

"Oltre S. Eusebio", noi, facciamo così

Prosegue l'intensa attività "partecipativa" da parte dei firmatari, protagonisti ognuno per il proprio ruolo, per favorire la piena realizzazione degli interventi previsti dal Contratto di Quartiere 2. In particolare segnaliamo l'avvenuto incontro del **Laboratorio di Quartiere** alla presenza di una quarantina di persone in rappresentanza dei comitati inquilini, delle istituzioni e delle realtà del territorio. Durante l'assemblea, che ha avuto quale tema centrale quello della **legalità**, Aler e Comune hanno voluto spiegare il senso delle operazioni avvenute in quartiere lo scorso marzo, in piena collaborazione con Polizia di Stato, Carabinieri e Polizia Locale (presenti per la prima volta anche al Laboratorio). Si è ribadito che il contrasto ai fenomeni di occupazione abusiva non può comunque prescindere dalla tutela delle situazioni di fragilità sociale.



La seconda parte della serata è stata dedicata agli interventi dei diversi soggetti che porteranno **nuove attività** a S. Eusebio: il Consorzio Il Sole che gestirà la riapertura della CasaFamiglia, la Scuola Popolare che attiverà laboratori artistici all'interno del Palazzone, l'Associazione Marse che amplierà i propri spazi occupando un laboratorio artigianale così come la Filarmonica Paganelli, che trasferirà la propria sede ed i corsi in via da Giussano.

E' stato anche presentato un fitto calendario di **iniziative culturali e sociali** previste per il mese di maggio in quartiere.

Oltre all'incontro sui temi più generali procedono gli incontri per affrontare le tematiche più specifiche per ogni stabile attraverso gli incontri dei **Laboratorio di Caseggiato**.

Alle 5 Torri e alle Villette (vedi l'articolo dedicato a pag. 2) i temi affrontati sono legati alle problematiche inerenti i lavori dei cantieri in corso. Al Palazzone il focus è sull'annoso tema delle pulizie, al Carroccio14 sull'autogestione di alcuni servizi.

Tema invece che riunirà presto molti caseggiati sarà la definizione, in collaborazione con Aler e Comune, dell'impiego delle risorse derivanti dai residui economici e ribassi d'asta.



S. Eusebio in festa

Il 28-29 maggio l'Associazione Inquilini S.Eusebio ha organizzato una festa presso i giardini via Da Giussano. Durante l'evento era presente un punto di ristoro con grigliata.

Ben Venga Maggio

L'Associazione Culturale Polis e il Circolo Arci La Quercia, in collaborazione con altre realtà storiche e nuove del quartiere hanno proposto una serie di iniziative per riscoprire il senso di comunità, di unione, dello stare insieme, mettendo in piazza il loro fare e per mostrare le cose belle realizzate.

CasaFamiglia riapre

A conclusione della convenzione con la vecchia gestione e a seguito dei lavori di adeguamento della struttura alle nuove esigenze, la CasaFamiglia di via Giolitti 8, ribattezzata "Casa del Sole" riaprirà questa estate con delle sostanziali novità.

Il nuovo servizio infatti diventerà una struttura residenziale, quindi una casa a tutti gli effetti per i circa 11 ospiti che presto entreranno ad abitarla. Come in passato la CasaFamiglia proporrà alcuni momenti animativi settimanali per gli anziani del caseggiato.

Alloggi ex-telelavoro

Al Palazzone è tornato per poche settimane un ponteggio; servirà per la posa di due vetrate speciali all'ottavo piano delle scale 6 e 10.

Contratto di Quartiere da esportazione

Segnaliamo come già accaduto in passato l'interesse che riveste l'esperienza del Contratto di Quartiere anche in sede accademica, anche quest'anno si è tenuta la visita al quartiere S.Eusebio da parte di una classe di studenti della Laurea Specialistica in Urbanistica del Politecnico di Milano.

Servizio Civile Nazionale

Un saluto e un ringraziamento a Nicole e Gaetano che per un anno ci hanno affiancato nelle attività con particolare attenzione alla vita in CasaFamiglia, e un benvenuto a Jessica!

Il Punto Amico

Il servizio a disposizione degli inquilini delle 5 Torri è aperto tutti i mercoledì dalle ore 10 alle ore 12; in altri momenti su appuntamento.

Nuovi comitati inquilini

A pochi mesi dalle assegnazioni degli alloggi di via Petrella e Fosse Ardeatine si sono già costituiti due comitati di rappresentanti degli inquilini. A tutti loro un sincero "in bocca al lupo" affinché contribuiscano a mantenere belli e vivibili i due nuovi caseggiati.

Sfide

In questo numero del *Ci Riguarda*, come di consueto, presentiamo il punto della situazione di quanto sta accadendo nel complesso degli interventi e delle azioni cosiddette sociali del Contratto di Quartiere 2.

In particolare desideriamo informarvi sia dei lavori in corso alle Villette di via del Carroccio 3, ultimo dei cantieri avviati, sia dell'intensa attività "partecipativa" prodotta.

Dalla lettura dei diversi articoli si deduce che stiamo percorrendo la fase conclusiva del secondo "contratto", momento in cui le attività e gli interventi che con il tempo erano stati progettati stanno volgendo al termine.

A tutto questo, come già discusso anche con i rappresentanti degli inquilini, ci sarà però una "coda", infatti a breve si definirà un ulteriore calendario di interventi utilizzando risorse economiche residue.

L'intervento straordinario offerto dal Contratto di Quartiere permetterà così di fare ulteriori migliorie, ma ci sembra giusto sottolineare, come già detto più volte in passato, che sarà importante proseguire questa modalità/stile di lavoro (anche) nel lavoro ordinario futuro; questo ci sembra la prima sfida da lanciare.

In questo senso ci sembra di buon auspicio quanto è emerso nell'ultimo Laboratorio di Quartiere dove alla presenza di numerosi rappresentanti delle organizzazioni del quartiere si è discusso di sicurezza, si sono presentati nuovi servizi e sono state presentate interessanti iniziative; come dire, il quartiere sarà la somma dei sogni e delle volontà realizzate da tutti quelli che ci abitano, ci lavorano e ci tengono.

Questa invece è la sfida che investe tutti!

Villette ieri, oggi... e domani

La panoramica di presentazione dei lavori del contratto in corso si chiude alle Villette, ultimo ma non meno importante dei cantieri del CdQ2. I lavori in via del Carroccio 3 sono iniziati concretamente nell'autunno 2009, e da subito hanno avuto un impatto molto forte: infatti il caseggiato è stato circondato da un ponteggio che, una volta smontato, ha messo in mostra delle **facciate** messe a nuovo. Nel frattempo fabbri, carpentieri, elettricisti e muratori hanno "invaso" il caseggiato, lavorando dentro agli alloggi, nelle cantine e sui tetti; un intervento di manutenzione da cima a fondo, letteralmente.



Gli inquilini sono stati periodicamente informati sull'andamento delle diverse fasi del cantiere attraverso i Laboratori di Caseggiato, che si sono solitamente tenuti nel cortile delle Villette ed hanno visto la partecipazione di gran parte delle famiglie

residenti. Non sono mancate le incomprensioni o le tensioni dovute ad alcune lunghe pause nell'attività del cantiere, interruzioni legate alla volontà della Direzione Lavori e dell'impresa di definire le migliori modalità di esecuzione dei lavori.

Oggi manca poco tempo alla chiusura di questo intervento, a breve inizieranno i lavori di **sistemazioni delle parti esterne** (giardino, corsia e posti auto) ed i piccoli interventi che ancora mancano per completare l'opera. Successivamente inizierà la sfida più grande: **mantenere in buone condizioni lo stabile**, e se possibile migliorarlo ancora, con l'impegno di Aler e soprattutto di tutti quanti vi abitano.

Le esperienze di alcuni vicini di casa - i Carrocci, il Palazzone - ci insegnano che è possibile, sia attraverso lo strumento dell'autogestione, che permette agli inquilini di avere maggiore controllo, e maggiore responsabilità, sui servizi di pulizia e di manutenzione del verde, sia mantenendo uno stretto rapporto con le istituzioni, come già accade con i rappresentanti di tutti i comitati inquilini del quartiere, riuniti nel Forum S. Eusebio.



CdQ2: a che punto siamo?

Il Contratto di Quartiere 2 si caratterizza per il tentativo di tenere insieme i cantieri di manutenzione straordinaria con azioni volte a sostenere e migliorare le condizioni abitative nei diversi caseggiati Aler di S. Eusebio.

Il "**contratto**" è ancora **In corso**, e ci sembra utile sintetizzare lo stato dell'arte per ogni cantiere e singola azione sociale.

Azioni sociali

Partecipazione: proseguono i Laboratori di Quartiere e di Caseggiato;

Comunicazione: aggiornamenti periodici del sito web, newsletter e informazioni mirate per ogni stabile;

Sicurezza: collaborazione e monitoraggio costante tra le istituzioni;

Portiere educatore: azione conclusa. La sperimentazione prosegue con il servizio **Punto Amico** alle Cinque Torri;

Autogestione: l'azione è conclusa con la possibilità di attivare i servizi presso il Palazzone;

Target Giovani: l'azione promossa attraverso il progetto Stravagante si è conclusa.

Cantieri

Per ogni caseggiato oggetto di manutenzione straordinaria riportiamo la percentuale di **stato di avanzamento lavori** e la **data**, prevista o effettiva, di **chiusura dei cantieri**.

Entro l'estate tutti gli interventi saranno conclusi, dopo quasi quattro anni di lavori il "cantiere" S. Eusebio si prenderà una pausa. Intanto Aler e Comune hanno formalizzato la decisione di utilizzare tutti i **residui economici** dei cantieri per realizzare opere aggiuntive e migliorative negli stabili riqualificati, e presto gli abitanti del quartiere saranno chiamati ad un nuovo impegno: decidere insieme quali nuovi lavori realizzare, restando in cont(r)atto per migliorare insieme S. Eusebio.



100%

maggio
2011

palazzone



60%

settembre
2011

cinque torri



100%

novembre
2010

petrella



100%

febbraio
2010

carroccio 15



75%

settembre
2011

villette



100%

maggio
2011

mozart