

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'AERT. 60 DEL D.LGS 50/16 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA PER I BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE PERIODO 2018/2028

1^ Verbale seduta amministrativa

L'anno 2018, il giorno 7 del mese di novembre, alle ore 10,15 nella Residenza Municipale di Via U. Giordano n° 1, si è tenuta la 1^ seduta pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa per l'aggiudicazione del servizio in oggetto.

PREMESSO CHE

Con Delibera di Giunta n. 156 del 29/06/2017 è stato approvato il progetto relativo al "Servizio energia termica per beni immobili di proprietà dell'amministrazione committente, periodo 2018/2028. importo complessivo euro 21.189.000,00 oneri fiscali inclusi"

Con Determina a contrarre n.778 del 18/07/2017 è stato trasmesso alla CUC il progetto esecutivo relativo all'affidamento del Servizio in oggetto;

Con Determina Dirigenziale n. 755 del 30/05/2018 la centrale Unica di Committenza ha approvato i documenti da porsi a base di gara per la procedura di affidamento del "Servizio di Energia Termica per i beni immobili di proprietà dell'Amministrazione committente, periodo 2018/2028", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con procedura aperta ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, con modalità telematica avvalendosi della Piattaforma Sintel;

Con Determina Dirigenziale n. 1538 del 06/11/2018 della Centrale Unica di Committenza viene istituito il seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa così composto:

Presidente	Arch. Mario Migliorini
Testimone	Dott.ssa Stefania Luci
Testimone e segretaria verbalizzante	Dott.ssa Grazia Spadaro

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Arch. Mario Migliorini, Responsabile del Servizio Lavori pubblici, in qualità di Presidente, alla contemporanea presenza della Dott.ssa Stefania Luci e della Dott.ssa Grazia Spadaro e dei rappresentanti delle seguenti imprese:

- RTI A2A Calore & Servizi – CEI – AEVW - Tecnoenergy Service  
Sig. Enrico Parola, Giovanni D'Ercole, Giovanna Colombo, Fabio Parasiliti, Laura Cacciani

- ATI CPL Concordia – Gesta Sig.  
Antonio Farella

- RTI Carbotermo – Erenso  
Sig Nozzolino Michele

- Consorzio Leonardo Servizi e Lavori  
Dott. Adriano Guaiumi
- SIRAM SPA  
Sig Davide Mariani
- ENGIE Servizi SPA  
Sig. Daniela Poma
- Rekeep SPA  
Sig.ra Stefania Chillura Sig. Tagliabue Daniele Ignazio
- RTI CO.S.FEN Cons Stabile – Rado e Cerri srl  
Sig Tagliarino Marco Sig. Rado Giuseppe Sig.ra Rado Valentina

dà atto che entro il termine fissato per la presentazione dei plichi, ore 12 del 06/11/2018, sono pervenute n. 7 offerte; tramite piattaforma Sintel i concorrenti hanno trasmesso la documentazione amministrativa e l'offerta economica, l'offerta tecnica " Busta B" è stata consegnata in cartaceo all'Ufficio protocollo del Comune di Cinisello Balsamo. Le imprese concorrenti risultano le seguenti, i cui plichi cartacei sono registrati al protocollo dell'Ente con il numero rispettivamente indicato:

A2A Calore & Servizi SRL prot. n. 82115  
 Consorzio Leonardo servizi e lavori prot. n. 82323  
 Carbotermo prot. n. 82324  
 Engie servizi prot. n. 82390  
 Siram prot. n. 82391  
 CPL concordia prot. n. 82432  
 Cosfen prot. n. 82508

I suddetti plichi cartacei sono depositati e custoditi nell'apposito locale blindato presso la sede comunale di Via Umberto Giordano 1/3.

A questo punto il Sig. Tagliabue Daniele Ignazio, delegato dell'impresa Rekeep S.p.A., interviene facendo notare che sul portale Sintel non compare l'offerta presentata dalla Società da lui rappresentata sebbene la stessa ha correttamente presentato, tramite portale Sintel, un'offerta regolarmente accettata dal sistema entro il termine fissato. Verifica quindi telefonicamente presso l'impresa la presenza di eventuali attestazioni da parte del sistema Sintel; non risultando alcuna documentazioni in tal senso.

I Sig.ri Tagliabue Daniele Ignazio e Stefania Chillura, rappresentanti dell'Impresa Rekeep, lasciano quindi la seduta.

Il Presidente del seggio procede, quindi, con l'apertura cartelle contenenti la documentazione amministrativa delle imprese pervenute come sopra riportate e ne verifica la regolarità.

La seduta prosegue, senza soluzione di continuità, nei giorni 8, 9 e 12 novembre 2018 rilevando la necessità di chiedere chiarimenti e/o integrazioni alle imprese sotto riportate:

#### **R.T.I. Carbotermo – Enenso**

Esaminata la documentazione presentata dalla Società si rende necessario chiedere le seguenti integrazioni:

- completare la dichiarazione di cui al DGUE parte 2C, in relazione alle cause di esclusione di cui all'art.80 comma 5 lett.b) del D.Lgs.50/16 (liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale), per i soggetti: Carbotermo S.p.A, Enenso s.r.l., Lauria impianti s.r.l.

#### **A.T.I. CO.S.FEN Con. Stabile – Rado e Cerri**

Esaminata la documentazione presentata dalla Società si rende necessario chiedere le seguenti integrazioni:

- In relazione alle attività previste dal CSA, si chiede di specificare, oltre alle lavorazioni di Cat. OG11 già dettagliate, quali parti del servizio oggetto del presente appalto verranno eseguite dai singoli soggetti costituenti il raggruppamento.
- In relazione alla dimostrazione dei requisiti di cui al punto 2.4 del bando/disciplinare di gara si

chiede di regolarizzare le referenze bancarie presentate, trasmettendole in formato cartaceo originale corredate dal documento d'identità del Sottoscrittore all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 10,00 di giovedì 15/11/2018. In alternativa le stesse possono essere trasmesse, con firma digitale dell'Istituto Bancario sottoscrittore

– Integrare il Passoe presentato con l'inserimento dei dati relativi al soggetto indicato come esecutore da parte del consorzio CO.S.FEN.

Siram

Esaminata la documentazione presentata dalla Società si rende necessario chiedere le seguenti integrazioni:

- In relazione alla dimostrazione dei requisiti di cui al punto 2.4 del bando/disciplinare di gara si chiede di regolarizzare la referenza bancaria della società Barclays presentandola in formato cartaceo originale corredata dal documento d'identità del Sottoscrittore all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

- Fornire dimostrazione dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/16 in relazione al socio unico Veolia Energie International

Il giorno 12 novembre 2018 alle ore 17,00 il seggio di gara sospende i lavori in attesa di soccorso istruttorio chiesto ad alcuni candidati. La successiva seduta pubblica per la ripresa dei lavori del seggio è fissata per le ore 11 di giovedì 15 novembre p.v.

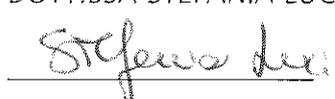
Il Presidente dichiara quindi chiusa la seduta.

Fatto. Letto ed approvato, il presente atto viene siglato su ogni pagina e sottoscritto dal Presidente e dai membri della commissione.

IL PRESIDENTE

(ARCH. MARIO) MIGLIORINI  


TESTIMONE

DOTT.SSA STEFANIA LUCI  


TESTIMONE VERBALIZZANTE

DOTT.SSA GRAZIA SPADARO  
