

# ci riguarda<sup>2</sup>

foglio periodico del Contratto di Quartiere 2

## Dal laboratorio al quartiere

Con la fine delle vacanze estive sono ripartiti i lavori e le attività del Contratto di Quartiere.

A fine luglio ci siamo lasciati con un importante Laboratorio di Quartiere durante il quale abbiamo condiviso insieme quanto realizzato finora, le criticità emerse e le aspettative per l'anno nuovo, a cui abbiamo dato risalto nelle pagine interne.

Abbiamo preso notizia che si è costituito un coordinamento di tutte le associazioni e i comitati inquilini del quartiere e del Sicut che, dando continuità all'esperienza del Contratto di Quartiere I, si è posto l'obiettivo di costruire un percorso partecipato con le istituzioni nell'ambito dell'attuazione del Contratto di Quartiere "Oltre S.Eusebio". Intanto alle 5 Torri, mentre si è in attesa che Aler dia avvio al cantiere, un gruppo di persone, con il supporto del Marse, ha deciso di cominciare ad incontrarsi per discutere dei lavori e per partecipare alla vita del quartiere. Per le Villette la notizia è che sono stati aggiudicati i lavori, che dovrebbero partire entro la fine dell'anno, mentre al Palazzo continuano le opere di frazionamenti negli alloggi.

Anche gli altri cantieri hanno intanto proceduto con i lavori; crediamo sia doveroso ringraziare i rappresentanti degli inquilini di via Mozart 23, di via del Carroccio 14 e 15 che hanno lavorato e dedicato parte del loro tempo a ridurre i disagi che inevitabilmente interventi edilizi di queste dimensioni portano nelle nostre vite quotidiane. Altrettanto doveroso è riconoscere il senso di responsabilità con cui gran parte degli inquilini ha vissuto "l'invasione" dei loro appartamenti e dei loro palazzi da rumori, polveri e calcinacci. Certo, in alcuni casi qualche inquilino ha alzato un po' la voce o ha tenuto a mettere in luce solo gli aspetti negativi, dimenticandosi invece dei piccoli passi avanti, ma l'aspetto positivo è che il confronto si è sempre mantenuto attraverso rapporti corretti, rispettosi e costruttivi. La speranza e l'augurio che ci sentiamo di fare è che lo spirito che ha contraddistinto questo primo anno di lavori possa riproporsi anche per il nuovo che sta per iniziare. Buon lavoro a tutti!



Roberto Cagnoli, Edoardo Candiani, Giuseppe Casella, Armando Del Pianta, Rosaria Demonte, Stefano Di Clemente, Nicola Ferrentino, Stefano Gagliazzo, Davide Mineo, Angela Nardella, Gennaro Oliviero, Andrea Raffa, Ermanno Ronda

## Successi

- Terminati i lavori delle infrastrutture (mercato di v. Cilea e prolungamento di v. Petrella)
- Inizio costruzione nuova casa E.R.P. in v. Petrella
- Avanzamento dei lavori al Palazzone e in v. del Carroccio 14 e 15
- Accoglimento delle proposte dei diversi comitati inquilini per migliorare i progetti, anche a cantiere iniziato

## Difficoltà

- Slittamento dei tempi di inizio lavori in v. Mozart, alle Cinque Torri e alle Villette - Sfiducia da parte degli inquilini
- Lavori non sempre eseguiti "ad arte"
- Ritardo nella consegna degli alloggi "ex - telelavoro" al Palazzone

## Proposte

- Mantenere vivo il dialogo attraverso i laboratori di caseggiato
- Migliorare ancora la comunicazione sulle opere eseguite
- Rafforzare la nuova figura di referente di caseggiato dell'Aler, presente tutti i giovedì mattina

### Forum S. Eusebio

Sta nascendo un coordinamento dei Comitati Inquilini di via del Carroccio 14 e 15, abitanti di Cinque Torri e Palazzone e Sicet. Il laboratorio di quartiere è occasione per dare voce anche a questa nuova realtà: "Scopo del coordinamento è dare continuità al lavoro sviluppato durante il CdQI, rafforzare una rappresentanza attiva e propositiva in merito alle problematiche presenti in quartiere e costruire un percorso partecipato e condiviso con le Istituzioni (Comune e Aler) durante tutto il percorso di riqualificazione previsto dal CdQII."

## Laboratorio di Quartiere

L'ultimo incontro ha confermato una modalità di lavoro sempre più consolidata che poggia sulla collaborazione e la fiducia reciproca tra tutti i partecipanti.

Le tappe raggiunte diventano quindi sempre più il frutto di un vero lavoro di squadra tra tecnici, operatori, abitanti e cittadini del quartiere.

Qui a lato potete leggere i risultati del lavoro di alcuni di "noi" nel rileggere i successi ed insuccessi degli ultimi mesi, accompagnati da alcune proposte per il futuro.

### Successi

- Autogestione dei servizi già avviata in alcuni caseggiati
- Progetto per giovani e adulti "Stra-Vagante"
- Attività del Laboratorio di Quartiere
- Avvio dei servizi CasaFamiglia e Centro Risorse per la Famiglia

### Difficoltà

- Chiusura del Patto Locale di Sicurezza Urbana
- Difficoltà dei comitati inquilini a coinvolgere e responsabilizzare nuove persone
- Inutilizzo del piano terra del Centro Polifunzionale
- Problemi tecnici nelle strutture che ospitano i servizi

### Proposte

- Visti i successi del primo anno di attività, riattivare il Patto Locale di Sicurezza Urbana
- Avvio delle attività del portiere educatore
- Sperimentare dei regolamenti più aggiornati nei caseggiati Aler
- Ampliamento delle attività proposte dai due servizi



Filippo Fiore, Silvano Maggioni, Micheal Oliviero, Valeria Schiavon, Concetta Siffredi, Lia Strani, Najat Tantanoui, Paolo Toselli

## servizi e azioni sociali



Concetta Barile, Massimiliano Cazzaniga, Pina Del Conte, Domenico Del Mastro, Pierpaolo Forello, Francesco Grazi, Siria Trezzi

### Successi

- Esistono coordinamenti e tavoli rappresentativi del quartiere
- Laboratori di caseggiato
- Appuntamenti fissi con le feste di quartiere, estiva e invernale
- Presenza di diversi strumenti di comunicazione

### Difficoltà

- Si è ridotta la partecipazione di alcuni firmatari del Contratto
- Difficoltà a raggiungere tutti gli inquilini

### Proposte

- Sfruttare il CdQII per ridare centralità al Laboratorio di Quartiere
- Convocare con frequenze adeguate i gruppi di lavoro
- Proporre altri momenti di aggregazione in quartiere, oltre le due feste
- Tra gli strumenti di comunicazione privilegiare il passaparola e le attività di sportello



il laboratorio di quartiere

## Lavori in corso ai “Carrocci”

Febbraio 2008, prendono avvio i primi lavori del Contratto di Quartiere II all'interno delle case Aler, in via del Carroccio 14 e 15. Oggi si intravede la fine dei cantieri, ma cosa è successo durante questi otto mesi?

Si può dire che quasi tutti i lavori sono stati eseguiti. Ci sono stati alcuni ritardi e qualche imprevisto, ad esempio dovendo lavorare all'interno degli alloggi, concordando tempi e modi con le famiglie,

per la messa a norma degli impianti e delle canne fumarie. I due edifici comunque stanno “cambiando faccia”. Il merito è di tutte le persone che si sono impegnate ad “accompagnare” il cantiere: dei comitati inquilini, rappresentanza storica e molto ben organizzata all'interno dei due caseggiati; di Comune e Aler, che hanno aperto uno sportello-cantiere attivo tutti i lunedì pomeriggio; delle imprese, che sono state disponibili ad accogliere le diverse modifiche progettuali concordate all'interno dei Laboratori di Caseggiato.

Questi momenti di partecipazione sono stati occasione per definire

alcune scelte progettuali di dettaglio, come ad esempio la tipologia ed il colore della pavimentazione esterna, degli infissi e dei serramenti, o la sistemazione delle aree verdi.

Oggi, dopo tanti mesi di cantiere, con i disagi che questo comporta, inizia a farsi sentire una certa “stanchezza” negli inquilini, ma l'importante è che il sollievo per la fine dei lavori non spenga l'impegno che tutti, istituzioni ed abitanti, stanno mettendo per cambiare un po' Sant'Eusebio. Smontati i ponteggi si vedranno delle case “più belle”, ma il lavoro non può dirsi concluso. È importante portare avanti le azioni già avviate (come ad esempio l'autogestione dei servizi, che ai “Carrocci” è attiva da tempo e ha dato buoni risultati), uscire dal recinto del proprio caseggiato e continuare a collaborare con le altre associazioni e con le istituzioni – oramai nessuno può tirarsi indietro! – per sentire più nostro Sant'Eusebio.



## Centro Risorse per la Famiglia

Sono ancora aperte le iscrizioni alla "Porta Magica", servizio per bambini e famiglie. Puoi incontrarci in via A. Da Giussano 3/E o telefonarci al numero 02/6170219... ti aspettiamo!

## CasaFamiglia

La CasaFamiglia di v.Giolitti 8 è nuovamente aperta agli ospiti e ha ripreso le proprie attività. I nuovi orari sono:

Lunedì e Mercoledì: 14.00 / 19.00

Martedì e Venerdì: 9.30 / 14.00

Info: Coop. Il Torpedone - 02/6121651

## Festa che "ci riguarda"

La scorsa estate si è tenuta la IX edizione della festa che "Ci Riguarda", organizzata dal Tavolo S.Eusebio - che riunisce istituzioni e tante realtà del territorio. Molteplici attività hanno riempito di allegria, colori e musica il nostro quartiere. Arrivederci al prossimo appuntamento invernale.



## Sportello filiale Aler

Presso il Centro Civico di via Giolitti 8 tutti i giovedì dalle ore 10 alle 12 è possibile incontrare un rappresentante della filiale di Aler, referente unico per le questioni relative a servizi e manutenzione ordinaria.

## Qualità dell'abitare e nuovi spazi pubblici

A lato la copertina della pubblicazione presentata al seminario tenutosi a Villa Ghirlanda in giugno. Il volume, esito di un percorso di ricostruzione critica delle esperienze dei Contratti di Quartiere e di Urban, offre al lettore la possibilità di conoscere meglio questa esperienza.



## CdQ da esportazione

Oltre all'organizzazione del convegno "Qualità dell'abitare e nuovi spazi pubblici" ci è stato richiesto di intervenire in occasione di:

- "Una città sicura è una città che accoglie" seminario Equal tenutosi a Sesto S. Giovanni
- "La promozione del territorio e i programmi di riqualificazione urbana a Cinisello Balsamo" durante la manifestazione EIRE a Milano
- "Semplicemente: Abitare" giornata di lavoro del progetto "So-stare" tenutasi a Monza