

Cinisello Balsamo, 10 Febbraio 2010



Alla Segreteria Generale
Ufficio Consiglio
Sede

**OGGETTO: INTERROGAZIONE DEL CONSIGLIERE CESARANO N. 20 POSTA NELLA SEDUTA DI
CONSIGLIO COMUNALE DEL 14.1.2010**

In risposta all'interrogazione indicata in oggetto in merito all'attuazione del Programma Integrato di Intervento denominato ST/PM1 del P.R.G. vigente (già P.S. 4.6):

Il Programma integrato di Intervento (approvato con Deliberazione di C.C. n. 45 del 15.4.2003 e convenzionato in data 5.6.2003) prevede tre lotti di intervento per un totale di mq. 130.788,00 di Slp così suddivisi:

- Lotto A – ampliamento del preesistente centro commerciale con una capacità edificatoria max di mq. 54.515,00 a destinazione commerciale e mq. 1.475,00 a destinazione direzionale (intervento già realizzato e posizionato ad ovest parallelamente a viale Brianza);
- Lotto B – edificazione di un complesso polifunzionale con funzioni ludico-ricreative con una capacità edificatoria complessiva di mq. 31.361,00 di Slp (posizionato a nord e parallelo all'autostrada A 52);
- Lotto C/D - edificazione di un complesso con una capacità edificatoria di mq. 21.287,00 di Slp a destinazione ricettiva e mq. 22.150,00 di Slp a destinazione direzionale (posizionato a sud e parallelo a via Galilei).

In data 4.6.2009, prot. 23068, le Società Immobiliare Europea spa, Patrimonio R.E. spa e Auchan spa hanno depositato proposta di variante al vigente Programma Integrato di Intervento.

In considerazione del fatto che tale variante urbanistica e planivolumetrica, prevede, tra l'altro, la creazione di una nuova grande struttura di vendita che qualifica la variante al P.I.I. di *interesse regionale*, la L.R. 12/05 e s.m.i. prescrive la promozione della procedura di Accordo di Programma.

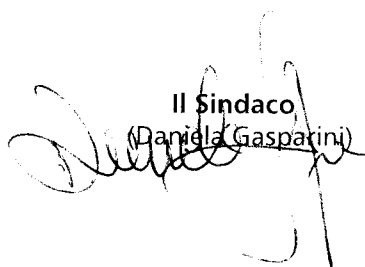
Comune di Cinisello Balsamo
Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica

In data 8.6.2009, ns. prot. 23483, il Sindaco Angelo Zaninello ha trasmesso la documentazione della proposta all'Amministrazione Regionale per il seguito di propria competenza da approvarsi mediante ricorso all'istituto dell'Accordo di Programma.

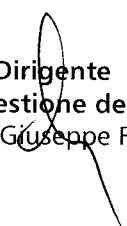
La proposta di variante - pur preservando inalterato il complessivo carico urbanistico già assentito dal vigente PII, pari a complessivi mq. 130.788,00 di SIp (dei quali mq. 55.798,00 di slp già realizzati), prevede in quota parte l'allocazione di una nuova struttura commerciale.

Il progetto è depositato presso la Regione Lombardia ed è in fase istruttoria.

Distinti saluti.


Il Sindaco
(Daniela Gasparini)




Il Dirigente
del Settore Gestione del Territorio
(Arch. Giuseppe Faraci)

V:\urbanistica\interrogazioni\Int_CESARANO del 14_1_10__AUCHAN.doc