



Cinisello Balsamo, 10 dicembre 2021

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO ALL'INTERNO DEL NUCLEO CASCINALE DENOMINATO "CASCINA VALLO" DEL P.G.T. VIGENTE – ESITO SECONDA SEDUTA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Premesso che:

- in data 6.9.2019 prot. 65767, il soggetto attuatore Fondi Rustici Nord Milano SpA ha depositato la proposta di Piano di Recupero in variante al PGT vigente per il Nucleo Cascinale denominato "Cascina Vallo" del Piano delle Regole comprensivo, tra l'altro, del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione nonché degli elaborati di variante al vigente strumento urbanistico comunale;
- In data 24.10.2019 si è tenuta la prima seduta di Conferenza di Servizi ex art. 14 della Legge n. 241 del 1990 dalla quale è emersa la necessità di integrare la proposta progettuale per superare le criticità emerse, come da verbale trasmesso in data 13.11.2019, ns. prot. 82053;
- il soggetto attuatore in data 26.10.2021, ns. prot. 83446, ha depositato nuovi elaborati relativi al Piano di Recupero al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione;
- alla luce di quanto sopra, il Responsabile del Procedimento – Dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Cinisello Balsamo, Arch. Andrea Pozzi – con note prot. n. 86097 del 4.11.2021 e prot. n. 87263 del 9.11.2021 (allegate al presente verbale) ha indetto la seconda seduta di Conferenza di Servizi ex art. 14 della L. 241/90 e s.m.i. finalizzata alla verifica, da parte degli Enti e soggetti competenti, del progetto preliminare relativo alle opere di urbanizzazione, così come aggiornato dall'operatore;
- con le suddette note i seguenti Enti sono stati invitati ad esprimere le proprie determinazioni di merito:
 - Città Metropolitana di Milano;
 - Consorzio Parco Grugnotorto Villorresi;
 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorresi
 - CAP Holding SpA;
 - e-distribuzione SpA;
 - SO.LE. SpA;
 - AMIACQUE Srl;
 - Telecom Italia SpA;
 - ATS Milano – Servizio di prevenzione;
 - SNAM SpA;



- Open Fiber;
- Settore Opere Pubbliche Ambiente ed Energia del Comune di Cinisello Balsamo;
- Servizio Trasporti e Mobilità del Comune di Cinisello Balsamo;
- Settore Risorse e Patrimonio del Comune di Cinisello Balsamo;

Tutto ciò premesso:

Nei termini indicati dalla Conferenza sono pervenuti i seguenti pareri:

- Parere TELECOM ITALIA S.P.A., prot. 86702 dell'8.11.2021 (allegato al presente verbale);
- Parere SNAM RETE GAS S.P.A., prot. 90824 del 22.11.2021 (allegato al presente verbale);
- Parere EST TICINO VILLORESI – CONSORZIO DI BONIFICA, prot. 91047 del 22.11.2021 (allegato al presente verbale);
- Parere ATS MILANO, prot. 92015 del 25.11.2021 (allegato al presente verbale);
- Parere SETTORE RISORSE E PATRIMONIO DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, prot. 95138 del 9.12.2021 (allegato al presente verbale);
- Parere SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, prot. 95208 del 9.12.2021 (allegato al presente verbale);
- Parere CAP HOLDING SPA, prot. 95197 del 9.12.2021 (allegato al presente verbale);
- Parere SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, (allegato al presente verbale);

Tenuto altresì conto che le mancate comunicazioni delle determinazioni degli altri Enti invitati alla Conferenza di Servizi equivalgono ad assenso senza condizioni, così come ricordato nell'indizione della Conferenza stessa.

Il Dirigente del Settore Governo del Territorio Arch. Andrea Pozzi, per tutto quanto sopra, constatato il permanere degli elementi di criticità già evidenziati nella prima seduta di CdS e preso atto dei motivi ostativi presenti nei pareri allegati, dichiara conclusi i lavori della Conferenza di Servizi riscontrando il persistere di elementi di criticità.

Il Dirigente
del Settore Governo del Territorio
Arch. Andrea Pozzi

Allegati:

1. Nota di convocazione CdS (prot. 86097 del 4.11.2021);
2. Annullamento convocazione CdS (prot. 87263 del 9.11.2021);



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

3. *Nota nuova convocazione CdS (prot. 87304 del 9.11.2021);*
4. *Parere TELECOM ITALIA S.P.A. (prot. 86702 dell'8.11.2021);*
5. *Parere SNAM RETE GAS S.P.A. (prot. 90824 del 22.11.2021);*
6. *Parere EST TICINO VILLORESI – CONSORZIO DI BONIFICA (prot. 91047 del 22.11.2021);*
7. *Parere ATS MILANO (prot. 92015 del 25.11.2021);*
8. *Parere SETTORE RISORSE E PATRIMONIO DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO (prot. 95138 del 9.12.2021);*
9. *Parere SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, prot. 95208 del 9.12.2021 (allegato al presente verbale);*
10. *Parere SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, (allegato al presente verbale).*



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

Cinisello Balsamo

Cinisello Balsamo, 3 novembre 2021

Spett. li

Città Metropolitana di Milano
Area pianificazione territoriale generale, delle
reti infrastrutturali e servizi di trasporto
pubblico
c.a. Ing. Emilio De Vita
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Consorzio Parco Grugnotorto Villorosi
c/o Comune di Nova Milanese
grugnotorto@pec.it

Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorosi
etvillorosi@pec.it

CAP HOLDING SPA
capholding@legalmail.it

ENEL SPA
eneldistribuzione@pec.enel.it

SO.LE SPA
enelsole@pec.enel.it

AMIACQUE SRL
amiacque@legalmail.it

Telecom Italia SpA
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ATS Milano - Servizio di prevenzione
dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

SNAM SPA - Distretto Nord
distrettonord@pec.snamretegas.it

OPEN FIBER
c.a. Sig. Salvatore Smiriglia
openfiber@pec.openfiber.it

**Al Dirigente del Settore Opere Pubbliche
Ambiente ed Energia**
Ing. Sergio Signoroni

**Al Responsabile del Servizio Trasporti e
Mobilità**
Geom. Alessandro Penotti

**Al Dirigente del Settore Risorse e
Patrimonio**
Dott. Eugenio Stefanini

e, p.c.

Autorità competente per la VAS



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

Ing. Sergio Signoroni

Fondi Rustici Nord Milano S.p.a.
fondirustici@legalmail.it

Il progettista
Arch. Marcello De Carli
decarli.2484@oamilano.it

Il Sindaco
Giacomo Ghilardi
Sede

Assessore all'Urbanistica
Enrico Zonca
Sede

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT NELL'AMBITO CLASSIFICATO NUCLO CASCINALE "CASCINA VALLO" NEL PIANO DEI SERVIZI - INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN OGGETTO

PREMESSO CHE

In data 6.9.2019 prot. 65767, il soggetto attuatore Fondi Rustici Nord Milano SpA ha depositato la proposta di Piano di Recupero in variante al PGT vigente per il Nucleo Cascinale denominato "Cascina Vallo" del Piano delle Regole comprensivo, tra l'altro, del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione nonché degli elaborati di variante al vigente strumento urbanistico comunale

In data 24.10.2019 si è tenuta la prima seduta di Conferenza di Servizi ex art. 14 della Legge n. 241 del 1990 dalla quale è emersa la necessità di integrare la proposta progettuale per superare le criticità emerse, come da verbale trasmesso in data 13.11.2019, ns. prot. 82053;

il soggetto attuatore in data 26.10.2021, ns. prot. 83446, ha depositato nuovi elaborati relativi al Piano di Recupero al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione;

INDICE

la seconda seduta di **Conferenza di Servizi** ex art. 14 della Legge n. 241 del 1990, da effettuarsi in considerazione anche delle disposizioni governative in tema di emergenza sanitaria, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis Legge n. 241 del 1990 finalizzata alla verifica del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, così come aggiornati dall'operatore;

e a tal fine

SI COMUNICA CHE

- a) la documentazione progettuale relativa ai progetti sopra citati, onde consentirne opportuna disamina e valutazione, è consultabile e scaricabile in formato digitale all'indirizzo web:

<http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique2720>



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

accedendo con le seguenti credenziali:

Login: area.download

password: Cinisello!

- b) Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni, Enti e Soggetti devono rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della Conferenza è il 3.12.2021.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. b) le Amministrazioni, Enti e Soggetti sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso in riferimento al livello progettuale in esame, congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico e dovranno specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

Il parere di competenza dovrà essere inviato a mezzo PEC al seguente indirizzo:
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it.

Gli uffici rimangono a disposizione, ai recapiti indicati in calce alla presente, per ogni chiarimento.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Andrea Pozzi

Urbanistica e Servizi al Territorio

Responsabile del procedimento: Arch. Andrea Pozzi

Responsabile istruttoria: Arch. Roberto Russo, tel. 02 66023.449

Per problemi relativi alla consultazione della documentazione: Dott. Luigi Pecora, tel. 02 66023.422

Fax: 02 66023443, e-mail: roberto.russo@comune.cinisello-balsamo.mi.it

V:\PGT Attuazione\Proposta PIANO DI RECUPERO Cascina Vallo\CONFERENZA DI SERVIZI\2^ seduta
asincrona\Convocazione_CdS_2^ asincrona.docx



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

Cinisello Balsamo, 9 novembre 2021

Spett. Li

Città Metropolitana di Milano
Area pianificazione territoriale generale, delle
reti infrastrutturali e servizi di trasporto
pubblico
c.a. Ing. Emilio De Vita
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Consorzio Parco Grugnotorto Villorosi
c/o Comune di Nova Milanese
grugnotorto@pec.it

Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorosi
etvillorosi@pec.it

CAP HOLDING SPA
capholding@legalmail.it

ENEL SPA
eneldistribuzione@pec.enel.it

SO.LE SPA
enelsole@pec.enel.it

AMIACQUE SRL
amiacque@legalmail.it

Telecom Italia SpA
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ATS Milano - Servizio di prevenzione
dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

SNAM SPA - Distretto Nord
distrettonord@pec.snamretegas.it

OPEN FIBER
c.a. Sig. Salvatore Smiriglia
openfiber@pec.openfiber.it

**Al Dirigente del Settore Opere Pubbliche
Ambiente ed Energia**
Ing. Sergio Signoroni

**Al Responsabile del Servizio Trasporti e
Mobilità**
Geom. Alessandro Penotti

**Al Dirigente del Settore Risorse e
Patrimonio**
Dott. Eugenio Stefanini

e, p.c.

Autorità competente per la VAS



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

Ing. Sergio Signoroni

Fondi Rustici Nord Milano S.p.a.
fondirustici@legalmail.it

Il progettista
Arch. Marcello De Carli
decarli.2484@oamilano.it

Il Sindaco
Giacomo Ghilardi
Sede

Assessore all'Urbanistica
Enrico Zonca
Sede

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT NELL'AMBITO CLASSIFICATO NUCLO CASCINALE "CASCINA VALLO" NEL PIANO DEI SERVIZI – ANNULLAMENTO INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN OGGETTO

PREMESSO

Che in data 4.11. 2021 lo Scrivente Ufficio con nota prot. n. 86097 ha indetto la seconda seduta di Conferenza di Servizi ex art. 14 della Legge n. 241 del 1990, finalizzata alla verifica del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, così come aggiornati dall'operatore;

Che l'oggetto della predetta comunicazione, inoltrataVi via Pec, presenta un errore nell'indicazione dell'oggetto, non facendo riferimento all'indizione della conferenza di servizi;

SI COMUNICA CHE

Con la presente si annulla l'indizione della conferenza di servizi relativa al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione inoltrataVi con nota 4.11.2021 Prot. n. 86097

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Andrea Pozzi

Urbanistica e Servizi al Territorio

Responsabile del procedimento: Arch. Andrea Pozzi

Responsabile istruttoria: Arch. Roberto Russo, tel. 02 66023.449

Per problemi relativi alla consultazione della documentazione: Dott. Luigi Pecora, tel. 02 66023.422

Fax: 02 66023443, e-mail: roberto.russo@comune.cinisello-balsamo.mi.it

V:\PGT Attuazione\Proposta PIANO DI RECUPERO Cascina Vallo\CONFERENZA DI SERVIZI\2^ seduta asincrona\Convocazione_CdS_2^ asincrona.docx



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

Cinisello Balsamo, 9 novembre 2021

Spett. liCittà Metropolitana di Milano

*Area pianificazione territoriale generale, delle
reti infrastrutturali e servizi di trasporto
pubblico*

c.a. Ing. Emilio De Vita

protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi

c/o Comune di Nova Milanese

grugnotorto@pec.it

Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi

etvilloresi@pec.it

CAP HOLDING SPA

capholding@legalmail.it

ENEL SPA

eneldistribuzione@pec.enel.it

SO.LE SPA

enelsole@pec.enel.it

AMIACQUE SRL

amiacque@legalmail.it

Telecom Italia SpA

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ATS Milano - Servizio di prevenzione

dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

SNAM SPA - Distretto Nord

distrettonord@pec.snamretegas.it

OPEN FIBER

c.a. Sig. Salvatore Smiriglia

openfiber@pec.openfiber.it

**Al Dirigente del Settore Opere Pubbliche
Ambiente ed Energia**

Ing. Sergio Signoroni

**Al Responsabile del Servizio Trasporti e
Mobilità**

Geom. Alessandro Penotti

**Al Dirigente del Settore Risorse e
Patrimonio**

Dott. Eugenio Stefanini

e, p.c.

Autorità competente per la VAS



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

Ing. Sergio Signoroni

Fondi Rustici Nord Milano S.p.a.
fondirustici@legalmail.it

Il progettista
Arch. Marcello De Carli
decarli.2484@oamilano.it

Il Sindaco
Giacomo Ghilardi
Sede

Assessore all'Urbanistica
Enrico Zonca
Sede

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT NELL'AMBITO CLASSIFICATO NUCLO CASCINALE "CASCINA VALLO" NEL PIANO DEI SERVIZI – INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN OGGETTO

PREMESSO CHE

In data 6.9.2019 prot. 65767, il soggetto attuatore Fondi Rustici Nord Milano SpA ha depositato la proposta di Piano di Recupero in variante al PGT vigente per il Nucleo Cascinale denominato "Cascina Vallo" del Piano delle Regole comprensivo, tra l'altro, del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione nonché degli elaborati di variante al vigente strumento urbanistico comunale

In data 24.10.2019 si è tenuta la prima seduta di Conferenza di Servizi ex art. 14 della Legge n. 241 del 1990 dalla quale è emersa la necessità di integrare la proposta progettuale per superare le criticità emerse, come da verbale trasmesso in data 13.11.2019, ns. prot. 82053;

il soggetto attuatore in data 26.10.2021, ns. prot. 83446, ha depositato nuovi elaborati relativi al Piano di Recupero al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione;

INDICE

la seconda seduta di Conferenza di Servizi ex art. 14 della Legge n. 241 del 1990, da effettuarsi in considerazione anche delle disposizioni governative in tema di emergenza sanitaria, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis Legge n. 241 del 1990 finalizzata alla verifica del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, così come aggiornati dall'operatore;

e a tal fine

SI COMUNICA CHE

- a) *la documentazione progettuale relativa ai progetti sopra citati, onde consentirne opportuna disamina e valutazione, è consultabile e scaricabile in formato digitale all'indirizzo web:*

via Umberto Giordano 1



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

<http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique2720>

accedendo con le seguenti credenziali:

Login: area.download

password: Cinisello!

- b) Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni, Enti e Soggetti devono rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della Conferenza è il **9.12.2021**.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. b) le Amministrazioni, Enti e Soggetti sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso in riferimento al livello progettuale in esame, congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico e dovranno specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

*Il parere di competenza dovrà essere inviato a mezzo PEC al seguente indirizzo:
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it.*

Gli uffici rimangono a disposizione, ai recapiti indicati in calce alla presente, per ogni chiarimento.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Andrea Pozzi

Urbanistica e Servizi al Territorio

Responsabile del procedimento: Arch. Andrea Pozzi

Responsabile istruttoria: Arch. Roberto Russo, tel. 02 66023.449

Per problemi relativi alla consultazione della documentazione: Dott. Luigi Pecora, tel. 02 66023.422

Fax: 02 66023443, e-mail: roberto.russo@comune.cinisello-balsamo.mi.it

V:\PGT Attuazione\Proposta PIANO DI RECUPERO Cascina Vallo\CONFERENZA DI SERVIZI\2^ seduta
asincrona\Convocazione_CdS_2^ asincrona.docx

via Umberto Giordano 1

Ricevuta a mezzo PEC l'8/11/2021, prot. 86702

Per conto di Marauda Mario Luigi

WOA.NO WOL/MI CITY

20154 Milano

Via Andrea Mantegna 11

Oggetto Richiesta di Coordinamento Sottoservizi

Facendo seguito a quanto da Voi richiesto, inviamo l'indicazione dei nostri sottoservizi in formato elettronico.

Cogliamo, altresì, l'occasione per ribadire come le informazioni che da parte nostra vengono fornite in tema di dislocazione dei cavi telefonici sotterranei, abbiano valore puramente indicativo, fermo restando l'obbligo da parte dell'impresa esecutrice dei lavori di scavo, di effettuare in via preventiva "saggi a mano" per la precisa individuazione degli impianti sotterranei, e ciò in virtù del principio per cui l'attività di scavo è da considerare "attività pericolosa" ex art. 2050 codice civile.

Vi segnaliamo inoltre la possibile presenza in alcune tratte delle nostre infrastrutture di tubazioni in MCA.

Resta altresì inteso che, al di là di quanto comunicato, i terzi che intervenendo nel sottosuolo cagionino danni agli impianti della nostra Società, saranno tenuti al relativo risarcimento.

In caso di necessità Vi indichiamo di seguito i nostri riferimenti da contattare nell'ordine elencato : e.mail coordinamenti : coordinamenti_milano@telecomitalia.it

e-mail assistenza scavi : assistentascavi_milano@telecomitalia.it

e.mail spostamenti impianti : spo-lo@telecomitalia.it

fax spostamenti impianti : 0691867707

Cordiali saluti

Telecom Italia S.p.A.



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

Cinisello Balsamo, 3 novembre 2021

Spett. li

Città Metropolitana di Milano
Area pianificazione territoriale generale, delle
reti infrastrutturali e servizi di trasporto
pubblico
c.a. Ing. Emilio De Vita
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Consorzio Parco Grugnotorto Villorosi
c/o Comune di Nova Milanese
grugnotorto@pec.it

Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorosi
etvillorosi@pec.it

CAP HOLDING SPA
capholding@legalmail.it

ENEL SPA
eneldistribuzione@pec.enel.it

SO.LE SPA
enelsole@pec.enel.it

AMIACQUE SRL
amiacque@legalmail.it

Telecom Italia SpA
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ATS Milano - Servizio di prevenzione
dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

SNAM SPA - Distretto Nord
distrettonord@pec.snamretegas.it

OPEN FIBER
c.a. Sig. Salvatore Smiriglia
openfiber@pec.openfiber.it

**Al Dirigente del Settore Opere Pubbliche
Ambiente ed Energia**
Ing. Sergio Signoroni

**Al Responsabile del Servizio Trasporti e
Mobilità**
Geom. Alessandro Penotti

**Al Dirigente del Settore Risorse e
Patrimonio**
Dott. Eugenio Stefanini

e, p.c.

Autorità competente per la VAS



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

Ing. Sergio Signoroni

Fondi Rustici Nord Milano S.p.a.
fondirustici@legalmail.it

Il progettista
Arch. Marcello De Carli
decarli.2484@oamilano.it

Il Sindaco
Giacomo Ghilardi
Sede

Assessore all'Urbanistica
Enrico Zonca
Sede

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT NELL'AMBITO CLASSIFICATO NUCLO CASCINALE "CASCINA VALLO" NEL PIANO DEI SERVIZI - INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN OGGETTO

PREMESSO CHE

In data 6.9.2019 prot. 65767, il soggetto attuatore Fondi Rustici Nord Milano SpA ha depositato la proposta di Piano di Recupero in variante al PGT vigente per il Nucleo Cascinale denominato "Cascina Vallo" del Piano delle Regole comprensivo, tra l'altro, del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione nonché degli elaborati di variante al vigente strumento urbanistico comunale

In data 24.10.2019 si è tenuta la prima seduta di Conferenza di Servizi ex art. 14 della Legge n. 241 del 1990 dalla quale è emersa la necessità di integrare la proposta progettuale per superare le criticità emerse, come da verbale trasmesso in data 13.11.2019, ns. prot. 82053;

il soggetto attuatore in data 26.10.2021, ns. prot. 83446, ha depositato nuovi elaborati relativi al Piano di Recupero al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione;

INDICE

la seconda seduta di **Conferenza di Servizi** ex art. 14 della Legge n. 241 del 1990, da effettuarsi in considerazione anche delle disposizioni governative in tema di emergenza sanitaria, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis Legge n. 241 del 1990 finalizzata alla verifica del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, così come aggiornati dall'operatore;

e a tal fine

SI COMUNICA CHE

- a) la documentazione progettuale relativa ai progetti sopra citati, onde consentirne opportuna disamina e valutazione, è consultabile e scaricabile in formato digitale all'indirizzo web:

<http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique2720>



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

accedendo con le seguenti credenziali:

Login: area.download

password: Cinisello!

- b) Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni, Enti e Soggetti devono rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della Conferenza è il 3.12.2021.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. b) le Amministrazioni, Enti e Soggetti sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso in riferimento al livello progettuale in esame, congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico e dovranno specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

Il parere di competenza dovrà essere inviato a mezzo PEC al seguente indirizzo:
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it.

Gli uffici rimangono a disposizione, ai recapiti indicati in calce alla presente, per ogni chiarimento.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Andrea Pozzi

Urbanistica e Servizi al Territorio

Responsabile del procedimento: Arch. Andrea Pozzi

Responsabile istruttoria: Arch. Roberto Russo, tel. 02 66023.449

Per problemi relativi alla consultazione della documentazione: Dott. Luigi Pecora, tel. 02 66023.422

Fax: 02 66023443, e-mail: roberto.russo@comune.cinisello-balsamo.mi.it

V:\PGT Attuazione\Proposta PIANO DI RECUPERO Cascina Vallo\CONFERENZA DI SERVIZI\2^ seduta
asincrona\Convocazione_Cds_2^ asincrona.docx



- CARTA: Cinisello Vasto_0001_0001
-  Del planimetrico
 -  Cavi in trincea
 -  Tubazioni
 -  Gallerie
 -  Tubi interrati
 -  Pozzetti
 -  Camerette



energy to inspire the world

Cornaredo, 09/11/2021

Prot. DI-NORD/RH/090/ucc/mu

Inviata tramite posta certificata a:

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Spett.le

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Urbanistica e Servizi al Territorio

Via Umberto Giordano 1

Cinisello Balsamo

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT NELL'AMBITO CLASSIFICATO NUCLO CASCINALE "CASCINA VALLO" NEL PIANO DEI SERVIZI - INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Con riferimento alla Vs. convocazione pari oggetto, limitatamente alle aree citate, SNAM RETE GAS (Ente gestore di Reti Gasdotti Regionali e Nazionali destinate all'attività di trasporto del gas naturale dichiarata – ai sensi del D.Lgs. 23 maggio 2000 N.164 – attività di Interesse Pubblico) con la presente comunica che le opere in oggetto non interferiscono metanodotti di propria competenza, e pertanto non presenzierà alla seduta da Voi convocata.

Con l'occasione, si rammenta quanto riportato nel *D.M. 17 Aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico* recante "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8", ovvero al punto 1.5 "Gestione della sicurezza del sistema di trasporto", il quale prevede che gli *Enti locali* preposti alla gestione del territorio debbano tenere in debito conto la presenza e l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale nella predisposizione e/o nella variazione dei propri strumenti urbanistici e prescrivere il rispetto della citata normativa tecnica di sicurezza in occasione del rilascio di autorizzazioni, concessioni e nulla osta.

Infine si evidenzia che il *Centro Snam Rete Gas di Rho – Via dello Sport, 19 – Cornaredo – Resp. Lorenzo Bertani - tel. 02/94967707* - resta comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o occorrenza.

Distinti saluti.



Business Unit Asset Italia
Distretto Nord – Centro di Rho
Trasporto

Manager
Lorenzo Bertani

Documento firmato digitalmente

distretto nord

via G. Avezzana, 30
20139 Milano (MI)
Tel. centralino + 39 02.51872611
Fax: 02.51872601
www.snam.it
PEC: distrettonord@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

snam rete gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio

Est Ticino Villoresi



Consorzio di Bonifica

DIREZIONE AREA SVILUPPO E GESTIONE RETE

CAT. A/X SIT/STT/Z.VILL.EST/SSRR

PROT.

12504

Milano

22 NOV. 2021

TRASMISSIONE A MEZZO PEC

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Spett.le

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
via Umberto Giordano, 1
20092 CINISELLO BALSAMO (MI)

Oggetto: Conferenza dei Servizi relativa al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione ambito "Cascina Vallo" in comune di Cinisello Balsamo. Contributo.

Con riferimento alla nota del 09/11/2021 prot. GE 2021/0087304, acquisita agli atti consortili con prot. 12076 del 09/11/2021, di indizione della CDS in oggetto, si comunica che, avendo favorevolmente riscontrato come le prescrizioni avanzate dallo scrivente Consorzio, con nota avente prot. 14256 del 23/10/2019, siano state recepite e rispettate negli elaborati aggiornati del progetto, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole al progetto preliminare in esame.

Distinti saluti

Il Direttore Area Sviluppo e Gestione Rete
(Ing. Valeria Chinaglia)

Per informazioni: Settore Sviluppo Strategico e Raccordo Macroaree - Servizio SIT dott. Federico Cappelletti
e-mail: federico.cappelletti@etvilloresi.it - tel. 02 4856 1318

Via Ariosto 30, 20145 MILANO e-mail: info@etvilloresi.it pec: etvilloresi@pec.it web: www.etvilloresi.it
tel. +39 02 48561301 - fax +39 02 48013031

Parabiago, 25 NOV. 2021

Class. 2.3.05

ATS MetroMilano
AOO_ATSMI
REGISTRO UFFICIALE
USCITA
Prof. N. <u>196187/21</u>
Data <u>25 NOV. 2021</u>

Al Settore Governo del Territorio
del comune di **Cinisello Balsamo**
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: proposta di Piano di Recupero in variante al vigente PGT nell'ambito classificato nucleo cascinale "Cascina Vallo" nel Piano dei Servizi – Indizione della Conferenza di Servizi relativa al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione.

Facendo seguito alla nota comunale del 03/11/2021 prot. 2021/0086097 pervenuta tramite p.e.c. il 05/11/2021 prot. A.T.S. n. 181940/21,

esaminata la documentazione presente all'indirizzo web: <http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique2720>,

vista la L.R. n. 12/05 e s.m.i., il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., la L.R. n. 23/97,

per gli aspetti igienico-sanitari di competenza, relativamente alla variante urbanistica che comporta la modifica alla scheda "Cascina Vallo" si avanzano le seguenti osservazioni:

- 1) poiché con il piano di recupero, nel rispetto dell'invarianza idraulica, vengono previsti parcheggi con pavimenti drenanti (grigliato in polietilene riciclato) occorre segnalare che i "grigliati inerbati" sono idonei solamente per parcheggi e strade d'accesso poco trafficate e che occorre tenere in considerazione il problema legato alla qualità delle acque che si infiltrano nel sottosuolo che può comportare il pericolo di inquinamento delle sottostanti falde; si ritiene opportuno prevedere l'installazione di opere che garantiscano il trattamento disoleante delle acque decadenti dagli stalli prima del loro recapito negli strati superficiali del sottosuolo;
- 2) deve essere garantita, nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, con particolare riferimento a fognatura e rete idrica, l'osservanza delle norme generali di buona tecnica vigenti di cui alla Delibera del Comitato Interministeriale per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento 04/02/1977, al D.Lgs 03/04/2006 n.152, al R.R. n. 3 del 24/03/2006, nonché le indicazioni tecniche contenute nel Regolamento Locale di Igiene. E' opportuno prevedere il posizionamento delle tubazioni di acqua potabile ad un livello più alto rispetto a quello dei condotti fognari;
- 3) in relazione alla superficie scoperta e drenante, nel progetto devono essere indicate le misure ed esplicitati i conteggi delle aree drenanti (che devono avere le caratteristiche previste dal R.L.I.).

E' inoltre necessario che:

1. sia garantito il rispetto delle norme di cui alla L. n. 36/94, art. 5 ed al Decreto 12/6/2003, n. 185 (risparmio idrico) ed i contenuti della L.R. n. 17/2000 e s.m.i. (risparmio energetico e luminoso);
2. sia prestata attenzione, relativamente alla piantumazione di progetto, nella scelta delle specie in quanto alcune producono pollini allergenici e quindi è auspicabile evitarne/limitarne l'impianto;

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Milano Ovest

Via Spagliardi, 19 – Parabiago (MI) - 20015

Tel. 02.85784132/4179/5866 - Fax 0331.498535

e-mail: sispmiovest@ats-milano.it – PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

CQY
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015



3. vengano ottemperate, nella progettazione esecutiva degli edifici e relative aree di pertinenza, tutte le norme di cui al Titolo III° del Regolamento Locale di Igiene Comunale vigente.

Distinti saluti.

Il Direttore U.O.C.

Igiene e Sanità Pubblica Milano Ovest

Maira Bonini



Responsabile del procedimento: Domenico Cotrupi – tel. 02-85784134 
Responsabile dell'istruttoria: Giampiccolo Matteo tel. 02-85784737 – Chiodini Paolo tel. 02-85785379

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Milano Ovest

Via Spagliardi, 19 – Parabiago (MI) - 20015

Tel. 02.85784132/4179/5866 - Fax 0331.498535

e-mail: sispmiovest@ats-milano.it – PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

CQY
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Patrimonio

Cinisello Balsamo, 09.12.2021

Al Dirigente del
Settore Governo del Territorio
Arch. Andrea Pozzi

Oggetto: PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT NELL'AMBITO CLASSIFICATO NUCLO CASCINALE "CASCINA VALLO" NEL PIANO DEI SERVIZI – INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
RIF. Prot. 87304 del 09.11.2021

Richiamata la nota citata in oggetto relativa alla convocazione di seconda conferenza di servizi relativa al progetto denominato "Cascina Vallo";

Preso atto dalla stessa che la prima seduta si è svolta in data 24.10.2019;

Valutata la documentazione messa a disposizione, limitatamente agli aspetti di competenza dello scrivente settore, e dunque per la parte che incide sul proposto utilizzo del patrimonio pubblico, vale a dire di area comunale per l'allargamento del sedime stradale di via Vallo sul lato Est della stessa;

con la presente si ritiene di condividere quanto già affermato in sede di prima conferenza da parte del Parco Grugnotorto sulla possibilità di sviluppare una soluzione progettuale differente che non contempra l'utilizzo di area pubblica; sarebbe infatti opportuno che la stessa rimanesse destinata a verde.

Si demanda l'analisi tecnica alla complessiva valutazione progettuale del Settore in indirizzo.

Distinti saluti.

*Il Dirigente del Settore
Risorse e Patrimonio
(dott. Eugenio Stefanini)*

FIRMA DIGITALE

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 d.lgs



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia
Servizio Gestione Sottoservizi e Manutenzione Strade

Cinisello Balsamo, 09 dicembre 2021

Spett.le **SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**
Urbanistica e Servizi al Territorio
c.a. Arch. Andrea Pozzi
SEDE

Oggetto: Proposta di Piano di Recupero in variante al vigente P.G.T. nell'ambito classificato nucleo cascinale "Cascina Vallo" nel Piano dei Servizi – Proponente: Fondi Rustici Nord Milano S.p.a.. Indizione della Conferenza di Servizi relativa al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione. **Parere di competenza.**

Con riferimento alla vs. richiesta prot. 87304 del 09/11/2021, vista la documentazione relativa al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria depositata in data 26/10/2021 prot. 83446, si riportano, limitatamente a quanto di competenza, le principali osservazioni emerse, confermando peraltro i contenuti dei precedenti pareri resi con le note del 24/10/2019 (prot. 83201) e del 28/10/2019 (prot. 78120). I seguenti rilievi riguardano gli aspetti prettamente di competenza di questo Settore, con esclusione di quanto di competenza degli altri Settori/Uffici e delle valutazioni economiche relative in particolare alla valutazione circa l'adeguatezza del calcolo sommario della spesa.

Ufficio Strade

- in relazione al nodo di innesto della nuova strada in progetto su via Leon Battista Alberti si esprime parere negativo. Occorre che la soluzione proposta si raccordi con le opere di urbanizzazione previste nel PA1-RE01 ex Kantal (PdR) in corso di sviluppo;
- il progetto delle opere di urbanizzazione primaria deve attenersi a quanto prescritto nelle Linee Guida alla progettazione delle opere di urbanizzazione primaria, compresi materiali e spessori (a titolo esemplificativo e non esaustivo, i cordoli su strada, anche se a raso, devono essere in granito). Per quanto riguarda l'impiego di pavimentazione in calcestruzzo drenante in questa fase si valuta positivamente la proposta, tenuto conto che la strada dovrà essere progettata con pacchetto di pavimentazione stradale di categoria n. 1;
- per quanto riguarda la segnaletica orizzontale sarà da prevedere in bicomponente, mentre per quanto riguarda la segnaletica verticale sarà in classe 2;
- non viene data evidenza del progetto del parcheggio asservito ad uso pubblico.

Ufficio Sottoservizi

- la nuova strada prevista dovrà essere infrastrutturata con una polifora o cavidotti liberi ad uso del Comune - come peraltro previsto dal PUGSS vigente - fino al limite di proprietà;
- il progetto dell'illuminazione stradale della nuova strada dovrà essere dimensionato previo calcolo illuminotecnico, tenendo conto sia della prevista piantumazione con filare di pioppi, sia della tipologia dei veicoli che utilizzeranno la strada; in tal senso si



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia
Servizio Gestione Sottoservizi e Manutenzione Strade

suggerisce di prevedere differenti altezze di installazione dei corpi illuminanti lato ciclabile e lato strada;

- dal punto di vista tecnico i corpi illuminanti dovranno rispettare gli standard comunali, sia per uniformità di colore (nero RAL 9005) sia per caratteristiche tecniche, in particolare i corpi illuminanti dovranno essere predisposti per il telecontrollo, dotati di autonomo q.e. e contatore di alimentazione;
- la necessaria illuminazione del parcheggio privato ad uso pubblico, che negli elaborati progettuali non risulta rilevabile, dovrà avere le stesse caratteristiche dell'illuminazione stradale ma dovrà essere autonomamente alimentata ed impiantisticamente separata dall'illuminazione pubblica e dovrà rimanere in gestione e manutenzione all'operatore;
- il progetto delle reti fognarie delle acque bianche e nere dovrà essere sottoposto al parere dell'ente gestore CAP Holding S.p.A., secondo le modalità e le procedure da quest'ultimo stabilite;
- la rete di smaltimento delle acque bianche provenienti dalla proprietà dovrà rimanere in gestione e manutenzione all'operatore.

Ufficio Verde

Vista la tavola di progetto n. D101.2, visionati altresì gli altri elaborati di progetto, si ribadisce quanto riportato sul parere della precedente istruttoria prot. 78120 del 28/10/2019.

Si chiede di:

- produrre una tavola dello stato di fatto della vegetazione con la misura della circonferenza di ogni singolo albero presente, misurata a un metro dal colletto della pianta; si chiede inoltre di conoscere la misura complessiva di dette circonferenze e la misura complessiva delle circonferenze, al momento dell'impianto, degli alberi previsti in progetto, tale richiesta deriva dalla necessità di rispettare le disposizioni del Regolamento Comunale del Verde, all'art. 4.3, specificando che per ogni esemplare abbattuto è necessario che la somma delle dimensioni delle circonferenze delle essenze rimosse sia almeno uguale alla somma delle circonferenze delle piante in progetto;
- produrre una tavola comparativa del verde, stato di fatto e di progetto con indicazione delle specie vegetali preesistenti e di progetto; al riguardo si ritiene di particolare importanza adottare la stessa composizione arborea (alternanza pioppo quercia) già impiegata per la realizzazione del filare alberato a margine della pista ciclabile lungo via Leon Battista Alberti;
- riportare il numero complessivo di alberi e arbusti previsti nel progetto allo scopo di conoscerne il numero per singola specie.

Si prescrive:

- relativamente al percorso ciclopedonale proposto, che venga garantita l'accessibilità pubblica e la fruizione dello stesso;
- che le aree asservite ad uso pubblico siano mantenute in proprietà ai lottizzanti e loro aventi causa e con oneri e responsabilità della manutenzione a carico dei proprietari;
- di dotare gli alberi di impianto di irrigazione ad ala gocciolante, produrre relativa tavola di progetto e dimensionamento idraulico;



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia
Servizio Gestione Sottoservizi e Manutenzione Strade

- che la convenzione o analogo atto vincolante, riporti i requisiti minimi del piano della manutenzione, ovvero: otto tagli erba anno, una concimazione anno dei prati, una potatura alberi e arbusti, periodiche verifiche visive e strumentali di stabilità alberi, immediata sostituzione alberi morti, diserbo dei viali (intervento meccanico con minimo quattro interventi anno o chimico con due interventi anno o integrato chimico/meccanico con due interventi anno), ripristini pavimentazioni, costante manutenzione degli impianti di irrigazione;
- che a garanzia degli interventi previsti nel piano della manutenzione sia prevista relativa fideiussione.

Si rimanda altresì alla possibilità di realizzare coperture a verde così come previsto agli art. nn. 1.5 e 2.10 del Regolamento Energetico Comunale.

Infine, a titolo collaborativo, si evidenzia che via Vallo (tratto da via Leon Battista Alberti al nucleo cascinale) non è inserita nel Piano Generale del Traffico Urbano in zona 30, per cui tale indicazione non è corretta. Inoltre, sempre a titolo collaborativo, si evidenzia che le opere di urbanizzazione primaria che l'operatore intende portare a scomputo devono essere coerenti a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 09/04/2015 (la quale stabilisce l'impossibilità di scomputare le reti gas/metano, energia elettrica e telecomunicazioni) e che, come peraltro già comunicato, a seguito dell'approvazione del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia (D.G.R. n. 1129 del 28/12/2018 e successive deliberazioni annualmente adottate) l'E.P. Opere Stradali e Opere Complementari (annualità 2018) del Comune di Cinisello Balsamo non è più utilizzabile a fare data dal 30/06/2019.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia
Ing. Sergio Signoroni
[firmato digitalmente]



Cinisello Balsamo, 2 dicembre 2021

Al Dirigente del Settore
GOVERNO DEL TERRITORIO
Arch. Andrea Pozzi
Sede

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT NELL'AMBITO CLASSIFICATO NUCLO CASCINALE "CASCINA VALLO" NEL PIANO DELLE REGOLE - CONSEGNA DEL 26.10.2021, PROT. 83446 – CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PARERE SERVIZIO URBANISTICA E SERVIZI AL TERRITORIO

Premesse. Osservazioni in merito alle criticità evidenziate durante la prima seduta di CdS:

Nella 1^a seduta di Conferenza di Servizi, tenutasi il 24.10.2019, il Presidente del Consorzio Parco Grugnotorto Villorosi Giorgio Brioschi ha proposto all'operatore di sviluppare una soluzione progettuale alternativa (da analizzare nella successiva seduta di CdS) che prevedesse l'ampliamento della via Vallo lungo il profilo Ovest della strada esistente. Dall'analisi dell'elaborato D 9.1.2 *Azzonamento su base catastale* si evince che la soluzione progettuale depositata il 26.10.2021 conferma l'ampliamento lungo il lato Est occupando il mappale 136 (Fg. 13) di proprietà comunale, anziché il mappale 450 (Fg. 13) di proprietà del medesimo operatore.

L'operatore dichiara che *"un ampliamento ad ovest non è possibile perché, come segnalato nella prima riunione di CdS le aree a ovest sono interessate da un altro procedimento urbanistico in corso, oggetto di delibere di G.C. Cessione (impegno...[.]), e il PR non può modificare per iniziativa dell'operatore previsioni oggetto di diverse determinazioni della G.C."*

In merito alla richiesta degli Uffici di definire le funzioni da insediare all'interno della Cascina Vallo, si prende atto che l'operatore ha stralciato dal progetto la soluzione che prevedeva l'insediamento di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande al piano terra del fabbricato C.

Osservazioni emerse dall'analisi degli elaborati depositati il 26.10.2021, prot. 83446:

Tav. D 2.1/D 2.2 Planimetria catastale - Nel perimetro del nucleo cascinale, previsto nel PGT vigente, è compreso anche una parte del foglio 13 mappale 7 oggi appartenente a Patrimonio Real Estate. La proposta di variante prevede la modifica del perimetro stralciando, tra l'altro, il suddetto mappale; ai sensi dell'art. 32.2 delle disposizioni del piano delle regole lo scostamento della superficie territoriale sembrerebbe da prima analisi rientrare in una tolleranza sostenibile: occorre pertanto completare la tavola con la verifica grafica/analitica; Si evidenzia che la soluzione progettuale per l'allargamento stradale di via Vallo è confermata nel mappale 136 (Fg. 13); si evidenzia inoltre che le opere di urbanizzazione previste riguardano una parte del mappale 136 rientrante nel perimetro Est (soggetti terzi) escluso dal perimetro Ovest oggetto di Piano di Recupero.

Tav. D 4 Vincoli, servitù – occorre completare la legenda con tutte le indicazioni grafiche rappresentate nell'elaborato. Occorre inoltre verificare l'esistenza di una servitù relativa alla linea elettrica insistente ai bordi della via Vallo.

Tav. D 8 Planimetria di progetto – occorre specificare con maggiore chiarezza come avvengono gli accessi a tutte le proprietà e unità abitative; in considerazione del futuro ampliamento della via Alberti, così come previsto nel PGT vigente, l'intervento di ampliamento della via Vallo non dovrà prevedere il tratto tra la via Alberti e l'intersezione con il percorso ciclo pedonale esistente interno



al perimetro del parco GruBria (tale indicazione dovrà essere recepita in tutti gli elaborati interessati); l'elaborato deve indicare e descrivere anche l'accessibilità alla cabina di trasformazione in progetto;

Tav. D 9.1.1/9.1.2/9.2.1/9.2.2 Azzonamento di progetto su fotogramm. – Occorre stralciare il tratto di sede stradale in progetto dal perimetro del nucleo cascinale Est. Si ritiene necessario prevedere l'allargamento stradale della via Vallo sul lato Ovest fino al profilo del fabbricato B della cascina; si conferma la richiesta avanzata dal Parco GRUBRIA in sede di CdS in merito all'allargamento della sede stradale di via Vallo lungo il lato Ovest, ricercando una soluzione convenzionale, condivisa con l'Amministrazione Comunale, a fronte della procedura avviata per altro intervento garantendo così una corretta conformazione del percorso di via Vallo.

Lungo il fronte Est della Cascina Vallo è indicata una porzione di area fondiaria in cessione per opere di urbanizzazione; l'analisi del dettaglio al quale si rimanda non chiarisce la contraddizione del regime giuridico (probabilmente si riferisce all'area di colore verde necessaria all'allargamento del sedime di via Vallo). La tavola deve rappresentare l'intero azzonamento in progetto, mentre l'area posta a Nord viene genericamente definita *cessione aggiuntiva di aree per servizi art. 9 convenzione*. Per quanto riguarda il regime giuridico dei suoli, occorre specificare che l'area per la cabina di trasformazione dovrà essere asservita all'ente gestore del servizio; non si condividono le cessioni delle aree verdi, in quanto aree intercluse; si ritiene opportuno valutare una diversa soluzione per il posizionamento dell'isola ecologica; il parcheggio di uso pubblico deve avere continuità con la strada pubblica anziché essere un lotto intercluso; si chiede dunque di modificare l'azzonamento del tratto di strada attualmente inserito nell'area fondiaria;

Tav. D 9.1.3/9.1.4/9.2.3/9.2.4 Azzonamento cessione aggiuntiva – occorre chiarire il criterio di dimensionamento dell'area di cessione esterna, la sua destinazione e progettualità prevista oltre che definire la quotatura corretta e completa al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di valutarne l'effettivo interesse pubblico;

Tav. D 102.1 OOUU 1 ^ progetto suoli e piantumazione – Si ritiene opportuno specificare le caratteristiche del tratto di strada in corrispondenza dell'indicazione R 12.70 (cordolo a raso/bindero?). Occorre indicare la larghezza del percorso ciclopedonale in corrispondenza della curva verso l'area del PR. Occorre indicare i tagli di sezione rappresentati all'elaborato D 102.3, nonché i chiusini del condotto fognario in corrispondenza di via Vallo. Il posizionamento del parcheggio per disabili deve essere compatibile con il posizionamento della sbarra/cancello scorrevole a cui si fa riferimento nel capitolo 6.2.2 della Relazione Tecnica Illustrativa e nella Tav D 10. Il tratto di corsello in corrispondenza del parcheggio di uso pubblico, in considerazione della sua funzione di accessibilità principale veicolare e pedonale alle abitazioni private (cfr. Tav. D 10), non può essere considerato nella sua totalità servizio a parcheggio. Il trattamento della pavimentazione (comprensiva di segnaletica orizzontale) così come configurato anche dal punto di vista dimensionale, sembrerebbe assumere un ruolo di proseguimento della via Vallo a discapito del tracciato originale esistente e pertanto configurabile come strada.

Tav. D 102.2 OOUU 1 ^ progetto reti – non si comprende la definizione "eventuale" in legenda per la linea di acqua potabile in progetto.

Tav. D 102.4 OOUU 1 ^ planimetria comparativa – occorre correggere in legenda l'indicazione *Perimetro del PII*.

Tav. D 103 OOUU 1 ^ progetto rete pubblica illuminazione – occorre prevedere diversi contatori finalizzati alla rete su suolo pubblico e su suolo privato.

Tav. D 105 nuova cabina di trasformazione – occorre indicare i tagli di sezione in planimetria.

Allegato S 3.1 Relazione tecnica illustrativa – al capitolo 3.1.3 per quanto riguarda la ridefinizione del perimetro come elemento di variante, occorre definire anche l'ambito escluso dal PdR; è inoltre necessario completare la documentazione di variante anche con la nuova scheda del Nucleo Cascinale che a sua volta contempli la possibilità di realizzazione di nuova costruzione esclusivamente al piano interrato con funzioni a servizio della residenza; al capitolo 3.4.2.2 viene descritto l'allargamento della sede stradale di via Vallo lungo il profilo Est anziché lungo il

profilo Ovest come richiesto in sede di CdS; al capitolo 4.4.2 occorre stralciare la Slp corrispondente agli edifici E ed F, in quanto la scheda di PGT ne prevede la demolizione e non è oggetto di variante; tale correzione ha ricadute sul calcolo della Slp e della Sc esistenti; al capitolo 5.2.1.1/capitolo 6.1 si fa riferimento ad una doppia soluzione progettuale: l'argomento è affrontato in sede di CdS (cfr. anche il richiamo alla bozza di convenzione che rimanda ad una scelta dell'amministrazione); si riscontra che al capitolo 7.2.2 c'è un riferimento alle tipologie degli accessi che non trova riscontro nella Tav D15; al capitolo 7.3.1.9/7.3.1.10/7.3.2/7.3.3.2/7.3.6.2 occorre scegliere una soluzione progettuale da sottoporre all'amministrazione con riferimento al ballatoio/pensiline/definizione dei fronti edificio A - D - E; al capitolo 8.3 occorre stralciare la definizione progetto esemplificativo definendola come proposta progettuale; al capitolo 8.5.4/8.5.6 si rileva che il dato della Superficie fondiaria è differente da quanto indicato nelle Tavole D 16.1 e D 16.2; l'errore ha ricadute sulla quantificazione del rapporto di permeabilità; al capitolo 8.5.7 occorre stralciare l'area destinata ad isola ecologica e contatori dalle *aree private di uso pubblico regolamentate*; al capitolo 9.1 occorre aggiornare il riferimento e gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione; viene effettuato erroneamente il calcolo degli oneri considerando l'intero intervento in *ristrutturazione* anziché *nuova costruzione*; al capitolo 9.3 occorre stralciare il riferimento all'ipotesi di 434 mq di Slp a destinazione commerciale; al capitolo 10.2 occorre stralciare l'obbligo della formazione di un supercondominio per i 2 comparti del nucleo cascinale.

IL TITOLARE DI P.O.
URBANISTICA E SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Roberto Russo

PARERE SERVIZIO MOBILITÀ E TRASPORTI

In relazione alla richiesta già espressa all'operatore nella prima seduta di Conferenza di Servizi, si ritiene necessaria una valutazione progettuale che preveda l'ampliamento di via Vallo verso ovest della strada esistente, in quanto si rileva che nella documentazione depositata in data 26.10.2021 viene confermato l'ampliamento della stessa via lungo il lato est e più precisamente sul mappale 136 del foglio 13 del C.T.;

si chiede di valutare l'ampliamento della via esistente in corrispondenza del fronte ovest dell'edificio oggetto di recupero;

preso atto di quanto previsto dal P.G.T. Vigente in relazione al possibile futuro ampliamento di via L.B. Alberti, si fa presente che, è necessario che venga stralciato l'ampliamento di via Vallo nel tratto compreso tra il percorso ciclabile esistente lungo via L.B. Alberti e l'intersezione con la stessa via;

in relazione al posizionamento dell'isola ecologica si chiede una valutazione che preveda una collocazione diversa della stessa, tenendo presente degli spazi di manovra dei mezzi per la raccolta dei rifiuti e dei relativi spazi di fermata nelle operazioni di carico; nella fattispecie il mezzo allo stato attuale dovrebbe fermarsi in corrispondenza della curva e dell'attraversamento pedonale, oscurando la visuale a veicoli e pedoni; si fa presente inoltre che nell'elaborato non viene data evidenza del parcheggio asservito ad uso pubblico;

si chiede di esplicitare meglio l'utilizzo della pista indicata quale ciclopedonale, in quanto la dimensione di 2,50 m di larghezza rappresenta la dimensione minima per la sola pista ciclabile a due corsie con doppio senso di marcia, si ritiene pertanto che la stessa debba essere adeguata dimensionalmente anche per i pedoni; occorre in ogni caso quotare la stessa anche in corrispondenza della curva prevista in progetto in prossimità del P.R.;

via Vallo nel tratto compreso tra via L.B. Alberti e il nucleo cascinale non risulta inserita in zona 30 e pertanto tale indicazione non risulta corretta;

i percorsi pedonali dovranno essere conformi alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, a tal proposito si chiede che l'attraversamento pedonale sia posizionato in corrispondenza del posto riservato a persone invalide, e comunque a non meno di 5,00m dalla



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

sbarra prevista in progetto;

risulta necessaria la previsione dell'installazione nei parcheggi esterni di colonnine per la ricarica elettrica dei veicoli ai sensi del D.Lgs. 10 giugno 2020 n. 48, nonché della predisposizione impiantistica negli stalli restanti, al fine di consentire anche in una fase successiva la relativa installazione, ai sensi del decreto legislativo 16 dicembre 2016, n. 257, di recepimento della direttiva 2014/94/UE.

IL TITOLARE DI P.O.
MOBILITÀ E TRASPORTI
Geom. Alessandro Penotti