



**GRUPPO CONSILIARE
LISTA CIVICA CITTADINI INSIEME-MPA
CINISELLO BALSAMO**

Piazza Costa, 5 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)
www.cittadiniinsieme.it
info@cittadiniinsieme.it



**INTERROGAZIONI ALLA
GIUNTA COMUNALE DEL 27-GEN-2011**

Interrogazione n. 2 – Immobile ERP di via Petrella

Il 27 novembre 2010, con un evento ampiamente pubblicizzato dai media, venivano consegnati ufficialmente i 42 alloggi ERP di via Petrella. A circa due mesi da quella data, sono emersi alcuni problemi strutturali e gestionali che impongono un chiarimento e una serie di iniziative da parte dell'Amministrazione comunale, in particolare da parte dell'Assessore al Patrimonio. Avendo verificato personalmente la situazione, chiedo all'Assessore competente e a questo punto anche al Sindaco, se corrisponda al vero il seguente elenco di problemi:

1. Un intero lato della palazzina è soggetto a importanti infiltrazioni dal tetto e le pareti interne di un'intera scala risultano già deteriorate.
2. Non è stata prevista la realizzazione di alcun garage o autorimessa, ma solo un'area scoperta, però attualmente inaccessibile, il cui cantiere appare abbandonato.
3. L'ascensore, ha funzionato solo il giorno della consegna delle chiavi. Il giorno successivo è stato spento e mai più rimesso in funzione.

Queste gravi problematiche strutturali, oltre a creare un disagio alle famiglie che speravano di entrare in alloggi fatti a regola d'arte, dato che erano nuovi, impongono un intervento immediato da parte dell'Amministrazione comunale per far valere le garanzie prestate dall'impresa che ha realizzato i lavori, per evitare ulteriori costi di manutenzione straordinaria a carico dell'ente.

Inoltre, chiedo di conoscere se l'impianto di riscaldamento e acqua calda di questa palazzina sia o meno basato sul teleriscaldamento, dato che la centrale di cogenerazione dista non più di 200 metri.

Infine, chiedo le ragioni per le quali, in via del tutto informale e verbale, alla richiesta di accedere a dei parcheggi protetti, l'Ufficio case abbia fornito, quale alternativa, le chiavi del condominio ERP di via Mozart, scatenando la comprensibile ira dei condomini di via Mozart. Questa iniziativa, oltre che essere illegittima in quanto eseguita senza alcuna determinazione o delibera, rischia di scatenare liti e malumori tra gli inquilini dei vari condomini e si invita l'Amministrazione comunale a intervenire per richiedere immediatamente il recupero delle chiavi e il celere completamento del cantiere relativo ai parcheggi di via Petrella.