



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Provincia di Milano

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA
Servizio Lavori Pubblici

ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA
E ALL’INGENERIA PER INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA
SECONDARIA DI PRIMO GRADO MARCONI

FASCICOLO DEL BENE

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DENOMINATA “MARCONI”

Via Marconi n.46 – 20092 Cinisello Balsamo

CUP: C75J20000020005

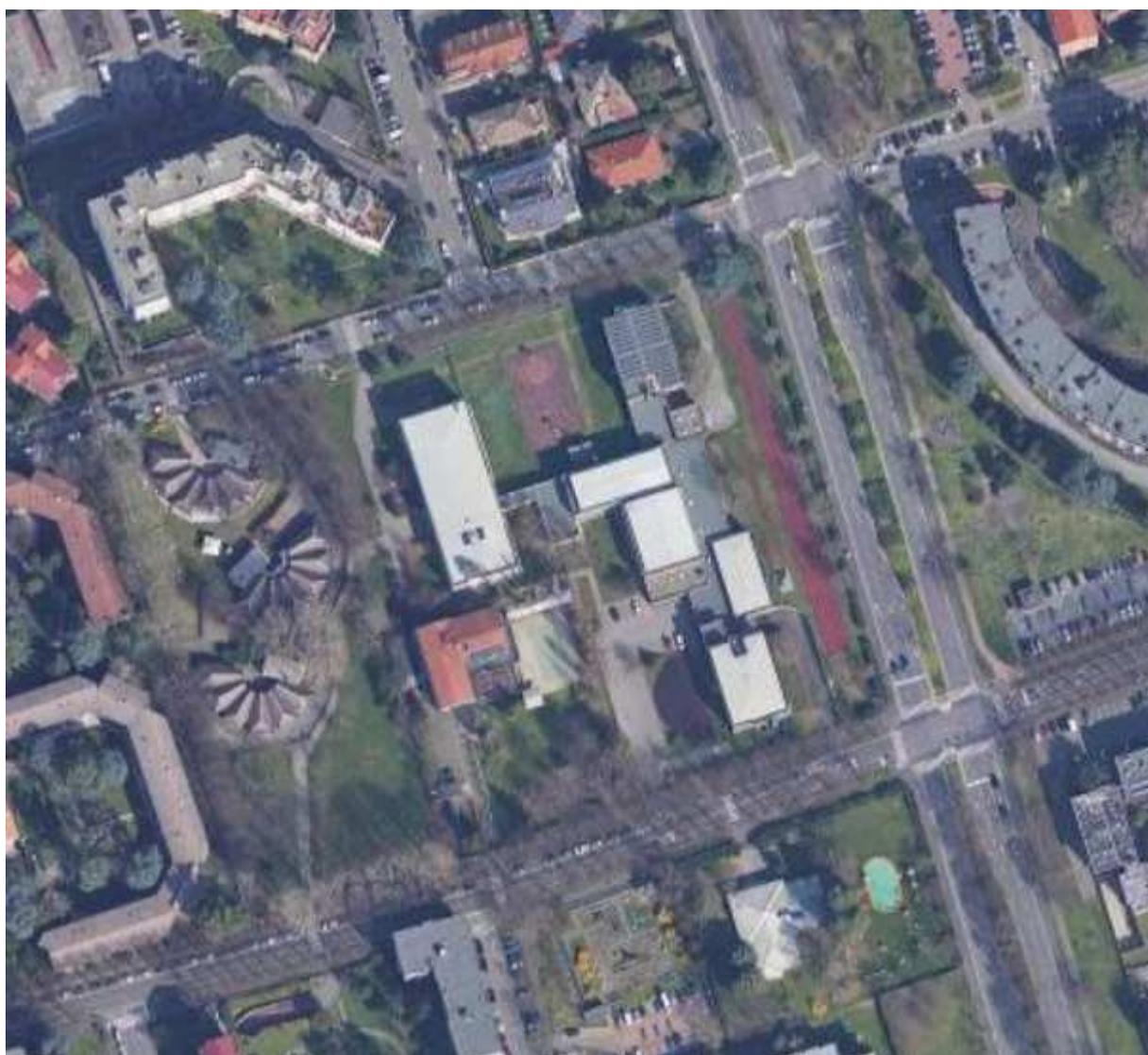
DESCRIZIONE EDIFICIO

L'immobile è localizzato Via Marconi n.46 – 20092 Cinisello Balsamo e sin dalla sua costruzione ha come destinazione scuola media , ora scuola secondaria di primo grado.

L'edificio ha forma regolare e si sviluppa su 2/3 livelli fuori terra e sorge in un lotto di terreno piano con accesso direttamente da pubblica via.

La costruzione è stata realizzata attraverso due distinti lotti successivi (il terzo lotto riguarda l'adiacente scuola primaria Garibaldi).

L'edificio ospita al suo interno 32 aule (classi+laboratori) e la costruzione è stata realizzata con tecnologia costruttiva tradizionale.





Estratto PGT – Previsioni di piano

DATA DI COSTRUZIONE: anno 1973 (lotto1), 1975 (lotto2)

PRINCIPALI DATI IMMOBILE (*)

Superficie Lorda (MQ)	Volume (MC)	Immobile cielo-terra Si/No	Tecnologia costruttiva	Tipologia d'intervento necessaria	Agibilità
4777	20698	Si	Calcestruzzo armato	Adeguamento/miglioramento	Si

(*) Dati ricavati dalla documentazione presente all'Ufficio Tecnico Comunale.

DESCRIZIONE GENERALE IMPIANTI

Centrale termica

La centrale termica serve sia la scuola media Marconi che la scuola elementare Garibaldi, è costituita da un corpo di fabbrica esterno, fuori terra e separato rispetto agli edifici serviti. All'ingresso del locale sono presenti l'idonea segnaletica di sicurezza, il pulsante di sgancio della tensione, la valvola di

intercettazione combustibile manuale e l'areazione permanente; è inoltre presente la valvola di intercettazione combustibile normalmente chiusa asservita ad una centralina di rivelazione gas metano, che al momento risulta non funzionante. All'interno del locale si trovano tre generatori termici tipo Riello modello RTQ 318 3S non a condensazione, ciascuno con una portata termica di 381 kW ed una potenza termica nominale di 370 kW (80°C/60°C). Su ogni caldaia è installato un bruciatore Riello RBL RS 34 MZ con un range di potenza 70- 390 kW ed una pompa anticondensa DAB B56/250.40 T. Sui generatori termici, ad una distanza inferiore ad un metro, sono installate le sicurezze previste dalla raccolta R 2009, "specificazioni tecniche applicative del Titolo II del DM 1/12/75", ad eccezione dei termostati di blocco; le valvole di sicurezza hanno lo scarico non convogliato. Le tubazioni presenti, tutte in acciaio, sono dotate di idonea coibentazione secondo il DPR n.412/93 e ss.mm. La centrale termica serve due edifici separati con due sotto centrali distinte, pertanto è presente in essa un collettore di distribuzione dalla quale partono due circuiti diretti, il primo dedicato alla scuola elementare Garibaldi ed il secondo dedicato alla scuola media Marconi. La circolazione dell'acqua dell'impianto è garantita da un elettroscambiatore gemellare tipo Lowara modello FCTE4 80 – 200/22/P dotato di due convertitori di frequenza tipo ABB mod. ACH550-01 che gli permettono di lavorare a giri variabili; in questo modo il circolatore cambierà la portata di fluido termovettore a seconda della necessità termica reale degli edifici serviti. L'acqua dell'impianto viene trattata da condizionanti per acqua di circuito. Non esiste un impianto per il trattamento dell'acqua di circuito con polifosfati. Il tubo di scarico della caldaia ed il camino esterno risultano essere idonei per scaricare i fumi di una caldaia a condensazione. Nella centrale termica sono inoltre presenti il quadro elettrico generale, il quadro elettrico relativo alla regolazione marca Trend ed un solo estintore a polvere.

Aspetti impiantistici

All'interno dell'edificio, più precisamente al piano seminterrato, è ubicato il locale della sotto centrale termica. In esso si trova il collettore di distribuzione principale dal quale partono quattro circuiti, del quale uno si sdoppia. I primi due circuiti sono dotati di valvola a 2 vie della Coster e servono il riscaldamento della scuola media e della segreteria, il terzo circuito, sempre dotato di valvola a 2 vie, serve l'impianto riscaldante della palestra mentre il quarto circuito è a servizio del bollitore. Nel locale si trova inoltre un bollitore SICC da 800 litri che è riscaldato unicamente dal circuito del collettore principale mediante un piccolo scambiatore di calore Cipriani ORC 1039. Per movimentare l'acqua del piccolo circuito fra lo scambiatore di calore ed il bollitore, è presente un elettroscambiatore DAB VS 35/150 EV 0. Sulla tubazione di mandata dell'acqua calda sanitaria è installata di valvola termostatica che la miscela con l'acqua fredda precedentemente trattata da un addolcitore tipo Spadeitalia ed è presente un circuito per il ricircolo, dotato di un circolatore DAB VS 35/150 EV 0. Tutte le tubazioni presenti nel locale sono dotate di idonea coibentazione secondo il DPR n.412/93 e ss.mm., ad eccezione dei due piccoli scambiatori di calore. Anche questo locale è previsto di regolazione Trend, con il proprio quadro elettrico. L'impianto di riscaldamento è di tipo centralizzato ed utilizza l'acqua come vettore energetico, lo stesso è costituito da unità periferiche (radiatori e aerotermi) alimentate con acqua calda. All'interno dell'edificio sono presenti radiatori in ghisa, tutti dotati di valvola termostatica, mentre la palestra è dotata di aerotermi a parete. La regolazione della temperatura è garantita da sonde ambiente, sia per la palestra, che per la mensa, che per la parte riservata alle aule, una per piano. All'interno dell'edificio non è presente un sistema di ventilazione meccanica controllata e nemmeno di raffrescamento.

DATI CATASTALI

Foglio n.28 , Particella n.359 del Catasto Fabbricati del Comune di Cinisello.

PRINCIPALE DOCUMENTAZIONE PRESENTE

- pratica denuncia Genio Civile
- Collaudo statico
- Certificazioni impianti
- Pratica Certificato di prevenzione incendi (CPI)
- Documenti catastali
- Verifica protezione contro le scariche atmosferiche



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/03/2021 - Ora: 10.48.25 Fine
Visura n.: T118470 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2021

Dati della richiesta	Comune di CINISELLO BALSAMO (Codice: C707)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO	
Unità immobiliare	Foglio: 28 Particella: 359 Sub.: 3	

DATI IDENTIFICATIVI

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ccns.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	359	3			B/5	2	17582 m ³	Totale: 4766 m ²	Euro 8.172,29	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2018 protocollo n. MI0109783 in atti dal 08/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38451.1/2018)
Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI n. 46 piano: S1-T-1-2;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI CINISELLO BALSAMO con sede in CINISELLO BALSAMO		01971350150*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/03/2017 protocollo n. MI0125274 in atti dal 08/03/2017 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 869.1/20. 7)						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C707 - Sezione - Foglio 28 - Particella 359

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/03/2021 - Ora: 10.50.03 Fine
Visura n. : T119737 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2021

Dati della richiesta	Comune di CINISELLO BALSAMO (Codice: C707)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO	
Unità immobiliare	Foglio: 28 Particella: 359 Sub.: 4	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ccons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	359	4			B/5	1	110 m ³	Totale: 52 m ²	Euro 43,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2018 protocollo n. MI0109783 in atti dal 08/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38451.1/2018)
Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI n. 46 piano: 1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI CINISELLO BALSAMO con sede in CINISELLO BALSAMO		01971350150*		(1) Proprieta` per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/03/2017 protocollo n. MI0125274 in atti dal 08/03/2017 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 809.1/2017)						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C707 - Sezione - Foglio 28 - Particella 359

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Completata da:
AMICO DANIELE
Iscritto all'albo:
Geometri
Esec. Torino
N. 07672

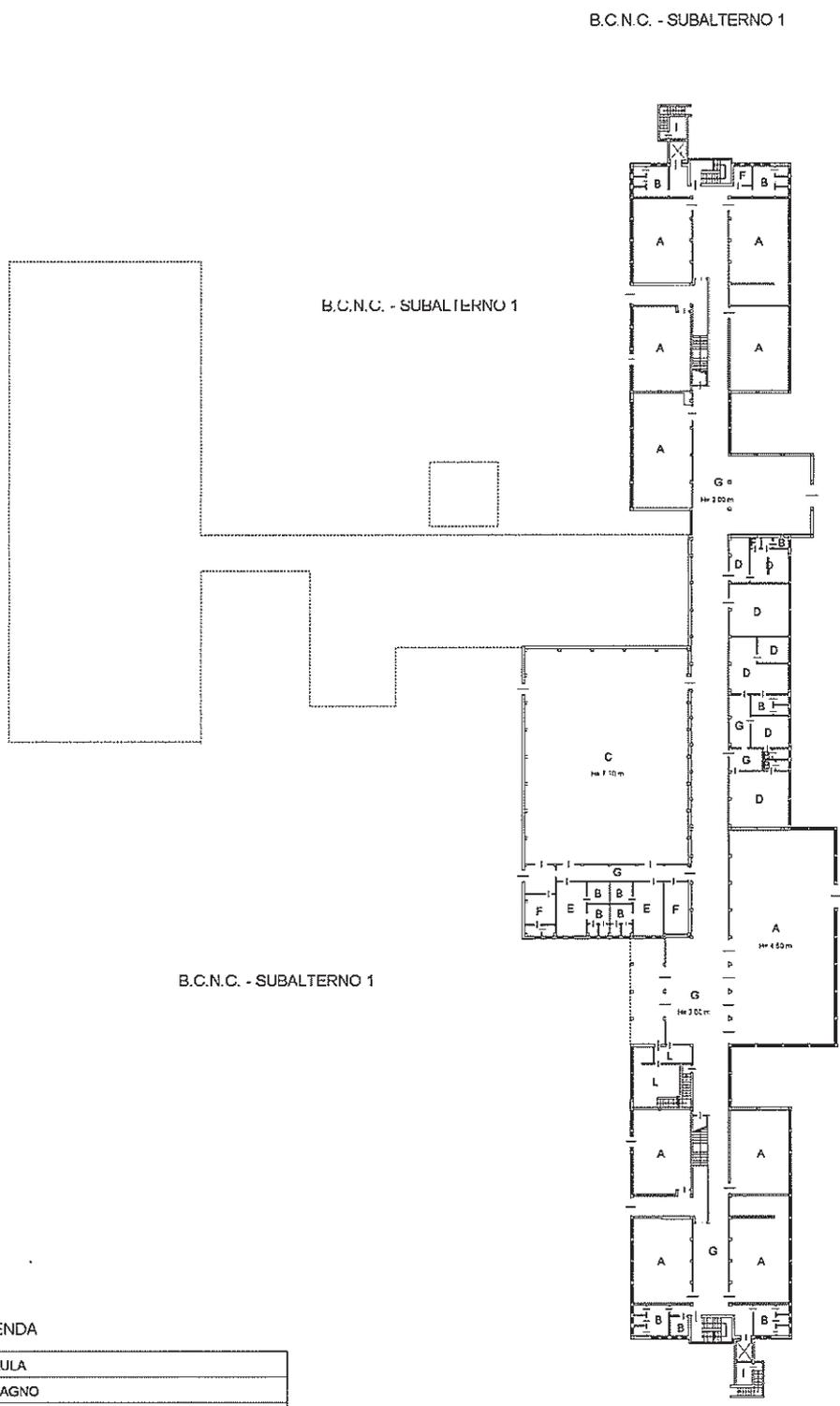
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 28
Particella: 359
Subalterno: 3

Dichiarazione protocollo n. M10125274 del 08/03/2017
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Cinisello Balsamo
Via Guglielmo Marconi
civ. 46

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Scala 1:500

PIANTA PIANO TERRA



LEGENDA

A	AULA
B	BAGNO
C	PALESTRA
D	UFFICI
E	SPOGLIATOIO
F	RIPOSTIGLIO - DEPOSITO
G	DISIMPEGNI - ATRI
H	DISPENSA
I	LOCALE C.T. - LOCALE TECNICO

Ultima planimetria in atti

Data: 30/03/2021 - n. T117750 - Richiedente: MGLMRA58D24B715P

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/03/2021 - Comune di CINISELLO BALSAMO (C707) - < Foglio: 28 - Particella: 359 - Subalterno: 3 >
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 46 piano: S1-T-1-2;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 ufficio provinciale di
 Milano

Dichiarazione protocollo n. M10123274 del 08/03/2017
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Cinisello Balsamo
 Via Guglielmo Marconi
 circ. 46

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 28
 Particella: 359
 Subalterno: 3

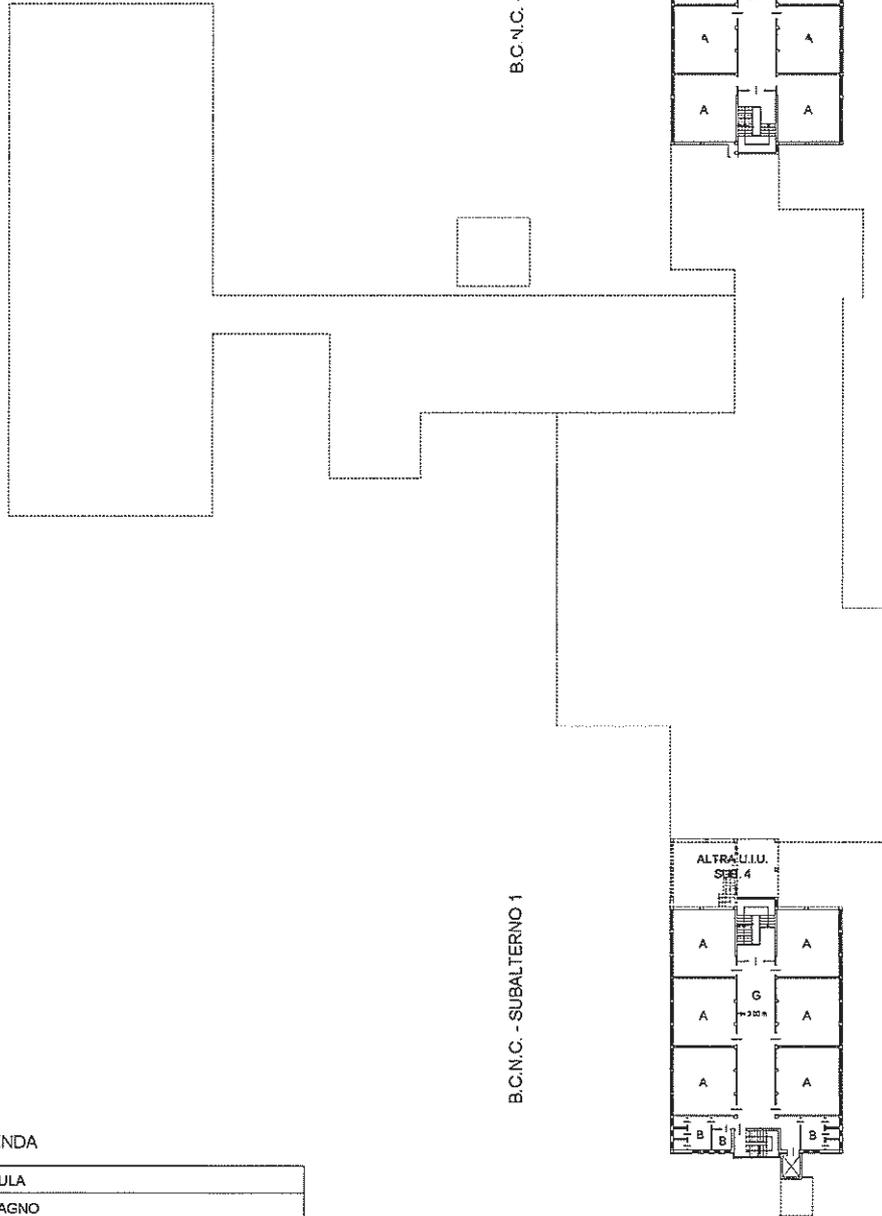
Completata da:
 Avico Daniele
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Torino
 n. 07572

Scheda n. 2 - Scala 1:500

PIANTA PIANO PRIMO

LEGENDA

A	AULA
B	BAGNO
C	CUCINA
D	MENSA
E	SPOGLIATOIO
F	RIPOSTIGLIO - DEPOSITO
G	DISIMPEGNI - ATRI
H	DISPENSA
I	LOCALE C.T. - LOCALE TECNICO
L	LOCALE INFERMERIA
M	PALESTRA
N	BIDELLERIA
O	UFFICI



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/03/2021 - Comune di CINISELLO BALSAMO (C707) - < Foglio: 28 - Particella: 359 - Subalterno: 3 >
 VIA GUGLIELMO MARCONI n. 46 piano: S1-T-1-2;

Ultima planimetria in atti

PIANTA PIANO SECONDO

Compilata da:
Avico Daniele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino
N. 07572

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 28
Particella: 359
Subalterno: 3

Dichiarazione protocollo n. M0125274 del 08/03/2017
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Cinisello Balsamo
Via Guglielmo Marconi
civ. 46

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Scala 1:500

LEGENDA

A	AULA
B	BAGNO
C	CUCINA
D	MENSA
E	SPOGLIATOIO
F	RIPOSTIGLIO - DEPOSITO
G	DISIMPEGNI - ATRI
H	DISPENSA
I	LOCALE C.T. - LOCALE TECNICO
L	LOCALE INFERMERIA
M	PALESTRA
N	PIDELLERIA
O	SCALE

B.C.N.C. - SUBALTERNO 1

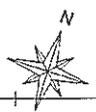


Ultima planimetria in atti

Data: 30/03/2021 - n. T117750 - Richiedente: MGLMRA58D24B715P

Totale schede: 4 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/03/2021 - Comune di CINISELLO BALSAMO (C707) - < Foglio: 28 - Particella: 359 - Subalterno: 3 >
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 46 piano: S1-T-1-2;



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0125274 del 08/03/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cinisello Balsamo

Via Guglielmo Marconi

civ. 46

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 359
Subalterno: 4

Compilata da:
Avico Daniele

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Torino

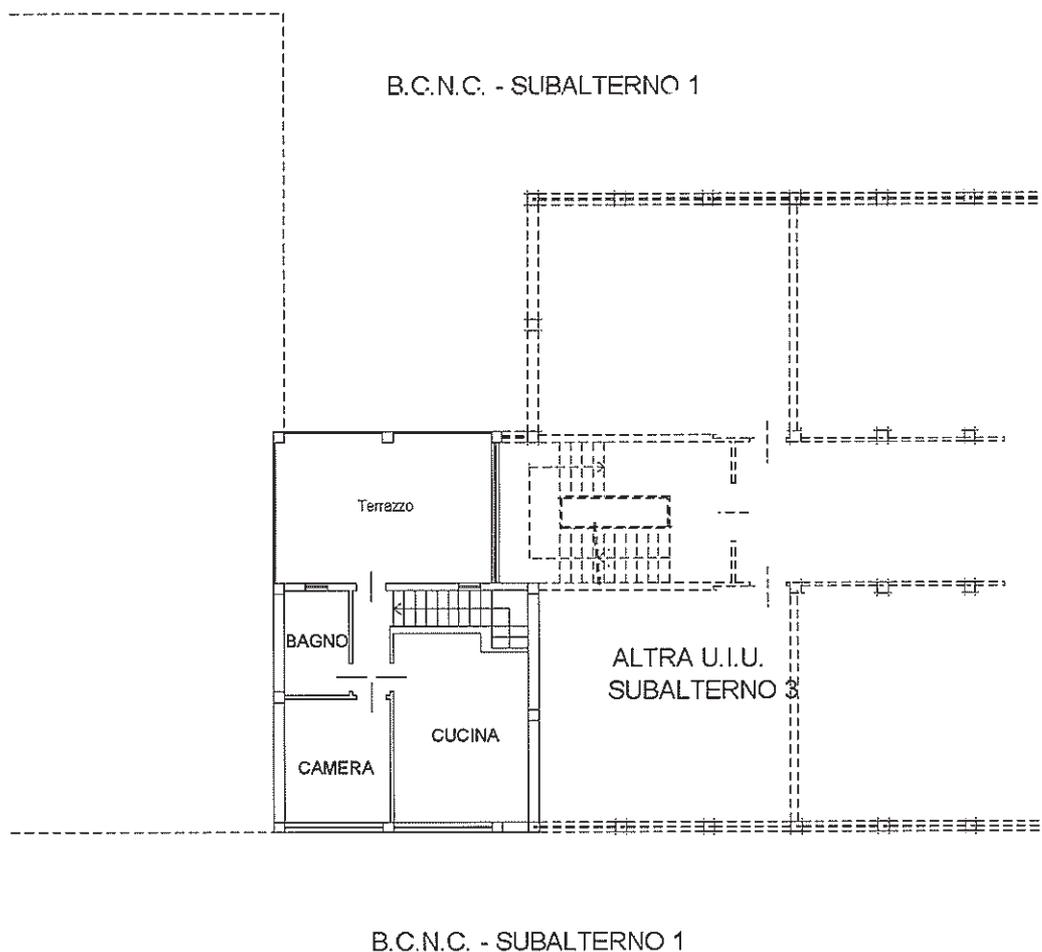
N. 07672

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

H= 3.00 m



Ultima planimetria in atti

Data: 30/03/2021 - n. T119112 - Richiedente: MGLMRA58D24B715P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/03/2021 - Comune di CINISELLO BALSAMO (C707) - < Foglio: 28 - Particella 359 - Subalterno: 4 >
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 46 piano: 1;