

---

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** S.U.S. "Entangled" – AM 3 Costruzione di edificio multifunzionale Hybrida in Viale Abruzzi -incarico per progettazione di fattibilità tecnica e economica, esecutivo e prestazioni professionali correlate

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia - materna</b>	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 939'120.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0824%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	1'895.60 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	631.87 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	14'532.92 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'527.46 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	631.87 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'423.06 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'263.73 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	4'423.06 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'791.20 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'263.73 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'895.60 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'423.06 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	8'214.26 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'527.46 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'263.73 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'263.73 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'895.60 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'318.68 €
<b>Totale</b>	<b>63'186.62 €</b>

## 2) Edilizia - polifunzionale

Cultura, vita sociale, sport, culto

Valore dell'opera [V]: 866'880.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.2152%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.13] Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumento commemorativi, Palasport, Stadio, Chiesa.

Specifiche incidenze [Q]:

Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	2'251.70 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	750.57 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	17'263.01 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'002.26 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	750.57 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'253.96 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'501.13 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	5'253.96 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'503.39 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'501.13 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'251.70 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5'253.96 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	9'757.35 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'002.26 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'501.13 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'501.13 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'251.70 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'505.64 €
<b>Totale</b>	<b>75'056.55 €</b>

### 3) Impianti - idrico sanitario

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 252'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9094%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01]	187.29 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	187.29 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'996.60 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	749.15 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	187.29 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'311.01 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	374.58 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'498.30 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'123.73 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	374.58 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	561.86 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'809.31 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	936.44 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	936.44 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	374.58 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	561.86 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	561.86 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'872.87 €
<b>Totale</b>	<b>17'605.04 €</b>

#### **4) Impianti meccanici**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 504'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2363%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01]	352.84 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	352.84 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	5'645.49 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'411.37 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	352.84 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'469.90 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	705.69 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	2'822.74 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'117.06 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	705.69 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'058.53 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'292.65 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'764.22 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'764.22 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	705.69 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'058.53 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'058.53 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'528.42 €
<b>Totale</b>	<b>33'167.25 €</b>

## 5) Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 378'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8749%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01]	385.79 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	385.79 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	6'172.67 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'543.17 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	385.79 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'700.54 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	771.58 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	3'086.34 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'314.75 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	771.58 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'157.38 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'786.88 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'928.96 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'928.96 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	771.58 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'157.38 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'157.38 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'857.92 €
<b>Totale</b>	<b>36'264.44 €</b>

## 6) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'260'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6295%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	2'380.65 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	793.55 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	14'283.92 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	793.55 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	3'174.20 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'587.10 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	5'554.86 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	4'761.31 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'380.65 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'761.31 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'587.10 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'380.65 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	9'522.61 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10'316.16 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'380.65 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	793.55 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'983.88 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'380.65 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'935.54 €
<b>Totale</b>	<b>79'751.89 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>305'031.79 €</b>
	S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>30'503.18 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>30'503.18 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	305'031.79 €
Spese ed oneri accessori	30'503.18 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	335'534.97 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>335'534.97 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>335'534.97 €</b>
Diconsi euro trecentotrentacinquemila-cinquecentotrentaquattro/97.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ulteriori prestazioni a corredo dei servizi tecnici non compresi nella stima sopra indicata

PRESTAZIONI ACCESSORIE	Corrispettivi
Prestazioni relative all'attività di verifica, elaborazioni, incontri e restituzione attraverso presentazioni grafiche adeguate in corso del processo e di restituzione finale calcolare in base all'art. 6 comma 2 del D.M. 17 giugno 2016	
Professionista Incaricato 75,00x20 ore =	€ 1500
Aiuto iscritto all'Ordine 50,00x40 ore =	€ 2000
Aiuto concetto 37,00x40 ore =	€ 1480
Spese e oneri di stampa di rendering oltre la normale attività prevista	€ 2000
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 6980</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 140
IVA (22%)	€ 1566,40
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 8686,4</b>