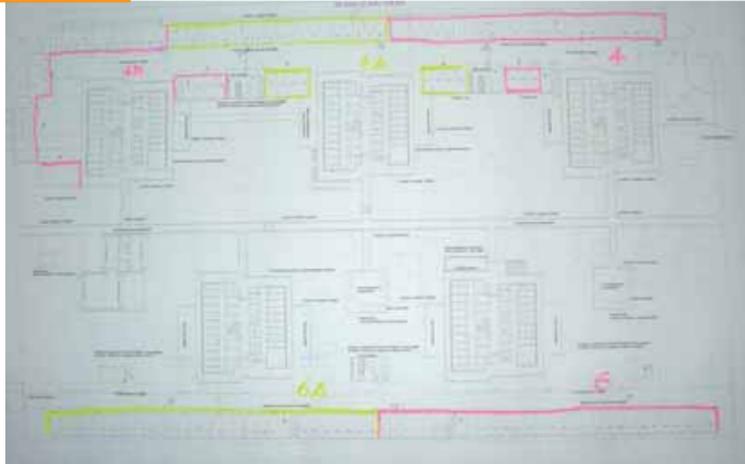


## Protagonisti del cambiamento

I lavori alle 5 Torri sono giunti alla fase finale, il cantiere sta chiudendo e quindi è possibile provare a fare un primo bilancio dell'esperienza che Aler, Comune e inquilini hanno **condiviso** in questi tre anni. In particolare è interessante guardare come il progetto ed i lavori siano stati modificati nel corso del tempo, a partire dalle prime riunioni pubbliche, cariche di speranze ma anche di dubbi e contrarietà, fino agli ultimi incontri di progettazione delle aree esterne.

Le scelte progettuali discusse con gli abitanti non sono state sempre completamente condivise, talvolta si sono seguite indicazioni tecniche non modificabili, ma nel corso dei lavori ci sono stati almeno due grandi momenti nei quali gli inquilini sono stati chiamati ad essere protagonisti delle scelte di **cambiamento del caseggiato**.

Un primo ha riguardato la sistemazione dei vani scala, inizialmente non prevista in progetto e poi realizzata secondo le modalità definite dagli inquilini, un secondo legato al disegno delle aree esterne, in particolare facendo riferimento ai posti auto e alle piazzole rifiuti.



Rispetto a quest'ultimo tema i momenti di confronto e partecipazione sono stati numerosi e intensi: ci siamo incontrati in due **laboratori di caseggiato** e in cinque laboratori "di torre", e insieme al Punto Amico abbiamo raccolto le indicazioni di 106 delle circa 130 famiglie residenti. Le scelte degli inquilini sono state successivamente "tradotte" in un progetto da Aler, in collaborazione con i diversi uffici comunali che hanno autorizzato l'esecuzione dei lavori in tempi rapidi. I lavori sono stati quindi realizzati come proposto dagli abitanti, nonostante le preoccupazioni legate in particolare alla gestione dei posti auto, che sarà totalmente di **responsabilità degli residenti**.

I posti auto ora sono numerati, uno per ciascun alloggio, e dotati di un sistema di chiusura, mentre le piazzole rifiuti sono state costruite il più lontano possibile dagli edifici, pur rispettando i **vincoli** imposti dalle leggi. Inizia quindi la fase più difficile: tenere bene e gestire quanto è stato realizzato; in questo tutti gli abitanti sono chiamati ad un grande senso di responsabilità a favore della "cosa comune". Proviamoci!

### Riscaldamento

Con l'inizio della stagione invernale in più caseggiati si sono presentati dei problemi, Aler, comitati inquilini, il sindacato Sicet, con l'assistenza del Comune, si stanno incontrando per analizzare i problemi segnalati e cercare insieme soluzioni migliorative. In caso di guasti Aler ha fornito il seguente contatto telefonico: 02.71040594 (Call center C.S.I.).

### Le Villette - Aggiornamento sui lavori

Anche alle Villette i lavori procedono a ritmo sostenuto. Durante i mesi estivi è stata completata la sistemazione delle aree esterne ed ora, risolti alcuni intoppi di natura burocratica, verranno realizzate le ultime lavorazioni: la chiusura delle scale con dei finestrini, l'installazione dei nuovi scaldabagno elettrici, il nuovo ingresso pedonale e la piazzola rifiuti. Il traguardo è vicino.

### Cosa sono le 5 Torri?

Una nuova iniziativa, promossa dal Punto Amico, coinvolge gli abitanti delle 5 Torri, che sono invitati a farsi ritrarre, a portare un proprio oggetto privato per farlo fotografare, a portare delle fotografie di famiglia, a raccontarsi. I prodotti delle ricerche saranno stampati ed esposti negli spazi pubblici dei caseggiati, quali ingressi, pianerottoli, ascensori, scale, e sotto i portici esterni.



### 150 anni dell'unità d'Italia

Anche in quartiere si è festeggiato l'anniversario con la presenza autorevole del presidente del Consiglio Comunale Giuseppe Sacco ed i contributi di alcuni inquilini. Inoltre per due settimane al Centro Civico sono stati esposti i quadri di collezioni provenienti dal museo del Risorgimento di Milano e dal museo Mazzini di Genova.

### Servizio Civile Nazionale

Per il settimo anno consecutivo il nostro progetto di servizio civile è stato riconosciuto da Regione Lombardia e così potrà offrire ad un giovane della nostra Città la possibilità di fare un'esperienza umana e professionale, speriamo significativa.

### CdQ da esportazione

Come già successo in passato, abbiamo avuto la piacevole visita di due studentesse della facoltà di Sociologia della università Bicocca di Milano interessate in particolare all'aspetto partecipativo nella realizzazione dei contratti di quartiere.

## Chiudere per riaprire

La "notizia" più importante che *Ci Riguarda* è relativa al percorso intrapreso presso Regione Lombardia dall'Amministrazione Comunale insieme ad Aler, in merito alla possibilità di utilizzare i residui economici frutto dei "risparmi" legati ai ribassi d'asta e di altre economie, il quale sta procedendo come concordato.

L'opportunità che si sta delineando è quindi la possibilità di utilizzare le risorse residue per contribuire a migliorare la condizione degli stabili all'interno del perimetro del Contratto di Quartiere 2, così come annunciato in anteprima nel recente Laboratorio di Quartiere.

Ecco perché titolare "Chiudere per riaprire", perché mentre sono in fase di ultimazione dei lavori negli ultimi cantieri ai caseggiati delle 5 Torri e delle Villette, quasi in contemporanea, si stanno predisponendo i progetti per l'utilizzo dei fondi residui.

Le priorità di utilizzo di quest'ultimi, salvo il rispetto di alcuni vincoli, sarà oggetto di incontri di confronto con i comitati inquilini dei singoli caseggiati.

I tempi che la Regione ci concede per quest'ultima operazione sono stringenti, per cui sarà necessario riuscire a presentare la documentazione necessaria nel rispetto delle scadenze.

Detto questo, all'interno di questo numero troverete notizie sulla "Casa del Sole", nuovo (doppio) servizio per anziani recentemente inaugurato al Palazzone, la presentazione di alcune opere relative al caseggiato 5 Torri e le consuete notizie in breve della bacheca.

## Residui ... ma non troppo

Da alcuni mesi, sia sulle pagine di questa newsletter, sia soprattutto durante gli incontri pubblici, si parla di "residui economici" del Contratto di Quartiere. Oggi che praticamente tutti i lavori a S. Eusebio sono conclusi (mancano solo alcune piccole opere alle Villette e alle Cinque Torri), siamo finalmente in grado di dare maggiori informazioni su quello che potrà accadere nei vostri caseggiati durante i **prossimi mesi**.



Innanzitutto la fase che si sta chiudendo, ovvero l'insieme di lavori di manutenzione straordinaria previsti dal Contratto di Quartiere, ha visto la sistemazione di alcune grandi questioni: gli impianti (elettrici e di riscaldamento), le parti comuni (le scale, i cortili, i parcheggi) e, in alcuni casi, i serramenti (porte e finestre) e le facciate. Nel corso dei lavori si è prestata attenzione alle proposte e alle esigenze degli inquilini, e per quanto possibile i progetti sono stati condivisi e modificati per venire

incontro a quanto richiesto durante i momenti di partecipazione. Come sapete, non è stato possibile accogliere da subito tutte le richieste, per questo il Comune, i rappresentanti degli abitanti ed il sindacato inquilini (Sicet) nel tempo hanno scritto degli elenchi di **lavori "aggiuntivi"**, da concordare con Aler.

In questi mesi si sta aprendo una nuova fase: Aler e Comune hanno definito la quota residua di finanziamento ancora a disposizione, ed hanno chiesto a Regione Lombardia di poterla spendere interamente per nuovi lavori. Per avere un via libera ufficiale abbiamo predisposto degli studi di fattibilità, cioè dei **progetti di massima**, che verranno valutati dalla Regione nei prossimi mesi. Come comunicato allo scorso Laboratorio di Quartiere, questi progetti contengono quasi tutti i lavori richiesti ma non eseguiti con gli interventi già conclusi, quindi ciascun caseggiato vedrà soddisfatte molte delle richieste avanzate.

Per definire insieme con maggiore precisione questi nuovi lavori, ed inaugurare una **nuova fase** del Contratto di Quartiere, ci daremo appuntamento nei singoli Laboratori di Caseggiato, nei mesi di dicembre e gennaio.

Restiamo in Cont(r)atto!



## Spunta "Il Sole" al Palazzone

La scorsa estate è stato inaugurato all'interno del palazzone un nuovo servizio dedicato agli anziani: **"La Casa del Sole"**. Alla presenza delle autorità, il Sindaco Daniela Gasparini, l'Assessore alle Politiche Sociali e Contratti di Quartiere Siria Trezzi, il Presidente di Aler Milano Loris Zaffra e il Presidente del Consorzio il Sole Davide Viganò, di numerosi inquilini, dei rappresentanti delle associazioni di quartiere e di molti cittadini cinisellesi, si è dato ufficialmente il via a una sperimentazione unica nel suo genere che unisce un **servizio di prossimità** per persone oltre i sessantacinque anni e un **servizio di domiciliarità leggera** per anziani.

L'obiettivo di questi servizi è quello di ritardare l'ingresso degli anziani nelle Residenze Sanitarie Assistenziali, al fine di evitare ricoveri anticipati e di offrire una risposta più adeguata ai bisogni di persone autosufficienti. Si tratta di una sperimentazione forse unica in Regione Lombardia.

L'evento, che ha permesso a tutti i presenti di far visita alla struttura, non è sfuggito alla stampa, che ha pubblicato diversi articoli sulla inaugurazione e sul servizio offerto dal Consorzio il Sole.



La Casa del Sole e Atelier del Sole  
via Giolitti 8, Cinisello Balsamo  
casetta@consorzioilsole.it

La Casa del Sole è un grande appartamento, situato al primo piano di via Giolitti 8, in grado di ospitare 11 anziani in 6 stanze fornite di servizi, con un ampio salone e una cucina; **un ambiente accogliente e conviviale** dove gli anziani possono



trovare un appoggio per superare ostacoli e difficoltà tipiche dell'età avanzata, e dove si possono condividere oltre agli spazi anche le esperienze e il buon umore.

Dopo diversi mesi dall'inaugurazione gli ospiti della casa si sono integrati nel nuovo ambiente, familiarizzando con gli altri inquilini del caseggiato. *"I rapporti con le altre persone del palazzo sono molto buoni, il quartiere è accogliente e ci piace il giardino al centro del cortile"*, dice una delle signore che vive nell'appartamento.

*"La nostra casa ci manca, ma è bello stare tutti insieme a tavola, chiacchierando mentre si mangia"*, racconta un'altra ospite.

Se al primo piano troviamo la casa del Sole, al pian terreno c'è un altro servizio, che già era presente gli anni passati nel caseggiato, e che ora è stato rinominato **"Atelier del Sole"**.



Uno spazio per tutti gli inquilini del caseggiato sopra i 65 anni, dove, con la guida e il supporto di un'operatrice e di diversi volontari, ogni martedì, mercoledì e giovedì pomeriggio, dalle 15 alle 18, si svolgono attività ricreative e di gioco in compagnia. Qui il **gruppo di anziani** si cimenta e si mette alla prova realizzando lavori per ogni stagione, da oggetti di pasta di sale, a disegni con le tempere, dal canto al gioco dell'oca; e tra un impegno e l'altro c'è lo spazio per una merenda tutti insieme.