



**GRUPPO CONSILIARE - MOVIMENTO 5 STELLE**

**Comune di Cinisello Balsamo**

**Cinisello Balsamo, 5 Settembre 2019**

**Al Presidente del Consiglio Comunale**

**Interrogazione al Sindaco ed all'Assessore competente**

**Oggetto: Villa Breme-Forno**

**Tipo di risposta richiesta: scritta**

**PREMESSO CHE**

Il 6-8-2019 è stata pubblicata la manifestazione di interesse per la concessione di Villa Breme-Forno attualmente gestita da Università Bicocca con una biblioteca digitale e sede di corsi di alta formazione.

Questa manifestazione di interesse nasce dal fatto che la Concessione con l'Università Bicocca è scaduta da tempo e che quindi è necessario rivedere l'utilizzo della Villa Breme-Forno affinché la stessa diventi un polo di attrazione di sviluppo di molti interessi.

**CONSIDERATO CHE**

le delibere di G.C. n. 219 del 26/07/2011, n. 225 del 4-9-2014 e n. 116 del 4/6/2015 si dava in concessione all'Università Bicocca l'edificio di proprietà comunale sito in Via Martinelli n. 44 di mq 1314, affinché venga adibito a residenza universitaria per studenti.

In particolare nella delibera n. 225 del 4-9-2014 si evidenzia che la concessione debba rispettare i seguenti vincoli :

1. Di procedere all'approvazione della proposta assumendo gli impegni indicati nel parere contabile condizionato, in quanto condivisibili e posti a tutela dell'interesse dell'Amministrazione e della collettività, come segue:

–assumere doverose garanzie, da parte dei responsabili dell'università, per l'effettivo ritorno sociale per la cittadinanza. Tali responsabili devono obbligarsi a portare avanti tutte le iniziative atte a far partire i corsi di laurea presso i locali posti in Cinisello Balsamo presso la "Villa Forno", in modo da utilizzare i locali di Via Martinelli per una effettiva "casa dello studente" dei corsi tenuti nei vicini locali dell'ateneo con tutto l'indotto economico che gli stessi possono portare sul territorio;



GRUPPO CONSILIARE - MOVIMENTO 5 STELLE

Comune di Cinisello Balsamo

–nella convenzione, oltre a quanto sopra indicato, dovranno essere introdotte condizioni che tutelino maggiormente l'ente evitando che gli immobili vengano adibiti ad usi diversi da quelli relativi ai corsi di laurea, a ulteriori corsi universitari e a residenza per gli studenti.

2.Per quanto riguarda il primo comma del parere contabile: “di procedere a sostenere adeguatamente le motivazioni che hanno indotto a stabilire il corrispettivo d'uso evidenziato nell'atto” si evidenzia che il canone è stato stabilito partendo dalla valutazione dell'Agenzia delle entrate citata in premessa e relativa ad una locazione a libero mercato. Nella fattispecie, bisogna tenere conto che l'immobile fa parte del patrimonio indisponibile del Comune, vincolato dall'Intendenza dei Beni Culturali e concesso all'Università Bicocca per attività e funzioni didattiche come meglio precisato nella relazione che precede il presente atto.

3.Di approvare il corrispettivo d'uso che l'Università degli Studi di Milano Bicocca corrisponderà al Comune di Cinisello Balsamo, per l'utilizzo in concessione d'uso dell'immobile sito in Via Martinelli, 44 di mq. 1314, fissato in 25.000,00= oltre IVA, cui€ realizzerà residenze universitarie per studenti, che sarà accertato con successivo atto sul codice 3020571 capitolo 571001 denominato: “Gestione del Patrimonio Immobiliare: Fitti reali di fabbricati” del bilancio 2014.

Inoltre nella lettera dell'Università Bicocca del 18/11/2014 la stessa si assume la responsabilità di sviluppare nella Villa Breme-Forno ulteriori progetti, ed attività che però in questi anni non sono stati realizzati pienamente.

Infine al punto 12 della convenzione (valida per 30 anni) recita:

12) Tale progetto, presentato al Ministero dell'Università e della Ricerca ai sensi e nei termini di cui ai DD.MM. nn. 26-27 del 2011 sopra citati, prevede la realizzazione di n. 44 posti letto, di cui n. 2 destinati agli studenti diversamente abili, con soggiorno e cucine collettive e ulteriori spazi con funzioni di supporto alla residenza, nell'adiacente struttura di “Villa Breme Forno”, quali biblioteca, sale studio, sale ricreative, Bar caffetteria.

Questo implica che i due poli (Villa Breme-Forno e Residenza di via Martinelli) sono strettamente sinergici tra loro.

SI CHIEDE

Se, nel caso la concessione di Villa Breme-Forno venga assegnata ad altro soggetto Pubblico/Privato diverso dall'Università Bicocca, si debba rivedere anche la concessione trentennale dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Martinelli n. 44 di mq 1314.



**GRUPPO CONSILIARE - MOVIMENTO 5 STELLE**

**Comune di Cinisello Balsamo**

Si chiede inoltre se il canone di 25.000€ previsto dalla concessione sia congruo visto che i posti della residenza sono 44 e che corrisponde a meno di **600€ annui** per ogni posto.

### **Il Consigliere del Movimento 5 Stelle**

Luigi Andrea Vavassori