

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Lavori Pubblici, Patrimonio Immobiliare,
Arredo Urbano e Riqualificazione Urbana
UdP Programmi Partecipati di Riqualificazione Urbana

Cinisello Balsamo, lì 25.11.2010

SETTORE 5° - LL. PP.
POSTA IN PARTENZA

DATA.....N° 40703

Spett.le Settore Affari Generali
e Servizi Demografici
Ufficio Consiglio Comunale

SEDE

**Oggetto: RISPOSTA A INTERROGAZIONE N. 277 POSTA DAL CONSIGLIERE VISENTIN
NELLA SEDUTA DEL 13.09.2010**

In risposta all'interrogazione riguardante il professionista incaricato per le attività riguardanti le politiche abitative, occorre in primo luogo segnalare che l'arch Gabriele Rabaiotti, è stato incaricato a seguito di procedura comparativa autorizzata con determinazione n. 366 del 24.03.2010 e n. 784 del 14.06.2010.

Come risulta dal disciplinare d'incarico, al professionista sono state commissionate le seguenti attività:

- definire, in accordo con i consulenti già incaricati per la redazione del Piano di Governo del Territorio, una disciplina urbanistica relativa al tema della casa e della qualità dell'abitare che possa trovare una posizione centrale nelle strategie e negli indirizzi individuati nel Documento di Piano e una declinazione tecnica coerente e puntuale nel Piano dei Servizi;
- Progettare, insieme agli uffici, dispositivi e procedure funzionali ad incentivare la mobilità delle famiglie da una parte e lo "scivolamento" del patrimonio immobiliare non utilizzato (privato e pubblico) verso la locazione calmierata dall'altra;
- proseguire nello sviluppo dei programmi straordinari che hanno intercettato in questi anni i quartieri di edilizia popolare ponendo particolare attenzione alle dimensioni della "gestione immobiliare integrata", elaborando progetti sperimentali e azioni pilota utili a mettere alla prova modelli di partenariato operativo (Comune, Aler, terzo settore) ed introducendo servizi in grado di migliorare la qualità del contesto abitativo a partire dalle situazioni più delicate.

Responsabile del procedimento: Andrea Scacchi, 02.66023-364

Pratica trattata da: Andrea Scacchi

UdP Programmi Partecipati di Riqualificazione Urbana

V.lo del Gallo, 10

Tel. 02.66023350 Fax 02.66023341

Codice Fiscale 01971350150 - Partita Iva 00727780967

Pertanto, a partire dalla data di assegnazione dell'incarico sino all'8/10/2010, il professionista ha svolto, in collaborazione con l'ufficio case e con l'ufficio Programmi partecipati di riqualificazione urbana le attività previste dal disciplinare, ed in particolare:

- PGT: il professionista ha provveduto a redigere una proposta riguardante le politiche abitative che è stata recepita nel PGT in via di adozione;
- Procedure per la mobilità: il professionista ha contribuito ad elaborare, insieme agli uffici casa e riqualificazione urbana, una proposta metodologica relativa ai piani di mobilità delle famiglie che ha avuto una ricaduta operativa nelle procedure di assegnazioni degli alloggi di nuova costruzione di Via Petrella e Fosse Ardeatine;
- gestione immobiliare integrata: il professionista ha preso parte, quale componente a supporto del Comune, agli incontri preparatori ed alla stesura del protocollo d'intesa ALER – Comune di Cinisello Balsamo.

Cordiali saluti,

Visto
GI Assessori

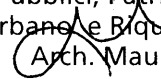
Rosetta Riboldi



Siria Trezzi



Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici, Patrimonio Immobiliare,
Arredo Urbano e Riqualificazione Urbana
Arch. Mauro Papi



Responsabile del procedimento: Andrea Scacchi, 02.66023-364

Pratica trattata da: Andrea Scacchi

UdP Programmi Partecipati di Riqualificazione Urbana

V.lo del Gallo, 10

Tel. 02.66023350 Fax 02.66023341

Codice Fiscale 01971350150 - Partita Iva 00727780967