



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 12/02/2008

CC N. 6

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO DI SOTTOSUOLO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE PRIVATA DI TELERISCALDAMENTO E SERVIZI ANNESSI NEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

L'anno duemilaotto addì dodici del mese di Febbraio alle ore 21.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Fasano Luciano nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Arena Piero Andrea.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

| | | PRES. | ASS. | | | PRES. | ASS. |
|-------------------------|------|-------|------|---------------------------|---------|-------|------|
| 1 - Zaninello Angelo | RC | X | | 17 - Bonalumi Paolo | FI | | X |
| 2 - Gasparini Daniela | PDU | X | | 18 - Martino Marco | FI | | X |
| 3 - Fasano Luciano | PDU | X | | 19 - Poletti Claudio | PDU | X | |
| 4 - Zucca Emilio | SDI | X | | 20 - Massa Gaetano | RC | X | |
| 5 - Laratta Salvatore | PDU | X | | 21 - Fuda Antonio | RC | X | |
| 6 - Fiore Orlando L. | SDSE | X | | 22 - Ascione Ciro | RC | X | |
| 7 - De Zorzi Carla A. | PDU | X | | 23 - Napoli Pasquale | PDU | X | |
| 8 - Berneschi Fabrizia | PDU | X | | 24 - Del Soldato Luisa | PDU | X | |
| 9 - Brioschi Fabio | SDSE | X | | 25 - Risio Fabio | PDU | | X |
| 10 - Longo Alessandro | SDSE | X | | 26 - Bongiovanni Calogero | AN | X | |
| 11 - Seggio Giuseppe | PDU | X | | 27 - Sisler Sandro | AN | X | |
| 12 - Sonno Annunzio | PDU | X | | 28 - Casaroli Silvia | VERDI | X | |
| 13 - Cesarano Ciro | FI | X | | 29 - Valaguzza Luciano | CBNC | X | |
| 14 - Scaffidi Francesco | FI | X | | 30 - Bianchi Gerardo | PDU | X | |
| 15 - Berlino Giuseppe | FI | X | | 31 - Boiocchi Simone | LEGA N. | X | |
| 16 - Petrucci Giuseppe | FI | X | | | | | |

Componenti presenti n. 28.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 29140

OGGETTO

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO DI SOTTOSUOLO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE PRIVATA DI TELERISCALDAMENTO E SERVIZI ANNESSI NEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il teleriscaldamento è una tecnologia innovativa che consente la produzione e la distribuzione di calore ad uso domestico. Tale tecnologia permette la trasformazione in energia termica di una diversa fonte energetica e la cui peculiarità risiede nel fatto che la produzione del calore avviene a notevole distanza dai punti di utilizzazione finale dello stesso.

Cronistoria

Il Piano energetico Comunale (PEC) approvato con delibera del **Consiglio Comunale n. 188 del 21 dicembre 1998**, ha avuto come obiettivo di carattere generale l'integrazione del fattore "energia" con la pianificazione del territorio, individuando le scelte strategiche per riequilibrare lo stato ambientale delle città e indirizzare l'uso razionale delle risorse, nella direzione di uno sviluppo sostenibile.

Il PEC ha individuato l'utilizzo del teleriscaldamento e della cogenerazione di energia termica ed elettrica come una delle linee di azione principali, accanto ad altri interventi strategici.

In quest'ottica è stato approvato nel marzo 2003 dalla giunta comunale con atto n. 75, un protocollo di intesa per la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnico-economica di un impianto di cogenerazione termica ed elettrica nel comune, con la società GM gestione multiservice srl di Milano.

La società GM ha confermato la propria intenzione di progettare e costruire alcuni impianti di produzione di energia termica ed elettrica sul nostro territorio, a servizio di utenze private e pubbliche, espressa e comunicata con nota ns protocollo 3474-A del 5 sett.'05, ed ha presentato un progetto di fattibilità, per la costruzione di una centrale di cogenerazione, da realizzarsi in via Petrella, in area adiacente alla nostra piattaforma ecologica (lettera del 27 ott.'05 ns. prot. 43000-A).

Sempre nel 2005 l'Amministrazione Comunale, per poter meglio sostenere la procedura di realizzazione dell'intero progetto, stante la complessità dell'intero iter ha costituito un coordinamento intersettoriale presieduto dal direttore generale, dr. Lassini, che ha visto coinvolti i settori dell'ente che a diverso titolo erano interessati al progetto (gestione del territorio, ecologia e ambiente, lavori pubblici, attività produttive-sportello unico, segreteria generale); dal 2006 tale progetto rientra a pieno titolo nella programmazione gestionale come progetto prioritario del settore ecologia, che ne ha curato il coordinamento a supporto del direttore generale.

La società GIEMME Gestione Multiservice ha quindi dato vita nel corso del 2006, unitamente a soggetti pubblici e privati cointeressati all'attuazione del progetto, alla società SMEC srl, che ha acquisito, facendolo proprio, il suindicato progetto e assunto lo scopo di condurre a conclusione il procedimento avviato, d'intesa con l'Amministrazione comunale.

L'iter procedurale finalizzato all'autorizzazione del progetto si è articolato in:

- a) valutazione presupposti giuridici a garanzia della procedibilità progettuale, senza l'espletamento di gara ad evidenza pubblica (come da parere depositato agli atti);
- b) presentazione all'amministrazione comunale del progetto preliminare e definitivo dell'impianto di cogenerazione;
- c) contestuale presentazione del progetto definitivo della rete di teleriscaldamento;
- d) predisposizione della convenzione tra le parti (società SMEC e Comune di Cinisello) per la concessione d'uso del suolo pubblico per la posa della rete, che ha definito i rapporti e che regola sia la parte tecnica che economica correlata;
- e) conferenza di servizi per l'autorizzazione provinciale alle emissioni in atmosfera, ex DLgs 152/2006,

che nella seduta del 17 gennaio '07 ha espresso parere favorevole condizionato dal rispetto delle prescrizioni di ASL e ARPA in materia ambientale (acustica, sanitaria ecc.) e che comprende oltre ai pareri di ASL e ARPA in materia ambientale, il parere della provincia nonché quello comunale limitatamente alla compatibilità urbanistica e ad eventuali altri vincoli esistenti sull'area;

E con il presente provvedimento si procede con :

a) approvazione della convenzione in Consiglio Comunale;

cui seguirà:

b) rilascio del permesso di costruire del fabbricato dopo la stipula della convenzione;

Caratteristiche progettuali

Il progetto prevede la realizzazione di una centrale di produzione del calore ed energia elettrica (co-generazione) in via Petrella, al confine con il comune di Muggiò, in area residuale ed a fianco della piattaforma ecologica, realizzata dal Comune di Cinisello ed ora di proprietà di Multiservizi Nord Milano.

L'impianto è costituito da due sistemi di cogenerazione con motore endotermico alimentato a gas metano e capace di erogare una potenza elettrica di circa 2.400 kW (cad), e da quattro caldaie sempre alimentate a gas metano da 7.800 kW cadauna e abbinate a bruciatori modulanti a gas metano a bassa emissione di NOx.

L'area in cui è prevista la realizzazione dell'impianto risulta azionata dal PRG vigente zona ST/S4 aree per impianti tecnologici di progetto disciplinata dall'art. 16.4 delle Norme tecniche di attuazione che recita: *"L'utilizzazione di dette aree è disciplinata dagli specifici progetti approvati nelle forme di legge e dalle norme di settore"*.

Il nuovo insediamento, compatibile dal punto di vista urbanistico è inserito in un contesto industriale ai margini del confine comunale nel quadrante nord-orientale. Nell'area non insistono vincoli se non quelli derivanti dal piano aereo (dell'aeroporto di Bresso) che impone una limitazione nelle altezze.

L'operatore ha presentato istanza di permesso di costruire in data 27.11.2006 prot. 47969 rubricata con P.E. 636/06 alla quale è seguita la richiesta di integrazione degli uffici con nota del 3.1.2007 prot. 165.

Il progetto, nella sua ultima versione, prevede la costruzione di un edificio per la centrale termica di mq. 1.035,70 con gli uffici di mq. 164,82 localizzati lungo la via Petrella. Il progetto prevede la cessione dell'area stradale di via Petrella per una superficie catastale di mq. 321,86. L'operatore, al rilascio del permesso di costruire, dovrà versare un contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione I, II e smaltimento rifiuti) che ammonta a euro 101.708,81. Da tale importo andrà detratto la somma di euro 22.577,31 derivante dalla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione a scampo oneri (relativi alla realizzazione del tratto di strada antistante l'edificazione). Pertanto l'operatore dovrà versare a conguaglio l'importo di euro 79.131,50.

L'impianto che a regime potrà servire a riscaldare una volumetria complessiva pari a 2.527.158 mc con un fabbisogno energetico annuo pari a 70.109 MWh e con un consumo di combustibile pari a 11.066,00 Tep/anno (tonnellate petrolio equivalente) consentirà un risparmio energetico annuale del 24,23% (consumo pari a 8.385,00 Tep/anno) e una riduzione del 99 % per le emissioni di SO₂, del 49% per le polveri, del 8% per gli NOx e del 27% per la CO₂.

Accanto alla realizzazione dell'impianto è inscindibile la predisposizione della rete di teleriscaldamento completamente interrata costituita da un feeder con doppio tubo in uscita dalla centrale di cogenerazione destinata a dividersi in dorsali.

SMEC srl ha chiesto l'autorizzazione alla realizzazione della suddetta rete di teleriscaldamento mediante concessione d'uso di suolo pubblico, a fronte della presentazione di un progetto definitivo e della stipula della presente convenzione.

Il Comune di Cinisello concede pertanto con il presente atto l'uso del suolo e del sottosuolo pubblico necessario alla realizzazione della rete privata di teleriscaldamento a fronte di alcuni impegni da parte della società, che ne giustificano l'interesse pubblico, tra i quali si evidenziano:

- ✓ la realizzazione di idonea infrastruttura sotterranea, di proprietà comunale nel sottosuolo di proprietà del Comune, e la corresponsione al Comune di un corrispettivo di concessione pari ad un minimo di € 100.000,00 (a partire dal 3° anno dalla stipula della convenzione) in aggiunta

- alla vigente tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche ed agli oneri di urbanizzazione;
- ✓ l'infrastruttura detta polifora sarà posata per un massimo di 12.000 mt e non potrà essere utilizzata per inserire reti asservite all'uso di privati; risulta essenzialmente costituita dalla posa in opera di due tubi corrugati del diametro 125 mm posati parallelamente alla rete di teleriscaldamento, opportunamente protetti da idoneo manufatto di calcestruzzo e dotati di camerette per ispezione, di tipo prefabbricato per condotti tecnologici;
 - ✓ il percorso della rete è concordato con gli uffici preposti in funzione dei lavori già preventivati dall'AC ed il ripristino è effettuato con materiali idonei alla sede stradale interessata dai lavori, ai sensi del vigente regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico;
 - ✓ la fornitura di calore agli edifici pubblici avverrà ad una tariffa agevolata, rispetto all'utenza privata, con una riduzione del 5%;
 - ✓ il raggiungimento di alcuni obiettivi ambientali, in termini di riduzione delle emissioni in atmosfera, che l'Amministrazione si pone con la realizzazione del sistema di teleriscaldamento nel territorio comunale;
 - ✓ la relazione semestrale del bilancio ambientale dell'impianto sulla base dello schema della "Relazione Energetica Ambientale" del 21/08/06 allegata alla convenzione.
 - ✓ l'impegno nei confronti del Comune a consentire ai terzi, che ne facessero richiesta, l'uso della rete per l'immissione di calore, fatti salvi la qualità del servizio e la possibilità tecnica di realizzazione;
 - ✓ la concessione gratuita al Comune di Cinisello Balsamo del diritto di prelazione sull'acquisto degli impianti (centrale di cogenerazione e rete di teleriscaldamento) nell'ipotesi in cui la proprietà intenda alienare gli impianti stessi.

VISTA l'allegata convenzione che forma parte integrante del presente atto;

VISTI:

il parere favorevole dell'A.S.L. n. 3 del 5.7.2007 prot. 27230, il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta n° 12 del 24.5.2007, il parere favorevole condizionato dei VV.F. del 07.02.2007 prot. 5364;

il parere favorevole ex D.Lgs 152/06 espresso dalla Provincia di Milano nella conferenza dei servizi del 17 gennaio 2007;

VISTO il P.R.G. Vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.04.2004 e pubblicata sul BURL n. 22 del 26.05.2004;

VISTO il Regolamento comunale del sottosuolo stradale e manomissione e rottura del suolo pubblico, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 46 del 31.5.2007

CONSIDERATO che il presente atto è stato esaminato dalla II Commissione Consiliare "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio" nelle sedute del 19 e 26 settembre 2007;

RICHIAMATE le norme nazionali e regionali in materia ambientale e di qualità dell'aria, in particolare il D.Lgs 152/06 "Norme in materia ambientale" e la LR n.24/2006 "Norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente";

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 267/00 ed in particolare l'art. 112;

RITENUTO che l'attività in questione non si configuri quale servizio pubblico locale, in quanto si tratta di un'attività riconducibile al libero mercato (TAR Liguria sent.18/11/2004 n. 1748) e pertanto non sottoponibile alla disciplina dettata dal citato art.113, come da parere depositato agli atti;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.267/00;

con voti favorevoli contrari

DELIBERA

1. di approvare l'allegata convenzione, che forma parte integrante del presente atto, costituita dalla premessa e da 19 (diciannove) articoli;
2. di acquisire l'area censita al foglio 15 parte del mappale 237 per una superficie di mq. 321,86 così come indicata in tinta rossa nella tavola 1;

3. di dare atto che la realizzazione della cabina gas, indicata in convenzione all'art.3.2, sarà realizzata a cura ed oneri della società Thuga Laghi, all'interno degli interventi e impegni previsti e assunti con la convenzione per il nuovo servizio gas, e approvata in sede di variante al progetto esecutivo per lo "spromiscuamento" della rete gas, con delibera di G.C. n° 73 del 21.3.2007;
4. di dare atto che, così come richiamato in sede di convenzione all'art.19, le spese e gli oneri per la stipula e la registrazione della convenzione allegata e quelle connesse, ivi comprese le spese di frazionamento, sono a totale carico della Concessionaria.

Bozza versione 17 luglio 2007
parti da integrare

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO DI SOTTOSUOLO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE PRIVATA DI TELERISCALDAMENTO E SERVIZI ANNESSI NEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

TRA

il **Comune di Cinisello Balsamo**, con sede in Piazza Confalonieri 6, codice fiscale 01971350150, in persona del domiciliato per la carica presso il Comune, di seguito chiamato "**Concedente**"

e

S.M.E.C. S.r.l., con sede a Milano in via Gallarate n.58, codice fiscale/p. iva 05210150966, in persona del Presidente e legale rappresentante pro tempore Marino Camagni, domiciliato per la carica presso la Società, di seguito chiamata "**Concessionaria**"

PREMESSO QUANTO SEGUE

1) Il Comune di Cinisello Balsamo, con deliberazione del Consiglio Comunale n.188 del 21.12.1998, ha approvato il Piano Energetico Comunale, il quale prevede, in accordo con le vigenti disposizioni normative, l'integrazione del fattore energia negli strumenti di pianificazione urbanistica, integrazione intesa come miglioramento dell'efficienza energetica, sviluppo di fonti rinnovabili di energia e conseguente diminuzione delle emissioni atmosferiche, specie con riferimento agli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico. Il Piano Energetico, dunque, prevede ed incentiva l'uso di tecnologie di teleriscaldamento e cogenerazione per la fornitura di calore a edifici pubblici e privati.

2) Il Comune di Cinisello Balsamo ha individuato alcune azioni ritenute prioritarie nel settore energetico, tra cui in particolare la possibilità di consentire l'insediamento di impianti di teleriscaldamento in aree ad alta densità urbana, anche al fine di perseguire obiettivi di riqualificazione energetico-edilizia con conseguente riduzione delle emissioni in atmosfera, così come previsto dall'Agenda 21, definita nell'ambito dei Comuni appartenenti all'Agenda del Nord Milano.

3) In questo contesto, il Comune di Cinisello Balsamo, in data 12.3.2003, ha sottoscritto un Protocollo d'Intesa con la Società consortile GIEMME Gestione Multiservice, che già opera con successo nel territorio milanese nel settore del teleriscaldamento, in forza del quale -tra l'altro- GIEMME ha assunto l'onere "di coordinare un progetto di fattibilità tecnico-economica che sappia armonizzare al meglio la soluzione di teleriscaldamento", onere che è stato assolto mediante la presentazione di progetti per la realizzazione di impianti e reti destinati a servire alcune grandi utenze presenti sul territorio.

4) La Società consortile GIEMME Gestione Multiservice ha quindi presentato un progetto definitivo per la costruzione di una centrale di cogenerazione e la realizzazione di un impianto di teleriscaldamento destinato a servire il Comune di Cinisello Balsamo (MI) mediante l'utilizzo dell'energia termica prodotta nella centrale; tale progetto definitivo è conforme agli indirizzi contenuti nei suindicati atti, protocolli ed intese.

5) GIEMME Gestione Multiservice ha quindi dato vita, unitamente a soggetti pubblici e privati cointeressati all'attuazione del progetto, alla società SMEC srl, che ha acquisito, facendolo proprio, il suindicato progetto e assunto lo scopo di condurre a conclusione il procedimento avviato, d'intesa con l'Amministrazione comunale.

6) In particolare, la Società SMEC srl ha in progetto di dare corso alla realizzazione di una rete di teleriscaldamento cittadino completamente interrata costituita da un feeder con doppio tubo in uscita dalla centrale di cogenerazione destinata a dividersi in dorsali come da progetto definitivo allegato alla presente convenzione "Progetto definitivo rete di Teleriscaldamento - Planimetria generale e tracciato reti". L'alimentazione della centrale di teleriscaldamento dovrà essere effettuata con gas metano e il gas dovrà transitare all'interno della rete di proprietà comunale. Gli allacciamenti, le estensioni alla rete gas metano, e gli spostamenti di tutti i sottoservizi esistenti, sono a totale spese del concessionario. Non sono consentite modifiche al tracciato altimetrico delle reti comunali di fognatura al fine del loro corretto funzionamento idraulico. Stante l'attuale rete di distribuzione gas, al fine dell'alimentazione del nuovo impianto di cogenerazione è necessario realizzare una nuova cabina, a

cura e spese del comune di Cinisello Balsamo, il quale ne garantisce la messa in uso secondo i tempi e le modalità indicate al successivo articolo 3.2.

7) SMEC srl ha chiesto l'autorizzazione alla realizzazione della suddetta rete di teleriscaldamento mediante concessione d'uso di suolo pubblico, rendendosi disponibile a stipulare con il Comune specifica convenzione volta a dare adeguata ed integrale tutela ai peculiari interessi pubblici coinvolti, non ultimi quelli di concedere al Comune un diritto di prelazione per l'ipotesi in cui ritenga di promuovere la realizzazione di una rete pubblica di teleriscaldamento, nonché di far osservare comunque un regime tariffario che sia concorrenziale con quello del gas naturale praticato nel territorio di Cinisello Balsamo e consentire l'uso ad altri operatori se tecnicamente possibile e a fronte del pagamento del prezzo di vettoriamento e del costo di allaccio.

8) Il componimento degli interessi sopra indicati viene ravvisato nella possibilità di concedere a SMEC srl l'uso del suolo pubblico necessario per la realizzazione di una rete privata di teleriscaldamento a fronte dell'impegno da parte di SMEC srl:

-a realizzare una rete di teleriscaldamento di proprietà di SMEC nel sottosuolo di proprietà del Comune, condotta meglio descritta e prevista nel progetto definitivo allegato ; la rete di teleriscaldamento sarà altresì dotata di idoneo condotto sotterraneo per il telecontrollo della rete di teleriscaldamento medesimo. Il condotto per il telecontrollo sarà di proprietà di SMEC, come meglio descritto e previsto nel progetto definitivo allegato

-a realizzare nel sottosuolo comunale, in tutte le vie attraversate dalla rete di teleriscaldamento ove le dimensioni reali delle sezioni stradali ne permettano la concreta realizzazione, idoneo manufatto sotterraneo detto *polifora*, manufatto di proprietà del Comune, meglio descritto e previsto nel progetto definitivo e al successivo articolo 3.2; secondo le indicazioni generali previste dal regolamento comunale del sottosuolo stradale, manomissione e rottura del suolo pubblico ;

-a corrispondere al Comune, per la rete di teleriscaldamento, un corrispettivo di concessione in aggiunta alla vigente tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche;

-ad osservare i meccanismi tariffari convenuti con l'Amministrazione come definiti al successivo articolo 5;

-a fornire calore agli edifici pubblici ad una tariffa agevolata, come definita al successivo articolo 6;

-a conseguire gli obiettivi ambientali, in termini di riduzione delle emissioni in atmosfera, che l'Amministrazione si pone con la realizzazione del sistema di teleriscaldamento nel territorio comunale;

-a concedere gratuitamente al Comune di Cinisello Balsamo il diritto di prelazione sull'acquisto degli impianti (centrale di cogenerazione e rete di teleriscaldamento) nell'ipotesi in cui la proprietà intenda alienare gli impianti stessi, come previsto al successivo articolo 7;

-a cedere all'Amministrazione comunale parte dell'area di via Petrella individuata in catasto al foglio 15 parte del mappale 237 per una superficie di mq. 321,86, così come indicata in tinta rossa nella tavola 1 (Progetto di tratto di strada in via Petrella e relative urbanizzazioni – Planivolumetrico – PRG – Catastali e estratti calcolo area cessione stradale).

9) Esaminati il progetto definitivo redatto da SMEC srl e le proposte contrattuali per la concessione d'uso del sottosuolo pubblico e ritenuti detti progetto e proposte meritevoli di approvazione in quanto corrispondenti alle esigenze poste dall'Amministrazione tanto sotto il profilo progettuale, quanto sotto quello economico, quanto ancora sotto quello delle garanzie, le parti sono addivenute alla volontà di sottoscrivere la presente convenzione recante gli elementi necessari a dare attuazione ai reciproci impegni.

10) Con deliberazione **C.C. n..... del.....** il Comune di Cinisello Balsamo ha approvato la suddetta proposta di concessione nonché la relativa convenzione ed i seguenti elaborati:

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Atto di vendita (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Impegnativa unilaterale cessione di porzione di terreno (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Impegnativa presentazione progetto strutture in c.a. (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Dichiarazione di conformità ai sensi della Legge n. 13 del 09.01.1989 e L.R. 6/89 (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Relazione Tecnica eliminazione barriere architettoniche (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Dichiarazione Impegnativa ai sensi di Legge 10/91 (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Impegnativa conformità L.R. 27 marzo 2000 n. 17 (prot. 51965 del 27.12.2006)

Impegnativa presentazione progetti impianti Legge 46/90 (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Dichiarazione Impegnativa presentazione visto VV.F. (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Modello Istat (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Attestazione rispetto norme antinquinamento luminoso attività di cantiere (05.02.2007 prot. 4944)

Nota della SMEC s.r.l. relativa all'Istanza di autorizzazione impianto di produzione energia elettrica e termica ai sensi dell'art. 2 DPR n. 53 (prot. 51965 del 27.12.2006);
Calcolo Oneri di Urbanizzazione (prot. 27136 del 4.7.2007);
Relazione descrittiva del progetto (prot. 14265 del 06.04.2007)
Relazione tecnica in merito all'esecuzione dell'impianto fognario (prot. 14265 del 06.04.2007)
Relazione Paesistica (prot. 47969 del 27.11.2006)
Esame dell'impatto paesistico dei progetti (prot. 47969 del 27.11.2006)
Impegnativa del titolare sul rispetto norme igienico –sanitarie (prot. 14265 del 06.04.2007)
Dichiarazione del progettista sul rispetto norme igienico – edilizie (prot. 14265 del 06.04.2007)
Dichiarazione del titolare su impianto senza permanenza di persone (prot. 14265 del 06.04.2007)
Estratto relazione Tecnica per il progetto di prevenzione incendi – richiesto dall'ASL (prot. 14265 del 06.04.2007)
Relazione tecnica Previsione di Impatto acustico (prot. 51965 del 27.12.2006)
Dichiarazione sugli indici di valutazione dell'isolamento acustico (prot. 14969 del 13.04.2007)
Tav. A: Foto satellitari con l'individuazione area oggetto di intervento (prot. 47969 del 27.11.2006)
Tav. B: Planimetria area stato di fatto con rilievo fotografico (prot. 47969 del 27.11.2006)
Tav. C: Rendering – viste varie (prot. 47969 del 27.11.2006)

Architettonici:

Tav. 00 - Progetto Preliminare – estratto aerofotogrammetrico (prot. 51965 del 27.12.2006)
Tav. 01 - Progetto Preliminare – Estratto Catastale Estratto di P.R.G. Vigente (prot. 14265 del 06.04.2007)
Tav. 02 - Progetto Preliminare – Planimetrie con calcoli urbanistici (prot. 27136 del 4.7.2007)
Tav. 03 - Progetto Preliminare – Planimetria generale con distanze confini e altri fabbricati (prot. 14265 del 06.04.2007)
Tav. 04 - Progetto Preliminare – Piante e prospetti con lay-out impianti (prot. 22388 del 4.6.2007)
Tav. 05 - Progetto Preliminare – Centrale termica: Piante, prospetti e sezioni (prot. 14265 del 06.04.2007)
Tav. 06 - Progetto Preliminare – Corpo uffici: Piante, prospetti e sezioni (prot. 14265 del 06.04.2007)
Tav. 07 - Progetto Preliminare – planimetria con schema rete fognaria e sezione uffici con allacciamento fognario (prot. 14265 del 06.04.2007)
Tav. 08 - Progetto Preliminare – Particolari vari (prot. 14265 del 06.04.2007)
Tav. 09 - Progetto Preliminare – rendering – viste varie (prot. 47969 del 27.11.2006)
Tav. 10 - Progetto Preliminare planimetria con calcolo cessione stradale su base catastale (prot. 47969 del 27.11.2006)
Tav. 11 - Progetto Preliminare – Planimetria con dimostrazione accessibilità portatori di handicap (prot. 14265 del 06.04.2007)
Tav. 12 - Progetto Preliminare – area stato di fatto con rilievo fotografico (prot. 47969 del 27.11.2006)
Tav. 13 - Progetto Preliminare – locale deposito rifiuti Piante - Prospetti e sezione (prot. 14265 del 06.04.2007)
Tav. 14 - Progetto Preliminare – estratto aerofotogrammetrico con destinazione d'uso edifici presenti nel raggio di 200 m dall'impianto (prot. 14265 del 06.04.2007)
Tav. 15 - Progetto Preliminare – planimetria con calcolo superficie drenante (prot. 22388 del 4.6.2007)
Tav. 16 - Progetto Preliminare – particolari muri controterra (prot. 14265 del 06.04.2007)
Tav. 17 - Progetto Preliminare – progetto di sistemazione a verde stato di fatto e di progetto (prot. 14265 del 06.04.2007)

Impianti meccanici:

IM Tav. 01 Progetto Preliminare Lay out meccanico (prot. 14265 del 06.04.2007)
IM Tav. 02 Progetto Preliminare Schema funzionale (prot. 14265 del 06.04.2007)
IM Tav. 03 Progetto Preliminare Schema elettrico unifilare (prot. 51965 del 27.12.2006)

Impianto di illuminazione:

IE Tav. 02 Progetto definitivo - Pianta e sezioni posizionamento apparecchi di illuminazione (prot. 04944 del 05.02.2007)
Relazione Tecnica - Impianto di illuminazione esterna Centrale termo-elettrica e cogenerativa (prot. 04944 del 05.02.2007)
Relazione Energetica – Ambientale - Centrale termo-elettrica e cogenerativa per teleriscaldamento urbano (prot. 04944 del 05.02.2007)
Relazione tecnica Impianto – Emissioni in atmosfera (prot. 51965 del 27.12.2006)
Perizia Giurata sulla qualità e sulla quantità delle emissioni inquinanti (prot. 51965 del 27.12.2006)

Relazione di calcolo indice risparmio energetico (IRE) (prot. 51965 del 27.12.2006)
Screening sulle ricadute delle emissioni al fine di dare dimostrazione della compatibilità delle stesse con il contesto ambientale e territoriale circostante (prot. 51965 del 27.12.2006)
Visura ordinaria società di capitale della Camera di Commercio (prot. 51965 del 27.12.2006)
Standard - Descrizione tecnica, impianto di cogenerazione (prot. 51965 del 27.12.2006)

Progetto strada antistante l'impianto:

Relazione tecnica (prot. 22388 del 4.6.2007);

Tav. 01 Progetto di tratto di strada in Via Petrella e relative urbanizzazioni – Planivolumetrico – PRG – catastale estratti calcolo area cessione stradale (prot. 22388 del 4.6.2007)

Tav. 02 Progetto di tratto di strada in Via Petrella e relative urbanizzazioni – rilievo fotografico stato di fatto (prot. 22388 del 4.6.2007)

Tav. 03 Progetto di tratto di strada in Via Petrella e relative urbanizzazioni – planimetria strada (prot. 27136 del 4.7.2007);

Tav. 04 Progetto di tratto di strada in Via Petrella e relative urbanizzazioni – Sezione stradale e particolari (prot. 22388 del 4.6.2007);

Asseverazione sulla non necessità del progetto illuminotecnico per lampione stradale in via petrella (prot. 22388 del 4.6.2007);

Computo Metrico Estimativo (prot. 22388 del 4.6.2007);

Allegato Tecnico attestante la qualità dei materiali (prot. 22388 del 4.6.2007);

Progetto rete di teleriscaldamento

Progetto definitivo - Tavola 02 rev. F planimetria generale e tracciato reti

Progetto definitivo - Tavola 13 pol.com. sezioni tipo di scavo e posa polifora comunale

Tutto ciò premesso, visto e considerato, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1

Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ARTICOLO 2

Oggetto della convenzione

Il Comune di Cinisello Balsamo concede alla Concessionaria, che accetta, l'uso del sottosuolo pubblico relativamente alle aree individuate nell'allegato "Progetto definitivo rete di Teleriscaldamento - Planimetria generale e tracciato reti" per la realizzazione della rete di teleriscaldamento di cui al progetto definitivo ed alla connessa relazione tecnica; in sede di approvazione del progetto esecutivo saranno ammesse modifiche circa le aree da assoggettare a concessione d'uso del sottosuolo in modo da garantire la realizzazione dell'impianto e la posa a perfetta regola d'arte così come previsto al "Progetto definitivo rete di Teleriscaldamento - Sezioni tipo di scavo e posa". La Concessionaria dovrà sottoporre al Comune per la necessaria approvazione il progetto esecutivo dell'opera accompagnato dal computo metrico estimativo, che dovrà essere preventivamente approvato dal Comune.

ARTICOLO 3

Canone e corrispettivo

A fronte della concessione d'uso del sottosuolo, la Concessionaria, oltre a corrispondere al Comune la tassa di occupazione spazi e aree pubbliche, come previsto dalla legge e dai regolamenti vigenti, si impegna a versare un importo aggiuntivo pari a €1 per ogni kW/annuo installato presso le sottocentrali di utenza e pari ad €1 per ogni MW/h termico annuo contabilizzato all'utenza, la Concessionaria comunque garantirà a partire dal 3° anno successivo alla sottoscrizione della presente convenzione, un minimo di € 100.000,00 IVA esclusa al Comune, importo soggetto a rivalutazione secondo i parametri indicati nel successivo articolo 5 relativo alla revisione prezzi gas

ARTICOLO 3.1

Cessione porzione di area

La Concessionaria si impegna a cedere, a titolo gratuito, all'Amministrazione comunale parte dell'area di via Petrella antistante all'area su cui è prevista la realizzazione della centrale di cogenerazione, area individuata in catasto al foglio 15 parte del mappale 237 per una superficie di mq. 321,86 così come indicata in tinta rossa nella tavola 1 (Progetto di tratto di strada in via Petrella e relative urbanizzazioni – Planivolumetrico – PRG – Catastali e estratti calcolo area cessione stradale). La cessione della predetta area avverrà con specifico atto pubblico da stipularsi entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione. La Concessionaria garantisce che l'area medesima è di sua piena ed esclusiva proprietà e nella sua piena ed esclusiva disponibilità e che la stessa è libera da pesi, ipoteche, servitù (apparenti e non) e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi tipo e natura.

ARTICOLO 3.2 **Realizzazione polifora**

La Concessionaria, sempre a fronte della concessione d'uso del sottosuolo, si impegna altresì a realizzare nel sottosuolo comunale, in tutte le vie attraversate dalla rete di teleriscaldamento ove le dimensioni reali delle sezioni stradali ne permettano la concreta realizzazione, idoneo manufatto sotterraneo di proprietà del Comune detto *polifora*. Tale manufatto verrà realizzato dalla Concessionaria secondo le indicazioni previste dal progetto definitivo dal quale qui di seguito ne richiamiamo brevemente la descrizione dei materiali da utilizzarsi e la relativa modalità di posa: fornitura e posa in opera di numero due tubi corrugati Diametro 125 mm come da norma EN 50086-2 posati parallelamente alla rete di teleriscaldamento, opportunamente protetti da idoneo manufatto di calcestruzzo e dotati di camerette per ispezione, di tipo prefabbricato per condotti tecnologici, con posa delle stesse ad ogni 50 metri di polifora posata per la distribuzione e ogni 100 metri di polifora posata per infilaggio; e dal regolamento comunale del sottosuolo stradale, manomissione e rottura del suolo pubblico, fino ad un massimo di 12.000 mt di polifora posata.

Da parte sua, il Comune si impegna per sé o per i propri aventi causa (concessionario del gas) a realizzare, a proprie cura e spese, la nuova cabina necessaria, stante l'attuale rete di distribuzione del gas metano, ad alimentare la realizzanda centrale di cogenerazione. Il Comune, in particolare, garantisce la messa in uso della predetta cabina, necessaria ad alimentare la centrale, entro il 31.12.2007.

ARTICOLO 4 **Durata**

La durata della presente convenzione è fissata in 24 anni a decorrere dalla data della sottoscrizione della stessa; almeno dodici mesi prima della scadenza del contratto, le parti si impegnano a verificare le condizioni per un eventuale rinnovo dello stesso, sulla base di una proposta migliorativa che la Concessionaria si impegna a presentare al Comune entro il suddetto termine e semprechè ne sussistano i presupposti giuridici.

ARTICOLO 5 **Tariffe e Regolamento d'utenza**

La Concessionaria si impegna a stipulare contratti di fornitura calore a condizioni uniformi per fasce e categorie di utenti, secondo le regole e le condizioni di cui al Regolamento d'utenza allegato alla presente convenzione, di cui costituisce parte integrante.

Il sistema tariffario applicato per il teleriscaldamento dovrà comportare l'applicazione di una tariffa inferiore a quella applicata nel territorio di Cinisello Balsamo per gli impianti funzionanti a gas naturale, tenuto conto delle caratteristiche dell'utenza. Il sistema tariffario applicato per il Teleriscaldamento sarà il seguente:

$$T_{tlr} = T_{gas} + k \text{ (€/kWh)}$$

dove:

T_{gas} è la componente che tiene conto del sostenuto dall'utente per l'acquisto del gas naturale con gli impianti attuali

k è un coefficiente maggiorativo che tiene conto dei costi extra combustibile riguardanti le attività di conduzione, manutenzione e terzo responsabile come previsto dal DPR 412/92 e sue integrazioni.

- La componente T_{gas} tiene conto della tariffa applicata sul territorio comunale riferita ai parametri complessivi (materia prima+quota fissa+imposta di consumo).
- Il potere calorifico inferiore del combustibile assunto come valore standard è di 8.250 kcal/Smc. (9,59 kWh/mc)
- Il coefficiente di riferimento del rendimento medio annuo preso a confronto; anche se

l'ENEA (Legge 10/91) suggerisca un valore del 70%, si assume, in modo ottimistico, che esso risulti invece del 77 % (max rendimento medio stagionale per servizi gestione con caldaie ad alto rendimento).

- Prezzo riferimento medio del gas Metano listino AEM Milano dal 01/07/2007 al 30/09/2007 compreso quota fissa, vettoriamento ed accise per il territorio di Cinisello Balsamo €/mc 0,593063+IVA
- Valore del coefficiente $k=0,015$ €/kwh (mano d'opera Assisital op. 5 liv.)

TARIFFA Tgas = (€ 0,593063/kWh/9,59*0,77) = €/kWh 0,080314.

Ttlr = Tgas + k = (0,0803 + 0,015) = €/kWh 0,0953 oltre ad IVA di legge

Revisione prezzi:

Trimestralmente verrà revisionato il prezzo Ttlr sulla base della variazione dei prezzi desunti dai bollettini ufficiali secondo le seguenti percentuali:

Tgas adeguamento prezzo gas = 85%;

K adeguamento manodopera = 15%.

Tale obbligazione sarà osservata mediante la comunicazione periodica al Comune delle tariffe applicate con dimostrazione della relativa coerenza con il principio sopra indicato; l'eventuale ingiustificato aumento della tariffa comporterà a carico della Concessionaria un obbligo di restituzione del maggior prezzo applicato a ciascun utente. A tal fine, il Comune disporrà opportuni controlli ed eventuali contestazioni dovranno essere preventivamente notificate alla Concessionaria così da instaurare un giusto procedimento finalizzato all'applicazione dell'obbligo di restituzione sopra enunciato. In caso di mancata intesa in ordine alla determinazione e stima del maggior prezzo ingiustificato, le parti si impegnano a devolvere la questione ad un Collegio tecnico formato da tre esperti, uno per ciascuna parte ed il terzo d'intesa tra i due o, in difetto, su designazione del Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Milano.

Il Comune non dispone di alcun potere d'intervento nei rapporti contrattuali posti in essere tra la Concessionaria ed i singoli utenti.

ARTICOLO 6

Fornitura calore agli edifici comunali

Se richiesta, la Concessionaria si obbliga a mettere a disposizione il calore prodotto dal suindicato impianto per eventuali edifici comunali ad esso collegati al prezzo scontato del 5% rispetto a quello mediamente applicato alle utenze private.

ARTICOLO 7

Diritto di prelazione in favore del Comune nel caso di vendita della centrale di cogenerazione e della rete di teleriscaldamento

Per tutta la durata di validità della presente convenzione, la Concessionaria, nel caso in cui decida di alienare la centrale di cogenerazione e/ o la rete di teleriscaldamento, si impegna ad offrire preliminarmente in vendita gli impianti direttamente al Comune di Cinisello Balsamo ovvero a Società pubblica dallo stesso partecipata. Il prezzo non potrà essere superiore a quello determinato ai sensi dell'art. 8. In caso di alienazione della centrale e/o della rete, la Concessionaria si impegna a comunicare al Comune l'offerta di vendita che ritiene di formulare, precisando altresì modalità e termini essenziali dell'operazione. Il Comune avrà novanta giorni di tempo dal ricevimento dell'offerta per decidere se acquistare o meno la centrale e/o la rete, ed il termine si intenderà osservato anche qualora la comunicazione di accettazione dell'offerta sia effettuata a mezzo telefax, fatta salva la successiva conferma mediante lettera raccomandata.

La mancata osservanza della predetta clausola di prelazione determinerà la decadenza dalla Concessione ai sensi dell'articolo 12 della presente convenzione.

ARTICOLO 8

Condizioni di esercizio della prelazione

Anche se avrà ricevuto un'offerta migliore, la Concessionaria in caso di vendita si impegna ad offrire in vendita al Comune rete e centrale al prezzo che sarà calcolato così come previsto al Capo II° del DPR 04/10/1986 n° 902 e come meglio specificato all'art.24 del R.D. 25 ottobre 1925 n° 2578; qualora l'applicazione di tale formula conducesse ad un prezzo superiore a quello offerto sul mercato, il Comune avrà diritto di esercitare la prelazione al predetto minor prezzo

ARTICOLO 9

Ulteriori obblighi a carico della Concessionaria

Saranno a carico della Concessionaria gli oneri relativi alla realizzazione dell'impianto, al ripristino a perfetta regola d'arte con materiali idonei del suolo comunale interessato dai lavori, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché agli adeguamenti normativi degli impianti in uso.

In particolare, dovranno essere osservate in dettaglio tutte le disposizioni previste per la manomissione del suolo pubblico di cui al regolamento comunale del sottosuolo stradale e manomissione e rottura del suolo pubblico. Nel caso in cui i tracciati delle reti di teleriscaldamento e/o relativa polifora per l'infilaggio di più servizi a rete, interessino pavimentazioni con materiali di pregio, ovvero si intervenga in tratti stradali in cui non sia possibile la chiusura della viabilità, la Concessionaria utilizzerà per le manomissioni del suolo pubblico tecnologie No-Dig, che consentono il rinnovo, l'adeguamento o la realizzazione di nuove reti di servizi senza ricorrere, o ricorrendo solo parzialmente, a scavi a cielo aperto, previa indagini preliminari, al fine di appurare l'effettiva fattibilità.

La Concessionaria si impegna al raggiungimento degli obiettivi ambientali previsti dal Progetto Definitivo, in termini di riduzione delle emissioni annue di ossidi di azoto (NOx), ossidi di zolfo (SO₂) ed anidride carbonica (CO₂) rispetto al sistema convenzionale sostituito, riduzioni valutate secondo lo schema di cui al modello di bilancio energetico-ambientale allegato "Relazione Energetica-Ambientale" del 21/08/06. E' tuttavia ammessa una tolleranza del 10% rispetto alle previsioni del suddetto Progetto Definitivo.

La Concessionaria si impegna altresì a redigere semestralmente il bilancio ambientale dell'impianto sulla base dello schema come evidenziato all'art.6 della "Relazione Energetica Ambientale" del 21/08/06 allegata alla presente convenzione.

La Concessionaria si impegna nei confronti del Comune a consentire ai terzi, che ne facessero richiesta, l'uso della rete per l'immissione di calore, a condizione che ciò sia tecnicamente possibile senza pregiudizio della qualità del servizio e a fronte del pagamento dei costi di allaccio e del canone di vettoramento.

ARTICOLO 10

Sanzioni per inadempimenti del Regolamento d'utenza e del regolamento comunale del sottosuolo stradale, manomissione e rottura del suolo pubblico

Qualora il Comune dovesse riscontrare, di propria iniziativa o su segnalazione degli utenti, l'avvenuta violazione, da parte della Concessionaria, degli obblighi previsti dal Regolamento d'utenza e/o dalle "Prescrizioni relative alla manomissione del suolo", applicherà le seguenti sanzioni:

-somma pari a €100,00 per ogni ora di interruzione dell'erogazione del servizio superiore alle 8 ore, ove la stessa riguardi un massimo di 5 utenze allacciate alla rete di teleriscaldamento;

-somma pari a €1.000,00 per ogni ora di interruzione dell'erogazione del servizio superiore alle 8 ore, ove la stessa riguardi un numero di utenze oltre i 5 fino a 20

-somma pari a €5.000,00 per ogni ora di interruzione dell'erogazione del servizio superiore alle 8 ore, ove la stessa riguardi un numero di utenze oltre i 20 fino a 40;

-somma pari a €10.000,00 per ogni ora di interruzione dell'erogazione del servizio superiore alle 8 ore, ove la stessa riguardi un numero di utenze oltre i 40;

-somma compresa tra €7.000,00 ed €10.000,00 nel caso di ulteriori violazioni del Regolamento d'utenza, tenuto conto della gravità dell'inadempimento e delle conseguenze sull'utenza totale;

-nel caso di violazioni delle concessioni relative alla manomissione del suolo pubblico la Concessionaria sarà soggetta alla sanzione amministrativa prevista dall'Art. 21 Comma 4 del Codice della strada e successive modificazioni ed integrazioni, oltre a quelle previste dal regolamento comunale del sottosuolo stradale, manomissione e rottura del suolo pubblico.

La violazione delle suddette disposizioni comporta l'obbligo della rimozione delle opere realizzate a carico e spese dell'autore delle stesse.

Per ogni giorno di ritardo sull'ultimazione lavori, di cui non sia stata concessa regolare proroga, verrà applicata la penale di €100,00= pro die.

Le somme sopra indicate saranno corrisposte fatto comunque salvo l'eventuale maggior danno da risarcire.

Le sanzioni sopra indicate sono da ritenersi non applicabili in caso di causa forza maggiore.

ARTICOLO 11

Cause di risoluzione della presente Convenzione.

Determina la risoluzione del presente contratto per inadempimento la violazione delle seguenti pattuizioni:

a.- la realizzazione da parte della Concessionaria di una rete non conforme al progetto esecutivo assentito dal Comune; tali difformità dovranno avere natura sostanziale e non formale;

b.- la violazione dell'obbligo concernente la tariffa di cui al precedente articolo 5 qualora la Concessionaria si rifiuti di dar seguito alle restituzioni sulla base delle determinazioni assunte dal Collegio tecnico ivi previsto;

c.- il rifiuto da parte della Concessionaria a consentire le verifiche, le ispezioni e i controlli previsti in favore del Comune;

d.- il mancato pagamento delle penali per le violazioni del Regolamento d'utenza o delle prescrizioni previste dal regolamento comunale del sottosuolo stradale, manomissione e rottura del suolo pubblico.

e.- il mancato pagamento del premio di assicurazione o la mancata stipula di idonea assicurazione in relazione a quanto previsto dal successivo articolo 16;

f.- un ritardo superiore a sei mesi nel pagamento del canone di occupazione del sottosuolo e del corrispettivo dovuto al Comune ai sensi del precedente articolo 3;

g.- un ritardo superiore a sei mesi nella presentazione del bilancio energetico-ambientale di cui al precedente articolo 9.

h.- il mancato raggiungimento degli obiettivi energetico-ambientali, fissati al precedente articolo 9.

In tutti i casi in cui il Comune riscontri una o più delle suindicate violazioni, prima di dichiarare di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa, dovrà contestare alla Concessionaria l'avvenuta violazione, assegnando a quest'ultima un termine di trenta giorni per controdedurre e fornire ogni chiarimento. Il Comune, valutati gli elementi forniti dalla Concessionaria, deciderà se avvalersi o meno della clausola di risoluzione.

ARTICOLO 12

Decadenza dalla concessione

Il fallimento della Concessionaria, o comunque la sottoposizione della stessa a procedure concorsuali, ovvero la violazione del diritto di prelazione di cui al precedente articolo 7, comporta la decadenza della Concessionaria medesima dal rapporto di concessione disciplinato dalla presente convenzione.

ARTICOLO 13

Criterio di valutazione dell'impianto in caso di risoluzione e decadenza

In caso di risoluzione o decadenza, la proprietà della centrale di cogenerazione e della relativa rete di teleriscaldamento sarà trasferita al Comune mediante il pagamento di un prezzo calcolato secondo quanto stabilito ai sensi dell'art. 8. e decurtato del 15 % e sempre che il Comune intenda acquisire al patrimonio pubblico gli impianti e/o la centrale.

ARTICOLO 14

Controlli e vigilanza

Al fine di garantire la perfetta realizzazione, la massima sicurezza e la piena funzionalità dell'impianto, il Comune si riserva la facoltà di porre in essere ogni più opportuna verifica sul campo, tanto nella fase di realizzazione dell'opera quanto in quella di funzionamento della stessa, mediante propri incaricati.

Il Comune dispone di ogni più ampia facoltà di controllo ed ispezione al fine di assicurare il rispetto di tutte le previsioni di cui al Regolamento d'utenza nonché previste dal regolamento comunale del sottosuolo stradale, manomissione e rottura del suolo pubblico.

ARTICOLO 15

Cauzione

Il Concessionario, come previsto dall'art 27 del Nuovo Codice della Strada, al momento del rilascio della concessione, presterà idonea cauzione o fideiussione (bancaria o assicurativa), a garanzia della corretta esecuzione dei riempimenti e ripristini eventualmente non effettuati a perfetta regola d'arte e/o non rispondenti alle prescrizioni impartite, nonché degli eventuali danni arrecati nel corso dei lavori.

L'importo sarà fissato dall'Ufficio in base alle dimensioni dello scavo ed alle condizioni dei luoghi manomessi (pavimentazione esistente); tale importo sarà determinato sulla base del costo reale del

relativo ripristino per ogni m² di pavimentazione, con riferimento al listino della C.C.I.A.A. di Milano vigente al rilascio della Concessione.

Il deposito cauzionale, a favore del Comune, dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale.

Al Concessionario è data la possibilità di provvedere a uno o più versamenti cumulativi semestrali o annuali, calcolati sulla base della programmazione dei lavori, anche se, sulle singole concessioni, sarà sempre indicato l'importo del deposito cauzionale, a garanzia del corretto ripristino, inerente al lavoro specifico; in tal caso potrà essere presentata apposita cauzione mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, a prima richiesta, rilasciata a favore del Comune di Cinisello Balsamo, da parte di primario istituto (per l'importo stabilito dall'Ufficio sulla base dell'entità delle manomissioni effettuate nell'anno precedente) che dovrà essere annuale e quindi riferirsi ai lavori svolti nello stesso anno.

La garanzia fideiussoria deve essere ripristinata nel suo ammontare nel caso di sua escussione totale o parziale da parte del Comune

La fideiussione o cauzione resterà vincolata fino alla stesura e sottoscrizione del Verbale di ritiro area che dovrà essere sottoscritto entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori di ripristino.

ARTICOLO 16 **Polizze assicurative**

La Concessionaria, ferma restando la sua piena responsabilità per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione, dovrà stipulare una polizza assicurativa contro la responsabilità civile per danni causati al Comune ovvero a terzi durante l'espletamento dei lavori per la realizzazione della rete del teleriscaldamento. Detta polizza dovrà coprire qualunque danno imputabile a responsabilità della Concessionaria, dei suoi collaboratori, di tutto il personale dipendente o consulente, che si verifichi durante l'espletamento dei lavori, per un ammontare pari ad €3.000.000,00.

La Concessionaria, sempre ferma restando la sua piena responsabilità per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione, dovrà stipulare altresì una polizza assicurativa per un ammontare pari ad €3.000.000,00 a copertura dei rischi derivanti al Comune ovvero a terzi per effetto dell'attività di erogazione del calore. Detta polizza dovrà coprire qualunque danno imputabile a responsabilità della Concessionaria, dei suoi collaboratori, di tutto il personale dipendente o consulente, che si verifichi durante l'espletamento del servizio ed, in particolare, i danni causati dall'interruzione del servizio medesimo prolungata per oltre quarantotto ore. La polizza dovrà essere rinnovata per ciascun anno di durata della concessione ed adeguata alle peculiarità dei servizi erogati.

ARTICOLO 16.1 **Fideiussione**

A garanzia dell'esatto e completo adempimento dell'impegno assunto con il presente atto in relazione alla compiuta ultimazione dei lavori per la realizzazione della polifora di cui al precedente articolo 3.2 entro e non oltre 5 anni dalla sottoscrizione della convenzione, la Concessionaria, all'atto della stipula della convenzione medesima, consegna al Comune una polizza fideiussoria per un importo totale pari ad €500.000,00.

Tale polizza dovrà prevedere la clausola che il fideiussore, a prima richiesta del Comune a mezzo di raccomandata R.R., rimossa sin da ora ogni eccezione da parte del debitore principale e ciò senza alcuna necessità di procedimenti legali o giudiziari di qualsiasi genere, dovrà pagare la somma per l'importo garantito.

Resta inteso che, previa verifica dell'ultimazione da parte del Comune dei predetti lavori, tale fideiussione non avrà più ragion d'essere.

ARTICOLO 17 **Cessione a terzi dell'impianto**

Gli impianti potranno essere ceduti a terzi a condizione che sussista il previo assenso da parte del Comune, e che il Comune stesso non accetti l'offerta di vendita eseguita ai sensi dei precedenti articoli 7 e 8. Il Comune potrà opporsi alla cessione soltanto allorché abbia fondati e comprovati motivi per dubitare della capacità tecnica ed economica del terzo acquirente a far fronte agli obblighi stabiliti dal presente contratto. In caso di cessione a terzi dell'impianto, tutte le obbligazioni assunte dalla Concessionaria con la presente convenzione dovranno essere trasferite in capo al terzo acquirente.

ARTICOLO 18

Clausola compromissoria

Qualsiasi controversia, di natura tecnica e/ o giuridica, derivante dalla presente convenzione sarà devoluta ad un collegio arbitrale che deciderà ritualmente e secondo diritto. Il lodo sarà in ogni caso impugnabile dalle parti.

Il Collegio arbitrale sarà composto da tre arbitri nominati uno ciascuno dalle parti in lite ed il terzo, con funzioni di Presidente, dai primi due. In caso di inerzia delle parti, ovvero di mancato accordo sulla designazione del Presidente, provvederà il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Milano ad istanza della parte più diligente. La sede del Collegio arbitrale sarà istituita a Milano.

Con la dichiarazione di accettazione, gli arbitri saranno tenuti a dichiarare qualunque relazione e/ o interesse personale o economico e/ o pregiudizio o riserva rispetto alle parti, ai loro difensori, alla materia del contendere. Tale dichiarazione dovrà essere ripetuta nel corso del procedimento arbitrale laddove la stessa si rendesse necessaria in relazione a fatti sopravvenuti.

ARTICOLO 19 Registrazione e spese

Le spese e gli oneri per la stipula e la registrazione della presente convenzione e quelle connesse (ivi comprese le spese di frazionamento) sono a totale carico della Concessionaria.

Le parti richiedono che il presente atto venga registrato in esenzione d'imposta ovvero con le agevolazioni previste dalla legge.

ALLEGATI:

Carta dei Servizi/Regolamento d'utenza - Settembre 2006

Cinisello Balsamo, li **03/09/2007**

OGGETTO

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO DI SOTTOSUOLO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE PRIVATA DI TELERISCALDAMENTO E SERVIZI ANNESSI NEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Il dirigente / il responsabile della posizione organizzativa esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18/8/2000 i seguenti pareri sulla proposta di cui sopra:

- Regolare dal punto di vista tecnico 03/09/2007 _____ IL
DIRIGENTE DEL SETTORE/L'INCARICATO DI
POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Lucchini Marina)

- Regolare dal punto di vista contabile 14/09/2007 _____ IL
DIRIGENTE DEL SETTORE
(Polenghi Stefano)

In apertura di seduta il Presidente Fasano passa alla trattazione dell'argomento iscritto al n. 56 dell'ordine del giorno: "Approvazione della convenzione per la concessione d'uso di sottosuolo pubblico per la realizzazione di una rete privata di teleriscaldamento e servizi annessi nel Comune di Cinisello Balsamo" la cui presentazione e discussione generale è già avvenuta nelle sedute di C.C. precedenti.

Dopo una prima fase dedicata alle comunicazioni urgenti, il Presidente pone in votazione gli emendamenti presentati.

EMENDAMENTO N. 1 FIORE

Sostituire nella delibera e nella convenzione la frase
"unitamente a soggetti pubblici e privati"
con la frase
"unitamente a società private e a partecipazione pubblica"

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 1 Fiore e si ottiene il seguente risultato (All. A all'originale dell'atto):

| | | |
|----------------------|----|-----------|
| Componenti presenti: | n. | 19 |
| Voti favorevoli: | n. | 16 |
| Voti contrari: | n. | 0 |
| Astenuti: | n. | 1 Berlino |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara approvato l'emendamento n. 1 Fiore.

EMENDAMENTO N. 1 – BONGIOVANNI - PUNTO 1) DELLA CONVENZIONE Dopo le parole "ad uso pubblico" cassare da "Il Piano.....a privati"

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 1 Bongiovanni e si ottiene il seguente risultato (All. B all'originale dell'atto):

| | | |
|----------------------|----|----|
| Componenti presenti: | n. | 20 |
| Voti favorevoli: | n. | 0 |
| Voti contrari: | n. | 18 |
| Astenuti: | n. | 0 |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinto l'emendamento n. 1 Bongiovanni.

EMENDAMENTO N. 2 – BONGIOVANNI - PUNTO 2) DELLA CONVENZIONE Cassare da "definita.....Milano"

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 2 Bongiovanni e si ottiene il seguente risultato (All. C all'originale dell'atto):

| | | | |
|----------------------|----|----|---------------------|
| Componenti presenti: | n. | 21 | |
| Voti favorevoli: | n. | 0 | |
| Voti contrari: | n. | 17 | |
| Astenuti: | n. | 2 | Petrucci - Scaffidi |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinto l'emendamento n. 2 Bongiovanni.

EMENDAMENTO N. 3 – BONGIOVANNI - PUNTO 3) DELLA CONVENZIONE

Dopo le parole al 3° rigo "assunto l'onere" sostituire con "assunto l'onere economico e finanziario"

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 3 Bongiovanni e si ottiene il seguente risultato (All. D all'originale dell'atto):

| | | | |
|----------------------|----|----|---------------------|
| Componenti presenti: | n. | 22 | |
| Voti favorevoli: | n. | 1 | |
| Voti contrari: | n. | 17 | |
| Astenuti: | n. | 2 | Petrucci - Scaffidi |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinto l'emendamento n. 3 Bongiovanni.

EMENDAMENTO N. 4 – BONGIOVANNI - PUNTO 5) DELLA CONVENZIONE

Cassare punto 5)

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 4 Bongiovanni e si ottiene il seguente risultato (All. E all'originale dell'atto):

| | | | |
|----------------------|----|----|---------------------|
| Componenti presenti: | n. | 22 | |
| Voti favorevoli: | n. | 0 | |
| Voti contrari: | n. | 18 | |
| Astenuti: | n. | 2 | Petrucci - Scaffidi |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinto l'emendamento n. 4 Bongiovanni.

EMENDAMENTO N. 5 – BONGIOVANNI - PUNTO 6) DELLA CONVENZIONE

Dopo la parola “cessionario” all’ottavo rigo cassare da “Non sono” fino al punto.

Il Presidente pone in votazione l’emendamento n. 5 Bongiovanni e si ottiene il seguente risultato (All. F all’originale dell’atto):

| | | |
|----------------------|----|----|
| Componenti presenti: | n. | 21 |
| Voti favorevoli: | n. | 0 |
| Voti contrari: | n. | 18 |
| Astenuti: | n. | 0 |

I consiglieri Brioschi, Longo e Scaffidi, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinto l’emendamento n. 5 Bongiovanni.

EMENDAMENTO N. 6 – BONGIOVANNI - PUNTO 7) DELLA CONVENZIONE

Al secondo rigo cassare “rendendosi disponibile” con “impegnarsi a stipulare”.

Il Presidente pone in votazione l’emendamento n. 6 Bongiovanni e si ottiene il seguente risultato (All. G all’originale dell’atto):

| | | |
|----------------------|----|----------------------------|
| Componenti presenti: | n. | 22 |
| Voti favorevoli: | n. | 0 |
| Voti contrari: | n. | 18 |
| Astenuti: | n. | 2 Petrucci - Scaffidi |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinto l’emendamento n. 6 Bongiovanni.

EMENDAMENTO N. 7 – BONGIOVANNI - PUNTO 7) DELLA CONVENZIONE

Cassare penultimo rigo. Dopo le parole “Cinisello balsamo” da “e consentire.....” fino al punto.

Il Presidente pone in votazione l’emendamento n. 7 Bongiovanni e si ottiene il seguente risultato (All. H all’originale dell’atto):

| | | |
|----------------------|----|----------------------------|
| Componenti presenti: | n. | 22 |
| Voti favorevoli: | n. | 0 |
| Voti contrari: | n. | 18 |
| Astenuti: | n. | 2 Petrucci - Scaffidi |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinto l'emendamento n. 7 Bongiovanni.

EMENDAMENTO N. 8 – BONGIOVANNI - PUNTO 8) comma 1 DELLA CONVENZIONE

Dopo la parola "teleriscaldamento" di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo, cedendo alla soc. SMEC con una tassa del 2% dell'introito della società SMEC cedendo il sottosuolo di proprietà ecc....."

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 8 Bongiovanni e si ottiene il seguente risultato (All. I all'originale dell'atto):

| | | | |
|----------------------|----|----|--------------------|
| Componenti presenti: | n. | 25 | |
| Voti favorevoli: | n. | 3 | |
| Voti contrari: | n. | 18 | |
| Astenuti: | n. | 2 | Berlino - Petrucci |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinto l'emendamento n. 8 Bongiovanni.

EMENDAMENTO N. 9 – BONGIOVANNI - PUNTO 8) comma 1 DELLA CONVENZIONE

Dopo la parola al quarto rigo sostituire con "Il condotto per il telecontrollo sarà di proprietà SMEC per i soli primi 5 anni, decorsi i 5 (cinque anni) il Comune diverrà proprietario e concessionario del condotto, come meglio descritto e previsto nel progetto definitivo allegato

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 9 Bongiovanni e si ottiene il seguente risultato (All. L all'originale dell'atto):

| | | | |
|----------------------|----|----|---------------------|
| Componenti presenti: | n. | 25 | |
| Voti favorevoli: | n. | 3 | |
| Voti contrari: | n. | 18 | |
| Astenuti: | n. | 2 | Petrucci - Scaffidi |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinto l'emendamento n. 9 Bongiovanni.

EMENDAMENTO N. 10 – BONGIOVANNI - PUNTO 8) comma 3 DELLA CONVENZIONE

Dopo la parola "corrispondere" aggiungere "un corrispettivo del 2% dell'incasso annuale al Comune".

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 10 Bongiovanni e si ottiene il seguente risultato (All. M all'originale dell'atto):

| | | | |
|----------------------|----|----|--|
| Componenti presenti: | n. | 25 | |
| Voti favorevoli: | n. | 1 | |
| Voti contrari: | n. | 18 | |
| Astenuti: | n. | 4 | Berlino - Petrucci – Scaffidi - Sisler |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinto l'emendamento n. 10 Bongiovanni.

EMENDAMENTO N. 11 – BONGIOVANNI - PUNTO 8) comma 4 DELLA CONVENZIONE

Sostituire con "Fornire calore alle abitazioni civili nel raggio di 1.000 mt. compresi gli edifici pubblici ad una tariffa agevolata equivalente ad una riduzione del 50% delle tariffe standard come definito dal precedente articolo 6"

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 11 Bongiovanni e si ottiene il seguente risultato (All. N all'originale dell'atto):

| | | | |
|----------------------|----|----|---------------------|
| Componenti presenti: | n. | 23 | |
| Voti favorevoli: | n. | 2 | |
| Voti contrari: | n. | 17 | |
| Astenuti: | n. | 2 | Petrucci - Scaffidi |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinto l'emendamento n. 11 Bongiovanni.

EMENDAMENTO N. 12 – BONGIOVANNI - PUNTO 8) comma 5 DELLA CONVENZIONE

"a conseguire ecc. ... in termini del 20% previsto dalle norme legislative"

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 12 Bongiovanni e si ottiene il seguente risultato (All. O all'originale dell'atto):

| | | | |
|----------------------|----|----|---------------------|
| Componenti presenti: | n. | 23 | |
| Voti favorevoli: | n. | 1 | |
| Voti contrari: | n. | 17 | |
| Astenuti: | n. | 2 | Petrucci - Scaffidi |

I consiglieri Brioschi, Del Soldato e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinto l'emendamento n. 12 Bongiovanni.

EMENDAMENTO N. 13 – BONGIOVANNI - PUNTO 8) comma 6 DELLA CONVENZIONE

Dopo la parola "prelazione" aggiungere "prelazione gratuita".

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 13 Bongiovanni e si ottiene il seguente risultato (All. P all'originale dell'atto):

| | | | |
|----------------------|----|----|----------|
| Componenti presenti: | n. | 22 | |
| Voti favorevoli: | n. | 1 | |
| Voti contrari: | n. | 18 | |
| Astenuti: | n. | 1 | Scaffidi |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinto l'emendamento n. 13 Bongiovanni.

EMENDAMENTO N. 14 – BONGIOVANNI - PUNTO 9) DELLA CONVENZIONE
Cassare punto art. 9

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 14 Bongiovanni e si ottiene il seguente risultato (All. Q all'originale dell'atto):

| | | | |
|----------------------|----|----|--|
| Componenti presenti: | n. | 18 | |
| Voti favorevoli: | n. | 0 | |
| Voti contrari: | n. | 16 | |
| Astenuti: | n. | 0 | |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinto l'emendamento n. 14 Bongiovanni.

EMENDAMENTO N. 2 FIORE

ARTICOLO 3.2 DELLA CONVENZIONE

Nell'ultimo comma cancellare "entro il 2007"

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 2 Fiore e si ottiene il seguente risultato (All. R all'originale dell'atto):

| | | | |
|----------------------|----|----|--|
| Componenti presenti: | n. | 24 | |
| Voti favorevoli: | n. | 17 | |
| Voti contrari: | n. | 1 | |
| Astenuti: | n. | 4 | Cesarano – Petrucci – Scaffidi - Zucca |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara approvato l'emendamento n. 2 Fiore.

Sull'argomento in discussione sono stati presentati una mozione dal Gruppo consiliare Forza Italia e due ordini del giorno dalla maggioranza.

Il Presidente propone di discutere contemporaneamente gli atti presentati e poi procedere alle singole votazioni.

Il consigliere Berlino propone, invece, di discutere e votare la mozione e gli ordini del giorno singolarmente.

Il Presidente Fasano pone in votazione la proposta del Consigliere Berlino e si determina il seguente risultato (All. S all'originale dell'atto):

| | | |
|----------------------|----|----|
| Componenti presenti: | n. | 20 |
| Voti favorevoli: | n. | 3 |
| Voti contrari: | n. | 17 |
| Astenuti: | n. | 0 |

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinta la proposta del consigliere Berlino.

Il Consigliere Petrucci illustra la seguente mozione presentata da Forza Italia.

MOZIONE PRESENTATA IN DATA 5 FEBBRAIO 2008 DAL GRUPPO CONSILIARE FORZA ITALIA IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 29140 APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI UNA RETE PRIVATA DI TELERISCALDAMENTO E SERVIZI ANNESSI NEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO .

IL CONSIGLIO COMUNALE DI CINISELLO BALSAMO

PREMESSO CHE

È stata autorizzata la costruzione di una centrale termica per il teleriscaldamento che verrà realizzata dalla società SMEC s.r.l. su un suolo privato in via Putrella, alla periferia di Cinisello Balsamo.

CONSIDERATO CHE

Le infrastrutture per la creazione di energia elettrica e di calore rappresentano un filone strategico per lo sviluppo delle attività dell'amministrazione comunale, anche attraverso le sue società di scopo che già si occupano di temi ambientali

VERIFICATO CHE

Il comune di Cinisello Balsamo è proprietario della società Multiservizi Nord Milano, appositamente costituita e tenuta in vita per favorire l'impegno pubblico in settori strategici come quelli del rispetto ambientale e della gestione di servizi energetici a livello locale

E CHE

Tale società è da circa un anno ferma e priva di un indirizzo strategico che le consenta di operare

CONSIDERATO INOLTRE CHE

L'intero progetto è stato proposto da privati e gestito dall'amministrazione comunale soltanto nella sua veste di ente autorizzatore

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A sottoscrivere la convenzione oggetto della delibera, soltanto a condizione che la gestione della centrale di cogenerazione sia affidata ad una società nel cui capitale sociale sia presente anche il comune di Cinisello Balsamo, o una delle società pubbliche di cui dispone, a garanzia del buon operato teso al controllo e al contenimento della tariffa per l'utenza. E con l'obiettivo di reinvestire parte degli utili di tale attività in servizi per il pubblico.

Il Consigliere Fiore, a nome della maggioranza, illustra gli ordini del giorno presentati.

ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO IN DATA 12.2.2008 DAI GRUPPI CONSILIARI DI MAGGIORANZA IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 29140 APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI UNA RETE PRIVATA DI TELERISCALDAMENTO E SERVIZI ANNESSI NEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO .

IL CONSIGLIO COMUNALE DI CINISELLO BALSAMO

impegna il Sindaco e la Giunta nel caso si decidesse di progettare e costruire altri impianti di produzione di energia termica, ad analizzare la possibilità che l'intervento sia realizzato da una società pubblica o a partecipazione pubblica.

Per quanto riguarda la presente convenzione si invita il Sindaco e la Giunta a verificare da subito la possibilità di acquisire azioni della società SMEC srl.

SECONDO ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO IN DATA 5.2.2008 DAI GRUPPI CONSILIARI DI MAGGIORANZA IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 29140 APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI UNA RETE PRIVATA DI TELERISCALDAMENTO E SERVIZI ANNESSI NEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO .

IL CONSIGLIO COMUNALE DI CINISELLO BALSAMO

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA,

affinché gli oneri di urbanizzazione, la tassa di occupazione di spazi ed aree pubblica e il corrispettivo di concessione siano investiti in energia rinnovabile su edifici comunali o altre iniziative riferibili all'utilizzo di energia rinnovabile.

Si apre la discussione ...omissis...(trascrizione allegata all'originale dell'atto) al termine della quale il Presidente Fasano pone in votazione la mozione presentata da Forza Italia.

Si determina il seguente risultato (All. T all'originale dell'atto):

| | | | |
|----------------------|----|----|-------------|
| Componenti presenti: | n. | 26 | |
| Voti favorevoli: | n. | 5 | |
| Voti contrari: | n. | 18 | |
| Astenuti: | n. | 1 | Bongiovanni |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara respinta la mozione di Forza Italia.

Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno n. 1 della maggioranza e si ottiene il seguente risultato (All. U all'originale dell'atto):

| | | |
|----------------------|----|----|
| Componenti presenti: | n. | 25 |
| Voti favorevoli: | n. | 17 |
| Voti contrari: | n. | 6 |
| Astenuti: | n. | 0 |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara approvato l'ordine del giorno n. 1 della maggioranza.

Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno n. 2 della maggioranza e si ottiene il seguente risultato (All. V all'originale dell'atto):

| | | |
|----------------------|----|----|
| Componenti presenti: | n. | 26 |
| Voti favorevoli: | n. | 17 |
| Voti contrari: | n. | 7 |
| Astenuti: | n. | 0 |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara approvato l'ordine del giorno n. 2 della maggioranza.

Continua, quindi, la discussione sull'argomento oggetto della presente delibera...omissis...(trascrizione allegata all'originale dell'atto), al termine della quale il consigliere Bongiovanni chiede una sospensiva e, al rientro in aula, chiede che la votazione finale della delibera venga fatta per appello nominale.

Il Presidente pone quindi in votazione per appello nominale l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato:

| | |
|----------------------|-----------------------|
| ZANINELLO ANGELO | Favorevole |
| GASPARINI DANIELA | Favorevole |
| FASANO LUCIANO | Favorevole |
| ZUCCA EMILIO | Favorevole |
| LARATTA SALVATORE | Favorevole |
| FIGLIO ORLANDO L. | Favorevole |
| DE ZORZI CARLA | Favorevole |
| BERNESCHI FABRIZIA | Favorevole |
| BRIOSCHI FABIO | Non partecipa al voto |
| LONGO ALESSANDRO | Non partecipa al voto |
| SEGGIO GIUSEPPE | Favorevole |
| SONNO ANNUNZIO | Favorevole |
| CESARANO CIRO | Contrario |
| SCAFFIDI FRANCESCO | Contrario |
| BERLINO GIUSEPPE | Contrario |
| PETRUCCI GIUSEPPE | Contrario |
| BONALUMI PAOLO | Assente |
| MARTINO MARCO | Assente |
| POLETTI CLAUDIO | Favorevole |
| FUDA ANTONIO | Favorevole |
| ASCIONE CIRO | Favorevole |
| MASSA GAETANO | Favorevole |
| NAPOLI PASQUALE | Favorevole |
| RISIO FABIO | Assente |
| DEL SOLDATO LUISA | Assente |
| BONGIOVANNI CALOGERO | Assente |
| SISLER SANDRO | Assente |
| CASAROLLI SILVIA | Favorevole |
| VALAGUZZA LUCIANO | Contrario |
| BIANCHI GERARDO | Favorevole |
| BOIOCCHI SIMONE | Contrario |

| | | |
|----------------------|----|----|
| Componenti presenti: | n. | 25 |
| Voti favorevoli: | n. | 17 |
| Voti contrari: | n. | 6 |
| Astenuti: | n. | 0 |

I consiglieri Brioschi e Longo, pur presenti in aula, non partecipano al voto.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il testo emendato è dunque il seguente

N° proposta: 29140

OGGETTO

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO DI SOTTOSUOLO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE PRIVATA DI TELERISCALDAMENTO E SERVIZI ANNESSI NEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il teleriscaldamento è una tecnologia innovativa che consente la produzione e la distribuzione di calore ad uso domestico . Tale tecnologia permette la trasformazione in energia termica di una diversa fonte energetica e la cui peculiarità risiede nel fatto che la produzione del calore avviene a notevole distanza dai punti di utilizzazione finale dello stesso .

Cronistoria

Il Piano energetico Comunale (PEC) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 188 del 21 dicembre 1998, ha avuto come obiettivo di carattere generale l'integrazione del fattore "energia" con la pianificazione del territorio, individuando le scelte strategiche per riequilibrare lo stato ambientale delle città e indirizzare l'uso razionale delle risorse, nella direzione di uno sviluppo sostenibile. Il PEC ha individuato l'utilizzo del teleriscaldamento e della cogenerazione di energia termica ed elettrica come una delle linee di azione principali, accanto ad altri interventi strategici.

In quest'ottica è stato approvato nel marzo 2003 dalla giunta comunale con atto n. 75, un protocollo di intesa per la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnico-economica di un impianto di cogenerazione termica ed elettrica nel comune, con la società GM gestione multiservice srl di Milano.

La società GM ha confermato la propria intenzione di progettare e costruire alcuni impianti di produzione di energia termica ed elettrica sul nostro territorio, a servizio di utenze private e pubbliche, espressa e comunicata con nota ns protocollo 3474-A del 5 sett.'05, ed ha presentato un progetto di fattibilità, per la costruzione di una centrale di cogenerazione, da realizzarsi in via Petrella, in area adiacente alla nostra piattaforma ecologica (lettera del 27 ott.'05 ns. prot. 43000-A).

Sempre nel 2005 l'Amministrazione Comunale, per poter meglio sostenere la procedura di realizzazione dell'intero progetto, stante la complessità dell'intero iter ha costituito un coordinamento intersettoriale presieduto dal direttore generale, dr. Lassini, che ha visto coinvolti i settori dell'ente che a diverso titolo erano interessati al progetto (gestione del territorio, ecologia e ambiente, lavori pubblici, attività produttive-sportello unico, segreteria generale); dal 2006 tale progetto rientra a pieno titolo nella programmazione gestionale come progetto

prioritario del settore ecologia, che ne ha curato il coordinamento a supporto del direttore generale.

La società GIEMME Gestione Multiservice ha quindi dato vita nel corso del 2006, **unitamente a società private e a partecipazione pubblica** cointeressati all'attuazione del progetto, alla società SMEC srl, che ha acquisito, facendolo proprio, il suindicato progetto e assunto lo scopo di condurre a conclusione il procedimento avviato, d'intesa con l'Amministrazione comunale.

L'iter procedurale finalizzato all'autorizzazione del progetto si è articolato in:

- f) valutazione presupposti giuridici a garanzia della procedibilità progettuale, senza l'espletamento di gara ad evidenza pubblica (come da parere depositato agli atti);
- g) presentazione all'amministrazione comunale del progetto preliminare e definitivo dell'impianto di cogenerazione;
- h) contestuale presentazione del progetto definitivo della rete di teleriscaldamento;
- i) predisposizione della convenzione tra le parti (società SMEC e Comune di Cinisello) per la concessione d'uso del suolo pubblico per la posa della rete, che ha definito i rapporti e che regola sia la parte tecnica che economica correlata;
- j) conferenza di servizi per l'autorizzazione provinciale alle emissioni in atmosfera, ex DLgs 152/2006, che nella seduta del 17 gennaio '07 ha espresso parere favorevole condizionato dal rispetto delle prescrizioni di ASL e ARPA in materia ambientale (acustica, sanitaria ecc.) e che comprende oltre ai pareri di ASL e ARPA in materia ambientale, il parere della provincia nonché quello comunale limitatamente alla compatibilità urbanistica e ad eventuali altri vincoli esistenti sull'area;

E con il presente provvedimento si procede con :

- b) approvazione della convenzione in Consiglio Comunale;

cui seguirà:

- b) rilascio del permesso di costruire del fabbricato dopo la stipula della convenzione;

Caratteristiche progettuali

Il progetto prevede la realizzazione di una centrale di produzione del calore ed energia elettrica (co-generazione) in via Petrella, al confine con il comune di Muggiò , in area residuale ed a fianco della piattaforma ecologica, realizzata dal Comune di Cinisello ed ora di proprietà di Multiservizi Nord Milano.

L'impianto è costituito da due sistemi di cogenerazione con motore endotermico alimentato a gas metano e capace di erogare una potenza elettrica di circa 2.400 kW (cad), e da quattro caldaie sempre alimentate a gas metano da 7.800 kW cadauna e abbinate a bruciatori modulanti a gas metano a bassa emissione di NOx.

L'area in cui è prevista la realizzazione dell'impianto risulta azionata dal PRG vigente zona ST/S4 aree per impianti tecnologici di progetto disciplinata dall'art. 16.4 delle Norme tecniche di attuazione che recita: *"L'utilizzazione di dette aree è disciplinata dagli specifici progetti approvati nelle forme di legge e dalle norme di settore"*.

Il nuovo insediamento, compatibile dal punto di vista urbanistico è inserito in

un contesto industriale ai margini del confine comunale nel quadrante nord-orientale. Nell'area non insistono vincoli se non quelli derivanti dal piatto aereo (dell'aeroporto di Bresso) che impone una limitazione nelle altezze.

L'operatore ha presentato istanza di permesso di costruire in data 27.11.2006 prot. 47969 rubricata con P.E. 636/06 alla quale è seguita la richiesta di integrazione degli uffici con nota del 3.1.2007 prot. 165.

Il progetto, nella sua ultima versione, prevede la costruzione di un edificio per la centrale termica di mq. 1.035,70 con gli uffici di mq. 164,82 localizzati lungo la via Petrella. Il progetto prevede la cessione dell'area stradale di via Petrella per una superficie catastale di mq. 321,86. L'operatore, al rilascio del permesso di costruire, dovrà versare un contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione I, II e smaltimento rifiuti) che ammonta a euro 101.708,81. Da tale importo andrà detratto la somma di euro 22.577,31 derivante dalla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri (relativi alla realizzazione del tratto di strada antistante l'edificazione). Pertanto l'operatore dovrà versare a conguaglio l'importo di euro 79.131,50.

L'impianto che a regime potrà servire a riscaldare una volumetria complessiva pari a 2.527.158 mc con un fabbisogno energetico annuo pari a 70.109 MWh e con un consumo di combustibile pari a 11.066,00 Tep/anno (tonnellate petrolio equivalente) consentirà un risparmio energetico annuale del 24,23% (consumo pari a 8.385,00 Tep/anno) e una riduzione del 99 % per le emissioni di SO₂, del 49% per le polveri, del 8% per gli NO_x e del 27% per la CO₂.

Accanto alla realizzazione dell'impianto è inscindibile la predisposizione della rete di teleriscaldamento completamente interrata costituita da un feeder con doppio tubo in uscita dalla centrale di cogenerazione destinata a dividersi in dorsali.

SMEC srl ha chiesto l'autorizzazione alla realizzazione della suddetta rete di teleriscaldamento mediante concessione d'uso di suolo pubblico, a fronte della presentazione di un progetto definitivo e della stipula della presente convenzione.

Il Comune di Cinisello concede pertanto con il presente atto l'uso del suolo e del sottosuolo pubblico necessario alla realizzazione della rete privata di teleriscaldamento a fronte di alcuni impegni da parte della società, che ne giustificano l'interesse pubblico, tra i quali si evidenziano:

- ✓ la realizzazione di idonea infrastruttura sotterranea, di proprietà comunale nel sottosuolo di proprietà del Comune, e la corresponsione al Comune di un corrispettivo di concessione pari ad un minimo di €100.000,00 (a partire dal 3° anno dalla stipula della convenzione) in aggiunta alla vigente tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche ed agli oneri di urbanizzazione;
- ✓ l'infrastruttura detta polifora sarà posata per un massimo di 12.000 mt e non potrà essere utilizzata per inserire reti asservite all'uso di privati; risulta essenzialmente costituita dalla posa in opera di due tubi corrugati del diametro 125 mm posati parallelamente alla rete di teleriscaldamento, opportunamente protetti da idoneo manufatto di calcestruzzo e dotati di camerette per ispezione, di tipo prefabbricato per condotti tecnologici;
- ✓ il percorso della rete è concordato con gli uffici preposti in funzione dei lavori già preventivati dall'AC ed il ripristino è effettuato con materiali idonei alla sede stradale interessata dai lavori, ai sensi del vigente regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico;
- ✓ la fornitura di calore agli edifici pubblici avverrà ad una tariffa agevolata,

- rispetto all'utenza privata, con una riduzione del 5%;
- ✓ il raggiungimento di alcuni obiettivi ambientali, in termini di riduzione delle emissioni in atmosfera, che l'Amministrazione si pone con la realizzazione del sistema di teleriscaldamento nel territorio comunale;
- ✓ la redazione semestrale del bilancio ambientale dell'impianto sulla base dello schema della "Relazione Energetica Ambientale" del 21/08/06 allegata alla convenzione.
- ✓ l'impegno nei confronti del Comune a consentire ai terzi, che ne facessero richiesta, l'uso della rete per l'immissione di calore, fatti salvi la qualità del servizio e la possibilità tecnica di realizzazione;
- ✓ la concessione gratuita al Comune di Cinisello Balsamo del diritto di prelazione sull'acquisto degli impianti (centrale di cogenerazione e rete di teleriscaldamento) nell'ipotesi in cui la proprietà intenda alienare gli impianti stessi.

VISTA l'allegata convenzione che forma parte integrante del presente atto;

VISTI:

il parere favorevole dell'A.S.L. n. 3 del 5.7.2007 prot. 27230, il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta n° 12 del 24.5.2007, il parere favorevole condizionato dei VV.F. del 07.02.2007 prot. 5364;
il parere favorevole ex D.Lgs 152/06 espresso dalla Provincia di Milano nella conferenza dei servizi del 17 gennaio 2007;

VISTO il P.R.G. Vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.04.2004 e pubblicata sul BURL n. 22 del 26.05.2004;

VISTO il Regolamento comunale del sottosuolo stradale e manomissione e rottura del suolo pubblico, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 46 del 31.5.2007

CONSIDERATO che il presente atto è stato esaminato dalla II Commissione Consiliare "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio" nelle sedute del 19 e 26 settembre 2007;

RICHIAMATE le norme nazionali e regionali in materia ambientale e di qualità dell'aria, in particolare il D.Lgs 152/06 "Norme in materia ambientale" e la LR n.24/2006 "Norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente";

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 267/00 ed in particolare l'art. 112;

RITENUTO che l'attività in questione non si configuri quale servizio pubblico locale, in quanto si tratta di un'attività riconducibile al libero mercato (TAR Liguria sent.18/11/2004 n. 1748) e pertanto non sottoponibile alla disciplina dettata dal citato art.113, come da parere depositato agli atti;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.267/00;

DELIBERA

1. di approvare l'allegata convenzione, che forma parte integrante del presente atto, costituita dalla premessa e da 19 (diciannove) articoli;
2. di acquisire l'area censita al foglio 15 parte del mappale 237 per una superficie di mq. 321,86 così come indicata in tinta rossa nella tavola 1;
3. di dare atto che la realizzazione della cabina gas, indicata in convenzione all'art.3.2, sarà realizzata a cura ed oneri della società Thuga Laghi, all'interno degli interventi e impegni previsti e assunti con la convenzione per il nuovo servizio gas, e approvata in sede di variante al progetto esecutivo per lo "spromiscuamento" della rete gas, con delibera di G.C. n° 73 del 21.3.2007;
4. di dare atto che, così come richiamato in sede di convenzione all'art.19, le spese e gli oneri per la stipula e la registrazione della convenzione allegata e quelle connesse, ivi comprese le spese di frazionamento, sono a totale carico della Concessionaria.

5. Bozza versione 17 luglio 2007
parti da integrare

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO DI SOTTOSUOLO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE PRIVATA DI TELERISCALDAMENTO E SERVIZI ANNESSI NEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

TRA

il Comune di Cinisello Balsamo, con sede in Piazza Confalonieri 6, codice fiscale 01971350150, in persona del domiciliato per la carica presso il Comune, di seguito chiamato "Concedente"

e

S.M.E.C. S.r.l., con sede a Milano in via Gallarate n.58, codice fiscale/p. iva 05210150966, in persona del Presidente e legale rappresentante pro tempore Marino Camagni, domiciliato per la carica presso la Società, di seguito chiamata "Concessionaria"

PREMESSO QUANTO SEGUE

1) Il Comune di Cinisello Balsamo, con deliberazione del Consiglio Comunale n.188 del 21.12.1998, ha approvato il Piano Energetico Comunale, il quale prevede, in accordo con le vigenti disposizioni normative, l'integrazione del fattore energia negli strumenti di pianificazione urbanistica, integrazione intesa come miglioramento dell'efficienza energetica, sviluppo di fonti rinnovabili di energia e conseguente diminuzione delle emissioni atmosferiche, specie con riferimento agli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico. Il Piano Energetico, dunque, prevede ed incentiva l'uso di tecnologie di teleriscaldamento e cogenerazione per la fornitura di calore a edifici pubblici e privati.

2) Il Comune di Cinisello Balsamo ha individuato alcune azioni ritenute prioritarie nel settore energetico, tra cui in particolare la possibilità di consentire l'insediamento di impianti di teleriscaldamento in aree ad alta densità urbana, anche al fine di perseguire obiettivi di riqualificazione energetico-edilizia con conseguente riduzione delle emissioni in atmosfera, così come previsto dall'Agenda 21, definita nell'ambito dei Comuni appartenenti all'Agenzia del Nord Milano.

3) In questo contesto, il Comune di Cinisello Balsamo, in data 12.3.2003, ha sottoscritto un Protocollo d'Intesa con la Società consortile GIEMME Gestione Multiservice, che già opera con successo nel territorio milanese nel settore del teleriscaldamento, in forza del quale -tra l'altro- GIEMME ha assunto l'onere "di coordinare un progetto di fattibilità tecnico-economica che sappia armonizzare al meglio la soluzione di teleriscaldamento", onere che è stato assolto mediante la presentazione di progetti per la realizzazione di impianti e reti destinati a servire alcune grandi utenze presenti sul territorio.

4) La Società consortile GIEMME Gestione Multiservice ha quindi presentato un progetto definitivo per la costruzione di una centrale di cogenerazione e la realizzazione di un impianto di teleriscaldamento destinato a servire il Comune di Cinisello Balsamo (MI) mediante l'utilizzo dell'energia termica prodotta nella centrale; tale progetto definitivo è conforme agli indirizzi contenuti nei suindicati atti, protocolli ed intese.

5) GIEMME Gestione Multiservice ha quindi dato vita, **unitamente a società private e a partecipazione pubblica** cointeressati all'attuazione del progetto, alla società SMEC

srl, che ha acquisito, facendolo proprio, il suindicato progetto e assunto lo scopo di condurre a conclusione il procedimento avviato, d'intesa con l'Amministrazione comunale.

6) In particolare, la Società SMEC srl ha in progetto di dare corso alla realizzazione di una rete di teleriscaldamento cittadino completamente interrata costituita da un feeder con doppio tubo in uscita dalla centrale di cogenerazione destinata a dividersi in dorsali come da progetto definitivo allegato alla presente convenzione "Progetto definitivo rete di Teleriscaldamento – Planimetria generale e tracciato reti". L'alimentazione della centrale di teleriscaldamento dovrà essere effettuata con gas metano e il gas dovrà transitare all'interno della rete di proprietà comunale. Gli allacciamenti, le estensioni alla rete gas metano, e gli spostamenti di tutti i sottoservizi esistenti, sono a totale spese del concessionario. Non sono consentite modifiche al tracciato altimetrico delle reti comunali di fognatura al fine del loro corretto funzionamento idraulico. Stante l'attuale rete di distribuzione gas, al fine dell'alimentazione del nuovo impianto di cogenerazione è necessario realizzare una nuova cabina, a cura e spese del comune di Cinisello Balsamo, il quale ne garantisce la messa in uso secondo i tempi e le modalità indicate al successivo articolo 3.2.

7) SMEC srl ha chiesto l'autorizzazione alla realizzazione della suddetta rete di teleriscaldamento mediante concessione d'uso di suolo pubblico, rendendosi disponibile a stipulare con il Comune specifica convenzione volta a dare adeguata ed integrale tutela ai peculiari interessi pubblici coinvolti, non ultimi quelli di concedere al Comune un diritto di prelazione per l'ipotesi in cui ritenga di promuovere la realizzazione di una rete pubblica di teleriscaldamento, nonché di far osservare comunque un regime tariffario che sia concorrenziale con quello del gas naturale praticato nel territorio di Cinisello Balsamo e consentire l'uso ad altri operatori se tecnicamente possibile e a fronte del pagamento del prezzo di vettoriamento e del costo di allaccio.

8) Il componimento degli interessi sopra indicati viene ravvisato nella possibilità di concedere a SMEC srl l'uso del suolo pubblico necessario per la realizzazione di una rete privata di teleriscaldamento a fronte dell'impegno da parte di SMEC srl:

-a realizzare una rete di teleriscaldamento di proprietà di SMEC nel sottosuolo di proprietà del Comune, condotta meglio descritta e prevista nel progetto definitivo allegato ; la rete di teleriscaldamento sarà altresì dotata di idoneo condotto sotterraneo per il telecontrollo della rete di teleriscaldamento medesimo. Il condotto per il telecontrollo sarà di proprietà di SMEC, come meglio descritto e previsto nel progetto definitivo allegato

-a realizzare nel sottosuolo comunale, in tutte le vie attraversate dalla rete di teleriscaldamento ove le dimensioni reali delle sezioni stradali ne permettano la concreta realizzazione, idoneo manufatto sotterraneo detto *polifora*, manufatto di proprietà del Comune, meglio descritto e previsto nel progetto definitivo e al successivo articolo 3.2; secondo le indicazioni generali previste dal regolamento comunale del sottosuolo stradale, manomissione e rottura del suolo pubblico ;

-a corrispondere al Comune, per la rete di teleriscaldamento, un corrispettivo di concessione in aggiunta alla vigente tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche;

-ad osservare i meccanismi tariffari convenuti con l'Amministrazione come definiti al successivo articolo 5;

-a fornire calore agli edifici pubblici ad una tariffa agevolata, come definita al successivo articolo 6;

-a conseguire gli obiettivi ambientali, in termini di riduzione delle emissioni in atmosfera, che l'Amministrazione si pone con la realizzazione del sistema di teleriscaldamento nel territorio comunale;

-a concedere gratuitamente al Comune di Cinisello Balsamo il diritto di prelazione sull'acquisto degli impianti (centrale di cogenerazione e rete di teleriscaldamento) nell'ipotesi in cui la proprietà intenda alienare gli impianti stessi, come previsto al successivo articolo 7;

-a cedere all'Amministrazione comunale parte dell'area di via Petrella individuata in catasto al foglio 15 parte del mappale 237 per una superficie di mq. 321,86, così come indicata in tinta rossa nella tavola 1 (Progetto di tratto di strada in via Petrella e relative urbanizzazioni – Planivolumetrico – PRG – Catastali e estratti calcolo area cessione stradale).

9) Esaminati il progetto definitivo redatto da SMEC srl e le proposte contrattuali per la concessione d'uso del sottosuolo pubblico e ritenuti detti progetto e proposte meritevoli di approvazione in quanto corrispondenti alle esigenze poste dall'Amministrazione tanto sotto il profilo progettuale, quanto sotto quello economico, quanto ancora sotto quello delle garanzie, le parti sono addivenute alla volontà di sottoscrivere la presente convenzione recante gli elementi necessari a dare attuazione ai reciproci impegni.

10) Con deliberazione **C.C. n..... del.....** il Comune di Cinisello Balsamo ha approvato la suddetta proposta di concessione nonché la relativa convenzione ed i seguenti elaborati:

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Atto di vendita (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Impegnativa unilaterale cessione di porzione di terreno (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Impegnativa presentazione progetto strutture in c.a. (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Dichiarazione di conformità ai sensi della Legge n. 13 del 09.01.1989 e L.R. 6/89 (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Relazione Tecnica eliminazione barriere architettoniche (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Dichiarazione Impegnativa ai sensi di Legge 10/91 (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Impegnativa conformità L.R. 27 marzo 2000 n. 17 (prot. 51965 del 27.12.2006)

Impegnativa presentazione progetti impianti Legge 46/90 (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Dichiarazione Impegnativa presentazione visto VV.F. (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Modello Istat (27.11.2006 prot. gen. 47969)

Attestazione rispetto norme antinquinamento luminoso attività di cantiere (05.02.2007 prot. 4944)

Nota della SMEC s.r.l. relativa all'Istanza di autorizzazione impianto di produzione energia elettrica e termica ai sensi dell'art. 2 DPR n. 53 (prot. 51965 del 27.12.2006);

Calcolo Oneri di Urbanizzazione (prot. 27136 del 4.7.2007);

Relazione descrittiva del progetto (prot. 14265 del 06.04.2007)

Relazione tecnica in merito all'esecuzione dell'impianto fognario (prot. 14265 del 06.04.2007)

Relazione Paesistica (prot. 47969 del 27.11.2006)

Esame dell'impatto paesistico dei progetti (prot. 47969 del 27.11.2006)

Impegnativa del titolare sul rispetto norme igienico –sanitarie (prot. 14265 del 06.04.2007)

Dichiarazione del progettista sul rispetto norme igienico – edilizie (prot. 14265 del 06.04.2007)

Dichiarazione del titolare su impianto senza permanenza di persone (prot. 14265 del 06.04.2007)

Estratto relazione Tecnica per il progetto di prevenzione incendi – richiesto dall'ASL (prot. 14265 del 06.04.2007)

Relazione tecnica Previsione di Impatto acustico (prot. 51965 del 27.12.2006)

Dichiarazione sugli indici di valutazione dell'isolamento acustico (prot. 14969 del 13.04.2007)

Tav. A: Foto satellitari con l'individuazione area oggetto di intervento (prot. 47969 del 27.11.2006)

Tav. B: Planimetria area stato di fatto con rilievo fotografico (prot. 47969 del 27.11.2006)

Tav. C: Rendering – viste varie (prot. 47969 del 27.11.2006)

Architettonici:

Tav. 00 - Progetto Preliminare – estratto aerofotogrammetrico (prot. 51965 del 27.12.2006)

Tav. 01 - Progetto Preliminare – Estratto Catastale Estratto di P.R.G. Vigente (prot. 14265 del 06.04.2007)

Tav. 02 - Progetto Preliminare – Planimetrie con calcoli urbanistici (prot. 27136 del 4.7.2007)

Tav. 03 - Progetto Preliminare – Planimetria generale con distanze confini e altri fabbricati (prot. 14265 del 06.04.2007)

Tav. 04 - Progetto Preliminare – Piante e prospetti con lay-out impianti (prot. 22388 del 4.6.2007)

Tav. 05 - Progetto Preliminare – Centrale termica: Piante, prospetti e sezioni (prot. 14265 del 06.04.2007)

Tav. 06 - Progetto Preliminare – Corpo uffici: Piante, prospetti e sezioni (prot. 14265 del 06.04.2007)

Tav. 07 - Progetto Preliminare – planimetria con schema rete fognaria e sezione uffici con allacciamento fognario (prot. 14265 del 06.04.2007)

Tav. 08 - Progetto Preliminare – Particolari vari (prot. 14265 del 06.04.2007)

Tav. 09 - Progetto Preliminare – rendering – viste varie (prot. 47969 del 27.11.2006)

Tav. 10 - Progetto Preliminare planimetria con calcolo cessione stradale su base catastale (prot. 47969 del 27.11.2006)

Tav. 11 - Progetto Preliminare – Planimetria con dimostrazione accessibilità portatori di handicap (prot. 14265 del 06.04.2007)

Tav. 12 - Progetto Preliminare – area stato di fatto con rilievo fotografico (prot. 47969 del 27.11.2006)

Tav. 13 - Progetto Preliminare – locale deposito rifiuti Piante - Prospetti e sezione (prot. 14265 del 06.04.2007)

Tav. 14 - Progetto Preliminare – estratto aerofotogrammetrico con destinazione d'uso edifici presenti nel raggio di 200 m dall'impianto (prot. 14265 del 06.04.2007)

Tav. 15 - Progetto Preliminare – planimetria con calcolo superficie drenante (prot. 22388 del 4.6.2007)

Tav. 16 - Progetto Preliminare – particolari muri controterra (prot. 14265 del 06.04.2007)

Tav. 17 - Progetto Preliminare – progetto di sistemazione a verde stato di fatto e di progetto (prot. 14265 del 06.04.2007)

Impianti meccanici:

IM Tav. 01 Progetto Preliminare Lay out meccanico (prot. 14265 del 06.04.2007)

IM Tav. 02 Progetto Preliminare Schema funzionale (prot. 14265 del 06.04.2007)

IM Tav. 03 Progetto Preliminare Schema elettrico unifilare (prot. 51965 del 27.12.2006)

Impianto di illuminazione:

IE Tav. 02 Progetto definitivo - Pianta e sezioni posizionamento apparecchi di illuminazione (prot. 04944 del 05.02.2007)

Relazione Tecnica - Impianto di illuminazione esterna Centrale termo-elettrica e cogenerativa (prot. 04944 del 05.02.2007)

Relazione Energetica – Ambientale - Centrale termo-elettrica e cogenerativa per teleriscaldamento urbano (prot. 04944 del 05.02.2007)

Relazione tecnica Impianto – Emissioni in atmosfera (prot. 51965 del 27.12.2006)

Perizia Giurata sulla qualità e sulla quantità delle emissioni inquinanti (prot. 51965 del 27.12.2006)

Relazione di calcolo indice risparmio energetico (IRE) (prot. 51965 del 27.12.2006)

Screening sulle ricadute delle emissioni al fine di dare dimostrazione della compatibilità delle stesse con il contesto ambientale e territoriale circostante (prot. 51965 del 27.12.2006)

Visura ordinaria società di capitale della Camera di Commercio (prot. 51965 del 27.12.2006)

Standard - Descrizione tecnica, impianto di cogenerazione (prot. 51965 del 27.12.2006)

Progetto strada antistante l'impianto:

Relazione tecnica (prot. 22388 del 4.6.2007);

Tav. 01 Progetto di tratto di strada in Via Petrella e relative urbanizzazioni – Planivolumetrico – PRG – catastale estratti calcolo area cessione stradale (prot. 22388 del 4.6.2007)

Tav. 02 Progetto di tratto di strada in Via Petrella e relative urbanizzazioni – rilievo fotografico stato di fatto (prot. 22388 del 4.6.2007)

Tav. 03 Progetto di tratto di strada in Via Petrella e relative urbanizzazioni – planimetria strada (prot. 27136 del 4.7.2007);

Tav. 04 Progetto di tratto di strada in Via Petrella e relative urbanizzazioni – Sezione stradale e particolari (prot. 22388 del 4.6.2007);

Asseverazione sulla non necessità del progetto illuminotecnico per lampione stradale in via petrella (prot. 22388 del 4.6.2007);

Computo Metrico Estimativo (prot. 22388 del 4.6.2007);

Allegato Tecnico attestante la qualità dei materiali (prot. 22388 del 4.6.2007);

Progetto rete di teleriscaldamento

Progetto definitivo - Tavola 02 rev. F planimetria generale e tracciato reti

Progetto definitivo - Tavola 13 pol.com. sezioni tipo di scavo e posa polifora comunale

Tutto ciò premesso, visto e considerato, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1

Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ARTICOLO 2

Oggetto della convenzione

Il Comune di Cinisello Balsamo concede alla Concessionaria, che accetta, l'uso del sottosuolo pubblico relativamente alle aree individuate nell'allegato "Progetto definitivo rete di Teleriscaldamento - Planimetria generale e tracciato reti" per la realizzazione della rete di teleriscaldamento di cui al progetto definitivo ed alla connessa relazione tecnica; in sede di approvazione del progetto esecutivo saranno ammesse modifiche circa le aree da assoggettare a concessione d'uso del sottosuolo in modo da garantire la realizzazione dell'impianto e la posa a perfetta regola d'arte così come previsto al "Progetto definitivo rete di Teleriscaldamento - Sezioni tipo di scavo e posa".

La Concessionaria dovrà sottoporre al Comune per la necessaria approvazione il progetto esecutivo dell'opera accompagnato dal computo metrico estimativo, che dovrà essere preventivamente approvato dal Comune.

ARTICOLO 3

Canone e corrispettivo

A fronte della concessione d'uso del sottosuolo, la Concessionaria, oltre a corrispondere al Comune la tassa di occupazione spazi e aree pubbliche, come previsto dalla legge e dai regolamenti vigenti, si impegna a versare un importo aggiuntivo pari a €1 per ogni kW/annuo installato presso le sottocentrali di utenza e pari ad €1 per ogni MW/h termico annuo contabilizzato all'utenza, la Concessionaria comunque garantirà a partire dal 3° anno successivo alla sottoscrizione della presente convenzione, un minimo di € 100.000,00 IVA esclusa al Comune, importo soggetto a rivalutazione secondo i parametri indicati nel successivo articolo 5 relativo alla revisione prezzi gas

ARTICOLO 3.1

Cessione porzione di area

La Concessionaria si impegna a cedere, a titolo gratuito, all'Amministrazione comunale parte dell'area di via Petrella antistante all'area su cui è prevista la realizzazione della centrale di cogenerazione, area individuata in catasto al foglio 15 parte del mappale 237 per una superficie di mq. 321,86 così come indicata in tinta rossa nella tavola 1 (Progetto di tratto di strada in via Petrella e relative urbanizzazioni – Planivolumetrico – PRG – Catastali e estratti calcolo area cessione stradale). La cessione della predetta area avverrà con specifico atto pubblico da stipularsi entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione. La Concessionaria garantisce che l'area medesima è di sua piena ed esclusiva proprietà e nella sua piena ed esclusiva disponibilità e che la stessa è libera da pesi, ipoteche, servitù (apparenti e non) e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi tipo e natura.

ARTICOLO 3.2

Realizzazione polifora

La Concessionaria, sempre a fronte della concessione d'uso del sottosuolo, si impegna altresì a realizzare nel sottosuolo comunale, in tutte le vie attraversate dalla rete di teleriscaldamento ove le dimensioni reali delle sezioni stradali ne permettano la concreta realizzazione, idoneo manufatto sotterraneo di proprietà del Comune

detto *polifora*. Tale manufatto verrà realizzato dalla Concessionaria secondo le indicazioni previste dal progetto definitivo dal quale qui di seguito ne richiamiamo brevemente la descrizione dei materiali da utilizzarsi e la relativa modalità di posa: fornitura e posa in opera di numero due tubi corrugati Diametro 125 mm come da norma EN 50086-2 posati parallelamente alla rete di teleriscaldamento, opportunamente protetti da idoneo manufatto di calcestruzzo e dotati di camerette per ispezione, di tipo prefabbricato per condotti tecnologici, con posa delle stesse ad ogni 50 metri di polifora posata per la distribuzione e ogni 100 metri di polifora posata per infilaggio; e dal regolamento comunale del sottosuolo stradale, manomissione e rottura del suolo pubblico, fino ad un massimo di 12.000 mt di polifora posata.

Da parte sua, il Comune si impegna per sé o per i propri aventi causa (concessionario del gas) a realizzare, a proprie cura e spese, la nuova cabina necessaria, stante l'attuale rete di distribuzione del gas metano, ad alimentare la realizzanda centrale di cogenerazione. Il Comune, in particolare, garantisce la messa in uso della predetta cabina, necessaria ad alimentare la centrale.

ARTICOLO 4 Durata

La durata della presente convenzione è fissata in 24 anni a decorrere dalla data della sottoscrizione della stessa; almeno dodici mesi prima della scadenza del contratto, le parti si impegnano a verificare le condizioni per un eventuale rinnovo dello stesso, sulla base di una proposta migliorativa che la Concessionaria si impegna a presentare al Comune entro il suddetto termine e semprechè ne sussistano i presupposti giuridici.

ARTICOLO 5 Tariffe e Regolamento d'utenza

La Concessionaria si impegna a stipulare contratti di fornitura calore a condizioni uniformi per fasce e categorie di utenti, secondo le regole e le condizioni di cui al Regolamento d'utenza allegato alla presente convenzione, di cui costituisce parte integrante.

Il sistema tariffario applicato per il teleriscaldamento dovrà comportare l'applicazione di una tariffa inferiore a quella applicata nel territorio di Cinisello Balsamo per gli impianti funzionanti a gas naturale, tenuto conto delle caratteristiche dell'utenza. Il sistema tariffario applicato per il Teleriscaldamento sarà il seguente:

$$T_{tlr} = T_{gas} + k \text{ (€c/kWh)}$$

dove:

T_{gas} è la componente che tiene conto del sostenuto dall'utente per l'acquisto del gas naturale con gli impianti attuali

k è un coefficiente maggiorativo che tiene conto dei costi extra combustibile riguardanti le attività di conduzione, manutenzione e terzo responsabile come previsto dal DPR 412/92 e sue integrazioni.

- La componente T_{gas} tiene conto della tariffa applicata sul territorio comunale riferita ai parametri complessivi (materia prima+quota fissa+imposta di consumo).
- Il potere calorifico inferiore del combustibile assunto come valore standard è di 8.250 kcal/Smc. (9,59 kWh/mc)
- Il coefficiente di riferimento del rendimento medio annuo preso a confronto; anche se l'ENEA (Legge 10/91) suggerisca un valore del 70%, si assume, in

modo ottimistico, che esso risulti invece del 77 % (max rendimento medio stagionale per servizi gestione con caldaie ad alto rendimento).

- Prezzo riferimento medio del gas Metano listino AEM Milano dal 01/07/2007 al 30/09/2007 compreso quota fissa, vettoriamiento ed accise per il territorio di Cinisello Balsamo €/mc 0,593063+IVA
- Valore del coefficiente $k=0,015$ €/kwh (mano d'opera Assistal op. 5 liv.)

TARIFFA $T_{gas} = (\text{€ } 0,593063/\text{kWh}/9,59*0,77) = \text{€/kWh } 0,080314$.

$T_{tlr} = T_{gas} + k = (0,0803 + 0,015) = \text{€/kWh } 0,0953$ oltre ad IVA di legge

Revisione prezzi:

Trimestralmente verrà revisionato il prezzo T_{tlr} sulla base della variazione dei prezzi desunti dai bollettini ufficiali secondo le seguenti percentuali:

T_{gas} adeguamento prezzo gas = 85%;

K adeguamento manodopera = 15%.

Tale obbligazione sarà osservata mediante la comunicazione periodica al Comune delle tariffe applicate con dimostrazione della relativa coerenza con il principio sopra indicato; l'eventuale ingiustificato aumento della tariffa comporterà a carico della Concessionaria un obbligo di restituzione del maggior prezzo applicato a ciascun utente. A tal fine, il Comune disporrà opportuni controlli ed eventuali contestazioni dovranno essere preventivamente notificate alla Concessionaria così da instaurare un giusto procedimento finalizzato all'applicazione dell'obbligo di restituzione sopra enunciato. In caso di mancata intesa in ordine alla determinazione e stima del maggior prezzo ingiustificato, le parti si impegnano a devolvere la questione ad un Collegio tecnico formato da tre esperti, uno per ciascuna parte ed il terzo d'intesa tra i due o, in difetto, su designazione del Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Milano.

Il Comune non dispone di alcun potere d'intervento nei rapporti contrattuali posti in essere tra la Concessionaria ed i singoli utenti.

ARTICOLO 6

Fornitura calore agli edifici comunali

Se richiesta, la Concessionaria si obbliga a mettere a disposizione il calore prodotto dal suindicato impianto per eventuali edifici comunali ad esso collegati al prezzo scontato del 5% rispetto a quello mediamente applicato alle utenze private.

ARTICOLO 7

Diritto di prelazione in favore del Comune nel caso di vendita della centrale di cogenerazione e della rete di teleriscaldamento

Per tutta la durata di validità della presente convenzione, la Concessionaria, nel caso in cui decida di alienare la centrale di cogenerazione e/ o la rete di teleriscaldamento, si impegna ad offrire preliminarmente in vendita gli impianti direttamente al Comune di Cinisello Balsamo ovvero a Società pubblica dallo stesso partecipata. Il prezzo non potrà essere superiore a quello determinato ai sensi dell'art. 8. In caso di alienazione della centrale e/o della rete, la Concessionaria si impegna a comunicare al Comune l'offerta di vendita che ritiene di formulare, precisando altresì modalità e termini essenziali dell'operazione. Il Comune avrà novanta giorni di tempo dal ricevimento dell'offerta per decidere se acquistare o meno la centrale e/o la rete, ed il termine si intenderà osservato anche

qualora la comunicazione di accettazione dell'offerta sia effettuata a mezzo telefax, fatta salva la successiva conferma mediante lettera raccomandata. La mancata osservanza della predetta clausola di prelazione determinerà la decadenza dalla Concessione ai sensi dell'articolo 12 della presente convenzione.

ARTICOLO 8

Condizioni di esercizio della prelazione

Anche se avrà ricevuto un'offerta migliore, la Concessionaria in caso di vendita si impegna ad offrire in vendita al Comune rete e centrale al prezzo che sarà calcolato così come previsto al Capo II° del DPR 04/10/1986 n° 902 e come meglio specificato all'art.24 del R.D. 25 ottobre 1925 n° 2578; qualora l'applicazione di tale formula conducesse ad un prezzo superiore a quello offerto sul mercato, il Comune avrà diritto di esercitare la prelazione al predetto minor prezzo

ARTICOLO 9

Ulteriori obblighi a carico della Concessionaria

Saranno a carico della Concessionaria gli oneri relativi alla realizzazione dell'impianto, al ripristino a perfetta regola d'arte con materiali idonei del suolo comunale interessato dai lavori, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché agli adeguamenti normativi degli impianti in uso.

In particolare, dovranno essere osservate in dettaglio tutte le disposizioni previste per la manomissione del suolo pubblico di cui al regolamento comunale del sottosuolo stradale e manomissione e rottura del suolo pubblico. Nel caso in cui i tracciati delle rete di teleriscaldamento e/o relativa polifora per l'infilaggio di più servizi a rete, interessino pavimentazioni con materiali di pregio, ovvero si intervenga in tratti stradali in cui non sia possibile la chiusura della viabilità, la Concessionaria utilizzerà per le manomissioni del suolo pubblico tecnologie No-Dig, che consentono il rinnovo, l'adeguamento o la realizzazione di nuove reti di servizi senza ricorrere, o ricorrendo solo parzialmente, a scavi a cielo aperto, previe indagini preliminari, al fine di appurare l'effettiva fattibilità.

La Concessionaria si impegna al raggiungimento degli obiettivi ambientali previsti dal Progetto Definitivo, in termini di riduzione delle emissioni annue di ossidi di azoto (NOx.), ossidi di zolfo (SO₂) ed anidride carbonica (CO₂) rispetto al sistema convenzionale sostituito, riduzioni valutate secondo lo schema di cui al modello di bilancio energetico-ambientale allegato "Relazione Energetica-Ambientale" del 21/08/06. E' tuttavia ammessa una tolleranza del 10% rispetto alle previsioni del suddetto Progetto Definitivo.

La Concessionaria si impegna altresì a redigere semestralmente il bilancio ambientale dell'impianto sulla base dello schema come evidenziato all'art.6 della "Relazione Energetica Ambientale" del 21/08/06 allegata alla presente convenzione.

La Concessionaria si impegna nei confronti del Comune a consentire ai terzi, che ne facessero richiesta, l'uso della rete per l'immissione di calore, a condizione che ciò sia tecnicamente possibile senza pregiudizio della qualità del servizio e a fronte del pagamento dei costi di allaccio e del canone di vettoriamento.

ARTICOLO 10

Sanzioni per inadempimenti del Regolamento d'utenza e del regolamento comunale del sottosuolo stradale, manomissione e rottura del suolo pubblico

Qualora il Comune dovesse riscontrare, di propria iniziativa o su segnalazione degli utenti, l'avvenuta violazione, da parte della Concessionaria, degli obblighi previsti dal Regolamento d'utenza e/o dalle "Prescrizioni relative alla manomissione del suolo", applicherà le seguenti sanzioni:

-somma pari a €100,00 per ogni ora di interruzione dell'erogazione del servizio superiore alle 8 ore, ove la stessa riguardi un massimo di 5 utenze allacciate alla rete di teleriscaldamento;

-somma pari a €1.000,00 per ogni ora di interruzione dell'erogazione del servizio superiore alle 8 ore, ove la stessa riguardi un numero di utenze oltre i 5 fino a 20

-somma pari a €5.000,00 per ogni ora di interruzione dell'erogazione del servizio superiore alle 8 ore, ove la stessa riguardi un numero di utenze oltre i 20 fino a 40;

-somma pari a €10.000,00 per ogni ora di interruzione dell'erogazione del servizio superiore alle 8 ore, ove la stessa riguardi un numero di utenze oltre i 40;

-somma compresa tra €7.000,00 ed €10.000,00 nel caso di ulteriori violazioni del Regolamento d'utenza, tenuto conto della gravità dell'inadempimento e delle conseguenze sull'utenza totale;

-nel caso di violazioni delle concessioni relative alla manomissione del suolo pubblico la Concessionaria sarà soggetta alla sanzione amministrativa prevista dall'Art. 21 Comma 4 del Codice della strada e successive modificazioni ed integrazioni, oltre a quelle previste dal regolamento comunale del sottosuolo stradale, manomissione e rottura del suolo pubblico.

La violazione delle suddette disposizioni comporta l'obbligo della rimozione delle opere realizzate a carico e spese dell'autore delle stesse.

Per ogni giorno di ritardo sull'ultimazione lavori, di cui non sia stata concessa regolare proroga, verrà applicata la penale di € 100,00= pro die.

Le somme sopra indicate saranno corrisposte fatto comunque salvo l'eventuale maggior danno da risarcire.

Le sanzioni sopra indicate sono da ritenersi non applicabili in caso di causa forza maggiore.

ARTICOLO 11

Cause di risoluzione della presente Convenzione.

Determina la risoluzione del presente contratto per inadempimento la violazione delle seguenti pattuizioni:

a.- la realizzazione da parte della Concessionaria di una rete non conforme al progetto esecutivo assentito dal Comune; tali difformità dovranno avere natura sostanziale e non formale;

b.- la violazione dell'obbligo concernente la tariffa di cui al precedente articolo 5 qualora la Concessionaria si rifiuti di dar seguito alle restituzioni sulla base delle determinazioni assunte dal Collegio tecnico ivi previsto;

c.- il rifiuto da parte della Concessionaria a consentire le verifiche, le ispezioni e i controlli previsti in favore del Comune;

d.- il mancato pagamento delle penali per le violazioni del Regolamento d'utenza o delle prescrizioni previste dal regolamento comunale del sottosuolo stradale, manomissione e rottura del suolo pubblico.

e.- il mancato pagamento del premio di assicurazione o la mancata stipula di idonea assicurazione in relazione a quanto previsto dal successivo articolo 16;

f.- un ritardo superiore a sei mesi nel pagamento del canone di occupazione del sottosuolo e del corrispettivo dovuto al Comune ai sensi del precedente articolo 3;

g.- un ritardo superiore a sei mesi nella presentazione del bilancio energetico-ambientale di cui al precedente articolo 9.

h.- il mancato raggiungimento degli obiettivi energetico-ambientali, fissati al precedente articolo 9.

In tutti i casi in cui il Comune riscontri una o più delle suindicate violazioni, prima di dichiarare di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa, dovrà contestare alla Concessionaria l'avvenuta violazione, assegnando a quest'ultima un termine di trenta giorni per controdedurre e fornire ogni chiarimento. Il Comune, valutati gli elementi forniti dalla Concessionaria, deciderà se avvalersi o meno della clausola di risoluzione.

ARTICOLO 12

Decadenza dalla concessione

Il fallimento della Concessionaria, o comunque la sottoposizione della stessa a procedure concorsuali, ovvero la violazione del diritto di prelazione di cui al precedente articolo 7, comporta la decadenza della Concessionaria medesima dal rapporto di concessione disciplinato dalla presente convenzione.

ARTICOLO 13

Criterio di valutazione dell'impianto in caso di risoluzione e decadenza

In caso di risoluzione o decadenza, la proprietà della centrale di cogenerazione e della relativa rete di teleriscaldamento sarà trasferita al Comune mediante il pagamento di un prezzo calcolato secondo quanto stabilito ai sensi dell'art. 8. e decurtato del 15 % e sempre che il Comune intenda acquisire al patrimonio pubblico gli impianti e/o la centrale.

ARTICOLO 14

Controlli e vigilanza

Al fine di garantire la perfetta realizzazione, la massima sicurezza e la piena funzionalità dell'impianto, il Comune si riserva la facoltà di porre in essere ogni più opportuna verifica sul campo, tanto nella fase di realizzazione dell'opera quanto in quella di funzionamento della stessa, mediante propri incaricati.

Il Comune dispone di ogni più ampia facoltà di controllo ed ispezione al fine di assicurare il rispetto di tutte le previsioni di cui al Regolamento d'utenza nonché previste dal regolamento comunale del sottosuolo stradale, manomissione e rottura del suolo pubblico.

ARTICOLO 15

Cauzione

Il Concessionario, come previsto dall'art 27 del Nuovo Codice della Strada, al momento del rilascio della concessione, presterà idonea cauzione o fideiussione (bancaria o assicurativa), a garanzia della corretta esecuzione dei riempimenti e ripristini eventualmente non effettuati a perfetta regola d'arte e/o non rispondenti alle prescrizioni impartite, nonché degli eventuali danni arrecati nel corso dei lavori. L'importo sarà fissato dall'Ufficio in base alle dimensioni dello scavo ed alle condizioni dei luoghi manomessi (pavimentazione esistente); tale importo sarà determinato sulla base del costo reale del relativo ripristino per ogni m² di

pavimentazione, con riferimento al listino della C.C.I.A.A. di Milano vigente al rilascio della Concessione.

Il deposito cauzionale, a favore del Comune, dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale.

Al Concessionario è data la possibilità di provvedere a uno o più versamenti cumulativi semestrali o annuali, calcolati sulla base della programmazione dei lavori, anche se, sulle singole concessioni, sarà sempre indicato l'importo del deposito cauzionale, a garanzia del corretto ripristino, inerente al lavoro specifico; in tal caso potrà essere presentata apposita cauzione mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, a prima richiesta, rilasciata a favore del Comune di Cinisello Balsamo, da parte di primario istituto (per l'importo stabilito dall'Ufficio sulla base dell'entità delle manomissioni effettuate nell'anno precedente) che dovrà essere annuale e quindi riferirsi ai lavori svolti nello stesso anno.

La garanzia fideiussoria deve essere ripristinata nel suo ammontare nel caso di sua escussione totale o parziale da parte del Comune

La fideiussione o cauzione resterà vincolata fino alla stesura e sottoscrizione del Verbale di ritiro area che dovrà essere sottoscritto entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori di ripristino.

ARTICOLO 16 Polizze assicurative

La Concessionaria, ferma restando la sua piena responsabilità per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione, dovrà stipulare una polizza assicurativa contro la responsabilità civile per danni causati al Comune ovvero a terzi durante l'espletamento dei lavori per la realizzazione della rete del teleriscaldamento. Detta polizza dovrà coprire qualunque danno imputabile a responsabilità della Concessionaria, dei suoi collaboratori, di tutto il personale dipendente o consulente, che si verifichi durante l'espletamento dei lavori, per un ammontare pari ad €3.000.000,00.

La Concessionaria, sempre ferma restando la sua piena responsabilità per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione, dovrà stipulare altresì una polizza assicurativa per un ammontare pari ad € 3.000.000,00 a copertura dei rischi derivanti al Comune ovvero a terzi per effetto dell'attività di erogazione del calore. Detta polizza dovrà coprire qualunque danno imputabile a responsabilità della Concessionaria, dei suoi collaboratori, di tutto il personale dipendente o consulente, che si verifichi durante l'espletamento del servizio ed, in particolare, i danni causati dall'interruzione del servizio medesimo prolungata per oltre quarantotto ore. La polizza dovrà essere rinnovata per ciascun anno di durata della concessione ed adeguata alle peculiarità dei servizi erogati.

ARTICOLO 16.1 Fideiussione

A garanzia dell'esatto e completo adempimento dell'impegno assunto con il presente atto in relazione alla compiuta ultimazione dei lavori per la realizzazione della polifora di cui al precedente articolo 3.2 entro e non oltre 5 anni dalla sottoscrizione della convenzione, la Concessionaria, all'atto della stipula della convenzione medesima, consegna al Comune una polizza fideiussoria per un importo totale pari ad €500.000,00.

Tale polizza dovrà prevedere la clausola che il fideiussore, a prima richiesta del Comune a mezzo di raccomandata R.R., rimossa sin da ora ogni eccezione da parte del debitore principale e ciò senza alcuna necessità di procedimenti legali o giudiziari di qualsiasi genere, dovrà pagare la somma per l'importo garantito.

Resta inteso che, previa verifica dell'ultimazione da parte del Comune dei predetti lavori, tale fideiussione non avrà più ragion d'essere.

ARTICOLO 17

Cessione a terzi dell'impianto

Gli impianti potranno essere ceduti a terzi a condizione che sussista il previo assenso da parte del Comune, e che il Comune stesso non accetti l'offerta di vendita eseguita ai sensi dei precedenti articoli 7 e 8. Il Comune potrà opporsi alla cessione soltanto allorché abbia fondati e comprovati motivi per dubitare della capacità tecnica ed economica del terzo acquirente a far fronte agli obblighi stabiliti dal presente contratto. In caso di cessione a terzi dell'impianto, tutte le obbligazioni assunte dalla Concessionaria con la presente convenzione dovranno essere trasferite in capo al terzo acquirente.

ARTICOLO 18

Clausola compromissoria

Qualsiasi controversia, di natura tecnica e/ o giuridica, derivante dalla presente convenzione sarà devoluta ad un collegio arbitrale che deciderà ritualmente e secondo diritto. Il lodo sarà in ogni caso impugnabile dalle parti.

Il Collegio arbitrale sarà composto da tre arbitri nominati uno ciascuno dalle parti in lite ed il terzo, con funzioni di Presidente, dai primi due. In caso di inerzia delle parti, ovvero di mancato accordo sulla designazione del Presidente, provvederà il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Milano ad istanza della parte più diligente. La sede del Collegio arbitrale sarà istituita a Milano.

Con la dichiarazione di accettazione, gli arbitri saranno tenuti a dichiarare qualunque relazione e/ o interesse personale o economico e/ o pregiudizio o riserva rispetto alle parti, ai loro difensori, alla materia del contendere. Tale dichiarazione dovrà essere ripetuta nel corso del procedimento arbitrale laddove la stessa si rendesse necessaria in relazione a fatti sopravvenuti.

ARTICOLO 19

Registrazione e spese

Le spese e gli oneri per la stipula e la registrazione della presente convenzione e quelle connesse (ivi comprese le spese di frazionamento) sono a totale carico della Concessionaria.

Le parti richiedono che il presente atto venga registrato in esenzione d'imposta ovvero con le agevolazioni previste dalla legge.

ALLEGATI:

Carta dei Servizi/Regolamento d'utenza - Settembre 2006

Il Presidente
F.to LUCIANO FASANO

Il Segretario Generale
F.to PIERO ANDREA ARENA

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__21/02/2008__

Cinisello Balsamo, __21/02/2008__

Il Segretario Generale
F.to PIERO ANDREA ARENA

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __3/03/2008__

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __21/02/2008__ al __7/03/2008__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale