COESIONE ITALIA 21-27 LOMBARDIA
Cofinanziato dall'Unione europea
Regione Lombardia
Comune di CiniselloBalsamo

L'intervento progettuale VulnerABILITA' è realizzato nell'ambito delle iniziative promosse nel quadro della Politica di Coesione 2021-2027 ed in particolare del Programma Regionale cofinanziato dal Fondo Sociale Europeo Plus. Per maggiori informazioni www.fse.regione.lombardia.it

Regole di buon vicinato

Il presente estratto riassume le norme principali a cui ogni inquilino è tenuto ad attenersi. Il rispetto di queste regole garantisce la civile convivenza, la conservazione degli spazi comuni e il corretto funzionamento degli impianti.





Orari di silenzio obbligatorio

12:30 – 15:00
riposo pomeridiano

21:00 – 7:00
riposo notturno



Convivenza e comportamento

- **Evitare rumori** e altri comportamenti che possano arrecare disturbo agli altri residenti.
- **Non fumare neglli spazi comuni chiusi** come ascensori, scale e androni.
- Comunicare tempestivamente al Comune ogni variazione del nucleo familiare o della situazione economica.



Spazi e parti comuni

- **Non depositare negli spazi comuni**: biciclette, motocicli o materiali ingombranti.
- **Non scuotere tappeti**, o simili dalle finestre verso la strada o sulle scale.
- **Non abbandonare rifiuti nel cortile**, sulla strada o nelle aree adiacenti.
- Non modificare l'estetica del fabbricato né installare condizionatori senza preventiva autorizzazione scritta del Comune.

Ritiro ingombranti

Per il corretto smaltimento è disponibile il **servizio gratuito di Nord Milano Ambiente** chiamando il Numero Verde **800421738 dal lun. al ven. dalle ore 8:30 alle 12:30**. L'abbandono improprio dei rifiuti comporta sanzioni. Confidiamo nella collaborazione di tutti per mantenere puliti e decorosi gli spazi comuni.

Parcheggio

- **È vietato parcheggiare veicoli fuori uso, furgoni, autocarri, camper, caravan e rimorchi.**
- Non occupare accessi, corsie di emergenza o corridoi delle autorimesse.
- In caso di violazione del regolamento vigente, il Comune potrà disporre la rimozione forzata dei veicoli a spese dell'inquilino.



Manutenzione alloggio

- **Utilizzare l'alloggio con cura**, mantenerlo in buono stato e segnalare tempestivamente eventuali guasti o problemi.
- **Arieggiare regolarmente i locali** e mantenere una temperatura adeguata per prevenire muffe e condensa.
- **Le riparazioni rese necessarie da uso improprio o atti vandalici sono a carico dell'inquilino.**
- Alla riconsegna, **l'alloggio dovrà essere vuoto, pulito, integro** e nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato, con eventuali guasti riparati.

Il mancato rispetto grave o reiterato delle presenti regole costituisce una violazione degli obblighi previsti dal contratto di locazione. A seguito di formale contestazione, il Comune potrà adottare i provvedimenti previsti dalla normativa e dal contratto, fino alla risoluzione del rapporto di locazione. I responsabili saranno tenuti al risarcimento dei danni e al rimborso delle spese sostenute dal Comune. Qualora non sia possibile individuare l'autore di un danno alle parti comuni, i relativi costi potranno essere ripartiti tra tutti i conduttori dell'immobile.
Estratto del Manuale d'uso degli alloggi di proprietà comunale · art. 29 r.r. 1/2004. Per informazioni e segnalazioni rivolgersi all'Ufficio Case del Comune. Il Manuale completo è disponibile presso gli uffici e allegato al contratto di locazione. Adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 334 dell'11/10/2006 · art. 29 r.r. 1/2004.