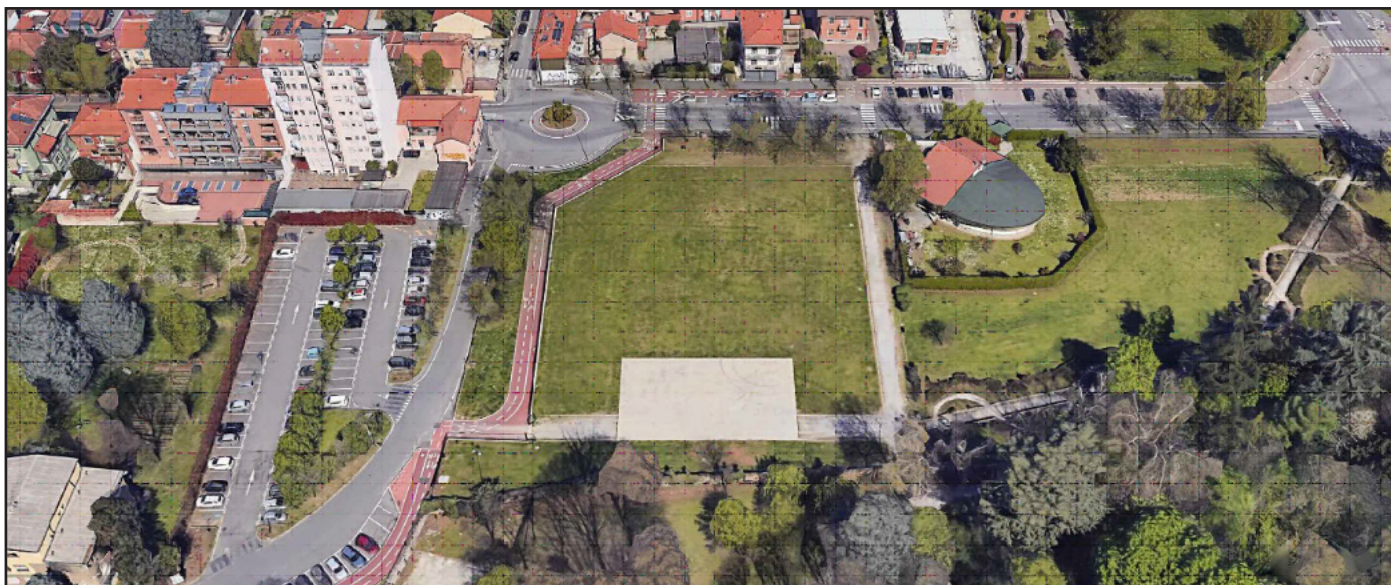




Progettista opere Architettoniche
Direzione Lavori opere Architettoniche
Coordinamento Professionisti incaricati

ARCH. LUCIA MARGIOTTA
via san michele del carso 1C 20017 RHO (MI)
mail lucia.margiotta@studiomargiotta.net
tel. 02 93507542

Coordinatore della Sicurezza in fase di progetto ed esecuzione

STUDIO ASSOCIATO ARCH. MARGHERITA VIOLA - ING. FRANCESCO PENNA
Corso Insurrezione 13 27020 GRAVELLONA LOMELLINA (PV)
mail francesco@associatovp.it
tel. 0381 4937766

Progettisti opere Impiantistiche
Direzione Lavori opere Impiantistiche

STUDIO ASSOCIATO MPM
INGEGNERIA URBANISTICA ARCHITETTURA
via Europa 54 21040 MORAZZONE (VA)
info@mpma.it
tel. 0332 870777

COMMITTENTE

Comune di Cinisello Balsamo

Via XXV Aprile 4 20092 Cinisello Balsamo (MI)

RUP: Arch. Nicola Muscio

OGGETTO

Realizzazione Nuova Area Feste tra le vie De Ponti/Meani CUP C72H24000850002

Cinisello Balsamo, Via De Ponti - Via Meani

ELABORATO

RELAZIONE GENERALE

DATA DI EMISSIONE

20/03/2025

FASE PROGETTUALE

ESECUTIVO

N° TAVOLA

RT.AR

Di seguito sono indicate le principali superfici del progetto:

Area di progetto: 5.500 mq

Percorsi pedonali e carrabili: 1.150 mq

Aree a verde: 3.300 mq

Volume chiosco/servizi igienici/locale magazzino: 25 mq su area pavimentata in autobloccanti drenanti di 150 mq

1



Fitness tipo Acti' street

4



Pavimentazione in autobloccanti

2



Percorsi in calcestre

5



Gioco tipo Kanopè

3



Chiosco

6



Gioco altalena

A) Chiosco e servizi igienici

Per la natura delle attività che si intendono insediare nell'area feste, la presenza di un chiosco che offra un servizio di tavola fredda e di un blocco servizi è risultata necessaria. Abbiamo scelto di installare elementi costruiti prefabbricati, monoblocchi, che vengono posati già finiti e con tutte le attrezzature interne montate. Fatta una ricerca puntuale su diverse aziende che offrono questo tipo di prodotti, la scelta si è indirizzata su un prodotto tipo C.M.C.2.0 Prefabbricati.

Il sistema costruttivo degli elementi prefabbricati è il "monoblocco in unica fusione". Il monoblocco è un elemento tridimensionale autoportante in calcestruzzo armato e vibrato ad alta resistenza, spessore delle pareti cm. 8, spessore della soletta base cm. 14.

La struttura della cellula nasce da una fusione unica con copri-ferro continuo, e il fabbricato monolitico che ne deriva rispetta i più elevati standard sotto il profilo strutturale ed antisismico oltre che di resistenza agli agenti atmosferici. La soletta di copertura è realizzata con unica lastra in calcestruzzo armato dello spessore di cm 8.

Il sistema costruttivo utilizzato consente la progettazione fino alla classe d'uso IV (Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della Protezione Civile in caso di calamità – come riportato dal N.C.T. 14/2008 – art.2.41.1). Le dimensioni dei due blocchi – blocco chiosco e blocco servizi – sono cm 221 x 456 cm, oltre al rivestimento esterno. I due blocchi sono accostati l'uno con l'altro in modo tale che l'ingresso dei servizi e il fronte principale del Superkiosk siano contrapposti.

L'ingresso dei servizi è posto sul percorso in calcestruzzo a fianco della pista da ballo.

La finitura esterna di entrambi i blocchi è in pannelli multistrato di legno nobile Okume', fresato con rigature orizzontali. La copertura orizzontale è protetta da una membrana impermeabile bituminosa armata in poliestere stabilizzato con feltro di vetro rinforzato. L'impermeabilizzazione è posata a fiamma in totale aderenza alla membrana sottostante, con giunzioni eseguite per sormonto di cm.10 e termosaldate, flessibilità a freddo della membrana -10° C.

Il profilo perimetrale della copertura è realizzato con profilato in lamiera preverniciata da cm 20 di sviluppo massimo. I doccioni sono posizionati sui lati laterali del modulo e infilati in due pluviali per il deflusso delle acque meteoriche.

A1) Chiosco tipo "Superkiosk"

Il modello proposto per il blocco chiosco/tavola fredda tipo "Superkiosk" è la tipologia U10/03 che prevede un volume tutto dedicato al bancone e area di preparazione con bancone anteriore e bancone posteriore attrezzati.

Il fronte principale è aperto con una basculante verso l'area giochi, mentre i due fronti laterali hanno due finestre orizzontali che, quando aperte, fungono da appoggio. L'accesso è possibile dal fronte principale. Tra i due banconi una pedana a servizio degli operatori. Il bancone anteriore, una volta aperta la basculante, trasla in avanti verso l'esterno. L'altezza netta interna è di mt 2,40.

Il pavimento è in gres fine porcellanato colorato in pasta, classificabili nel gruppo Bla-UGL

rispondenti a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 14411-G costituite da un impasto omogeneo e greificato in tutto il suo spessore colorato prima del processo di atomizzazione con miscele di pigmenti studiate appositamente per creare colori unici. La piastrella è ottenuta per pressatura a secco (pressione superiore a 400 kg/cm²) e sinterizzazione a temperature superiori a 1200 °C di atomizzato di elevatissima qualità accuratamente studiato. Impasto di miscela di minerali argillosi, caolinici, feldspatici e inerti a bassissimo tenore di ferro. Gres porcellanato ad elevate prestazioni; assorbimento di acqua medio minore o uguale a 0.5%, tenacità e resistenza elevata agli attacchi chimici e fisici, ingelivo e resistente agli sbalzi termici. La posa è a colla su massetto con impasto di sabbia e cemento armato con rete elettrosaldata zincata diam. 2 mm 10x10, perfettamente tirato a staggia con le pendenze verso le canalette di scarico, spessore medio cm 5. Le soglie sono in pietra grigia, spessore cm 3, levigate sulla faccia vista, posate a malta. Le pareti interne finite con rivestimento plastico a grana media a base di resine sintetiche, previo la stesura di una mano di fondo.

Il monoblocco è dotato di tutti gli impianti per cui è necessario portare le linee principali là dove indicate nella tavola EL08. ù

In particolare l'**impianto idrico sanitario** è dotato di rete idrica interna ai pannelli prefabbricati e a pavimento. Di seguito il dettaglio.

Impianto idrico interno ai pannelli parete realizzato per sola acqua fredda con tubazione multistrato (PE-X/AL/PE-X), costituita da due strati di polietilene reticolato, accoppiati ad uno strato intermedio di alluminio. Giunzioni realizzate con raccordi a pressione.

Gli scarichi degli apparecchi sanitari realizzati in pvc spessorato di diametro adeguato all'apparecchio igienico sanitario installato. Tutte le uscite sono portate in prossimità del filo esterno del prefabbricato.

Di seguito il dettaglio dell'**impianto elettrico**.

Costituito da canalizzazione e scatole inserite nella struttura in cemento armato, completo di quadro generale, interruttori, prese e plafoniere il tutto rispondente alle normative vigenti. Nei vari locali sono previste delle apparecchiature di comando (interruttori, deviatori, pulsanti, prese) del tipo normale, serie civile da incasso in moduli da minimo tre posti, da installarsi complete di ogni accessorio e comprensive di placca in materiale plastico.

L'alimentazione dal contatore al quadro elettrico generale, la messa a terra con pozzetto e palo sono carico del committente e andrà realizzata secondo le disposizioni di Legge.

Al termine della realizzazione della struttura verrà consegnata al Committente il certificato di Conformità ai sensi del Decreto Ministeriale 37/08.

Le dotazioni previste:

- quadro elettrico IP65
- impianto di terra ed equipotenziale
- n. 2 prese forza motrice
- n 2 prese complete di interruttore di protezione
- n. 3 lampade lineari Alu-Round LED IP64

- plafoniera circolare a LED (presente nei locali secondari delle versioni 01 e 02)
- lampade per illuminazione di emergenza a LED
- aspiratore elicoidale ø100 (presente nei locali secondari delle versioni 01 e 02)
- alimentazione boiler elettrico
- alimentazione termoventilatore elettrico
- cavi e minuteria necessaria

I **serramenti** sono così suddivisi:

Apertura frontale

Dimensioni: cm 400x224 per versione U10|03

Anta basculante con intelaiatura perimetrale composta da montanti laterali L = 100/125/200 mm con guide di scorrimento, provviste di zanche e fori per fissaggio a muro. Traverso superiore, di collegamento h 90 o 140 mm.

Montanti laterali e traverso superiore verniciati, anta mobile costituita da pannellatura coibentata in lamiera preverniciata, congegno di bilanciamento realizzato con sistema carrucola-cuscinetto-contrappeso protetto da carter. Sistema di chiusura composto da serratura con cilindro e leva interna, maniglia a martellina.

Aperture laterali di servizio

Finestre laterali realizzate con telaio profilato in alluminio, anta basculante completamente tamburata che in posizione aperta funge da mensola di servizio per la somministrazione verso l'esterno del chiosco. Colore BIANCO.

Il servizio bar è garantito dall'attrezzatura dei banconi, in particolare:

Bancone anteriore

STRUTTURA portante in tubolare d'acciaio verniciato bianco in forno a 180°C con polveri epossidiche, a garanzia di durata nel tempo, con elementi di irrigidimento e piedini regolabili per la perfetta messa in bolla dell'arredo.

CELLA con refrigerazione ventilata, per garantire maggiori prestazioni e uniformità di temperatura all'interno del vano refrigerato. Rivestimento esterno della cella, compresi sportelli e cassette (optional), in lamiera preverniciata di colore bianco. Temperatura di esercizio +4°C/+8°C. Test a 32°C con 60% U.R.

MOTORE a bordo collocato nell'apposito vano tecnico protetto da griglia di aerazione in lamiera preverniciata bianca. L'impianto di refrigerazione è costituito da compressore ermetico, condensatore con tubo di rame e alette d'alluminio raffreddato ad aria con ventilatore, evaporatore con tubo in rame e alette d'alluminio alimentato a capillare. Refrigerazione ventilata con distribuzione uniforme dell'aria tramite apposito convogliatore situato sopra l'evaporatore.

VASCA REFRIGERATA per l'esposizione di food & beverage incassata nella cella di cui sfrutta la refrigerazione, realizzata in acciaio inox finitura Scotch-Brite, disponibile nei moduli 1000 e 1400 mm. La vasca è dotata di scarico per la pulizia e per l'evacuazione di

liquidi. Temperatura di esercizio +4°C/+8°C. Test a 25°C con 60% U.R.

PANNELLO COMANDI elettronico con pulsante generale per la gestione dell'impianto refrigerante della cella, e secondo pulsante per la gestione della refrigerazione della vasca.

PIANO LAVORO in postforming idrorepellente di colore bianco a bassa emissione di formaldeide.

FIANCO in metallo, spessore 3 mm, verniciato bianco in forno a 180°C con polveri epossidiche, fissato con n° 4 viti inserite all'interno di boccole in acciaio inox diametro 20 mm, spessore 7 mm.

VETRO trasparente temperato, spessore 6 mm, di protezione per la vasca refrigerata.

Il bancone anteriore è scorrevole, montato su guide a pavimento per consentirne l'arretramento nel momento di chiusura dell'anta basculante.

Bancone posteriore

STRUTTURA portante in tubolare d'acciaio verniciato nero in forno a 180°C con polveri epossidiche, a garanzia di durata nel tempo, con elementi di irrigidimento e piedini regolabili per la perfetta messa in bolla dell'arredo.

SCHIENALE in lamiera preverniciata bianca.

ANTE in nobilitato di colore nero a bassa emissione di formaldeide

PIANO LAVORO in postforming idrorepellente di colore bianco a bassa emissione di formaldeide

FORO per MACCHINA CAFFÈ con collare di protezione in acciaio inox

LAVELLO in acciaio inox lucido diametro 420 mm.

MISCELATORE con leva a doppio flusso per il risparmio idrico

PROFILO in estruso di alluminio verniciato bianco in forno a 180°C con polveri epossidiche

VANO A GIORNO L 1000 - H 690 - P 600 mm per l'inserimento della lava tazze con vasca di protezione del fondo in alluminio

CASSETTO BATTI FILTRO in acciaio inox finitura lucida

FIANCO in metallo, spessore 3 mm, verniciato nero in forno a 180°C con polveri epossidiche, fissato con n° 4 viti inserite all'interno di boccole in acciaio inox diametro 20 mm, spessore 7 mm.

PEDANA con supporto idrorepellente e rivestimento in materiale plastico di colore nero

FIANCHETTI terminali in metallo, spessore 3 mm, verniciati neri in forno a 180°C con polveri epossidiche

A2) Servizi igienici

Il blocco servizi proposto è un modello tipo "C.M.C.2.0 Prefabbricati C U01/4.5 – b", costituito da un monoblocco attrezzato con un locale deposito, un bagno accessibile ai disabili e un bagno a servizio per l'operatore del chiosco. Tutti i locali sono areati in modo permanente attraverso lucernari posti sulla copertura.

Le caratteristiche del pavimento sono uguali a quanto riportato per il Superkiosk. Le pareti

interne sono rivestite fino ad una altezza di cm 220. Laddove non rivestite sono finite con rivestimento plastico a grana fine di resine sintetiche.

Impianto idrico sanitario

Rete idrica interna ai pannelli prefabbricati e a pavimento

Impianto idrico interno ai pannelli parete realizzato per sola acqua fredda con tubazione multistrato (PE-X/AL/PE-X), costituita da due strati di polietilene reticolato, accoppiati ad uno strato intermedio di alluminio. Giunzioni realizzate con raccordi a pressione.

Impianto scarichi

Scarichi degli apparecchi sanitari realizzati in PVC spessorato di diametro adeguato all'apparecchio igienico sanitario installato. Tutte le uscite sono portate in prossimità del filo esterno del prefabbricato e sono da raccordare singolarmente a carico del committente alla rete principale.

Apparecchi sanitari installati

Servizio igienico accessibile a persone con disabilità:

- vaso igienico per disabili in vetrochina con fissaggio a pavimento ditta PonteGiulio modello B40CBO06 o similare; sistema di risciacquo realizzato con cassetta in PVC ditta Geberit o similare montata a parete, completa di comando pneumatico a pulsante incassato a parete.
- lavabo per disabili in porcellana con fissaggio sospeso ditta PonteGiulio modello B40CMS01 o similare con rubinetto temporizzato con comando a leva per sola acqua fredda ditta Presto art. 64652 o similare.
- Doccetta di servizio a lato wc (sola acqua fredda)
- serie di maniglioni di ausilio a norma di Legge con anima in alluminio rivestito in nylon da mm 35 di diametro, con aggiunta di additivo antibatterico, completi di piattelli di fissaggio che isolano elettricamente ogni componente. Ditta Thermomat o similari. Set comprensivo di:
 - maniglione angolare (sinistro o destro) da 45x70 cm con traversino
 - maniglione diritto da 60 cm.
 - barra di sostegno ribaltabile con bloccaggio verticale da cm 80
 - piletta di scarico in pvc con griglia in acciaio inox posata a filo pavimento.

Servizio igienico comune:

- n. 1 vaso igienico in porcellana con fissaggio a pavimento, ditta Geberit o similare; sistema di risciacquo realizzato con cassetta in pvc ditta Geberit o similare montata a parete, completa di comando pneumatico a pulsante incassato a parete.
- n. 1 Lavabo in porcellana ditta Geberit o similare del tipo sospeso, con rubinetto temporizzato meccanico per acqua fredda ditta Presto o similare.
- n. 1 piletta di scarico in pvc con griglia in acciaio inox posata a filo pavimento.

Impianto elettrico

Impianto elettrico costituito da canalizzazione e scatole inserite nella struttura in cemento armato, completo di quadro generale, interruttori, prese e plafoniere il tutto rispondente alle normative vigenti.

Nei vari locali sono previste delle apparecchiature di comando (interruttori, deviatori, pulsanti, prese) del tipo normale, serie civile da incasso in moduli da minimo tre posti, da installarsi complete di ogni accessorio e comprensive di placca in materiale plastico.

L'alimentazione dal contatore al quadro elettrico generale, la messa a terra con pozzetto e palo sono carico del committente e andrà realizzata secondo le disposizioni di Legge.

Al termine della realizzazione della struttura verrà consegnata al Committente il certificato di Conformità ai sensi del Decreto Ministeriale 37/08.

Dotazioni previste:

- quadro elettrico IP65
- impianto di terra ed equipotenziale
- n. 2 sensori di presenza per il comando luci servizi igienici
- n. 1 interruttore per il comando luce ripostiglio
- n. 3 plafoniere circolari a LED
- n. 3 lampade per illuminazione di emergenza a LED
- n. 1 lampada per esterni Led comandata da sensore crepuscolare
- n. 1 impianto chiamata emergenza disabili con segnalatore acustico/ottico esterno

Per quanto riguarda i **serramenti** di seguito le specifiche:

Porte esterne

Porte esterne tipo Ninz costituite da battente da mm 52 di spessore in lamiera zincata, con rinforzi interni per maniglioni e chiudiporta, con rostri d'irrigidimento lato cerniere; equipaggiate con serratura tipo Yale. Maniglie in acciaio satinato, cerniere in alluminio estruso e preverniciato con perno di acciaio zincato ricoperto da una bussola in nylon autolubrificante.

- n. 2 porte da cm 70x210
- n. 1 porta da cm 90x210

Lucernari di copertura zenitali fissi

Fornitura e posa in opera di lucernari termoformati monolitici Simplex o similari a base quadrata, in polycarbonato compatto protetto U.V., elevata resistenza all'urto e alla grandine, spessore mm 3, sezione a vela, colore opale, trasmissione luminosa 50% - fattore solare g 60%. Basamenti in lamiera di acciaio preverniciato bianco/grigio spessore 12/10, compreso pannello di coibentazione e fissaggi costituiti da rivetti in acciaio e tasselli nylon.

- n. 3 lucernari fissi da cm 70x70

Tutti i dettagli sono riportati nella tavola EL.08.

superkiosk

chiosco bar completo
full bar kiosk



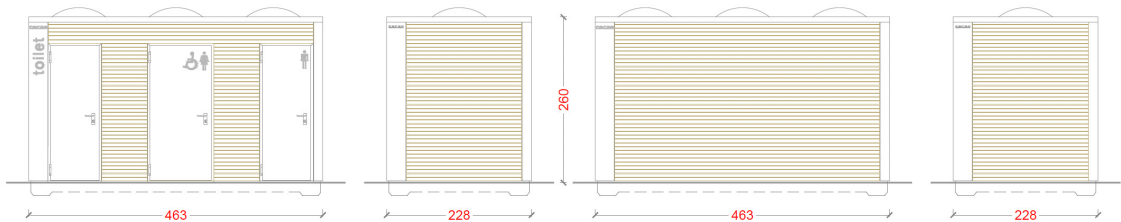
sistema: monoblocco (221x456 cm)
struttura: cemento armato
finiture e accessori: vedi pp. 158-159

Un vero progetto di design, di prodotto e di servizio, estetico e sociale al tempo stesso

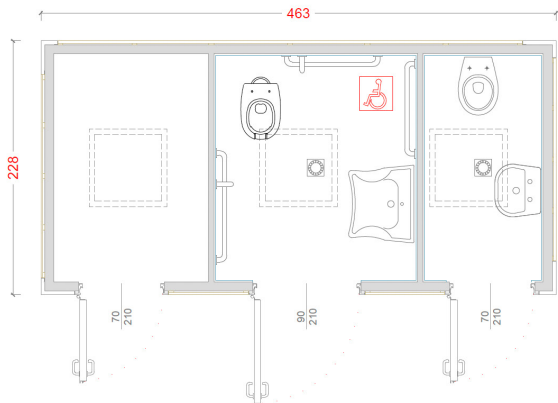
system: monobloc (221x156|221|306|456 cm)
structure: reinforced concrete
finishes & accessories: reference pages 158-159

A real design project, product and service, aesthetic and social at the same time.

project by PRR Architetti



Serie Design Architettonico modello U01|4.5-b versione COOL



sezione tipo



modello | U01 4.5-b
tavola | pianta, prospetti, sezione tipo

versione: cool

- | elementi angolari in acciaio verniciato
- | porte ninz in acciaio
- | pareti rivestite (legno, elementi di grafica, pietra, gres materico, cor-ten)