



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Unità di progetto Sviluppo Sostenibile

POR FESR FSE+



SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER
LA DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITÀ E
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
DEI LAVORI, PER L'INTERVENTO: AZIONE MATERIALE 2 –
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED
ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO ANNA FRANK DI VIA FRIULI PREVISTO NEL
PROGRAMMA S.S.U.S. DENOMINATO "ENTANGLED"



DISCIPLINARE D'INCARICO

1. Principali termini e definizioni

Di seguito sono riportati i termini e le definizioni maggiormente utilizzate nel presente Disciplinare d'incarico:

Appalto: vedasi l'art. 1655 del Cod. Civ. e del D.Lgs. 36/2023.

Codice: è il D.Lgs. n. 36/2023.

CI: Capitolato Informativo.

CS: È il presente Disciplinare e relativi allegati; esso regola il rapporto tra la Stazione Appaltante e l'OE.

CSE: Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

Disposizioni Normative: Tutte le Leggi, Regolamenti, Disposizioni nonché Circolari e Norme tecniche vigenti in materia di: Lavori, Forniture e Servizi Pubblici –Impianti – Sicurezza – Ambiente – Igiene – Strutture - Tutela della Privacy, Trasparenza e diritto d'Autore – Sicurezza intesa come safety/security – Tutela dei lavoratori – ed ogni altra riferibile all'Accordo e ai contratti di che trattasi, nessuna esclusa.

DIP: Documento di indirizzo alla progettazione redatto a cura del responsabile unico del procedimento nel quale sono indicati, con approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare:

a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;

b) le esigenze da soddisfare, gli obiettivi generali da perseguire, i livelli prestazionali da raggiungere, nonché, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire, e le funzioni che dovrà svolgere l'intervento, secondo quanto riportato nel Quadro esigenziale;

c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente ed al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);

d) i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;

e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;

f) eventuali raccomandazioni per la progettazione, codici di pratica, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che l'amministrazione aggiudicatrice intenda porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;

g) la stima dei costi e delle fonti di finanziamento e i limiti finanziari da rispettare.

DL: Direttore dei lavori.

DT: Soggetto indicato dall'OE al quale competono gli adempimenti di carattere gestionale, tecnico-organizzativo e di direzione e controllo necessari alla esecuzione delle prestazioni oggetto. Questo soggetto deve essere nominato dal legale rappresentante e dotato di specifica delega. Coincide con il "Responsabile dell'integrazione delle varie fasi specialistiche" previsto dal disciplinare di gara.

FO: fase operativa. Insieme di più attività gestibili autonomamente nei suoi principali aspetti (sequenza, tempi, risorse, ecc.).

GNC: giorno naturale e consecutivo

Servizi: Prestazioni oggetto dell'incarico.

Stazione Appaltante: Comune di Cinisello Balsamo.

OE: operatore economico o soggetto incaricato.

Parti: la SA e l'OE

PEC: posta elettronica certificata.

Prestazioni: servizi oggetto dell'incarico.

Quadro esigenziale: documento predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice che individua gli obiettivi generali da perseguire, i fabbisogni da porre a base dell'intervento e le specifiche esigenze qualitative e quantitative da soddisfare.

RDS: Richiesta di Servizi formulata tramite Ordine di Servizio da parte della SA e sottoscritta dal RUP.

Regola dell'arte: essa è definita e determinata in relazione ai requisiti di qualità e di prestazione che la prestazione deve presentare. I requisiti di qualità sono determinati con riferimento ad una norma (e/o regola tecnica) definita da fonte giuridica che la individua. La fonte può essere formale (ad esempio la legge) ovvero materiale (ad esempio: l'uso o la consuetudine).

RUP: è il Responsabile Unico del Progetto, di volta in volta nominato dalla SA, responsabile dei singoli interventi per i quali vengono richieste le prestazioni oggetto di CA. Le funzioni ed i compiti attribuiti ai Responsabili del procedimento sono quelle attribuiti loro dalla legge 241/1990 e dal Codice.

SA: Stazione Appaltante, Committente ovvero Comune di Cinisello Balsamo.

SIE: i servizi di ingegneria e architettura previsti dal Codice.

Specifiche Tecniche o Prestazionali: insieme delle caratteristiche/disposizioni che definiscono le esigenze tecniche che l'OE deve soddisfare per lo svolgimento delle prestazioni.

Verificatore: soggetto incaricato dell'accertamento dell'unità progettuale, della rispondenza degli elaborati ai precedenti livelli progettuali, nonché della loro conformità alla normativa vigente, ai sensi dell'art. 26 del Codice.

2. Premesse

La procedura riguarda l'affidamento dell'attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori avente titolo "Azione Materiale AM2 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ANNA FRANK DI VIA FRIULI", per garantire gli interventi previsti all'interno del programma di Sviluppo Urbano Sostenibile (S.U.S.) denominato Entangled.

Entangled è un Piano di Sviluppo Urbano Sostenibile così come concepito da Regione Lombardia con DGR XI/5141 del 30/12/2020 "Programmazione europea 2021-2027: definizione dei criteri per la selezione dei comuni lombardi dove attuare strategie di sviluppo urbano sostenibile a valere sui fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027" ed il successivo decreto 295 del 18/01/2021 "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027". L'area di intervento è situata a sud-est del Comune di Cinisello Balsamo in una porzione di territorio interclusa tra gli assi viabilistici comunali di Viale Lincoln, l'Autostrada A4 e la SS. 36 (Viale F. Testi).

Le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza dovranno essere svolte in coerenza con i principi generali di cui all'articolo 41 del Codice e con quanto specificamente previsto nel progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 113 del 23/04/2026, inteso come parte integrante e sostanziale del presente disciplinare d'incarico anche se non materialmente allegato. I suddetti documenti sono finalizzati ad assicurare la qualità del processo e la qualità del progetto, per quanto concerne gli aspetti legati architettonici, alle regole tecniche, ai principi della sicurezza e della sostenibilità economica, nonché nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione, nonché in relazione ai costi del ciclo di vita dell'intervento di cui all'articolo 57 del Codice.

Tenuto conto della natura pubblica del Comune di Cinisello Balsamo, le prestazioni oggetto del presente Disciplinare sono determinate analiticamente ed economicamente controllate, verificate e regolate in base alle disposizioni del Codice.

La sottoscrizione del presente Disciplinare equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza, piena e incondizionata accettazione, integrale ed assoluta applicazione, da parte dell'OE:

- dell'oggetto delle prestazioni;
- del livello prestazionale richiesto;
- di tutte le Leggi, Regolamenti, Disposizioni e di tutte le norme vigenti in materia oggetto dell'Accordo, con particolare riferimento a quelle in materia di Appalti Pubblici, Impianti, Sicurezza, Ambiente, Igiene, Tutela della Privacy, Trasparenza, Diritto d'Autore, Tutela dei lavoratori ecc.;
- del progetto esecutivo oggetto di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, sopra richiamato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 113 del 23/04/2026;
- dei programmi regionali FESR e FSE+2021-2027, che costituiscono fonte di finanziamento dell'opera e del servizio oggetto dell'affidamento;
- di aver attentamente vagliate tutte le circostanze generali e particolari, di tempo e di luogo, di tutti gli oneri, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e sulla esecuzione delle prestazioni.

Qualora nel corso della prestazione le parti dovessero constatare che nei documenti contrattuali e relativi allegati non siano stati specificati alcuni dettagli nelle prestazioni e/o elementi e/o caratteristiche tecnologiche e/o materiali, necessari per un più efficace risultato della prestazione nel rispetto delle Leggi, Norme e Regolamenti vigenti, l'OE è tenuto a seguire gli ordini che in proposito impartirà la Stazione Appaltante. L'OE è sempre tenuto a segnalare eventuali carenze che dovesse riscontrare.

Le disposizioni e prescrizioni dovranno essere eseguite dall'OE con la massima cura e prontezza.

Le attività oggetto del presente CS devono essere svolte a regola d'arte e finalizzate al raggiungimento del massimo beneficio per la SA.

Spetta all'OE l'organizzazione gestionale dei servizi oggetto dell'incarico che dovranno essere eseguiti, per l'intero periodo di durata, in modo da non dare adito alla benché minima lamentela da parte delle Strutture della Stazione Appaltante.

L'OE nell'esercizio della propria attività non dovrà arrecare alcun pregiudizio alle opere ed ai diritti della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante, sottoscrivendo il presente Disciplinare con l'OE, intende avvalersi non solo dei singoli servizi ma anche della sua capacità organizzativa e gestionale, lasciando alla sua esperienza e professionalità il compito di utilizzare la tecnica più idonea per garantire l'esecuzione dei servizi richiesti con la massima efficacia ed efficienza e nel rispetto delle leggi e norme.

L'OE assume anche l'impegno di assistere attivamente la Stazione Appaltante e le sue Strutture per consentire loro di raggiungere l'obiettivo dell'ottimale gestione dei servizi oggetto dell'incarico, mettendo a disposizione la propria professionalità ed operando in modo da assicurare il crescente miglioramento dell'organizzazione e dell'erogazione dei servizi, privilegiando la gestione dei servizi secondo gli aspetti documentali e di legge prescritti.

L'appalto per la realizzazione dell'opera ha per oggetto l'affidamento dei lavori per l'efficientamento energetico e il miglioramento sismico dell'edificio scolastico Anna Frank per un importo dei lavori principali a base di gara di euro 4.480.000,00 di cui euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da QE di riferimento. In caso di eventuale ottenimento di ulteriore finanziamento mediante contributo GSE (Conto Termico) di euro 710.000,00 di cui euro 13.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per la riqualificazione della palestra scolastica, è inoltre prevista la facoltà di esercitare da parte della Stazione appaltante opzione di modifica del contratto tramite estensione dell'importo dello stesso, ai sensi dell'art.120 c.1) lett.a) del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione di ulteriori lavorazioni sopraindicate. In virtù di detta opzione di modifica del contratto, l'importo complessivo dei lavori risulta di euro 5.180.000,00 di cui euro 103.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da QE di riferimento.

Nel caso di mancato ottenimento, revoca o riconoscimento, anche parziale, del suddetto finanziamento, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non esercitare l'opzione, senza che l'Affidatario del servizio possa vantare diritti a compensi, indennizzi o risarcimenti di alcuna natura.

Per effetto di quanto sopra indicato, nel presente documento sono riportate le prestazioni con i rispettivi corrispettivi sia per l'incarico principale che per quello aggiuntivo opzionale relativo al servizio di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase d'esecuzione.

3. Finalità dell'incarico

1. Il Comune di Cinisello Balsamo ha la necessità di affidare l'attività di direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, finalizzati alla realizzazione delle strutture previste nel programma Entangled – Azione Materiale 2 – Efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico dell'edificio scolastico Anna Frank. Nello specifico l'intervento oggetto dell'incarico di cui sopra prevede interventi di efficientamento e energetico e miglioramento/adeguamento sismico dell'edificio scolastico ed ampliamento dello spazio dedicato alla didattica rispetto alla situazione attuale, ricomprendendo una porzione al Piano Terra ad oggi ad uso Consultorio familiare ed i locali utilizzati dalla segreteria scolastica. Verranno, inoltre, riqualificate le aree esterne di pertinenza e l'ingresso principale verrà ricollocato su Viale Romagna. Il progetto prevede le seguenti funzioni divise per piano: al piano terra sarà collocata la scuola dell'infanzia, al piano primo la scuola primaria, al piano secondo la scuola secondaria di primo grado, costituendo un polo didattico interamente a metodo Montessori. L'intervento è finanziato da Regionale Lombardia attraverso fondi europei per l'attuazione di Strategie di sviluppo urbano sostenibile con risorse dei programmi regionali FESR e FSE+2021-2027 ed attraverso risorse comunali.

2. L'area comunale di intervento è situata in Via Friuli, identificata catastalmente al Foglio 45, mapp. 219 subb. 701, 702, mapp. 223, 224, 226, 227, 228, 229, del Catasto Fabbricati del Comune di Cinisello Balsamo.
3. Il presente documento individua le attività professionali oggetto d'affidamento all'Operatore Economico aggiudicatario, nei limiti della somma complessiva indicata nel bando, al netto dei ribassi formulati in sede di procedura di selezione e conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di riferimento.
4. L'incarico dovrà essere svolto nel rispetto di tutte le leggi e i regolamenti vigenti di riferimento; ivi comprese le leggi regionali, gli strumenti urbanistici e la normativa speciale di settore, al fine di acquisire tutte le autorizzazioni ed i pareri previsti dalla normativa vigente. Si dovrà fare riferimento anche alle norme tecniche CEI – UNI – CNR applicabili al caso in esame.
5. L'incarico dovrà essere svolto tenendo in considerazione le disposizioni in materia relative alla sostenibilità ambientale e ai principi DNSH secondo quanto previsto dal bando di Regione Lombardia Strategie di sviluppo urbano sostenibile a valere sui fondi strutturali e di investimento europei 2021-2027.
6. L'incarico dovrà essere svolto tenendo conto della possibilità d'estensione dello stesso ai sensi dell'art.120 del D.lgs 36/2023, per le prestazioni aggiuntive opzionali legate all'ottenimento dell'incentivo GSE (Conto Termico)

4. Oggetto dell'incarico

Oggetto del presente incarico è l'attività di direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dell'intervento avente titolo "Strategia di sviluppo urbano sostenibile "ENTANGLED" nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 – Azione Materiale 2 definita "Efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico dell'edificio scolastico Anna Frank".

Si riporta di seguito le specifiche prestazioni del gruppo di lavoro relative ai servizi oggetto dell'incarico che dovranno essere svolte tenendo conto della possibilità d'estensione dello stesso ai sensi dell'art.120 del D.lgs 36/2023, per le prestazioni aggiuntive opzionali legate all'ottenimento dell'incentivo GSE (Conto Termico 3.0):

A) Direzione lavori, misure e contabilità

La direzione lavori è finalizzata al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto.

Si riporta di seguito a titolo indicativo e non esaustivo, l'elenco delle prestazioni oggetto di affidamento, che dovranno essere svolte a norma dell'art. 114 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., nonché secondo le prescrizioni del presente capitolato e dell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario:

- direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- contabilità, liquidazione dei lavori;
- assistenza alla rendicontazione dei lavori secondo le indicazioni del bando di Regione Lombardia Strategie di sviluppo urbano sostenibile a valere sui fondi strutturali e di investimento europei 2021-2027;
- costante verifica di validità del Piano di manutenzione dell'opera;
- qualora nel corso di esecuzione del contratto si verificasse la necessità di revisione prezzi, il Direttore Lavori provvederà ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.lgs 36 del 2023, nonché dall'All. II.2-bis del suddetto decreto, in particolare in occasione dell'emissione degli Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL) e del conto finale alla redazione e trasmissione alla Stazione Appaltante, ad integrazione di ciascun stato di avanzamento dei lavori adottato ai sensi dell'articolo 125, comma 3, uno stato di avanzamento dei lavori revisionale;

- prestazioni spettanti al direttore lavori ai sensi della normativa vigente;
- attività migliorative ricomprese nell'offerta di gara proposte dal contraente.

B) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori

Si riporta di seguito a titolo indicativo e non esaustivo, l'elenco delle prestazioni oggetto di affidamento, che dovranno essere svolte a norma del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., nonché secondo le prescrizioni del presente capitolato e dell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario:

- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la cui figura preposta dovrà essere distinta da quella del direttore dei lavori considerando il valore dell'opera da realizzare.
- attività migliorative ricomprese nell'offerta di gara proposte dal contraente.

5. Modalità esecutiva delle prestazioni

L'Aggiudicatario deve rapportarsi con il RUP, il quale provvederà, nell'ambito delle proprie competenze, a fornire le indicazioni specifiche e le linee guida da seguire nello svolgimento delle attività, nonché a verificare e controllare le prestazioni di cui al precedente articolo.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà rapportarsi e coordinarsi con i direttori dei lavori e i coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione, delle altre Azioni Materiali del progetto "Entangled" che opereranno nello stesso quartiere:

AM 1 – Edificio SAP di ALER di Via Friuli;

AM 3 – Nuovo edificio multifunzionale "Hybrida";

AM 4 – Edificio ex Nido Girasole;

AM 5 – Riqualificazione spazi urbani.

Le condizioni di svolgimento delle prestazioni elencate nel presente Capitolato, oltre quelle definite dalla normativa vigente, saranno integrate da quanto risultante dall'offerta tecnica dell'Aggiudicatario.

5.1. Direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori

In esecuzione del presente servizio il Soggetto incaricato dovrà garantire l'assolvimento delle funzioni di direzione dei lavori a partire dalla data di consegna degli stessi e fino alla data di emissione del certificato di collaudo, compresa la misura, la contabilità, l'assistenza giornaliera e la liquidazione degli stessi, attenendosi in particolare a quanto disposto dall'art. 114 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dall'Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i..

Il Soggetto incaricato, in qualità di direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione dei lavori, ove costituito, sarà preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Opererà in piena autonomia e nel rispetto delle disposizioni di servizio impartite dal R.U.P., valutando e curando i profili tecnici, contabili e amministrativi nell'esclusivo interesse all'efficiente e sollecita esecuzione dell'intervento. Nell'esercizio delle funzioni affidate avrà la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori ed interloquirà in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Avrà la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti.

Al Soggetto incaricato, in qualità di direttore dei lavori, faranno carico tutte le attività ed i compiti demandati al direttore dei lavori dal D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e in particolare dall'art. 1, comma 2 dell'Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., compresa la misura, la contabilità, l'assistenza giornaliera, la liquidazione, gli eventuali pareri sulle riserve dell'impresa, gli adempimenti nelle ipotesi di sospensione, risoluzione, recesso, accordo bonario ed ogni altro compito ad esso attribuibile previsto dalla normativa di settore vigente.

In particolare, la funzione di direttore dei lavori, oltre a quanto sopra, a titolo indicativo e non esaustivo, comprenderà i seguenti adempimenti:

- dovrà essere garantita l'assistenza amministrativa relativamente agli obblighi imposti al Comune da norme cogenti (quali, ad esempio quelle in materia di adempimenti nei confronti dell'A.N.AC., quelle in materia di subappalto, ecc.);
- dovrà essere effettuata, in particolare, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice e la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri degli uffici preposti all'utilizzo dell'opera, entro il termine concordato con il R.U.P. nel rispetto della normativa vigente;
- **visita periodica in cantiere programmata nella cadenza di almeno n. 1 (una) alla settimana e in ogni caso a seconda delle esigenze specifiche sopravvenute;**
- dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge ed in particolare aggiornato il giornale dei lavori e tempestivamente, e comunque entro il termine massimo di giorni 20 (venti), tutta la contabilità dei lavori, sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto, sia per quanto riguarda la liquidazione dello stato finale, al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice;
- **dovrà essere prodotta al R.U.P. una relazione almeno mensile**, salvo diversa offerta in sede di bando, sull'andamento tecnico/economico dei lavori con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell'impresa esecutrice, evidenziando eventuali difficoltà o ritardi; tali note dovranno altresì contenere:
 - la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello stato di avanzamento lavori;
 - lo stato di corrispondenza economico tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nel computo metrico estimativo;
 - la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori;
- dovrà essere garantita la redazione di tutti gli elaborati e degli atti (relazioni, domande, documenti contabili e grafici) necessari alla perfetta e completa realizzazione dell'opera, ivi inclusi gli eventuali documenti tecnici di competenza del direttore dei lavori, in ordine alla materiale fruibilità dell'opera ed inclusi quelli relativi al collaudo tecnico-amministrativo;
- dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e alla trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- dovranno essere garantiti i necessari eventuali contatti con gli uffici pubblici preposti, per la tempestiva risoluzione dei problemi tecnico-organizzativi connessi alla realizzazione dell'intervento;
- dovrà essere assicurata, sentito preventivamente il parere del R.U.P., la predisposizione di eventuali varianti al progetto dell'opera, previa circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa della variazione medesima. In tale evenienza il Comune si riserva la facoltà di affidare il servizio per la redazione della variante e l'onorario verrà pattuito fra le parti al momento del conferimento, secondo le aliquote e modalità indicate dall'Allegato I.13 del D.lgs. n. 36/2023 "Determinazione dei parametri per la progettazione", con riferimento all'importo delle opere oggetto dell'opera e al grado di complessità del servizio, **applicando lo sconto offerto in sede di gara.**

Il Direttore dei Lavori assumerà, inoltre, i seguenti obblighi:

- collaborazione e coordinamento con il R.U.P.;
- formalizzazione dell'inizio dei lavori entro e non oltre i termini previsti dalla normativa vigente o nei termini più brevi eventualmente indicati negli elaborati di gara;
- redazione tempestiva di tutti gli atti contabili relativi all'appalto sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto che per quelle relative allo stato finale e predisposizione della relazione di accompagnamento allo stato finale dei lavori al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice; il Comune si riserva comunque il diritto di rivalsa relativamente alle specifiche responsabilità del direttore dei lavori;
- assistenza e sorveglianza dei lavori (ivi compresa l'esecuzione di tutte le misure, controlli e verifiche necessarie) e regolare redazione e tenuta di tutti gli atti previsti dalla normativa vigente;
- redazione degli atti successivi all'ultimazione dei lavori necessari al collaudo dell'opera;
- esecuzione di tutte le verifiche edili necessarie per l'agibilità dei luoghi, comprensiva dell'eventuale, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2016 e dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, dichiarazione auto certificata ai

sensi del D.P.R. 445/2000 per l'agibilità dell'immobile. La presentazione dovrà avvenire unicamente per via telematica mediante l'utilizzo del Portale Regionale Lombardia SUAP;

- controllo e verifica di validità, al termine della realizzazione dell'intervento, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori, del piano di manutenzione, del manuale d'uso e del manuale di manutenzione.

5.2. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Il servizio comprende gli obblighi stabiliti dall'art. 92 del D.lgs. n. 81/2008 s.m.i., il quale al comma 1 recita "durante la realizzazione dell'opera, il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori:

- a) verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- b) verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto; adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere; verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- c) organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- d) verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- e) segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempimento alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti; sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate".

Il Soggetto incaricato, in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, assumerà quindi tutti gli obblighi di cui al sopra richiamato art. 92 del D.lgs. n. 81/2008 s.m.i. nonché ogni altro compito previsto dalla vigente normativa di settore.

In particolare, la funzione di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dovrà essere espletata mediante l'adempimento, a titolo indicativo e non esaustivo, dei seguenti interventi:

- verificare, tramite opportune azioni di coordinamento e controllo, documentate a mezzo di verbali di sopralluogo sottoscritti dalle imprese (e dai lavoratori autonomi) e trasmessi al Committente, la corretta applicazione da parte delle stesse imprese (e degli stessi lavoratori autonomi) delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento, nonché delle relative procedure di lavoro;
- verificare, con apposito verbale, l'idoneità del piano operativo di sicurezza delle singole imprese presenti in cantiere;
- considerare ciascun piano operativo di sicurezza come un piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento allegato al progetto esecutivo, assicurandone la coerenza con quest'ultimo;
- adeguare il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori in relazione all'evoluzione dei

lavori e alle eventuali modifiche intervenute, facendo riferimento a quanto previsto dall'Allegato XV del D.lgs. n. 81/2008 s.m.i.;

- valutare le eventuali proposte di integrazione al piano di sicurezza e coordinamento avanzate dalle imprese esecutrici e dai rappresentanti per la sicurezza, assicurando laddove necessario l'adeguamento dei piani operativi di sicurezza da parte di ciascuna impresa;
- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione e il coordinamento delle attività e la reciproca informazione;
- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza per il miglioramento della sicurezza in cantiere;
- verificare che una copia del piano di sicurezza e coordinamento e di ciascun piano operativo siano messe a disposizione dei rappresentanti per la sicurezza almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori fornendo i necessari chiarimenti sui relativi contenuti richiesti dagli stessi rappresentanti per la sicurezza consultati preventivamente dai datori di lavoro, anche in occasione di significative modifiche da apportare;
- verificare che l'impresa aggiudicataria prima dell'inizio dei lavori abbia trasmesso il piano di sicurezza e coordinamento alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi;
- acquisire, prima dell'inizio dei rispettivi lavori, da ciascuna impresa esecuttrice il proprio piano operativo di sicurezza;
- verificare che il datore di lavoro di ciascuna impresa esecuttrice abbia consultato il rappresentante per la sicurezza, fornendogli eventuali chiarimenti sul contenuto del piano;
- verificare che in cantiere sia presente esclusivamente personale autorizzato ed in possesso dei cartellini di riconoscimento, così come previsto dall'art. 36 bis comma 3 della Legge n. 248/2006 s.m.i.;
- segnalare al Committente, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni del D.lgs. n. 81/2008 s.m.i. e alle prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;
- sospendere in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- chiedere alle imprese esecutrici, se non altrimenti già ottemperato dal Committente, una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), all'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- verificare l'avvenuta trasmissione, prima dell'inizio dei lavori, all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di competenza, della notifica preliminare e dei successivi aggiornamenti, accertando che copia della stessa sia affissa in maniera visibile in cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza.

Il Soggetto incaricato dovrà garantire al Committente l'assistenza relativa agli adempimenti a quest'ultimo imposti da norme cogenti. Dovrà inoltre svolgere tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di riserve da parte dell'impresa esecuttrice in materia di sicurezza.

Il Soggetto incaricato dovrà disporre tempestivamente ogni modifica al piano di sicurezza e coordinamento che si rendesse necessaria in conseguenza di eventuali perizie di variante. Egli dovrà inoltre controllare il rispetto dei piani di sicurezza da parte del direttore di cantiere e, pertanto, verificare la concreta attuazione del piano di sicurezza e coordinamento in ogni fase di prosieguo dei lavori, impartendo all'impresa le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte dell'impresa, con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo, dovrà portare alla segnalazione del comportamento omissivo al Committente e, se nel caso, agli Enti competenti.

Ferma restando la libertà del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori di effettuare l'attività di verifica in cantiere secondo quanto ritenuto opportuno in funzione delle attività che si stanno svolgendo. **La visita periodica in cantiere verrà programmata nella cadenza di almeno n. 1 (una) alla settimana e in ogni caso a seconda delle esigenze specifiche sopravvenute.**

Il Soggetto incaricato dovrà garantire, per tutta la durata dei lavori e nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro delle imprese, della propria persona o di un proprio collaboratore in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. n. 81/2008 s.m.i.. A garanzia della sicurezza nel cantiere dovrà

comunque garantire la propria personale presenza quando ciò si renda necessario e ogni qualvolta vengano svolte lavorazioni a rischio elevato e comunque se individuate come tali nel piano di sicurezza e coordinamento, ovvero quando lo richieda il Responsabile del procedimento.

A comprova del puntuale adempimento del presente servizio, dovranno essere annotati sul giornale dei lavori da conservarsi in cantiere gli aggiornamenti puntualmente sottoscritti dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori in ordine ai sopralluoghi effettuati, alle disposizioni impartite nell'espletamento delle proprie funzioni, alle modalità e ai tempi di risposta delle imprese.

Il Soggetto incaricato dovrà periodicamente relazionare per iscritto al Committente sullo svolgimento della propria attività; la cadenza di tali comunicazioni verrà fissata in accordo con il Committente stesso.

Il Soggetto incaricato dovrà tempestivamente comunicare per iscritto al Committente ogni situazione che non gli consenta di svolgere il proprio servizio secondo quanto stabilito.

6. Lingua ufficiale

Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, le specifiche tecniche ed etichettature e quant'altro prodotto dall'OE dovranno risultare redatti in lingua italiana ovvero tradotti, eventualmente anche mediante traduzione giurata, se richiesto dalla SA.

Diversamente, qualsiasi documentazione sottoposta dall'OE alla SA ed alle Strutture sarà considerata, a tutti gli effetti, come non ricevuta.

7. Determinazione del corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico

Il corrispettivo per l'espletamento del servizio è determinato con riferimento alle tariffe del D. M. 17/06/2016 in base alla voce "importo dei lavori" del quadro economico approvato dalla Stazione Appaltante, relativo alla fase effettivamente svolta.

Il corrispettivo contrattuale verrà determinato in base all'offerta presentata dall'Aggiudicatario in sede di gara sul valore stimato dei servizi indicati nell'allegato denominato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI" con l'indicazione dei singoli importi per le attività da compiere sul Bene.

Il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente disciplinare è da intendersi "a corpo", comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'incarico, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale e in ottemperanza alle normative applicabili. Inoltre, l'importo a base di gara è da intendersi non suscettibile di modifiche a seguito di verifiche sulle reali superfici o volumi degli edifici oggetto del servizio. Non saranno ammesse contestazioni sulla modalità di calcolo della parcella professionale prevista per lo svolgimento dell'incarico oggetto del presente disciplinare.

In ogni caso le eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie per sopravvenute esigenze, ove non diversamente disposto, saranno compensate con corrispettivi calcolati con gli stessi criteri di determinazione dell'importo a base di gara e assoggettati al medesimo ribasso offerto dal soggetto affidatario.

Le spese e gli oneri accessori sono comprensive dei costi per spostamenti per sopralluoghi, rapporti con altri Enti per l'ottenimento di documenti, nulla osta ed autorizzazioni, visite in cantiere, incontri e riunioni presso la sede del RUP, costi di stampe e riproduzione e quant'altro, sino alla completa ed esaustiva conclusione dell'incarico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.26, comma 3-bis del D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i., si attesta che i costi per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza sono pari a € 0 (zero), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

In nessun caso potranno essere addebitati alla stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute a qualsiasi titolo nello svolgimento del servizio.

Fermo quanto previsto nel presente disciplinare e nei documenti di gara, relativamente alla possibilità dell'estensione dell'incarico principale per le prestazioni aggiuntive e opzionali legate all'ottenimento del contributo GSE (Conto Termico 3.0) ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023, sono di seguito riportati i

corrispettivi relativi alle prestazioni anzidette congiuntamente ai corrispettivi per le prestazioni principali di contratto.

L'importo del corrispettivo posto a base di gara per l'espletamento di tutte le prestazioni principali e aggiuntive opzionali legate all'eventuale ottenimento del finanziamento GSE (Conto Termico 3.0) di cui al presente disciplinare è così quantificato:

N.	Descrizione delle prestazioni	Importo in Euro
1	Direzione dei lavori	164.495,26
2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	95.619,20
	Importo totale stimato del servizio	260.114,45

L'importo a base di gara è al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali di euro 260.114,45.

L'importo del corrispettivo posto a base di gara per l'espletamento di tutte le prestazioni principali di cui al presente disciplinare è così quantificato:

N.	Descrizione delle prestazioni	Importo in Euro
1	Direzione dei lavori	145.693,62
2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	84.861,56
	Importo totale stimato del servizio	230.555,18

L'importo a base di gara è al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali di euro 230.555,18.

Detti corrispettivi sono stati determinati in ragione delle seguenti categorie individuate con riferimento ai lavori previsti nel Progetto Esecutivo:

LAVORI COMPLESSIVI CON INTERVENTI AGGIUNTIVI OPZIONALI LEGATI ALL'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO DEL GSE (CONTO TERMICO)

ID OPERE	CATEGORIE	IMPORTO LAVORI
E.21	EDILIZIA	€ 2.419.784,80
S.03	STRUTTURE	€ 1.493.005,61
IA.01	IMPIANTI	€ 198.524,08
IA.02	IMPIANTI	€ 390.489,59
IA.03	IMPIANTI	€ 688.195,92
TOTALE		€ 5.190.000,00

LAVORI PRINCIPALI A BASE DI GARA

ID OPERE	CATEGORIE	IMPORTO LAVORI
E.21	EDILIZIA	€ 2.086.319,82
S.03	STRUTTURE	€ 1.379.531,53
IA.01	IMPIANTI	€ 161.202,37
IA.02	IMPIANTI	€ 312.670,71
IA.03	IMPIANTI	€ 540.275,57
TOTALE		€ 4.480.000,00

8. Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), DNSH e Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile (PR FESR 2021-2027)

Il Soggetto incaricato dovrà operare, con approfondimento modulato in funzione della tipologia degli interventi nonché dei vari livelli di approfondimento progettuale richiesto, nel rispetto dei “Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di progettazione e affidamento di lavori per interventi edili”, previsti nei progetti approvati.

In particolare il direttore dei lavori dovrà accertare la coerenza delle opere realizzate con le previsioni di progetto, i documenti tecnici, le prove di cantiere o di laboratorio, le dichiarazioni basate sull'analisi del ciclo di vita del prodotto (LCA) relative a materiali, lavorazioni e apparecchiature impiantistiche rispondano ai requisiti di cui al piano d'azione nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione alle disposizioni CAM previste dal progetto.

Il direttore dei lavori dovrà altresì garantire e asseverare il rispetto del principio di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali”. Tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità degli interventi alla specifica relazione di progetto e, in generale, al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività eco-sostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852. La redazione dei report dovranno seguire le indicazioni contenute nella Edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 33 del 13 ottobre 2022 della “GUIDA OPERATIVA PER IL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI NON ARRECARE DANNO SIGNIFICATIVO ALL'AMBIENTE (cd. DNSH)” e successivi aggiornamenti.

Il direttore dei lavori dovrà altresì garantire e asseverare il rispetto di quanto previsto dal PR FESR 2021-2027 relativamente alle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile di Regione Lombardia.

Il direttore dei lavori dovrà altresì garantire e asseverare mediante il controllo, la verifica e la raccolta della documentazione e di tutte le certificazioni in termini ambientali previste (CAM, DNSH e POR FESR 2021-2027 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile di Regione Lombardia) e la raccolta della documentazione e di tutte le certificazioni previste.

9. Consegna e modalità di presentazione della documentazione

Nell'eventualità di perizie relative a varianti o modifiche contrattuali in corso d'opera il professionista incaricato dovrà produrre la seguente documentazione:

1. Gli elaborati per ogni attività saranno forniti in n. 1 (una) copie cartacee timbrate e firmate in originale dal Soggetto incaricato, oltre ad una copia firmata digitalmente in formato PDF.p7m (stampabile ma non modificabile) ed una copia in formato digitale non editabile (formato pdf) di tutta la documentazione prodotta.

Tutta la documentazione dovrà essere inoltre consegnata anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato .TXT, .DOC, .XLS; gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in formato .DWG, .DXF, .SHP o compatibili; elaborati contabili in formato compatibile con il software Primus ACCA ovvero formato aperto .XML.

2. Gli elaborati cartacei dovranno avere preferibilmente formato ISO216-A con dimensione massima AO e piegati in formato A4 e inseriti in appositi raccoglitori dotati di etichettatura esterna ed elenco del contenuto. Tali copie cartacee saranno quelle oggetto di verifica e verranno completate dalla sottoscrizione dei soggetti verificatori e di validazione da parte del RUP.

3. Copie di lavoro che verranno realizzate nel corso della progettazione saranno interamente a carico del progettista. La richiesta di ulteriori copie da parte della Stazione appaltante comporterà il mero rimborso delle sole spese di riproduzione.

4. Gli elaborati e quant'altro costituente frutto dell'incarico affidato, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'OE possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'OE medesimo, fatti salvi i diritti morali dell'autore sulle opere/prodotti, protetti in base alla legislazione vigente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 22 aprile 1941, n. 633 "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio" e s.m.i.

10. Prestazioni di comunicazione e interazione con i soggetti coinvolti

1. L'Aggiudicatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni affidate, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

2. L'Aggiudicatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali anche aperte alla cittadinanza, indette dall'Amministrazione affidante anche in orari serali, in merito a quanto concerne il servizio svolto e oggetto di contratto, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

3. L'aggiudicatario è obbligato a redigere per ogni sopralluogo uno specifico verbale (dettagliato con documentazione fotografica che attesta l'andamento dei lavori) da trasmettere all'impresa (che dovrà sottoscriverlo), al Collaudatore ed al RUP.

11. Revisione prezzi

Ai sensi dell'Art. 60 del D.lgs. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5%, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 % della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza con riguardo ai contratti di servizi e forniture, l'indice ISTAT dei prezzi alla produzione dei servizi Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche.

12. Durata del contratto e Tempi di esecuzione delle prestazioni

La durata del contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto di servizio ovvero dalla data di avvio del servizio in esecuzione anticipata.

Le prestazioni oggetto dell'appalto, ovvero la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, devono essere espletate per tutta la durata dell'esecuzione dei lavori dell'intervento previsti dal progetto esecutivo approvato, pari a 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi fino all'emissione del certificato di collaudo di detti lavori. L'inizio dell'incarico decorre dalla data di conferimento dello stesso da parte del Comune di Cinisello Balsamo.

Il prolungamento della durata del contratto, dipendente da una maggiore durata dell'esecuzione dei lavori comprensivi anche di quelli aggiuntivi e opzionali (pari ad ulteriori 90 giorni oltre i 450 giorni sopra richiamati) legati all'ottenimento del contributo GSE (Conto Termico 3.0), non potrà in alcun modo dare adito a richieste di maggiorazione del compenso per il presente appalto.

L'Amministrazione si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, a norma e per gli effetti di cui all'art. 17 c. 8 e 9 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. In tal caso la durata del contratto si intenderà decorrente dalla data di avvio anticipato dell'esecuzione, come risultante da apposita comunicazione a mezzo pec.

Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere espletate nei tempi previsti per l'esecuzione dei lavori stabiliti nel cronoprogramma di progetto così come sopra determinato oltre ai tempi di assistenza necessari al collaudatore per l'espletamento delle operazioni e prove di collaudo e messa in servizio degli impianti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di revocare la presente procedura di gara e l'eventuale aggiudicazione senza che gli operatori economici possano avanzare alcuna pretesa risarcitoria, qualora dovesse venir meno

l'interesse pubblico alla prestazione per effetto del mancato avvio dei lavori di realizzazione dei lavori di cui all'oggetto.

13. Struttura dell'operatore Economico

Oltre a quanto offerto in sede di gara, l'Operatore Economico:

1. dovrà disporre di una struttura organizzativa dedicata completa di professionalità e mezzi tecnici ed amministrativi adeguati all'esecuzione delle prestazioni; dovrà essere disponibile ad operare a decorrere dalla data di stipula del Contratto ed essere disponibile per tutta la durata dello stesso.
2. ha l'obbligo di rendere disponibili tutte le risorse professionali dichiarate nella propria offerta tecnica fin dal momento dell'avvio del servizio e per tutta la durata del contratto, fatti salvi i casi di forza maggiore e previa verifica, da parte della SA, dell'equivalenza dei requisiti dei soggetti proposti in sostituzione a quelli dei soggetti da sostituire.
3. non potrà eccepire durante l'espletamento delle prestazioni la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come causa di forza maggiore contemplata dal Codice Civile.
4. con l'offerta formulata l'OE si assume altresì, esentandone la Stazione Appaltante, tutte le responsabilità di analisi economica nonché quelle organizzative, progettuali ecc. connesse con l'espletamento delle prestazioni conferite.
5. nei casi di somma urgenza non potrà rifiutarsi altresì di dare esecuzione alle prestazioni anche al di fuori degli orari d'ufficio e/o nei giorni festivi, sotto pena della esecuzione di ufficio, con addebito della maggior spesa che la SA avesse a sostenere rispetto alle condizioni di Accordo e con le penalità previste dal presente disciplinare.
6. dovrà mantenere i propri requisiti professionali, o superiori, per tutta la durata dell'Accordo, pena la risoluzione dell'Accordo stesso.
7. indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. E', inoltre, indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

14. Oneri e obblighi a carico dell'aggiudicatario

1. I Professionisti incaricati sono obbligati all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice civile, nonché alle disposizioni contenute nel Codice dei contratti pubblici e di ogni altra normativa vigente nella materia correlata all'oggetto dell'incarico, osservare tutte le norme e prescrizioni sulla tutela, sicurezza, salute, previdenza, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri e spese. Essi sono altresì obbligati, per quanto non diversamente stabilito dal presente Disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati e nei documenti di gara, all'osservanza delle obbligazioni imposte dalle norme di deontologia professionale del proprio Ordine di appartenenza.
2. Nell'adempimento dell'obbligazione di erogazione del servizio, dovrà essere usata la diligenza richiesta dalla natura della prestazione dovuta in base alle prescrizioni di cui al presente Disciplinare di incarico.
3. La stipulazione del contratto da parte dell'OE del servizio equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di servizi pubblici, delle norme che regolano il presente appalto nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio.

4. La stipulazione del contratto da parte dell'OE del servizio equivale altresì a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi richiesti.
5. Resta a carico dei Professionisti incaricati ogni onere strumentale ed organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo essi organicamente esterni e indipendenti dagli uffici e servizi della Stazione Appaltante; essi sono obbligati ad eseguire quanto affidato loro secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dalla Stazione Appaltante, anche in ottemperanza ai principi di «best practice», con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rispettando i principi di piena e leale collaborazione.
6. I Professionisti incaricati sono soggetti alla giurisdizione contabile della Corte dei Conti in caso di danno erariale ai sensi dell'articolo 1 della legge n. 20 del 1994.
Essi sono tenuti alla riservatezza ed al segreto d'ufficio, sia in applicazione dei principi generali sia, in particolare, per quanto attiene le notizie che possono influire sull'andamento delle procedure.
7. I Professionisti incaricati sono personalmente responsabili degli atti loro affidati per l'espletamento delle prestazioni, nonché della loro riservatezza e sono obbligati alla loro conservazione e salvaguardia.
8. È preclusa ai Professionisti incaricati ogni possibilità di rendere noti a chiunque, in tutto o in parte, la documentazione o gli elaborati in corso di redazione o redatti, prima che questi siano formalmente adottati o approvati dalla SA.
9. Le prestazioni devono essere svolte in modo da non ostacolare o intralciare la conduzione e l'andamento degli uffici e degli organi della Stazione Appaltante; i Professionisti incaricati devono coordinarsi, accordarsi preventivamente e collaborare con tutti i soggetti a qualunque titolo coinvolti all'espletamento delle prestazioni; essi devono segnalare tempestivamente per iscritto alla Stazione Appaltante qualunque inconveniente o impedimento, anche solo potenziali, che dovessero sorgere nell'esecuzione del contratto.
10. I Professionisti incaricati confermano che alla data di stipula del contratto non sussistono impedimenti alla sua sottoscrizione e che, in particolare, rispetto a quando dichiarato in sede di procedura di affidamento:
- non ricorre alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 95 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
 - non sono intervenute sospensioni, revoche o inibizioni relative all'iscrizione all'ordine professionale dei tecnici titolari di funzioni infungibili come definite in sede di procedura di affidamento;
 - non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale e che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'articolo 6 e all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. A tale scopo sarà acquisita l'autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445 del 2000, dei Professionisti incaricati, che ne assumono ogni responsabilità, sostitutiva della documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 89 del citato decreto legislativo.
11. Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese necessarie ed accessorie per l'espletamento dei servizi richiesti nell'appalto quali, a titolo indicativo e non esaustivo:
- oneri di trasferta;
 - richiesta ed esecuzione delle pratiche per occupazione di suolo pubblico, comunicazioni che si dovessero rendere necessarie prima nei confronti degli Enti competenti, documentazione per ottenimento permessi;
 - spese per la produzione degli elaborati cartacei da consegnare alla Stazione Appaltante; idonea dotazione di attrezzature, mezzi d'opera e personale esperto necessari per l'espletamento del servizio;
 - comunicazione tempestiva all'Amministrazione delle eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;

15. Obblighi a carico della stazione appaltante

1. La SA si impegna a fornire al soggetto incaricato tutta la documentazione a propria disposizione inerente l'oggetto dell'intervento.

2. La SA si impegna, inoltre, a:

- Ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare e/o i lavori da eseguire;
- Eventualmente, inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- Garantire, su richiesta dell'OE e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento degli incarichi affidati.

16. Modalità di pagamento del corrispettivo

1. Il pagamento del corrispettivo professionale di cui agli articoli precedenti avverrà a seguito dell'esecuzione delle relative prestazioni previste dal presente Disciplinare (Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione), previa positiva accettazione del RUP e presentazione di regolare fattura elettronica.

Il corrispettivo sia per la Direzione dei Lavori che per il Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva, sarà corrisposto con le modalità di seguito descritte:

- fino al 95% durante l'esecuzione dei lavori, in concomitanza degli stati di avanzamento dei lavori (SAL) e in misura ad essi proporzionale;
- 5% dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

Il corrispettivo è da intendersi onnicomprensivo di tutti gli oneri derivanti dalla regolare e integrale esecuzione del contratto, secondo quanto stabilito nel presente capitolato, e nei restanti documenti di gara, nulla escluso.

Le fatture potranno essere liquidate previa verifica della regolarità del servizio svolto nonché della regolarità contributiva e previdenziale secondo le disposizioni di legge in materia nel tempo vigenti, dovranno essere fiscalmente regolari e riportare il numero di CIG assegnato alla procedura di gara.

2. Il certificato di pagamento è rilasciato nei termini di legge e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

3. I pagamenti spettanti all'aggiudicatario, al netto di eventuali penali comminate ai sensi di quanto previsto dal presente Capitolato e nei documenti di gara, verranno liquidati con il relativo provvedimento di liquidazione in giorni 30 (trenta) dalla data di ricevimento della fattura elettronica e/o previo accertamento della completa ottemperanza a tutte le condizioni contrattuali.

Dovrà essere emessa una fattura elettronica, nel formato Fattura PA, tramite il Sistema di Interscambio, come da L. n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 213 e D.M. 3 aprile 2013, n. 55 e s.m.e.i.

La liquidazione delle fatture è subordinata all'attestazione di regolarità contributiva che il Comune richiederà direttamente agli enti competenti. L'irregolarità del suddetto documento rappresenta causa ostativa al pagamento della fattura e comporta la sospensione dei termini per il pagamento. L'Amministrazione non sarà responsabile di eventuali ritardi nell'emissione del documento di regolarità contributiva da parte degli istituti competenti.

4. Le fatture, intestate al Comune di Cinisello Balsamo (CF: 01971350150 - Partita Iva 00727780967), Via XXV aprile, 4 20092 Cinisello Balsamo, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SOi), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

5. Ai fini del pagamento, il Comune di Cinisello Balsamo effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dal D.M. 18 gennaio 2008, n. 40.

6. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro i termini di legge dal ricevimento della fattura trasmessa, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente indicato dall'Aggiudicatario. Le coordinate bancarie dovranno preventivamente essere indicate dallo stesso e dovranno sempre essere riportate nelle fatture.

7. L'inadempimento degli obblighi richiamati nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

8. Nel caso di interruzione dell'incarico potranno essere riconosciute esclusivamente le spese sostenute e regolarmente documentate.

17. Subappalto

1. E' ammesso il subappalto nei limiti e secondo le disposizioni indicate nell'articolo di riferimento del D.lgs .36/2023 e s.m.i, nonché di quanto dichiarato in sede di gara.

2. Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del Soggetto incaricato.

18. Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, L'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per L'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti al Professionista incaricato mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

19. Penali

1. L'Aggiudicatario del Servizio è responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni nascenti dal contratto e dell'esecuzione delle attività appaltate.

2. Le prestazioni dovranno essere compiute secondo le tempistiche riportate nel presente Capitolato, al netto dell'eventuale riduzione temporale offerta dall'aggiudicatario.

3. Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.
4. Per le attività di Direzione dei Lavori e CSE: per ogni non conformità rilevata in fase di esecuzione dei lavori secondo quanto definito nel presente capitolato, nonché nell'Allegato II.14 e nell'Allegato II.18 al Codice, e nel D.lgs. 81/2008, è applicata una penale, ai sensi dell'art. 126 del DLgs 36/2023, nella misura dell'1 per mille dell'importo netto contrattuale fino al limite massimo del 10 (dieci) per cento del predetto importo, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno derivante dall'inadempimento contrattuale e ogni ulteriore contestazione di natura penale nel caso in cui siano riscontrate dichiarazioni mendaci.
5. E' facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Soggetto Incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera e/o contravenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, altresì, nel caso in cui i ritardi di cui al precedente comma del presente articolo, eccedano comunque i 30 (trenta) giorni o l'ammontare delle penali applicate supera il 10% del corrispettivo previsto. In tale ultimo caso, il Comune, previa messa in mora, decorsi inutilmente ulteriori 30 (trenta) giorni dalla stessa, si ritiene libera da ogni impegno verso il Soggetto incaricato inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.
6. La stazione Appaltante potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.
7. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'aggiudicatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.
8. La rifusione delle spese sostenute dalla Committenza per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'aggiudicatario, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sugli importi del corrispettivo da versare all'aggiudicatario successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione prestata.
9. L'Aggiudicatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.
10. L'Aggiudicatario del Servizio prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto della Stazione Appaltante a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

20. Garanzie

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del D.lgs 36/2023. La stazione appaltante, in caso di risoluzione del contratto, dispone l'escussione della garanzia definitiva al verificarsi dei presupposti di legge, a titolo di risarcimento danni, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

21. Coperture assicurative

L'Affidatario incaricato dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e responsabilità civile verso terzi, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori a base d'asta, IVA esclusa. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, comporta la revoca dell'aggiudicazione a lui disposta.

Si precisa che in caso di associazione temporanea la polizza dovrà essere presentata dalla compagine stessa.

Si precisa che il Comune di Cinisello Balsamo deve considerarsi Terzo.

L'Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione oltre che alla Compagnia di Assicurazione anche al Comune di Cinisello Balsamo di ogni evento suscettibile di arrecare danno e di ogni sinistro comunque segnalato o avvenuto in danno di persone e/o cose e dovrà tenere aggiornato il Comune di Cinisello Balsamo di ogni sviluppo in merito.

22. Proroghe e sospensioni

1. Salvo casi di comprovata inerzia o negligenza, i tempi contrattuali verranno interrotti durante le fasi di esecuzione di indagini ordinate dalla SA e di acquisizione di pareri ed autorizzazioni. Le scadenze temporali non terranno altresì conto dei ritardi indipendenti dall'OE.

2. È facoltà delle parti concordare sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari ne impediscano la regolare esecuzione. In tal caso la SA dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dalle parti. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del CA.

3. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

4. Nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, verranno aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico.

23. Modifiche del contratto – estensione o riduzione del contratto

1. Nel corso del rapporto contrattuale la Stazione Appaltante, in relazione a proprie esigenze, si riserva, nei modi e nei casi ammessi e previsti dalla vigente normativa la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità.

2. Le modifiche e le varianti del contratto, disposte in corso di esecuzione, devono essere autorizzate da Responsabile Unico del Procedimento con le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante, a norma di quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023.

3. Ove in corso di esecuzione occorra un aumento o una diminuzione delle prestazioni da svolgere, l'aggiudicatario sarà obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto alle stesse condizioni del contratto originario. Al di là di tale limite l'aggiudicatario avrà diritto alla risoluzione del contratto.

4. Il presente incarico potrà essere modificato ai sensi ed alle condizioni previste dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e ss.m.ii., in particolare nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle condizioni contrattuali originariamente previste.

24. Responsabile designato dall'appaltatore

In sede di gara verranno designati i professionisti incaricati delle prestazioni professionali di Direttore dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. In caso di temporanea assenza, per motivi eccezionali, del referente designato, l'aggiudicatario dovrà comunicare preventivamente la persona delegata a sostituirlo.

25. Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e tutela del personale impiegato

1. L'Aggiudicatario è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato a osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.
2. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di garantire il personale impiegato per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, dotando tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire le lavorazioni e i rilievi richiesti e sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento.
3. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolato, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.
4. L'Aggiudicatario è obbligato ad applicare al proprio personale, impiegato nell'espletamento del servizio, condizioni normative e retributive adeguate e in linea con il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona di riferimento.
5. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo al personale dipendente dell'Aggiudicatario o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, ovvero di ritardo nel pagamento delle relative retribuzioni dovute, si applicano le disposizioni di cui all'art. 11 del D.Lgs 23/2023.

26. Risoluzione del contratto, facoltà di recesso e clausola risolutiva espressa per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento del Soggetto Incaricato, ai sensi dell'art. 1455 e.e., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.
2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 122 del Codice, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:
 - a) grave inadempimento successivo a due diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
 - b) mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata nel presente Capitolato, nei termini previsti;
 - c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
 - d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico del Comune di Cinisello Balsamo;
 - e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal presente Capitolato;
 - f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto.
3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 e.e. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite PEC all'indirizzo di posta certificata indicato dall'Appaltatore.
4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli. La risoluzione dà altresì alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno dell'Affidatario, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.

5. Ai sensi dell'art. 124 del Codice la stazione Appaltante potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dell'esecuzione del contratto. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

6. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 123 del D. Lgs. 36/2023, con un preavviso di almeno venti giorni, da comunicarsi all'Appaltatore a mezzo PEC.

7. Il Committente, a proprio insindacabile giudizio, potrà avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del primo comma dell'art. 2237 del c.c., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso spettante per la parte di incarico espletato e concluso favorevolmente.

Ai sensi dell'art. 1456 del c.c. il Committente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- ritardo nell'espletamento delle prestazioni professionali oggetto di incarico superiore a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dal termine previsto al precedente articolo di riferimento o dei termini previsti dalle normative in vigore
- accertate infrazioni da parte dell'incaricato;
- perdita dei requisiti previsti dalla normativa in vigore;
- per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico.

In caso di risoluzione saranno poste a carico dell'incaricato le spese conseguenti al conferimento dell'incarico stesso ad altro soggetto e il committente si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa nei confronti dell'incaricato per il risarcimento di eventuali danni subiti.

Il Committente resterà libero da ogni impegno verso il soggetto incaricato senza che questi possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per gli onorari che per i rimborsi spese, sia per qualsiasi altro tipo di prestazioni.

8. In caso di recesso l'Affidatario avrà diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'attività svolta, purché regolarmente effettuata, comprensiva delle spese sostenute e dovute dalla Stazione Appaltante, rinunciando lo stesso espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, e a ogni ulteriore compenso, indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art.1671 del e.e.. Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa del servizio prestato e delle spese sostenute.

27. Obblighi di riservatezza

1. L'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3. L' Aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

4. L' Aggiudicatario si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

5. I dati, gli elementi e ogni informazione acquisita in sede di offerta sono utilizzati dall'amministrazione aggiudicatrice esclusivamente ai fini del procedimento di gara e dell'individuazione del soggetto Aggiudicatario, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento dati con sistemi automatici e manuali.

28. Cessione del contratto – Cessione del credito

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione medesima.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 e.e.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto oggetto del presente capitolato è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte della Stazione Appaltante. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente punto e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

29. Controversie

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, qualora non sia possibile comporre in via transattiva, saranno demandate all'Autorità Giudiziaria ordinaria del foro competente per il Comune di Cinisello Balsamo. È esclusa la clausola arbitrale.

30. Trattamento dei dati personali

1. Il Comune di Cinisello Balsamo provvede al trattamento dei dati personali in accordo con quanto previsto dal DECRETO LEGISLATIVO 10 agosto 2018, n. 101 contenente le Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali ed esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto.

2. Con la sottoscrizione del presente disciplinare il Soggetto incaricato dichiara di aver ricevuto completa informativa a sensi del richiamato DECRETO LEGISLATIVO 10 agosto 2018, n. 101 e delle disposizioni contenute nel vigente [Regolamento UE 2016/679 General Data Protection Regulation – GDPR](#).

3. Il Soggetto incaricato è nominato incaricato del trattamento dei dati di cui verrà a conoscenza nello svolgimento del presente incarico ai sensi delle disposizioni di cui al citato DECRETO LEGISLATIVO 10 agosto 2018, n. 101 e delle disposizioni contenute nel vigente [Regolamento UE 2016/679 General Data Protection Regulation – GDPR](#) a cui dovrà attenersi, pertanto il soggetto incaricato è tenuto al segreto sui dati, atti o notizie apprese nell'espletamento dell'incarico e deve trattare i dati personali di cui viene a conoscenza garantendone la sicurezza e l'integrità.

4. Il Soggetto incaricato ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del regolamento sulla privacy [UE 2016/679 General Data Protection Regulation – GDPR](#) approvato con DECRETO LEGISLATIVO 10 agosto 2018, n. 101 , si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative

5. In caso di inadempimento, il medesimo Soggetto incaricato sarà considerato responsabile nei confronti del titolare, limitatamente alle operazioni effettuate senza la diligenza dovuta in esecuzione alle norme di legge

nonché alle istruzioni ricevute, ferme in ogni caso le proprie responsabilità civili e penali in caso di abuso dei dati personali di cui sia venuto a conoscenza in esecuzione del rapporto instaurato con il Comune.

6. Qualora il soggetto incaricato si avvalga dei suoi incaricati o collaboratori, egli si obbliga a renderli edotti delle suddette norme operative generali, fermo restando che in ogni caso essi si intendono operare sotto la sua diretta responsabilità.

31. Disposizioni finali

1. La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione delle condizioni e delle modalità di espletamento dell'incarico in esso contenute.

2. Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per il Soggetto incaricato dalla data della sua sottoscrizione; per il Comune dal momento che sia intervenuta l'esecutività formale dell'atto a seguito di approvazione dello stesso ai sensi delle norme vigenti. La sua efficacia terminerà con l'espletamento di tutte le attività in esso comprese.

3. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico del Soggetto incaricato.

4. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare d'incarico anche se non materialmente allegate:

- a) l'offerta economica e tecnica presentata in sede gara;
- b) la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per il possesso dei requisiti;
- c) la dichiarazione relativa alle cause d'esclusione, incompatibilità, conflitto di interesse;
- d) Progetto Esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 113 del 23/04/2026;
- e) Allegato "Determinazione dei Corrispettivi".