

## COSA VIENE RICHIESTO AGLI INQUILINI?

- Responsabilità sulla gestione dei servizi che determinano la qualità dell'abitare nel proprio caseggiato.
- Collaborazione coi rappresentanti nominati per il miglioramento della qualità di vita collettiva, ad esempio attraverso una maggiore attenzione a tenere pulite le parti comuni degli edifici.
- Fare la raccolta differenziata dei rifiuti, sforzandosi di tenere più pulito possibile sia il proprio alloggio che le parti comuni come scale ed androni.

Tenendo pulito il luogo in cui si vive contribuiamo a vivere meglio, e se il caseggiato è di tutti anche dal punto di vista economico conviene tenerlo pulito e ordinato.

Perché quindi buttare via i propri soldi?

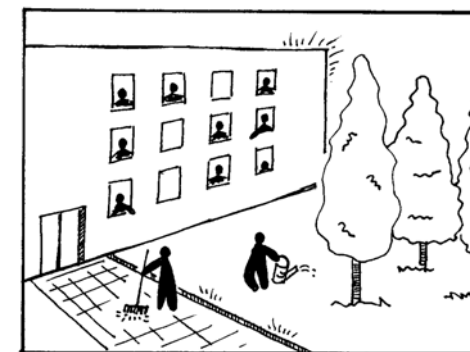
*Per tutti questi motivi, utilizzare l'opportunità dell'autogestione non risolverà tutti i problemi del caseggiato, ma sarà un altro passo avanti, dopo l'importante ristrutturazione edilizia, verso un luogo in cui per tutti i residenti sia piacevole e civile vivere.*

*Per saperne di più  
ti invitiamo a partecipare all'incontro  
che si terrà il giorno  
**GIOVEDÌ 26 FEBBRAIO 2009**  
alle ore **10.00**  
oppure alle ore **20.30**  
al Centro Civico di via Giolitti 8*



## L'AUTOGESTIONE DEI SERVIZI ALER

**UN'OPPORTUNITÀ  
PER GLI INQUILINI**



## COSA È?

È una possibilità che hanno gli inquilini delle case popolari di **gestire autonomamente i servizi**, in particolare le pulizie e la manutenzione delle aree verdi, all'interno del caseggiato.

## COME SI FÀ?

Con l'adesione di almeno il 60% delle famiglie regolarmente residenti nel caseggiato. Dopo una verifica di ALER per accertare che non vi siano troppi inquilini morosi, viene organizzata una assemblea nella quale vengono nominati tra gli inquilini:

- un **Rappresentante**;
- un **Comitato di Autogestione**;
- una **quota massima di spesa** al di sotto della quale definire il contratto d'appalto di ogni singolo servizio autogestito.

Gli inquilini nominati saranno sempre supportati e controllati dai competenti uffici di ALER e avranno il compito di effettuare una gara d'appalto e di scegliere l'impresa che avrà il compito di effettuare i lavori dell'autogestione. I capitolati e la documentazione tecnica saranno forniti da ALER.

## QUALI SONO I VANTAGGI?

- **conoscenza diretta** da parte dell'inquilinato **su come e quanto si spende** per i servizi di caseggiato;
- **possibilità di scegliere un'impresa** che operi nel caseggiato valutando il miglior rapporto qualità/prezzo;
- **non invitare** alla gara successiva **le imprese che non garantiscano** una sufficiente **qualità** del servizio.

## QUALI GARANZIE PER GLI INQUILINI?

Gli inquilini avranno lo stesso trattamento rispetto a quello attuale gestito da ALER, pagheranno tramite bollettini le loro quote, in proporzione a quanto stabilito in assemblea.

Non avranno responsabilità su eventuali inquilini morosi o abusivi. Dal punto di vista amministrativo rimarrà tutto invariato.

## QUALE IMPEGNO PER I RAPPRESENTANTI DEGLI INQUILINI?

Il Rappresentante ed il Comitato di Autogestione che avranno incarichi annuali dovranno sottoporre all'approvazione dell'assemblea:

- il **contratto d'appalto**;
- un **bilancio consuntivo annuale**;
- un **bilancio preventivo**, che sarà valutato e approvato sotto la supervisione ed il controllo amministrativo e tecnico di ALER.

**Non gestiranno direttamente alcun danaro**, ma si avvarranno sempre degli uffici di ALER per la gestione contabile.

Dovranno verificare l'operato delle imprese appaltatrici scelte sulla base di quanto sottoscritto nel contratto.

Le imprese appaltatrici avranno contrattualmente la responsabilità civile e penale, fiscale ed assicurativa, di sicurezza dei lavoratori e verso i terzi eventualmente coinvolti, secondo le vigenti normative di legge.