



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Lavori Pubblici - Patrimonio Immobiliare
Arredo Urbano – Riqualificazione Urbana

Cinisello Balsamo, 21.03.2011

Spett.le
Settore Affari Generali
Ufficio Consiglio Comunale e supporto
alla Presidenza del Consiglio
SEDE

OGGETTO: Interrogazione n° 7 posta dal Consigliere R. Malavolta nella seduta di Consiglio Comunale del 23.01.2011.

Con riferimento all'interrogazione in oggetto, per quanto di competenza del Settore LL.PP., si comunica quanto segue:

- il condominio è stato edificato nell'anno 1999, per motivi dovuti alla fase realizzativa, sono state riscontrate, da parte del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, alcune anomalie che hanno condizionato il rilascio dell'agibilità.
- Essendo proprietari di una parte dello stabile, in quanto trasferito a questa Amministrazione Comunale a scomputo di oneri di urbanizzazione, a seguito di varie assemblee condominiali di cui l'ultima tenutasi il giorno 1.04.2009, dopo un'ampia discussione, è stata assunta la decisione di effettuare gli interventi necessari alla ristrutturazione dell'immobile ai fini dell'adeguamento normativo obbligatorio dello stabile.
- A seguito di ciò, si è reso quindi necessario accantonare a Bilancio le somme riferite alla quota millesimale di competenza, somme che l'Amministratore del Condominio dovrà corrispondere alla ditta Frigerio C.E. s.r.l. affidataria dei suddetti lavori.

A tutt'oggi i suddetti lavori sono in corso di esecuzione.

Si precisa inoltre che è in atto, da parte del Condominio, un'azione legale contro l'impresa costruttrice, il progettista e il direttore dei lavori volta ad accertare la sussistenza di tutti i vizi e le difformità dell'opera, nonché il mancato rispetto del capitolato e/o eventuali carenze progettuali, anche al fine di un risarcimento per i danni subiti.

Distinti saluti.

Visto:

L'Assessore Cimiteri e Servizi Cimiteriali
Politiche Abitative
Gestione del Patrimonio Pubblico
Cooperazione Internazionale
Dott.ssa Rosa Riboldi

Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici Patrimonio Immobiliare
Arredo Urbano e Riqualificazione Urbana
Arch. Mauro Papi

Settore LL.PP.

Via Giordano 3, 20092 Cinisello Balsamo (MI)

Tel. 02 66023.1 fax 02 66023445

C.F. 01971350150 – P.I. 00727780965