
S.U.S. Entangled - AM 2 Scuola Anna Frank

calcolo analitico degli oneri professionali di progettazione

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva ed attività connesse per la riqualificazione ed ampliamento edificio scolastico Frank in Cinisello Balsamo.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia manutenzione straordinaria	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'662'500.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2486%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	3'739.79 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'246.60 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	28'671.70 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	4'986.38 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'246.60 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	8'726.17 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	3'739.79 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	7'479.57 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'493.19 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'739.79 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 1'662'500.00 €: QbII.25=0.018	2'243.87 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	8'726.17 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	16'205.74 €

S.U.S. Entangled - AM 2 Scuola Anna Frank

calcolo analitico degli oneri professionali di progettazione

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	4'986.38 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'493.19 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'493.19 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	3'739.79 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	12'465.96 €
Totale	119'423.87 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'085'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8533%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	2'119.21 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	706.40 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	12'715.27 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'825.62 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	706.40 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	2'825.62 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	2'119.21 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	4'238.42 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'119.21 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'238.42 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'412.81 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'119.21 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 1'085'000.00 €: QbII.25=0.02	1'412.81 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	8'476.85 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	9'183.25 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'119.21 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	706.40 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'766.01 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'119.21 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'064.05 €

S.U.S. Entangled - AM 2 Scuola Anna Frank

calcolo analitico degli oneri professionali di progettazione

Totale 70'993.59 €

3) Impianti termici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 570'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9848%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01] 386.86 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 386.86 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 6'189.82 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 1'547.45 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 386.86 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 2'708.04 €

Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01] 386.86 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 2'321.18 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] 773.73 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 1'160.59 €

Piano di monitoraggio ambientale:

- Fino a 570'000.00 €: QbII.25=0.018 696.35 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 5'802.95 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 1'934.32 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 1'934.32 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 773.73 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 1'160.59 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 1'160.59 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 3'868.65 €

Totale 33'579.75 €

4) Impianti idro-sanitari

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 285'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5775%

Grado di complessità [G]: 0.75

S.U.S. Entangled - AM 2 Scuola Anna Frank

calcolo analitico degli oneri professionali di progettazione

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01]	204.72 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	204.72 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'275.51 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	818.88 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	204.72 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'433.03 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	204.72 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'228.31 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	409.44 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	614.16 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 285'000.00 €: QbII.25=0.018	368.49 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'070.79 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'023.60 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'023.60 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	409.44 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	614.16 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	614.16 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'047.16 €
Totale	17'769.61 €

5) Impianti elettrici e meccanici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 427'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5928%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01]	422.44 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	422.44 €

S.U.S. Entangled - AM 2 Scuola Anna Frank

calcolo analitico degli oneri professionali di progettazione

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	6'759.10 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'689.77 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	422.44 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'957.10 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	422.44 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'534.66 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	844.89 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'267.33 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 427'500.00 €: QbII.25=0.018	760.40 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	6'336.65 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'112.22 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'112.22 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	844.89 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'267.33 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'267.33 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'224.45 €
Totale	36'668.10 €
TOTALE PRESTAZIONI	278'434.92 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	27'843.49 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	27'843.49 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	278'434.92 €
Spese ed oneri accessori	27'843.49 €

RIEPILOGO FINALE

S.U.S. Entangled - AM 2 Scuola Anna Frank

calcolo analitico degli oneri professionali di progettazione

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	306'278.41 €
TOTALE DOCUMENTO	306'278.41 €
NETTO A PAGARE	306'278.41 €
Diconsi euro trecentoseimila-duecentosettantaotto/41.	

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 278'434.92 €]	27'843.49 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	27'843.49 €

S.U.S. Entangled - AM 2 Scuola Anna Frank

calcolo analitico degli oneri professionali di progettazione

Ulteriori prestazioni a corredo dei servizi tecnici non compresi nella stima sopra indicata

PRESTAZIONI ACCESSORIE	Corrispettivi
Prestazioni relative all'attività di verifica, elaborazioni, incontri con il geuppo di lavoro 2scuola" e restituzione attraverso presentazioni grafiche adeguate in corso del processo e di restituzione finale calcolare in base all'art. 6 comma 2 del D.M. 17 giugno 2016	
Professionista Incaricato 75,00x20 ore =	€ 1.500
Aiuto iscritto all'Ordine 50,00x40 ore =	€ 2.000
Aiuto concetto 37,00x40 ore =	€ 1.480
Spese e oneri di stampa di rendering oltre la normale attività prevista destinati ad esposizione	€ 2.000
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 6.980
Contributo INARCASSA (4%)	€ 140
IVA (22%)	€ 1.566,40
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 8.686,4