



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 28/05/2007

CC N. 45

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DIRETTA DELLE AREE PUBBLICHE DEL P.U.P. N° 23 (VIA ARIOSTO/VIA PARINI) E N° 36 (VIA I MAGGIO) ALLA MARECO COSTRUZIONI S.P.A.

L'anno duemilasette addì ventotto del mese di Maggio alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dalla Sig.ra Del Soldato Luisa nella sua qualità di VicePRESIDENTE e con l'assistenza del vice Segretario Generale Moreno Veronese.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio:

		PRES.	ASS.			PRE S.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC	X		17 - Bonalumi Paolo	FI	X	
2 - Gasparini Daniela	DS-UNU		X	18 - Martino Marco	FI	X	
3 - Fasano Luciano	DS-UNU	X		19 - Poletti Claudio	AS	X	
4 - Zucca Emilio	SDI	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	DS-UNU	X		21 - Fuda Antonio	RC	X	
6 - Fiore Orlando L.	DS-UNU	X		22 - Ascione Ciro	RC	X	
7 - De Zorzi Carla A.	DS-UNU	X		23 - Napoli Pasquale	DLM-UNU	X	
8 - Berneschi Fabrizia	DS-UNU	X		24 - Del Soldato Luisa	DLM-UNU	X	
9 - Brioschi Fabio	DS-UNU	X		25 - Risio Fabio	DLM-UNU	X	
10 - Longo Alessandro	DS-UNU	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
11 - Seggio Giuseppe	DS-UNU	X		27 - Sisler Sandro	AN	X	
12 - Sonno Annunzio	DS-UNU	X		28 - Casarolli Silvia	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	AL CENTRO	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Bianchi Gerardo	AS	X	
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.		X
16 - Petrucci Giuseppe	FI	X					

Componenti presenti n.29.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 27517

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DIRETTA DELLE AREE PUBBLICHE DEL P.U.P. N° 23 (VIA ARIOSTO/VIA PARINI) E N° 36 (VIA I MAGGIO) ALLA “MARECO COSTRUZIONI S.P.A.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 196 del 30.11.96 avente ad oggetto “Modifica ed integrazione del Programma Urbano dei Parcheggi approvato con delibera di Giunta Regionale del 7.3.1990 n. 4/52460 e successive modifiche e integrazioni”;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale, n. 56 del 11.7.2002, n. 116 del 11.12.2003 e n. 82 del 18.11.2004 di aggiornamento/integrazione del P.U.P. approvato;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 15.3.2005 avente ad oggetto “Aggiornamento/revisione degli elaborati tecnici approvati del P.U.P. vigente”;

Vista tutta la documentazione tecnica costituente il P.U.P. approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 15.3.2005;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio n. 1110 del 18.7.2005 avente ad oggetto “ Approvazione del bando di assegnazione per la concessione in diritto di superficie delle aree 6 (Limonta-Zaffoni), 30 sud (via Respighi – N. Sauro), 31 nord (via Respighi – N. Sauro), 33 (via U. Bassi) del Programma Urbano Parcheggi approvato per la realizzazione di parcheggi interrati e relativa sistemazione di superficie ai sensi del comma 4° dell’art. 9 della L. 122/89”;

Visto il verbale della Commissione Giudicatrice della seduta unica del 13.12.2005 sulla base del quale sono stati individuati, ai sensi e con le procedure dettate dal bando approvato, i progetti meritevoli di assegnazione e sono state determinate le graduatorie finali per le singole aree oggetto del bando;

Preso atto che per l'area 6 (Limonta-Zaffoni) è risultato meritevole di assegnazione il progetto presentato dalla Soc. Mareco Costruzioni s.p.a. con sede in Via Bizzozzero n° 87, Cormano (MI);

Considerato che entro i termini previsti dal bando P.U.P. (120 gg. dall'assegnazione dell'area) la Soc. Mareco Costruzioni s.p.a. ha presentato il progetto esecutivo delle opere;

Considerato il fatto che l'Amministrazione Comunale, riconsiderando lo stato attuale dei luoghi ovvero un ambiente naturale che non potrà essere ricostituito qualora si intervenisse nella realizzazione dei box interrati e relativa sistemazione di superficie, ha valutato l'ipotesi di sospendere l'intervento;

Visto il parere del legale di fiducia incaricato;

Considerato che l'Amministrazione Comunale al fine di pervenire ad una soluzione bonaria della questione ha valutato la possibilità di interrompere tutte le procedure riguardanti la realizzazione dell'intervento sull'area 6 (Via Limonta /Via Zaffoni) e di assegnare direttamente alla stessa Mareco Costruzioni S.P.A., in sostituzione dell'area 6 (Via Limonta /Via Zaffoni), altre aree pubbliche del P.U.P.;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 21/12/2006 avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO/REVISIONE DEGLI ELABORATI TECNICI APPROVATI DEL P.U.P. VIGENTE. ANNO 2006";

Vista la nota del 29.01.2007, prot. 3905, con la quale la Mareco Costruzioni S.P.A. ha dato la propria disponibilità nel rinunciare all'assegnazione dell'area 6 e a non attuare alcuna forma di procedimento per la richiesta di risarcimento danni nell'ipotesi in cui l'A.C. Le assegni direttamente, in alternativa alla medesima area 6, le aree pubbliche P.U.P. indicate come la 23 (Via Ariosto/ Via Parini) e 36 (Via I Maggio);

Vista la relazione del Settore Gestione del Territorio;

Vista la normativa di Settore;

Dato atto che la Commissione Consiliare Il ^ Assetto, utilizzo, tutela del Territorio nella seduta del 2 maggio 2007 ha espresso parere di massima "FAVOREVOLE a condizione che vengano, tra l'altro, rispettate le seguenti prescrizioni :

- che sulle due nuove aree da assegnare (area 23 – Via Ariosto/ Via Parini e area 36 – Via I° Maggio) ci sia il vincolo di realizzazione di box interrati per un totale di max 140 (ovvero 70 box su un livello interrato per ogni area);
- che il parere legale datato 5 febbraio 2007 espresso dall'Avv. Anna Scrascia sia integrato con una valutazione sulla possibilità di assegnare direttamente le due aree di proprietà (area 23 – Via Ariosto/ Via Parini e area 36 – Via I° Maggio) senza la procedura di bando pubblico;
- si ribadisca il contenuto della scheda tecnica dell'area 23 al punto dove si evidenzia che la proposta progettuale dovrà essere concordata con il Consorzio Acqua potabile di Milano e l'ASL poiché vi è nella zona la presenza di pozzi di captazione;

Visti i pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegati alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. Di sospendere la realizzazione dell'intervento sull'area 6 del P.U.P.;
2. Di prendere atto che la Mareco Costruzioni S.P.A., con nota del 29.01.2007, prot. 3905, ha dato la propria disponibilità nel rinunciare all'assegnazione dell'area 6 ed altresì a non attuare alcuna forma di procedimento per la richiesta di risarcimento danni nell'ipotesi in cui l'A.C. Le assegni direttamente, in alternativa alla medesima area 6, le aree pubbliche P.U.P. indicate come la 23 (Via Ariosto/ Via Parini) e 36 (Via I Maggio);
3. Di assegnare direttamente, sulla base dell'impegno preso dalla Mareco Costruzioni S.P.A. di cui al punto precedente, alla stessa Mareco Costruzioni le aree pubbliche P.U.P. nn° 23 (Via Ariosto/ Via Parini) e 36 (Via I Maggio) per la realizzazione di un numero di box che non superi il n° di 140 unità (realizzazione di un piano interrato da 70 box per ogni area) da vincolare con atto pertinenziale ad unità immobiliari, ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 122/89;
4. Di provvedere, ad avvenuta revoca dell'area 6 (Via Limonta/Via Zaffoni) da parte della Giunta Comunale, con propria deliberazione allo stralcio definitivo della stessa area 6 dagli elaborati P.U.P.;
5. Di dare pertanto mandato al Settore Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica per procedere, ad avvenuta revoca dell'area 6, alla modifica degli elaborati P.U.P.;
6. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

In apertura di seduta il Vicepresidente Luisa Del Soldato apre la trattazione del punto in oggetto. Si accende una discussione generale... omissis... (trascrizione allegata all'originale dell'atto), e, in seguito ad una sospensiva, viene presentato e chiesto, dal gruppo consiliare di Forza Italia, di mettere in votazione un ODG collegato alla delibera in oggetto:

ODG presentato:

“Ordine del giorno

Collegato alla delibera del consiglio comunale n. 25517 assegnazione diretta delle arre pubbliche del P.U.P. n.23 (via Ariosto/Via Parini) e n. 36 (Via Primo Maggio).

Premesso che

Il Consiglio comunale ha varato il programma urbano dei parcheggi che ha come obiettivo quello di offrire alla città di Cinisello Balsamo un congruo numero di aree di sosta private per far fronte all'esigenza di ridurre il numero di auto parcheggiate nelle strade cittadine

Considerato che

Tale piano sta producendo risultati positivi in molte zone della città, non soltanto grazie alla realizzazione di nuove arre di sosta, ma anche favorendo la riqualificazione di arre altrimenti degradate e sotto utilizzate.

Verificato che

Nel caso specifico del piano riguardante l'area di via Limonta Zaffoni era in programma l'edificazione di box interrati in una zona prettamente residenziale e su un'area che pur essendo attualmente occupata da un giardino pubblico, si presenta particolarmente degradata e priva di elementi in grado di vitalizzare la vita del quartiere.

Verificato inoltre che

Tale progetto è stato revocato ufficialmente per salvaguardare alcune piante ad alto fusto ritenute di pregio. E che al suo posto la giunta chiede di poter assegnare alla società titolare del bando due nuove aree situate rispettivamente in via Ariosto e via I Maggio.

Il Consiglio Comunale impegna la Giunta

Alla realizzazione di un progetto che preveda uno specifico piano di riqualificazione dell'area giardino di via Zaffoni con la valorizzazione delle specie arboree di pregio e la creazione di spazi effettivamente vivibili per la popolazione residente.”

Al termine della presentazione il Vicepresidente apre la fase delle dichiarazioni di voto riguardanti la delibera in oggetto:

Il Consigliere Risio a nome del Gruppo DLM-UNU, a parte questioni di natura formale, esprime parere favorevole.

Il Vicepresidente pone in votazione la delibera in oggetto e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n. 19
Voti favorevoli:	n. 17
Voti contrari:	n. 1
Astenuti:	n. 1 (Zucca)

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione, dichiara la delibera approvata.

Il Vicepresidente quindi chiede di votare l'ODG collegato presentato dal gruppo consiliare di Forza Italia, ma Il Consigliere Casaroli presenta e chiede di votare un EMENDAMENTO all'ODG presentato dal Gruppo consiliare di Forza Italia:

EMENDAMENTO:

Sostituire da “la creazione” fino alla fine, con: “e la sistemazione degli spazi esistenti per renderli effettivamente vivibili per la popolazione residente”.

Al termine della presentazione si apre una breve discussioneomissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) ed in seguito il Vicepresidente pone in votazione l'emendamento presentato e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n. 24
Voti favorevoli:	n. 24
Voti contrari:	n. 0
Astenuti:	n. 0

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento approvato.

Il Vicepresidente pone quindi in votazione l'ODG collegato alla delibera del Consiglio Comunale n. 25517 “assegnazione diretta delle aree pubbliche del P.U.P. n. 23”, così come emendato e si determina il seguente risultato (all. C all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n. 23
Voti favorevoli:	n. 23
Voti contrari:	n. 0
Astenuti:	n. 0

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione dichiara l'ODG approvato, Pertanto il testo emendato è il seguente:

ODG EMENDATO:

Ordine del giorno Collegato alla delibera del consiglio comunale n, 25517 assegnazione diretta delle arre pubbliche del P.U.P. n.23 (via Ariosto/Via Parini) e n. 36 (Via Primo Maggio)

Premesso che

Il consiglio comunale ha varato il programma urbano dei parcheggi che ha come obiettivo quello di offrire alla città di Cinisello Balsamo un congruo numero di arre di sosta private per far fronte all'esigenza di ridurre il numero di auto parcheggiate nelle strade cittadine

Considerato che

Tale piano sta producendo risultati positivi in molte zone della città, non soltanto grazie alla realizzazione di nuove arre di sosta, ma anche favorendo la riqualificazione di aree altrimenti degradate e sotto utilizzate.

Verificato che

Nel caso specifico del piano riguardante l'area di via Limonta Zaffoni era in programma l'edificazione di box interrati in una zona prettamente residenziale e su un'ara che pur essendo attualmente occupata da un giardino pubblico, si presenta particolarmente degradata e priva di elementi in grado di vitalizzare la vita del quartiere.

Verificato inoltre che

Tale progetto è stato revocato ufficialmente per salvaguardare alcune piante ad alto fusto ritenute di pregio. E che al suo posto la giunta chiede di poter assegnare alla società titolare del bando due nuove aree situate rispettivamente in via Ariosto e via I Maggio.

Il Consiglio Comunale impegna la Giunta

Alla realizzazione di un progetto che preveda uno specifico piano di riqualificazione dell'area giardino di via Zaffoni con la valorizzazione delle specie arboree di pregio e la sistemazione degli spazi esistenti per renderli effettivamente vivibili per la popolazione residente.

Il Vicepresidente

Il Segretario Generale

F.to LUISA DEL SOLDATO

F.to MORENO VERONESE

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

___1/06/2007_____

Il Segretario Generale

Cinisello Balsamo, ___1/06/2007_____

F.to ARENA PIERO ANDREA

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __12/06/2007_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal ___1/06/2007___ al ___16/06/2007_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale