

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Lavori Pubblici. Patrimonio Immobiliare.
Arredo Urbano e Riqualificazione Urbana
UDP Programmi Partecipati di Riqualificazione Urbana

Cinisello Balsamo, lì 30.12.2009

Spett.le Settore Affari Generali
e Servizi Demografici
Ufficio Consiglio Comunale

SEDE

**Oggetto: INTERROGAZIONE N. 110 POSTA DAL CONSIGLIERE ANDREA CATANIA
NELLA SEDUTA DEL 19.11.2009**

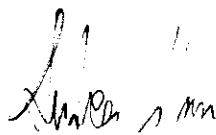
In risposta all'interrogazione riguardante i disagi presso le case aler di via del Carroccio, invio una sintesi delle problematiche relative al malfunzionamento del nuovo impianto di riscaldamento nei palazzi di via Carroccio 4 e 6 ("Cinque Torri") a Cinisello Balsamo e delle azioni intraprese dall'amministrazione comunale per affrontare la situazione.

Mese di ottobre: dopo la messa in funzione del nuovo impianto di riscaldamento vengono continuamente segnalati al Comune guasti soprattutto ai piani alti (6 e 7); il Comune segnala ad Aler (direttore lavori) il problema, la direzione lavori promette interventi risolutivi.

Mese di Novembre: dal 19 novembre viene riaperto, una volta alla settimana, nel quadro delle azioni previste dal Contratto di Quartiere 2, il punto informativo presso le 5 Torri, con personale sia di Aler sia incaricato dall'amministrazione comunale; giungono al punto informativo numerose segnalazioni di malfunzionamenti dell'impianto di riscaldamento (15 il primo giovedì, 18 il secondo ed il terzo giovedì); la direzione lavori viene informata del fatto, non essendo presente alla prima apertura mentre nella giornata del 26 novembre promette interventi risolutivi, interventi che successivamente non vengono attuati o si rivelano non risolutivi.

Nel frattempo due consecutivi incontri (il 25 novembre ed il 9 dicembre) convocati, nell'ambito del Contratto di quartiere 2, per discutere dei problemi relativi agli impianti, riscaldamento ed ascensori, degli edifici interessati dal contratto, vengono disertati, senza preavviso di alcun tipo, dai responsabili e dai tecnici Aler competenti. La seconda delle due riunioni era stata addirittura convocata da Aler stessa, con l'indicazione, nella convocazione, dei responsabili e dei tecnici del Settore Impianti di Aler che avrebbero dovuto presenziare; l'assenza crea immaginabili difficoltà nel gestire il rapporto con la ventina di rappresentanti delle associazioni e dei comitati inquilini intervenuti.

Mese di dicembre: mercoledì 16 dicembre si tiene un laboratorio di caseggiato presso le "5 torri" dove, di fronte a circa 40 inquilini e in un contesto di comprensibile



11/01/2010

nervosismo, viene promesso, da parte di Aler, di intervenire sui malfunzionamenti degli impianti in modo celere e risolutivo;

Il 17 dicembre il comune viene informato da Aler, via Fax, che sono operative 2 imprese per la risoluzione del problema;

In data 18 dicembre, a fronte del permanere dei disagi, viene emesso un comunicato congiunto Aler e Comune, nel quale Aler si impegna a distribuire, su forte e decisiva pressione del Comune, in giornata stufe elettriche ed a farsi carico dei rimborsi delle spese elettriche oltre a promettere un intervento "risolutivo" entro la vigilia di natale;

In data 19 dicembre un nuovo fax di Aler al Comune segnala che i problemi sono stati risolti;

Nelle giornate del 21, 22 e 23 dicembre vengono segnalati nuovi guasti (circa 7 segnalazioni al giorno), tutti riscontrati da incaricati comunali che girano le segnalazioni alla direzione lavori di Aler.

A partire dal 24 dicembre e fino ad oggi gli uffici comunali non hanno ricevuto nessun ulteriore riscontro rispetto a malfunzionamenti e ulteriori guasti rispetto agli edifici di via del carroccio 4 e 6.

Cordiali saluti,

Visto

L'Assessore alle Politiche Sociali e per
l'integrazione, Contratti di Quartiere e Pari
Opportunità
(Dott.ssa Siria Trezzi)



Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici, Patrimonio Immobiliare,
Arredo Urbano e Riqualificazione Urbana
(Arch. Mauro Papi)



Responsabile del procedimento: Andrea Scacchi, 02.66023-364

Pratica trattata da: Andrea Scacchi

UdP Programmi Partecipati di Riqualificazione Urbana

V.lo del Gallo, 10

Tel. 02.66023350 Fax 02.66023341

Codice Fiscale 01971350150 - Partita Iva 00727780967