

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Lavori Pubblici, Patrimonio Immobiliare,  
Arredo Urbano e Riqualificazione Urbana

Cinisello Balsamo, li 23/04/2010

**SETTORE 5° - LL. PP.**  
**POSTA IN PARTENZA**

Spett.le Settore Affari Generali  
e Servizi Demografici  
Ufficio Consiglio Comunale  
SEDE

**DATA**.....**N°**.....955.....

Oggetto: interrogazione n°127 posta dal Consigliere Riccardo Visentin nella seduta di Consiglio Comunale del 08/04/2010.

Con riferimento all'interrogazione n. 127 posta nella seduta del Consiglio Comunale del 8 aprile u.s., relativa all'incarico di collaborazione prevista per il professionista presso il Servizio Politiche Abitative, si precisa quanto segue:

Sulla necessità di un ripensamento delle politiche abitative, è necessario individuare una nuova progettualità basata sulla collaborazione pubblico/privato che possa rispondere alla crescita di una domanda intermedia che non trova adeguata risposta nel libero mercato dell'affitto sono stati individuati tre campi di attività:

- a) definire, in accordo con i consulenti già incaricati per la redazione del Piano di Governo del Territorio, una disciplina urbanistica relativa al tema della casa e della qualità dell'abitare che possa trovare una posizione centrale nelle strategie e negli indirizzi individuati nel Documento di Piano e una declinazione tecnica coerente e puntuale nel Piano dei Servizi;
- b) Progettare, insieme ai referenti del settore casa, dispositivi e procedure funzionali ad incentivare la mobilità delle famiglie da una parte e lo "scivolamento" del patrimonio immobiliare non utilizzato (privato e pubblico) verso la locazione calmierata dall'altra;
- c) proseguire nello sviluppo dei programmi straordinari che hanno intercettato in questi anni i quartieri di edilizia popolare ponendo particolare attenzione alle dimensioni della "gestione immobiliare integrata" elaborando progetti sperimentali e azioni pilota utili a mettere alla prova modelli di partenariato operativo (Comune, Aler, terzo settore) e a introdurre servizi in grado di migliorare la qualità del contesto abitativo a partire dalle situazioni più delicate.

Per lo sviluppo dei campi di attività sopra descritti le competenze tecniche richieste fanno riferimento a:

discipline della pianificazione urbana e territoriale per lo sviluppo delle politiche di housing sociale e per la loro relazione con gli strumenti della programmazione e del governo del territorio;

discipline economiche per la valutazione della fattibilità economico-finanziaria delle misure proposte;

discipline delle scienze politiche e sociali per la costruzione di modelli di risposta coerenti con la programmazione locale dei servizi sociali e per l'elaborazione di assetti organizzativi integrati sperimentali all'interno dei quali coinvolgere il settore privato e del privato sociale in particolare.

Le attività connesse allo svolgimento dello specifico progetto non è possibile realizzarle con il solo personale stabilmente in servizio.

Visto  
L'Assessore al Patrimonio Immobiliare  
(Dott.ssa Rosa Riboldi)

Il Dirigente del Settore  
Lavori Pubblici, Patrimonio Immobiliare,  
Arredo Urbano e Riqualificazione Urbana  
(Ach. Mauro Papi)



Ufficio LL.PP.  
Via Giordano 3, 20092 Cinisello Balsamo (MI)  
Tel. 02 66023.1 fax 02 66023445  
C.F. 01971350150 - P.I. 00727780967