



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 21/05/2007

CC N. 44

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG VIGENTE DELL'AREA UBICATA TRA VIA FOSSE ARDEATINE E VIA CANZIO PER LA REALIZZAZIONE DI ALOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 8 TER L.R. 12/2005

L'anno duemilasette addì ventuno del mese di Maggio alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Cesarano Ciro nella sua qualità di VICEPRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Arena Piero Andrea.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC		X	17 - Bonalumi Paolo	FI	X	
2 - Gasparini Daniela	DS-UNU	X		18 - Martino Marco	FI	X	
3 - Fasano Luciano	DS-UNU		X	19 - Poletti Claudio	AS	X	
4 - Zucca Emilio	SDI	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	DS-UNU	X		21 - Fuda Antonio	RC	X	
6 - Fiore Orlando L.	DS-UNU		X	22 - Ascione Ciro	RC	X	
7 - De Zorzi Carla A.	DS-UNU	X		23 - Napoli Pasquale	DLM-UNU	X	
8 - Berneschi Fabrizia	DS-UNU	X		24 - Del Soldato Luisa	DLM-UNU	X	
9 - Brioschi Fabio	DS-UNU	X		25 - Risio Fabio	DLM-UNU	X	
10 - Longo Alessandro	DS-UNU	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
11 - Seggio Giuseppe	DS-UNU	X		27 - Sisler Sandro	AN	X	
12 - Sonno Annunzio	DS-UNU	X		28 - Casaroli Silvia	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	AL CENTRO	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Bianchi Gerardo	AS	X	
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
16 - Petrucci Giuseppe	FI	X					

Componenti presenti n. 28.

Il Vicepresidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 27180

OGGETTO

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG VIGENTE DELL'AREA UBICATA TRA VIA FOSSE ARDEATINE E VIA CANZIO PER LA REALIZZAZIONE DI ALOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 8 TER L.R. 12/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale n. 7/2005 che introduce i commi 43 bis e 43 ter dell'art. 3 della Legge Regionale n. 1/2000 (disposizioni non abrogate dalla lettera cc dell'art. 104 della Legge Regionale n. 12/2005);

Considerato che il comune di Cinisello Balsamo è classificato, nella scheda F del programma annuale 2004 di attuazione del P.R.E.R.P. 2002-2004 come a *“fabbisogno elevato”* e rientra quindi tra le particolari tipologie dei comuni cui è appunto indirizzato il ricordato comma 43 bis della L.R. 1/2000;

Preso atto che in forza della menzionata disposizione legislativa l'Amministrazione Comunale può *“utilizzare, in deroga alle previsioni del PRG vigente, aree di proprietà pubblica comprese nel territorio comunale e destinate ad attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale, per la localizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica ...”* previo quanto disposto nella medesima legge in merito all'integrazione del documento d'inquadramento di cui all'art. 5 della legge regionale n. 9/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Delibera Regionale n. VII/20913 del 16.2.2005 – Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2002-2004. Programma annuale di attuazione 2005 con la quale è stato inserito il Comune di Cinisello Balsamo nella ripartizione delle risorse per l'attuazione degli accordi Quadro di Sviluppo Territoriale (AQST);

Richiamato il comma 8-ter dell'art. 25 della Legge Regionale 12/2005 in cui si prevede che *“... gli interventi finanziati in attuazione del programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'articolo 3, comma 52, lettera a), della legge regionale 1/2000 e relativi programmi annuali, qualora comportino variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti, sono adottati dal consiglio comunale e approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 13, commi 4, 5, 5-bis, 7, 8, 9, 10, 11 e 12”*;

Preso atto che in data 20/01/2006 è stato sottoscritto, con la Regione Lombardia, l'atto relativo all'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa precedentemente approvato dal Comune di Cinisello Balsamo con Deliberazione di Giunta n. 9 del 18/01/2006;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 5/4/2006 con la quale è stato individuato, quale lotto di terreno da destinare alla realizzazione di un nuovo edificio di edilizia residenziale pubblica (ERP) a canone sociale, l'area tra via Canzio e via Fosse Ardeatine;

Vista la richiesta del comune di Cinisello Balsamo per la rettifica dell'accordo sottoscritto a seguito dell'individuazione della nuova area oggetto di intervento trasmessa alla Regione Lombardia in data 10.8.2006 prot. 33183;

Vista la nota della Regione Lombardia, pervenuta via fax in data 20 settembre 2006, con la quale richiedeva la coerenza dell'intervento proposto con i vigenti strumenti urbanistici e la successiva comunicazione del Comune di Cinisello Balsamo del 27.9.2006 prot. 38927;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 358 dell' 8.11.2006 con la quale si approvava il protocollo d'intesa con l' Azienda Lombarda Edilizia Residenziale (ALER) di Milano volto all'attuazione, per conto del Comune, dell'intervento previsto nel Programma Regionale AQST.

Vista la documentazione di integrazione del Documento d'Inquadramento delle politiche urbanistiche approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 36 del 25.5.2006, redatta dal settore Gestione del Territorio e costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 6 sintesi delle previsioni esistenti;
- Tav. 6 bis sintesi delle previsioni con proposta di integrazione del nuovo ambito;
- Tav. 6 sintesi delle previsioni;
- Integrazione dell'allegato 7 (schede interventi);
- Integrazione dell'allegato 8 (relazione generale).

Vista la documentazione di Variante al PRG vigente redatta dal Settore Gestione del Territorio e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tav. P 2.4 Viabilità e azzonamento legenda;
- Tav. P 2.2 Viabilità e azzonamento con individuazione dell'ambito di variante –Foglio 2 quadrante 4- scala 1:2000;
- Tav. P 2.2 Viabilità e azzonamento con individuazione dell'ambito variato –Foglio 2 quadrante 4- scala 1:2000;
- Tav. P 2.2 Viabilità e azzonamento variata –Foglio 2 quadrante 4- scala 1:2000;
- Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;
- Tav. 1 Individuazione dell'ambito scala 1:6.000;
- Tav. 3 Cartografia dei vincoli in scala 1:2000;
- Tav. 4 Prescrizioni del PTCP in scala 1:2000.

Vista la relazione geologica redatta dal geologo G. Porto incaricato dall'Amministrazione comunale presentata in data 16.1.2007 prot. 1998 e parte integrante della variante oggetto della presente delibera;

Visto il P.R.G. Vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.04.2004 e pubblicata sul BURL n. 22 del 26.05.2004;

Considerato che il presente atto è stato esaminato dalla II Commissione Consiliare "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio" nella seduta del 17.04.2007;

Vista la L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs 267 del 18.8.2000, allegati al presente atto;

Con voti

DELIBERA

1. di adottare la variante al PRG vigente redatta ai sensi dell'art. 25 comma 8-ter della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Tav. P 2.4 Viabilità e azzonamento legenda;
 - Tav. P 2.2 Viabilità e azzonamento con individuazione dell'ambito di variante –Foglio 2 quadrante 4- scala 1:2000;
 - Tav. P 2.2 Viabilità e azzonamento con individuazione dell'ambito variato –Foglio 2 quadrante 4- scala 1:2000;
 - Tav. P 2.2 Viabilità e azzonamento variata –Foglio 2 quadrante 4- scala 1:2000;
 - Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;
 - Tav. 1 Individuazione dell'ambito scala 1:6.000;
 - Tav. 3 Cartografia dei vincoli in scala 1:2000;
 - Tav. 4 Prescrizioni del PTCP in scala 1:2000;
 - Relazione geologica;

2. di approvare le modifiche al documento di inquadramento delle politiche urbanistiche costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 6 sintesi delle previsioni esistente;
 - Tav 6 bis sintesi delle previsioni con proposta di integrazione del nuovo ambito;
 - Tav. 6 sintesi delle previsioni;
 - Integrazione dell'allegato 7 (schede interventi);
 - Integrazione dell'allegato 8 (relazione generale).

3. di dare mandato al Segretario Generale per la pubblicazione e deposito della variante al PRG, così come disciplinato dall'art. 13 della L.R. 12/2005;

4. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la definizione degli adempimenti inerenti al presente atto;

5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

OGGETTO: Adozione della Variante al PRG vigente dell'area ubicata tra via Fosse Ardeatine e via Canzio per la realizzazione di alloggi ERP ai sensi dell'art. 25 comma 8 ter L.R. 12/2005.

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

REGOLARITA' TECNICA

Arch. Giuseppe Faraci

REGOLARITA' CONTABILE

non occorre il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono spese e non vi sono minori entrate derivanti dall'adozione del presente atto.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N.

DEL

OGGETTO: Adozione della Variante al PRG vigente dell'area ubicata tra via Fosse Ardeatine e via Canzio per la realizzazione di alloggi ERP ai sensi dell'art. 25 comma 8 ter L.R. 12/2005.

ALLEGATI:

ALL'ORIGINALE DELL'ATTO

- Relazione Tecnica;
- Tav. P 2.4 Viabilità e azzonamento legenda;
- Tav. P 2.2 Viabilità e azzonamento con individuazione dell'ambito di variante –Foglio 2 quadrante 4- scala 1:2000;
- Tav. P 2.2 Viabilità e azzonamento con individuazione dell'ambito variato –Foglio 2 quadrante 4- scala 1:2000;
- Tav. P 2.2 Viabilità e azzonamento variata –Foglio 2 quadrante 4- scala 1:2000;
- Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;
- Tav. 1 Individuazione dell'ambito scala 1:6.000;
- Tav. 3 Cartografia dei vincoli in scala 1:2000;
- Tav. 4 Prescrizioni del PTCP in scala 1:2000;
- Relazione geologica prot. 1998 del 16.1.2007;
- Tav. 6 sintesi delle previsioni esistente;
- Tav 6 bis sintesi delle previsioni con proposta di integrazione del nuovo ambito;
- Tav. 6 sintesi delle previsioni;
- Integrazione dell'allegato 7 (schede interventi);
- Integrazione dell'allegato 8 (relazione generale);
- Copia deliberazione G.C. n. 9 del 18.1.2006;
- Copia deliberazione G.C. n. 92 del 5.4.2006;
- Copia deliberazione G.C. n. 358 del 8.11.2006;
- Copia deliberazione Giunta Regionale n. 7/20913;
- Copia accordo quadro di sviluppo territoriale per la casa ... del 20 gennaio 2006;
- Nota del comune del 10.8.2006 prot. 33183;
- Nota fax della Regione Lombardia del 20 settembre 2006;
- Nota comunale del 27.9.2006 prot. 38927;
- Stralcio art. 25 della Legge regionale n. 12/2005;
- Stralcio legge regionale n. 1/2000.

Cinisello Balsamo, li 17/01/2007

**Il responsabile del procedimento
(Russo Roberto)**

In prosecuzione di seduta, il Vicepresidente Cesarano passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

L'Assessore Russomando introduce il punto. Gli architetti Faraci e Papi illustrano il progetto. Si accende una discussione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto), nel corso della quale viene presentato il seguente Ordine del Giorno a firma dei Consiglieri Petrucci, Cesarano, Boiocchi, Scaffidi, Valaguzza, Sisler:

“ORDINE DEL GIORNO

Adozione della variante al PRG vigente dell'area ubicata tra via Fosse Ardeatine e via Canzio per la realizzazione di alloggi ERP

IL CONSIGLIO COMUNALE

premess

che viene proposto al Consiglio comunale la variante al PRG vigente dell'area ubicata tra via Fosse Ardeatine e via Canzio per la realizzazione di alloggi ERP;

considerato

- che la collocazione degli alloggi previsti, non si adatta alle caratteristiche urbanistiche della zona, in quanto zona destinata prevalentemente a terziario;
- che sull'area proposta insistono due pozzi dell'acqua potabile dotati dei relativi filtri che dovranno essere spostati con conseguente esborso di pubblico denaro

ravvisata

l'opportunità di individuare una nuova area più idonea alla realizzazione di alloggi ERP;

CHIEDE

Di sospendere l'approvazione della delibera in oggetto dando mandato agli uffici competenti di individuare una nuova ubicazione per la realizzazione degli alloggi.”

Al termine di una sospensiva richiesta dalla maggioranza per esaminare l'O.d.G. proposto, il Vicepresidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sull'O.d.G.

Il Consigliere Napoli dichiara, a nome della maggioranza, voto contrario in quanto cambiare in questa fase il progetto proposto dalla Giunta comporterebbe un ritardo e una perdita del finanziamento regionale.

Il Consigliere Petrucci prende atto della disponibilità della maggioranza, ma non ne condivide le motivazioni. Il suo gruppo, pertanto, voterà a favore.

Il Consigliere Valaguzza dichiara che darà voto favorevole.

Il Vicepresidente pone quindi in votazione l'Ordine del Giorno collegato alla deliberazione e si determina il seguente risultato (allegato A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.18
Voti favorevoli:	n. 4
Voti contrari:	n.14
Astenuti:	n. =

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'O.d.G. respinto.

Il Vicepresidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla deliberazione.

Il Consigliere Napoli dichiara voto favorevole in quanto ritiene che l'edilizia pubblica serva a risolvere delle problematiche. Ritiene comunque comprensibile la preoccupazione degli abitanti delle zone limitrofe e si augura che vengano date indicazioni precise per l'integrazione con contesto.

Il Consigliere Valaguzza riprende le criticità già esposte durante la discussione.

Il Consigliere Petrucci dichiara che il suo gruppo voterà contro questa variante in quanto ritiene poco convincenti le motivazioni per la scelta dell'area. Aggiunge che si tratta di un intervento inadatto alla zona individuata dall'atto.

Il Consigliere Zucca dichiara che, davanti al rischio oggettivo di perdere il contributo regionale, il suo voto sarà favorevole pur condividendo alcune delle perplessità sulla scelta dell'area.

Il Vicepresidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.20	
Voti favorevoli:	n.16	
Voti contrari:	n. 4	(il Consigliere Petrucci esprime oralmente il suo voto)
Astenuti:	n. =	

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Vicepresidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato C all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.18	
Voti favorevoli:	n.16	(il Consigliere De Zorzi esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari:	n. =	
Astenuti:	n. 2	Cesarano, Petrucci

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile

Il Vicepresidente
F.to CIRO CESARANO

Il Segretario Generale
F.to PIERO ANDREA ARENA

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__30/05/2007__

Cinisello Balsamo, __30/05/2007__

Il Segretario Generale
F.to PIERO ANDREA ARENA

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __21/05/2007__

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __11/06/2007__

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __30/05/2007__ al __14/06/2007__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale