiche SIAE con assunzione delle relative spese;
- idonea polizza assicurativa a copertura di danni a persone o cose;
- il concessionario dovrà assicurare, per quanto di sua competenza, il perfetto stato dei luoghi e delle attrezzature dati in uso, salvo il naturale deterioramento.

5. Requisiti di partecipazione

I candidati interessati devono presentare dichiarazione, utilizzando il modello allegato, in cui si attesti:

- a) di aver esercitato attività nel settore sociale per un periodo non inferiore a dieci anni.
- b) di aver prestato negli ultimi dieci anni servizi per enti pubblici uguali o simili a quelli previsti dal presente Avviso (non saranno presi in considerazione servizi di altro genere);
- c) di essere regolarmente iscritto all'Albo delle Associazioni del Comune di Cinisello Balsamo;
- d) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/06;
- e) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dagli artt. 65 e 66 della legge regionale n° 6/2010;
- f) di avere preso visione della richiesta di manifestazione di interesse per la gestione ed il controllo del Parco Ariosto, con annesso Chiosco Bar, situati in Via Ariosto in Cinisello Balsamo (MI) tramite la sottoscrizione di un nuovo accordo di collaborazione e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- g) di presentare eventuali proposte e/o progetti migliorativi a valenza sociale-culturale a favore della cittadinanza, oltre a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale come prestazioni minime.

6. Modalità e termini della presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati devono fare pervenire dichiarazione di interesse, entro le ore 12,00 del giorno 02. luglio 12 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cinisello Balsamo, Via XXV Aprile n° 4, 20092 Cinisello Balsamo (MI), esclusivamente a mezzo corriere, raccomandata, recapito autorizzato o consegna a mano, in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "NON APRIRE – Contiene manifestazione di interesse all'attività di gestione e controllo del Parco Ariosto, con annesso Chiosco Bar, situati in Via Ariosto in Cinisello Balsamo (MI) tramite la sottoscrizione di un nuovo accordo di collaborazione".

Gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo sono consultabili su:
www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/
(cliccare su "Uffici Comunali", poi su "Ufficio Protocollo").

In alternativa, se si possiede una propria casella di posta elettronica certificata (PEC), è possibile spedire, entro la scadenza summenzionata, i documenti richiesti in formato digitale utilizzando la casella di posta elettronica certificata (PEC) del Comune di Cinisello Balsamo:
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Per facilitare l'adempimento, si suggerisce di utilizzare i moduli allegati al presente avviso.

Alla dichiarazione di interesse ed a quella attestante il possesso dei requisiti di partecipazione dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità della persona che firma le dichiarazioni stesse.

L'Amministrazione comunale, se necessario, inviterà, telefonicamente o tramite fax, i concorrenti a completare o a chiarire certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Al concessionario sarà richiesta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati.

Tutte le spese occorrenti per la stipula del contratto saranno a carico del concessionario.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Cinisello Balsamo (MI) per finalità unicamente connesse alla selezione e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cinisello Balsamo.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, è il Funzionario del Servizio Patrimonio, Sig.ra Antonella Villa, 02/66023448 antonella.villa@comune.cinisello-balsamo.mi.it

Eventuali ricorsi contro la presente richiesta di dichiarazioni di interesse dovranno essere presentati, entro 30 gg. della data della sua pubblicazione, presso il TAR Lombardia via Conservatorio 13 Milano tel. 02/783805 - fax 02/76015209 - www.giustizia-amministrativa.it. Ulteriori informazioni circa le modalità per presentare ricorso potranno essere richieste presso il TAR Lombardia corso Monforte, 36 Milano. Trova inoltre applicazione l'art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii

La presente richiesta di dichiarazioni di interesse è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Internet del Comune di Cinisello Balsamo.

7. Informazioni utili

La concessione avrà durata di 4 (quattro) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

A partire dal secondo anno il concessionario potrà recedere anticipatamente dal contratto, con un preavviso, comunicato con raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi almeno sei mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza non verrà riconosciuto dall'Amministrazione alcun rimborso per gli interventi effettuati, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro titolo vantato, fatto salvo il risarcimento eventualmente originante da fatto illecito ex art. 2043 cod.civ.

Il contratto potrà essere rinnovato per uguale durata, previa verifica dei risultati ottenuti rispetto al progetto gestionale da concordare con l'Amministrazione nella fase negoziale preliminare all'affidamento del servizio.

Il concessionario dovrà ottenere, a propria cura e spese, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti tutte le autorizzazioni tecniche e amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste nella richiesta, anche in conformità alle autorizzazioni complessive delle strutture, con l'onere di ottemperanza delle eventuali prescrizioni impartite.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI
DI PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ATTIVITA' DI
GESTIONE E CONTROLLO DEL "PARCO ARIOSTO" CON ANNESSO
IMMOBILE ADIBITO A BAR, IN VIA ARIOSTO IN CINISELLO BALSAMO
(MI)**

- a) di aver esercitato attività nel settore sociale per un periodo non inferiore a dieci anni.
- b) di aver prestato negli ultimi dieci anni servizi per enti pubblici uguali o simili a quelli previsti dal presente Avviso (non saranno presi in considerazione servizi di altro genere);
- c) di essere regolarmente iscritto all'Albo delle Associazioni del Comune di Cinisello Balsamo;
- d) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/06;
- e) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dagli artt. 65 e 66 della legge regionale n° 6/2010;
- f) di avere preso visione della richiesta di manifestazione di interesse per la gestione ed il controllo del Parco Ariosto, con annesso Chiosco Bar, situati in Via Ariosto in Cinisello Balsamo (MI) tramite la sottoscrizione di un nuovo accordo di collaborazione e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- g) di presentare eventuali proposte e/o progetti migliorativi a valenza sociale-culturale a favore della cittadinanza, oltre a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale come prestazioni minime.

Luogo e data _____

FIRMA _____
(non autenticata)

NOTE

- ☐ Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/00, **alla presente istanza deve essere allegata la fotocopia (non autenticata) di un documento di identità (carta di identità, patente di guida, passaporto, ecc.) del Presidente,**
- ☐ Si informa che ai sensi del D. Lgs. 196/2003 i dati forniti dalle Associazioni/cooperative partecipanti saranno trattati dal Comune di Cinisello Balsamo esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cinisello Balsamo e il Responsabile è l'Arch. Mauro Papi.

SETTORE 5 - LL.PP.

Posta in partenza

Data 14.06.19 n. 32410

AL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Uff. Protocollo
Via XXV Aprile, 4
20092 Cinisello Balsamo (Mi)

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE ED AL CONTROLLO DEL "PARCO ARIOSTO" CON ANNESSO IMMOBILE ADIBITO A BAR, IN VIA ARIOSTO IN CINISELLO BALSAMO (MI)

LA SOTTOSCRITTA ASSOCIAZIONE/COOPERATIVA SOCIALE

con sede in _____

C.F. _____ Partita IVA _____

Tel. _____ Fax _____

e-mail _____

eventuale posta elettronica certificata (PEC) _____

rappresentata dal Sig. _____

in qualità di _____

presa visione della richiesta di dichiarazione di interesse in oggetto

DICHIARA

il proprio interesse a partecipare alla selezione per la gestione ed il controllo del "Parco Ariosto" con annesso immobile adibito a bar, in via Ariosto in Cinisello Balsamo (Mi)

INDICA

ai fini della ricezione di ogni comunicazione il seguente indirizzo:

ALLEGA

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/00, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione.

Li _____

Timbro e firma del Presidente

Data 14.06.12 **n.** 39.110

PRESTAZIONI MINIME RICHIESTE AL CONCORRENTE

Parco Ariosto

1. Apertura e chiusura giornaliera dei cancelli per tutto l'anno, garantendo il libero accesso a tutta la cittadinanza;
2. Gestione e controllo delle strutture e dell'area per tutto l'anno, con oneri a proprio carico;
3. Gestione campi da bocce e campo da pallacanestro (l'impianto bocce e pallacanestro dovranno essere messi gratuitamente a disposizione del pubblico che lo richiede; qualora verranno apportate delle migliorie al campo delle bocce, verrà stipulata un'appendice contrattuale);
4. Organizzazione e attuazione di iniziative ricreative, culturali e di socializzazione in favore della cittadinanza di Cinisello Balsamo, in particolare, da Luglio a Settembre, gestione attività di ballo con ingresso gratuito per un totale di n. 35 serate musicali (12 domeniche, ferragosto e tutti i sabato sera) con onere della SIAE;
5. Manutenzioni ordinarie alla struttura (potatura siepi ed arbusti, pulizia e raccolta fogliame ed erbacce lungo i vialetti, pulizia delle attrezzature e arredi urbani, svuotamento cestini e smaltimento rifiuti);
6. Manutenzione e pulizia dei servizi igienici pubblici con fornitura materiali (detersivi, carta igienica..);
7. Stipula annuale delle necessarie assicurazioni per i propri aderenti che prestano attività di volontariato e quella contro danni a cose e/o persone causati dallo svolgimento delle attività nel parco;
8. Fornitura degli arredi (circa 500 sedie in plastica, 50 tavoli, 10 tavoli campeggio) ;
9. Sostituzione di piccole attrezzature (canestri, cestini, porte..);

Chiosco Bar

10. Manutenzione ordinaria e imbiancatura delle parti murarie del chiosco;
11. Pulizia del chiosco e dei pluviali e pozzetti di ispezione;
12. Apertura bar dal mese di Aprile (minimo) fino a fine Settembre sia il pomeriggio, sia la sera, con consumazioni non obbligatorie (neanche nelle serate di ballo);
13. Pagamento delle utenze (riscaldamento, energia elettrica e acqua potabile);
14. Pagamento dell'autorizzazione comunale per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

