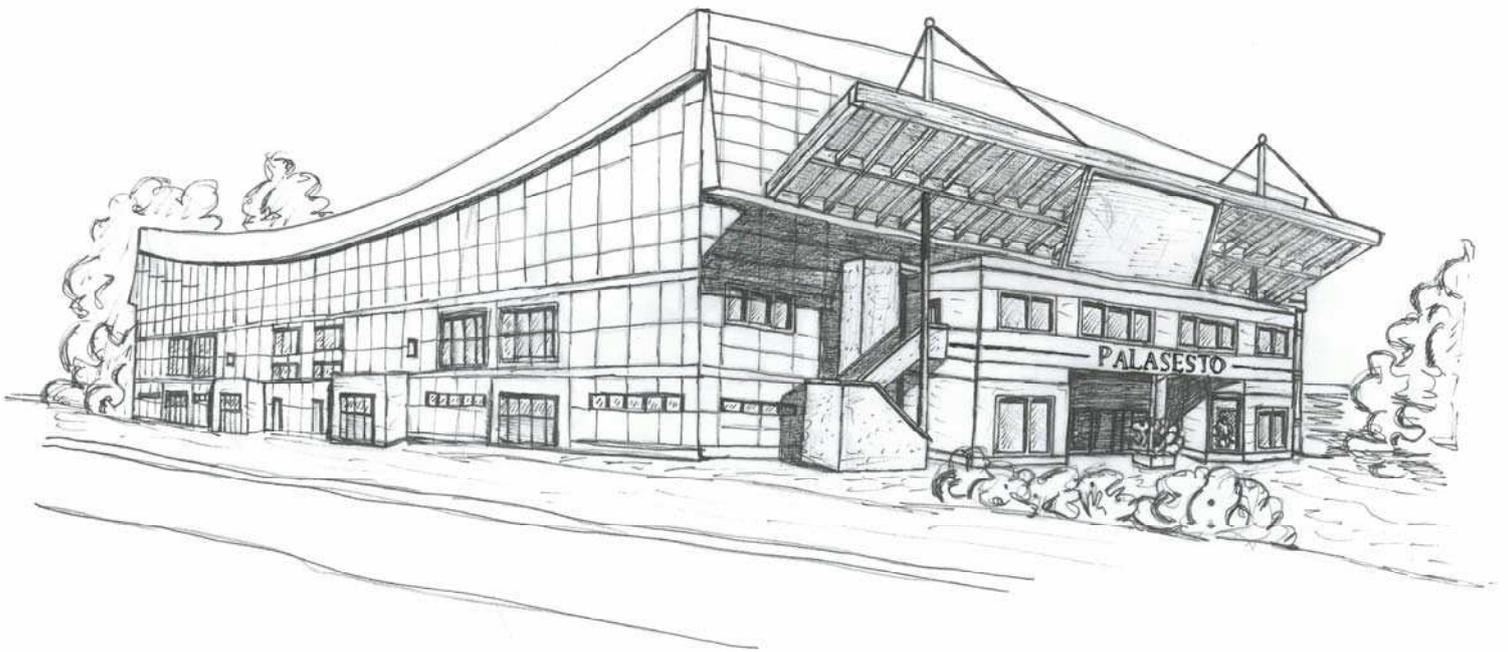


COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

**“PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO”
DI SESTO SAN GIOVANNI CONCESSIONE
PER LA GESTIONE E PER LA
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E
MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Rev.02 - Febbraio 2017



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 - Milano
tel. 02 45477642

Costituenda ATI:
HCDR Ssdrl
Proedil Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988



MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092 - Cinisello Balsamo MI
tel 02 6604 3066



Indice

1	Finalità dell'intervento, obiettivi generali	3
2	Dati generali.....	4
3	La storia dell'edificio: da Palasesto a Palaghiaccio	7
4	Analisi dello stato di fatto	8
4.1	Descrizione delle attrezzature	9
4.2	L'edificio.....	10
5	Identificazione e descrizione dell'opera	14
5.1	Descrizione generale dei lavori previsti in progetto	14
5.1.1	Nuovo corpo d'ingresso.....	19
5.1.2	Nuovo Deposito.....	26
5.1.3	Sistemazioni esterne	28
5.1.4	Facciate.....	31
5.1.5	Interventi interni.....	33
5.2	Inquadramento urbano dell'area d'intervento	36
5.2.1	Punti di accesso	38
6	Sostenibilità ambientale e compatibilità paesaggistica.....	39
7	Analisi delle alternative progettuali	41
8	Efficienza energetica dell'intervento proposto	42
8.1	Introduzione.....	42
8.2	Sostituzione dei compressori.....	42
8.3	Sostituzione degli infissi	43
8.4	Rivestimento a cappotto	45
9	Caratteristiche funzionali e tecniche del progetto	46
9.1	Aspetti generali ispiratori delle scelte progettuali	46
9.2	Tecniche costruttive e norme tecniche	47
10	Individuazione, analisi e valutazione dei rischi	49
10.1	L' area di cantiere	49





**“PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO” DI SESTO SAN GIOVANNI
CONCESSIONE PER LA GESTIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**

Comune di
Sesto San Giovanni

Studio di fattibilità - Relazione illustrativa [Rev.02 - Febbraio 2017](#)

10.1.1	Condizioni al contorno delle aree	49
10.1.2	Individuazione delle diverse “lavorazioni”	49
10.1.3	Il cantiere	50
10.2	Lavorazioni interferenti	50
10.3	Relazione sui rischi.....	51
10.4	Organizzazione del cantiere, scelte progettuali ed organizzative.....	51
10.4.1	Specifiche procedure operative	52
10.5	Procedure operative di coordinamento.....	52
11	Report fotografico: stato di fatto.....	54
12	Bibliografia	56



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 Milano
tel. 02.45.47.76.42

Costituenda
ATI:
HCDR Ssdrl
Proedil Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli
Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988



MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092- Cinisello Balsamo
tel 02 6604 3066



1 Finalità dell'intervento, obiettivi generali

La finalità dell'intervento è quella di poter contribuire, nell'interesse della collettività, a rinnovare in maniera significativa il più importante impianto sportivo cittadino che, ad oggi, non risulta essere completamente adeguato alle future esigenze dell'utenza, rafforzandone e la presenza non solo fisica ma e soprattutto l'immagine che al momento risulta alquanto modesta e decaduta.

Il piano degli interventi previsti nel Project Financing è stato quindi pensato per rendere il complesso sportivo più funzionale, valorizzando il patrimonio esistente con interventi mirati, senza dimenticare la valorizzazione formale e l'impatto visivo, oltre a migliorare in maniera consistente le dispersioni termiche generali, che rendono l'attuale Palasesto particolarmente energivoro.



Inquadramento territoriale Palasesto

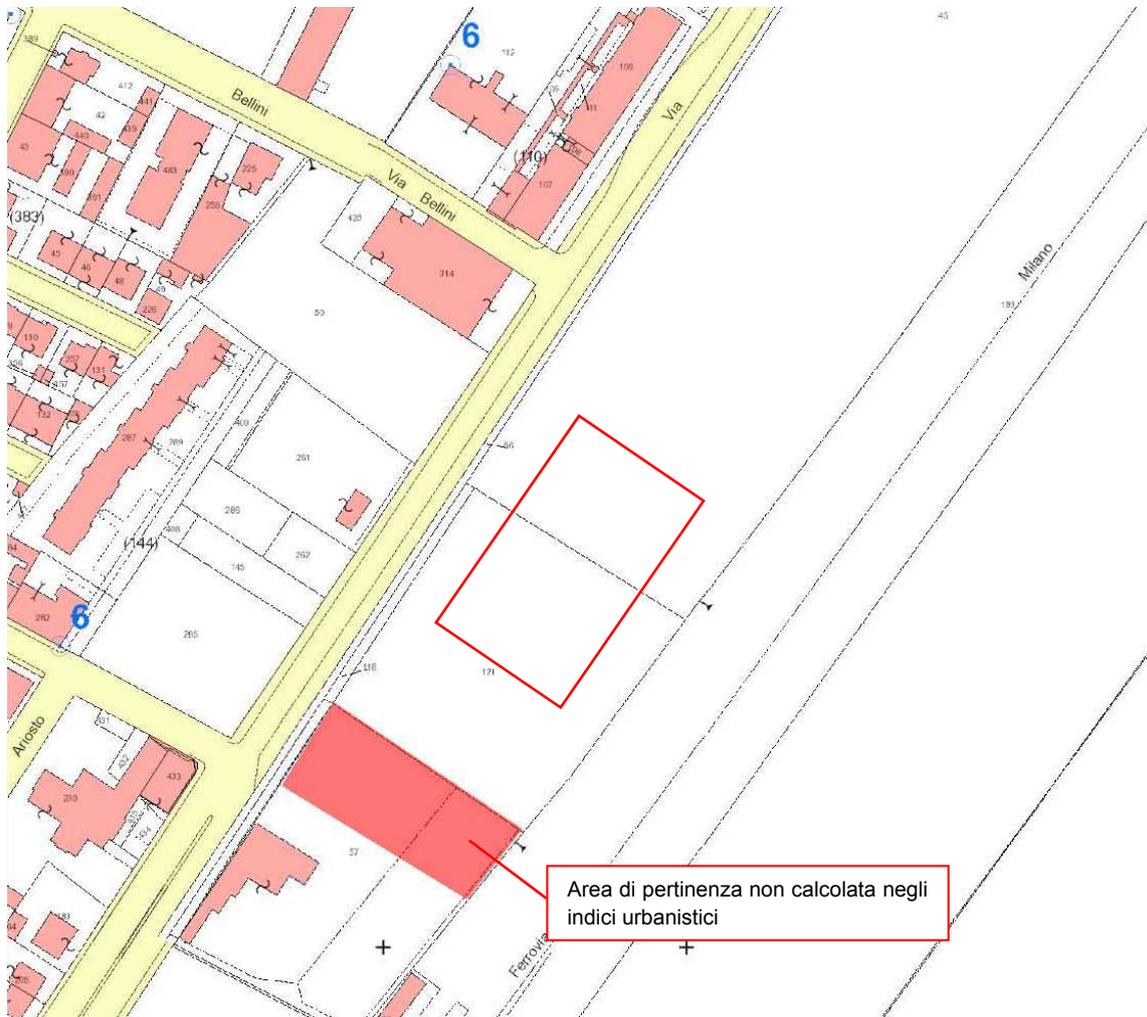




2 Dati generali

Il fabbricato, oggetto della nostra proposta di Project Financing, è ad oggi adibito ad attività sportive ed è gestito dal 1998 dalla Società sportiva “Hockey Club Diavoli Rossoneri S.r.l.” (*Regime giuridico di gestione: Convenzione; Oneri del comune: Rimborso manutenzione straordinaria.*)

L'area interessata è sita nel Comune di Sesto San Giovanni in fregio al viale Gramsci, n.370, di proprietà della Pubblica Amministrazione. Coerenze : Est con le F.S.; Sud con il piazzale della stazione ferroviaria e metropolitana “MM1”- piazza 1° Maggio n.1; Ovest con viale Gramsci; Nord con il parco pubblico. Riferimenti catastali : Foglio: 8, Mappale: 45 (parte), 56 (parte), 57 (parte) 118 e 121.



Stralcio catastale Palasesto



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 Milano
tel. 02.45.47.76.42

Costituenda
ATI:
HCDR Ssdrl
Proedit Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli
Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988

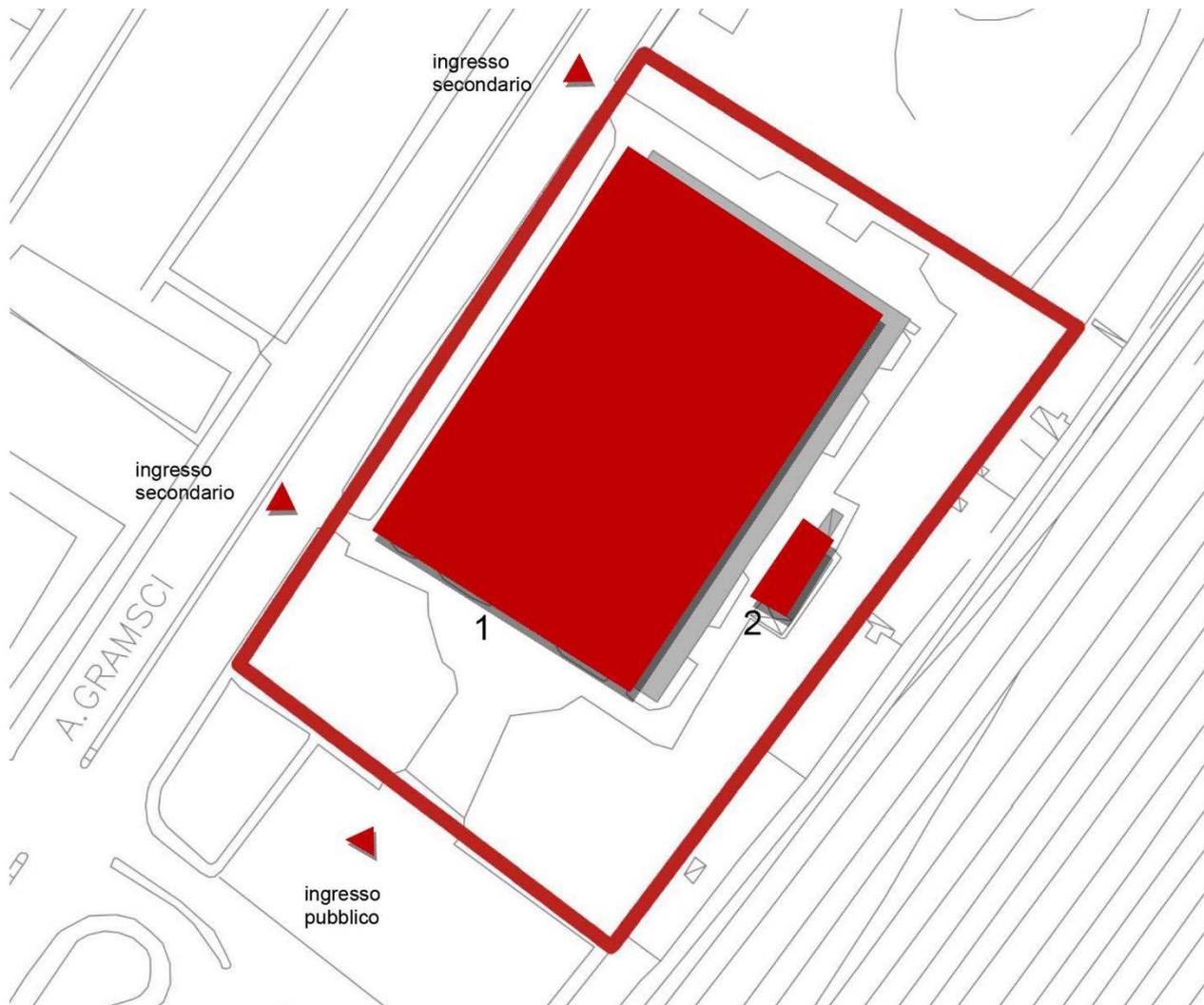


MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092- Cinisello Balsamo
tel 02 6604 3066



DATI URBANISTICI:

Superficie fondiaria (A = a+b):	9.771 mq
Superficie coperta (a):	3.816 mq
Superficie scoperta (b):	6.155 mq
Area a verde:	presenza di verde d'arredo urbano prevalentemente in prossimità dell'ingresso principale adiacente alla piazza 1 Maggio
Area a parcheggio:	presenza di parcheggi dedicati in adiacenza alla piazza 1 Maggio e lungo viale Gramsci



1_Centro sportivo, Palaghiaccio / 2_Edificio accessorio, area impianti

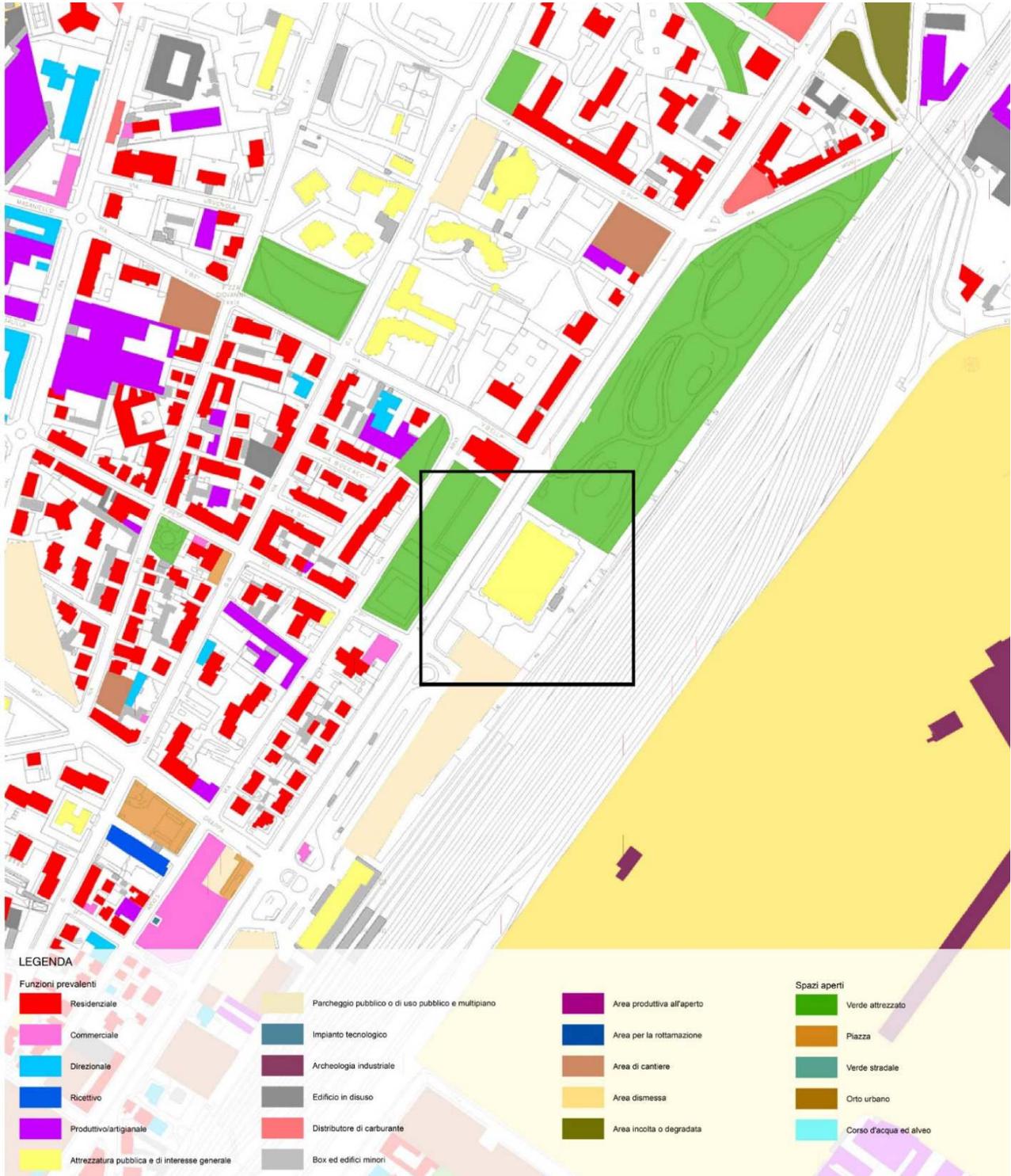


**“PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO” DI SESTO SAN GIOVANNI
CONCESSIONE PER LA GESTIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**

Comune di
Sesto San Giovanni

Studio di fattibilità - Relazione illustrativa

Rev.02 - Febbraio 2017



Stralcio PGT - DOCUMENTO DI PIANO / Usi del Suolo



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 Milano
tel. 02.45.47.76.42

Costituenda
ATI:
HCDR Ssdrl
Proedil Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli
Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988



MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092- Cinisello Balsamo
tel 02 6604 3066



3 La storia dell'edificio: da Palasesto a Palaghiaccio

Il Palaghiaccio di Sesto San Giovanni nasce dalla ristrutturazione del Palasesto, progettato nel 1990 dall'architetto Giancarlo Marzorati che ne ha curato anche la successiva trasformazione.



Scorcio dell'area per la pallacanestro e la pallavolo prima dell'intervento di ristrutturazione

Il Palasesto venne costruito per dare una sede alle varie attività sportive della città, che vantava una tradizione consolidata facente capo alle società sportive Geas e Posal Basket di Sesto San Giovanni. Nei successivi anni le squadre professionistiche che utilizzavano la struttura scesero a campionati minori e conseguentemente venne meno l'affluenza di pubblico alle varie manifestazioni sportive. Si rese necessario indire una gara per la gestione dell'impianto: la concessione fu assegnata a "H.C. Diavoli Rossoneri" che propose la radicale trasformazione del fabbricato in un impianto specialistico per gli sport su ghiaccio.

L'esigenza di realizzare nella trasformazione un campo di hockey regolamentare di 56x28 m. impose, prima di tutto, una revisione delle tribune preesistenti con un conseguente ridimensionamento e riduzione della capienza di pubblico a poco più di 3000 persone. Rispetto al preesistente piano di gioco in parquet in legno, il piano per la pista principale fu rialzata alla quota di + 2,40 m; nella parte sottostante invece, ribassata di 1,70 m. rispetto alla quota zero esterna, venne realizzata una seconda pista per il pattinaggio, leggermente più ridotta di dimensioni, aperta al pubblico, destinata specificatamente ad attività ludiche, con tre campi da gioco per il



curling. La struttura generale è stata sostanzialmente modificata proprio per consentire la sovrapposizione delle due piste; il nuovo impalcato di questo piano inferiore è costruito con alte travi in legno lamellare, riprendendo la struttura e l'estetica della copertura dell'edificio, interamente strutturata con travi lamellari trasversali.

In aderenza alla facciata esterna (angolo Nord-Est) è stata inoltre realizzata una parete per l'arrampicata.

La pista principale del piano superiore e quella posizionata al piano inferiore possono essere utilizzate contemporaneamente.

Al piano terreno trovano alloggio tutti i servizi connessi alle varie attività: spogliatoi generici, spogliatoi per gli atleti, intrattenimento, spazi per gli arbitri secondo le direttive CONI. Inoltre, sempre al piano terreno nei sotto-gradoni, vengono mantenuti gli spazi preesistenti per le arti marziali, la *sala boulder* e quella per le attività motorie per anziani. Per servire e collegare i vari piani della struttura rielaborata si è resa necessaria la progettazione e la realizzazione di nuove scale e di un montacarichi per la macchina rasaghiaccio, nonché lo studio di nuove vie di fuga nel rispetto delle disposizioni antincendio..

Particolarmente impegnativo è stato l'adeguamento impiantistico dell'edificio in funzione della nuova destinazione d'uso. La produzione del ghiaccio ha comportato la posa di tubi per il passaggio del glicole annegati nel cemento delle piste di pattinaggio e l'alloggiamento di impiantistica per la generazione del freddo. Si ricorda per inciso che il ghiaccio deve essere costantemente rigenerato: operazione che viene eseguita con apposite *macchine rasaghiaccio* portate a livello delle due piste con montacarichi dedicati. L'elevatore consente anche l'uscita delle stesse macchine verso la vasca esterna di raccolta del ghiaccio di scarico.

Il Palaghiaccio di Sesto San Giovanni mantiene oggi una notevole flessibilità d'uso nella compresenza di attività sportive e para-sportive “complementari”. Si aggiunga che la pista principale può essere utilizzata anche per altri tipi di manifestazioni pubbliche, trasformandola superficie in parterre per il pubblico. Operazione che consiste nella sovrapposizione sul pavimento di ghiaccio di appositi pannelli componibili di legno (il cui stoccaggio risulta attualmente problematico, in assenza di un apposito magazzino esterno).

4 Analisi dello stato di fatto

La struttura attuale del centro sportivo “Palaghiaccio” offre la possibilità di praticare molteplici attività sportive e di ospitare in determinate occasioni manifestazioni ed eventi culturali e di intrattenimento di ogni genere, di notevole rilevanza territoriale, come indicato in precedenza.

L'impianto è in grado di ospitare le seguenti tipologie di attività:

- agonismo: gare ufficiali e allenamenti di società sportive finalizzati in particolare alla partecipazione a competizioni della Federazione Italiana Sport del Ghiaccio (FISG)
- amatoriale / ricreativo





Le società presenti e attive nella struttura sono 14 (quattordici), tra le quali predomina quella nota come “Hockey Club Diavoli Rossoneri”, attuale gestore dell'intero impianto e titolare della squadra di hockey che partecipa al campionato FISG di serie C.

4.1 Descrizione delle attrezzature

L'impianto è dedicato principalmente agli sport su ghiaccio: in dettaglio, hockey, pattinaggio (artistico e sincronizzato), short-track, curling, stock, ma anche scuola di pattinaggio e di hockey. Nelle palestre possono essere praticati: fitness, yoga, arti marziali (judo, karate, tai-chi), danza e balli (compresa “danza irlandese”), cross-fit. La struttura offre anche la possibilità di praticare l'arrampicata sportiva in quanto è dotata di *sala boulder* all'interno (100 mq di parete alta più di 3 m) e di una parete esterna alta 15 m.

All'interno della struttura ci sono due piste di ghiaccio sovrapposte di dimensioni differenti (56x28 m e 45x15 m); attorno ai quattro lati della pista superiore vi sono tribune che possono ospitare circa 3.100 posti a sedere; sul *parterre* attrezzato per eventi diversi dall'attività di ghiaccio si recuperano circa 1.500 posti. Sono inoltre presenti anche 5 palestre attrezzate, 7 spogliatoi per l'attività sportiva, un punto ristoro (dimensionalmente piuttosto ridotto e decentrato) e un negozio sportivo.

ATTREZZATURE SPORTIVE			
TIPOLOGIA	Quantità	Dimensioni	Note
Pista ghiaccio	1	56 x 28 m	
Pista ghiaccio	1	45 x 15 m	
Palestre attrezzate	5		
Parete per arrampicata	1	100	sala boulder
Parete per arrampicata	1		parete esterna / altezza 15 m

ATTREZZATURE DI SUPPORTO			
TIPOLOGIA	Quantità	Dimensioni	Note
Tribune	3.096 posti dichiarati		
Parterre attrezzato	1.500 posti		
Spogliatoi	7		
Bar / Ristoro	1		
Negozi articoli sportivi	1		

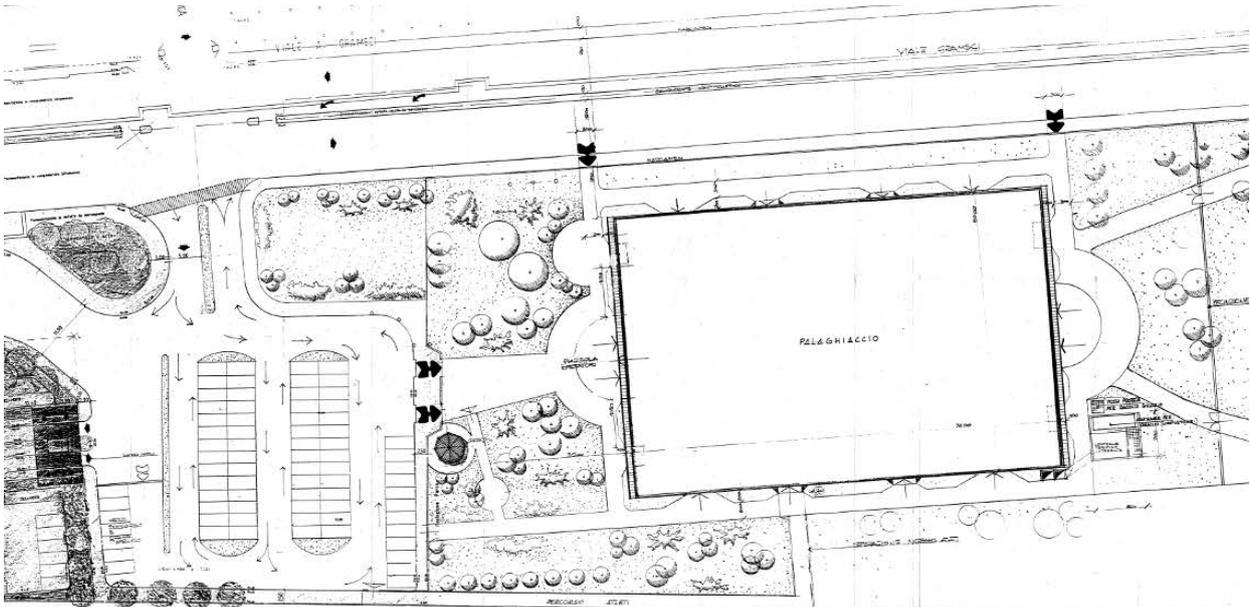


4.2 L'edificio

L'edificio è articolato essenzialmente su tre livelli (-1,70 m livello prima pista ghiaccio e box deposito e distribuzione pattini e anche box di alcune società sportive e corsi avviamento al pattinaggio; +2,40 m livello seconda pista ghiaccio e lateralmente palestre e spogliatoi; +6,00/+10,00 m piano gradinate) e ha una pianta di forma rettangolare di m.50,00x74,60. La sagoma dell'edificio fuori terra ha un'altezza massima di 16,30 m in corrispondenza delle due facciate di testa, dato che la copertura è conformata ad effetto di “vela” ribassata verso.

La struttura portante principale è in cemento armato slavo una serie di pilastri cilindrici in ferro al piano inferiore posti a ridurre la luce di impalcato che reggono la pista superiore; impalcato costituito da travi in legno lamellare, che riprendono formalmente la tipologia della struttura della copertura dell'edificio.

A seguire si riportano planimetrie, prospetto e sezione dello stato di fatto del complesso sportivo, come desunto dalle tavole del progetto di trasformazione in “palaghiaccio” conservate presso gli uffici della struttura :



PLANIMETRIA iniziale di progetto_Inquadramento territoriale

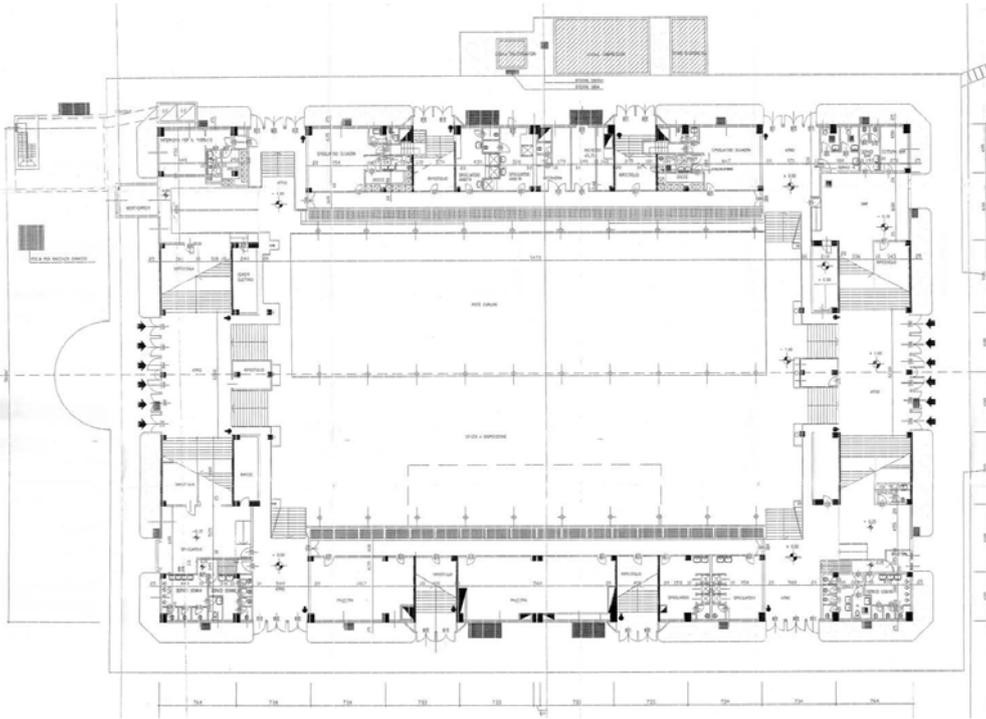


**“PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO” DI SESTO SAN GIOVANNI
CONCESSIONE PER LA GESTIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**

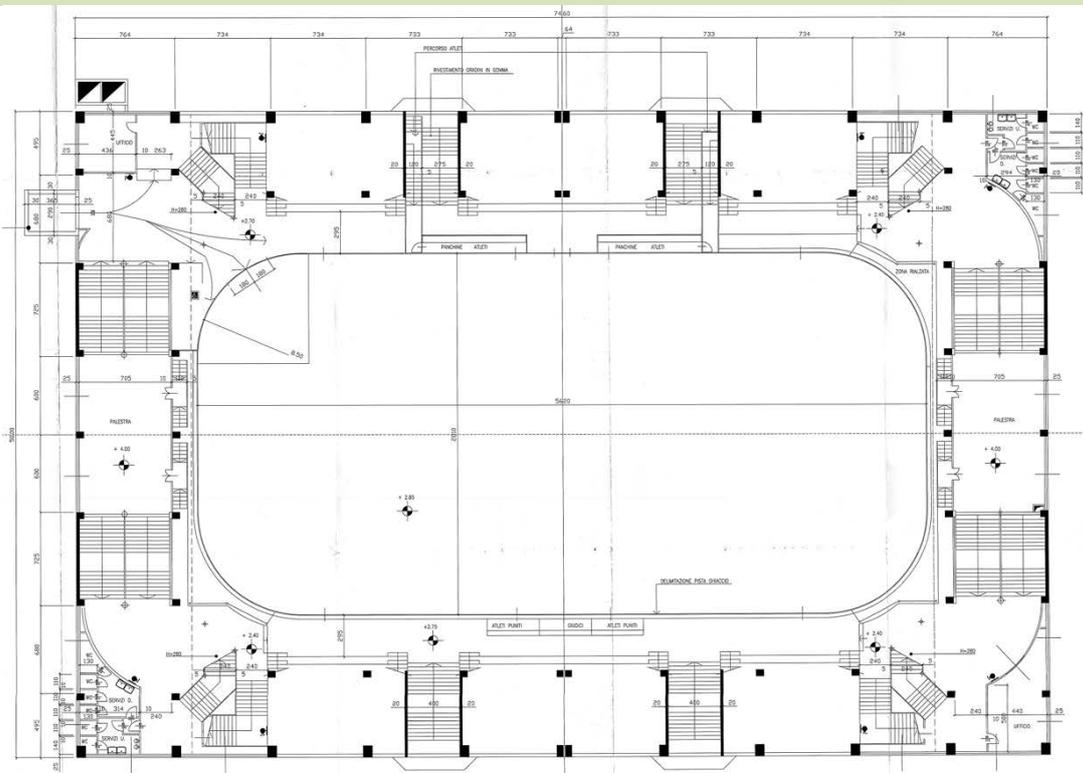
Comune di
Sesto San Giovanni

Studio di fattibilità - Relazione illustrativa

Rev.02 - Febbraio 2017



SDF_Primo livello - piano terreno



SDF_Secondo livello - piano ammezzato



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 Milano
tel. 02.45.47.76.42

Costituenda
ATI:
HCDR Ssdrl
Proedit Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli
Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988



MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092- Cinisello Balsamo
tel 02 6604 3066

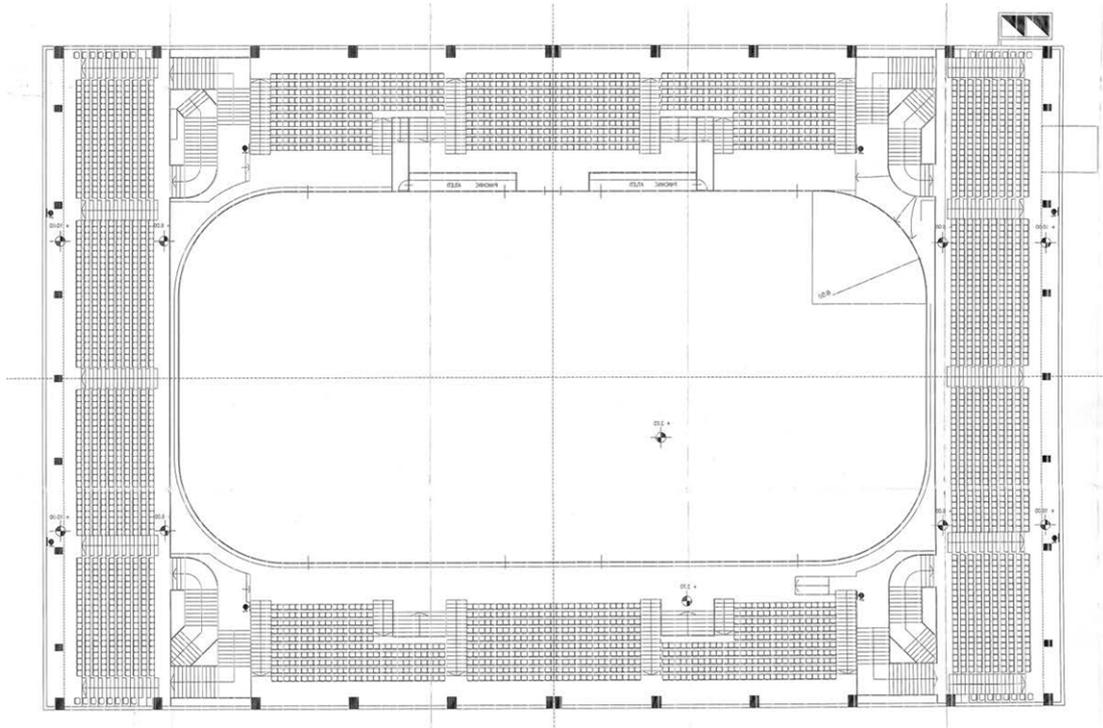


**“PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO” DI SESTO SAN GIOVANNI
CONCESSIONE PER LA GESTIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**

Comune di
Sesto San Giovanni

Studio di fattibilità - Relazione illustrativa

Rev.02 - Febbraio 2017



SDF_ Piano gradinate



SDF_Prospetto laterale esterno



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 Milano
tel. 02.45.47.76.42

Costituenda
ATI:
HCDR Ssdrl
Proedil Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli
Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988



MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092- Cinisello Balsamo
tel 02 6604 3066

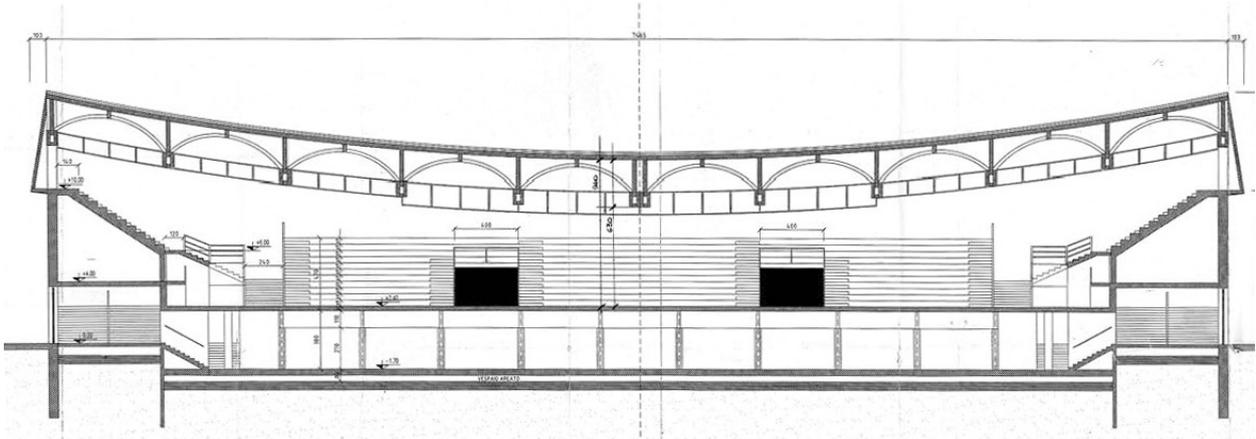


**“PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO” DI SESTO SAN GIOVANNI
CONCESSIONE PER LA GESTIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**

Comune di
Sesto San Giovanni

Studio di fattibilità - Relazione illustrativa

Rev.02 - Febbraio 2017



SDF_Sezione



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 Milano
tel. 02.45.47.76.42

Costituenda
ATI:
HCDR Ssdrl
Proedil Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli
Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988



MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092- Cinisello Balsamo
tel 02 6604 3066



5 Identificazione e descrizione dell'opera

5.1 Descrizione generale dei lavori previsti in progetto

Le opere di natura prettamente edile previste nel progetto riguardano:

- un'aggiunta planivolumetrica sul fronte principale al fine di dare una nuova connotazione architettonica rilevante all'intero complesso, che attualmente mostra i segni di un prematuro invecchiamento
- la costruzione di un piccolo fabbricato esterno con funzione di deposito, posto parallelamente sul lato Est.

Il progetto prevede inoltre alcuni importanti interventi di risanamento interno e di efficientamento energetico, quali:

- Sostituzione degli attuali compressori per la produzione del ghiaccio, con notevole beneficio economico sotto l'aspetto del consumo di energia;
- Sostituzione dei corpi illuminanti della pista superiore con nuovi proiettori a led;
- Sostituzione di tutti gli infissi esterni che vengono mantenuti con infissi a taglio termico e vetrocamera con vetri ad alto potere isolante;
- Chiusura e tamponamento della fascia delle attuali finestrate nella parte alta delle facciate sia in un'ottica di risparmio energetico, sia soprattutto allo scopo di evitare riflessi sulla pista; nonché di alcune altre finestre non essenziali;
- Realizzazione di “cappotto” esterno applicato su tutte le facciate;
- Sistemazione ed adeguamento degli spazi delle palestre con sostituzione delle porte, tinteggiatura, creazione di controsoffitti, sostituzione di piastrelle a pavimento e/o parete ove necessario, in base alle differenti situazioni di ammaloramento;
- Sostituzione delle balaustre esistenti sia al piano terra, sia al piano ammezzato, adeguando la struttura alle nuove norme di sicurezza.
- Creazione di un nuovo bar al primo piano del nuovo ampliamento. Il bar si estenderà anche nell'area attualmente occupata da una palestra che prenderà posto a piano terra nello spazio attualmente occupato dal bar
- L'accessibilità diretta al bar sarà garantita anche a potenziali portatori di handicap grazie all'ascensore di nuova previsione, inserito nel corpo in ampliamento;
- Fruibilità visiva diretta della pista del campo di hockey e delle manifestazioni direttamente dalla vetrata posta nell'area del bar al primo piano, non solo al pubblico ma anche a portatori di handicap,





Planimetria generale 1:5000





**“PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO” DI SESTO SAN GIOVANNI
CONCESSIONE PER LA GESTIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**

Comune di
Sesto San Giovanni

Studio di fattibilità - Relazione illustrativa

Rev.02 - Febbraio 2017



Schema 1: inquadramento aree di intervento



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 Milano
tel. 02.45.47.76.42

Costituenda
ATI:
HCDR Ssdrl
Proedil Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli
Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988



MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092- Cinisello Balsamo
tel 02 6604 3066

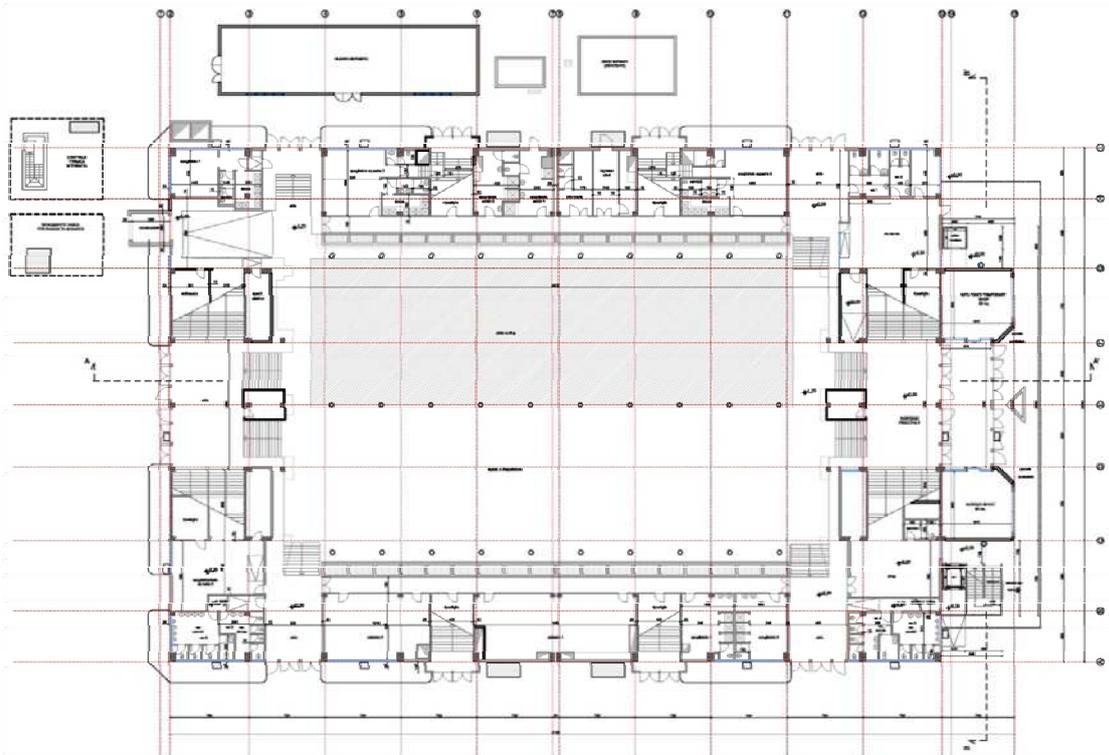


**“PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO” DI SESTO SAN GIOVANNI
CONCESSIONE PER LA GESTIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**

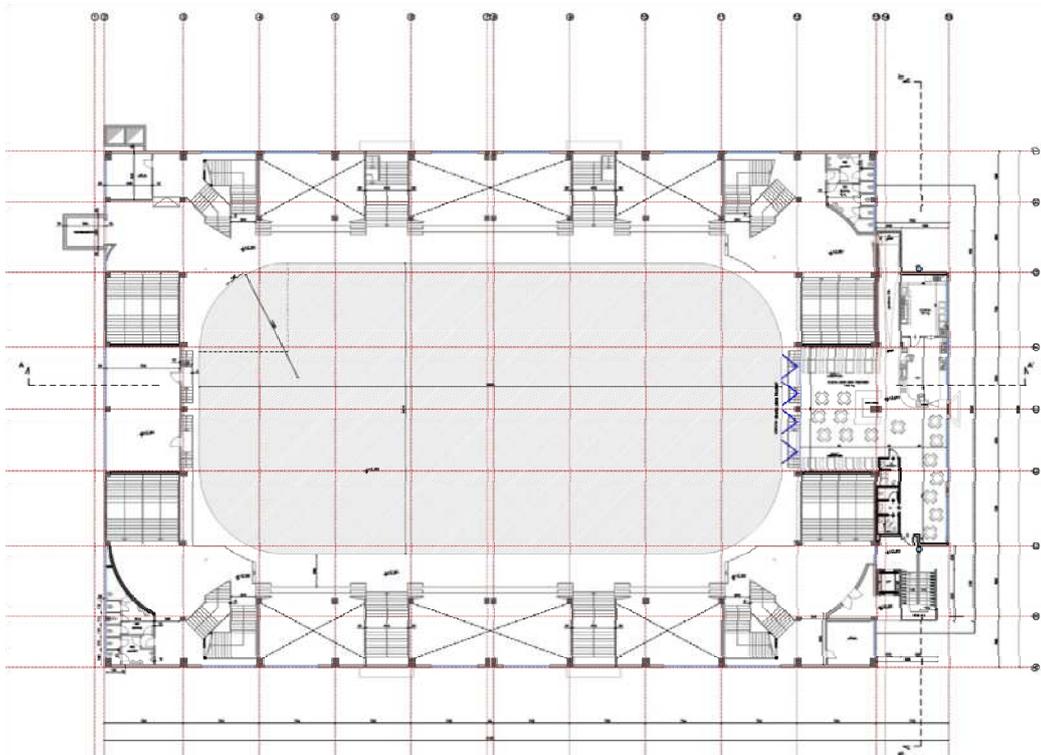
Comune di
Sesto San Giovanni

Studio di fattibilità - Relazione illustrativa

Rev.02 - Febbraio 2017



SDP_Primo livello - piano terreno



SDP_Secondo livello - piano ammezzato



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 Milano
tel. 02.45.47.76.42

Costituenda
ATI:
HCDR Ssdrl
Proedit Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli
Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988



MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092- Cinisello Balsamo
tel 02 6604 3066

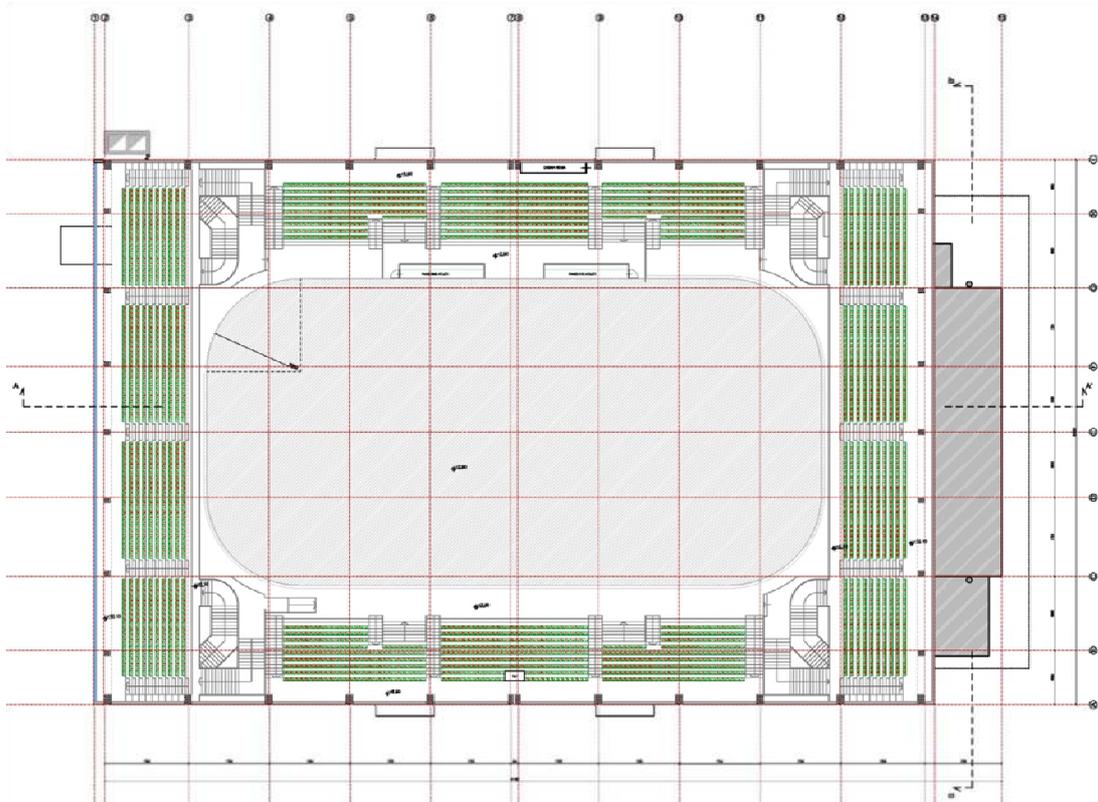


**“PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO” DI SESTO SAN GIOVANNI
CONCESSIONE PER LA GESTIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**

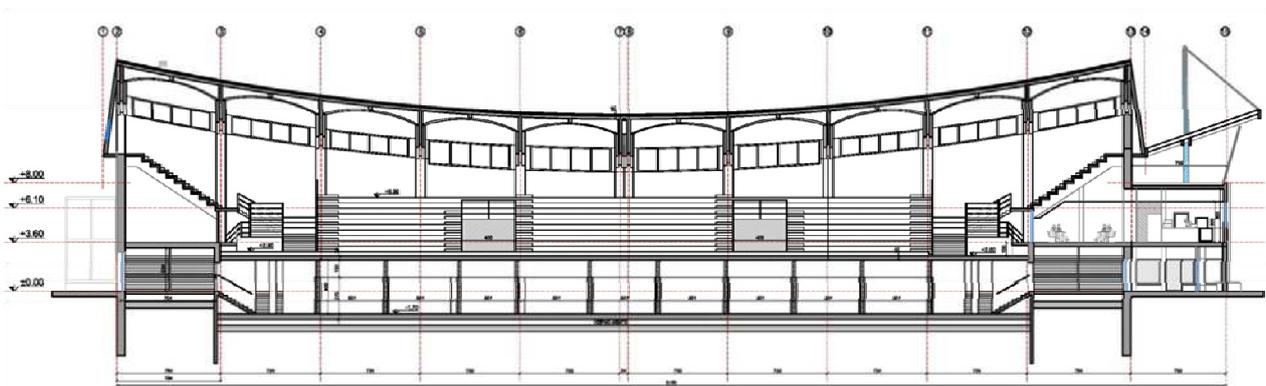
Comune di
Sesto San Giovanni

Studio di fattibilità - Relazione illustrativa

Rev.02 - Febbraio 2017



SDP_ piano gradinate



SDP_ Sezione longitudinale



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 Milano
tel. 02.45.47.76.42

Costituenda
ATI:
HCDR Ssdrl
Proedil Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli
Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988



MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092- Cinisello Balsamo
tel 02 6604 3066



5.1.1 Nuovo corpo d'ingresso

A piano terra lungo il lato sud, in corrispondenza dell'ingresso, si andrà a riconfigurare architettonicamente il fronte con la costruzione di una struttura esterna che avrà come scopo principale quello di sottolineare la presenza dell'edificio nel contesto urbano, con una nuova immagine di grande impatto formale.

La superficie che si andrà ad edificare, rapportata alla proiezione del primo piano, che rappresenta il massimo ingombro del nuovo volume, non supera i 245 m², 55 dei quali occupati dal manufatto della scala esterna e dall'ascensore di collegamento. La superficie effettiva calpestabile, occupata dal nuovo bar per la parte in aggetto e dai due negozi al piano terra risulta essere pari a circa 285 m². A completare l'intervento ed a marcare formalmente e visivamente la facciata con l'ingresso sarà realizzata una copertura aggettante in legno lamellare (per richiamare formalmente la copertura interna dell'edificio), del tutto staccata dal nuovo corpo aggiuntivo, che sarà sorretta da due stralli ed appoggiata alla facciata dell'esistente struttura; avrà una superficie proiettata di circa 380m².

Tra il blocco del nuovo volume a un piano e questa copertura è prevista l'installazione di un grande schermo a led, per informazioni sulle attività e per eventuale pubblicità.

Per la realizzazione di questo nuovo corpo di fabbrica esterno, posto in aderenza alla facciata con l'ingresso, non sono previste opere di scavo se non in corrispondenza della fossa dell'ascensore, seppure limitato per una profondità massima di circa 2 mt., oltre alla rimozione dell'attuale pavimentazione per una profondità di circa 70 cm., necessaria per la creazione di una platea di fondazione.



Schizzi di studio nuovo portale d'ingresso

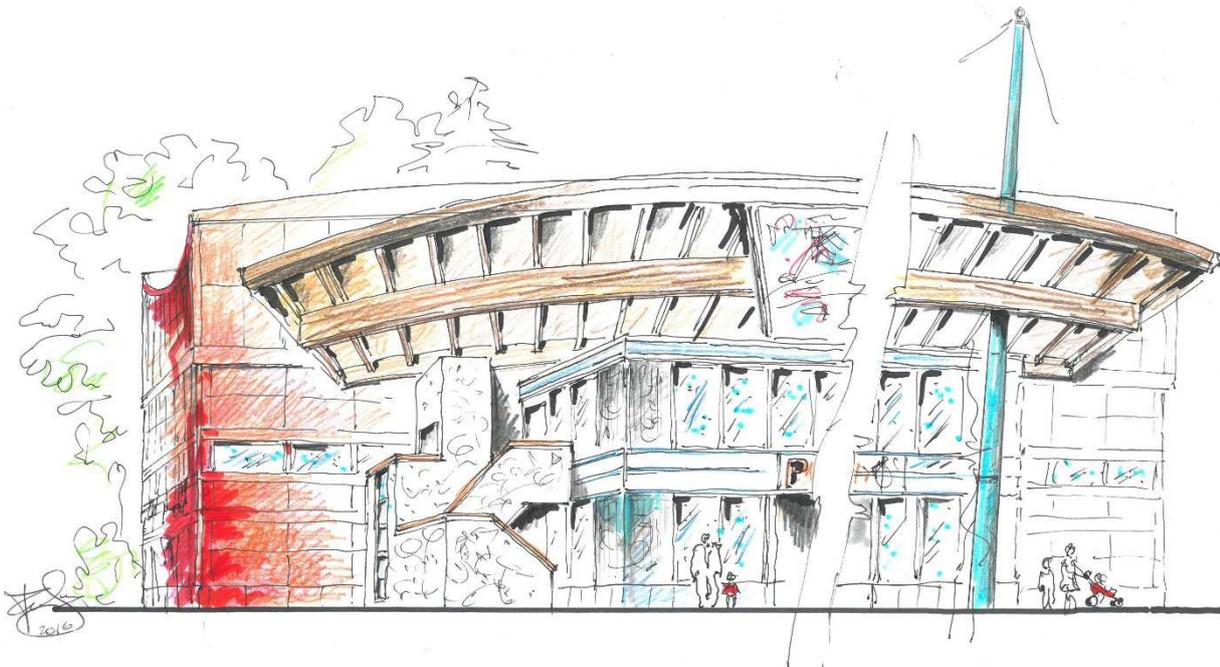
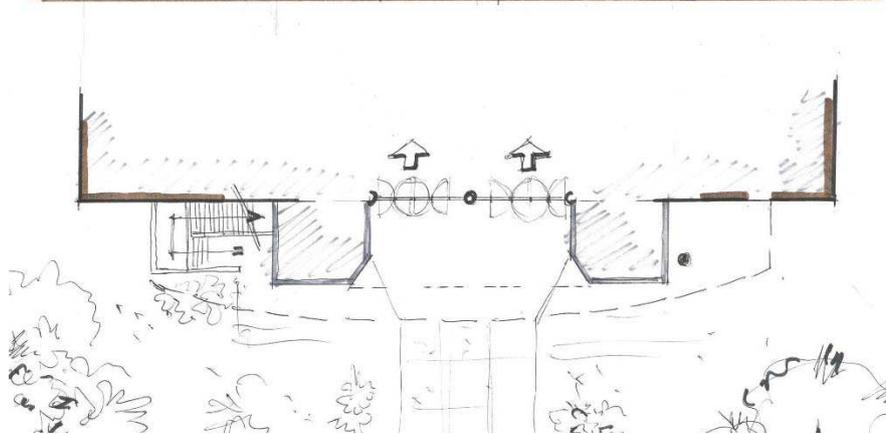
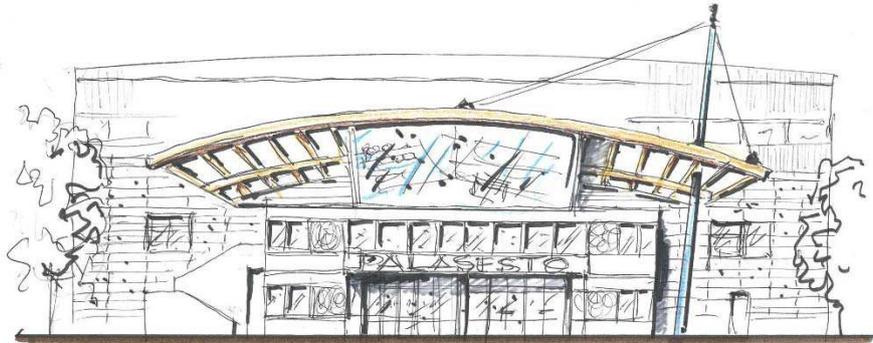


**“PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO” DI SESTO SAN GIOVANNI
CONCESSIONE PER LA GESTIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**

Comune di
Sesto San Giovanni

Studio di fattibilità - Relazione illustrativa

Rev.02 - Febbraio 2017



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 Milano
tel. 02.45.47.76.42

Costituenda
ATI:
HCDR Ssdrl
Proedil Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli
Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988



MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092- Cinisello Balsamo
tel 02 6604 3066

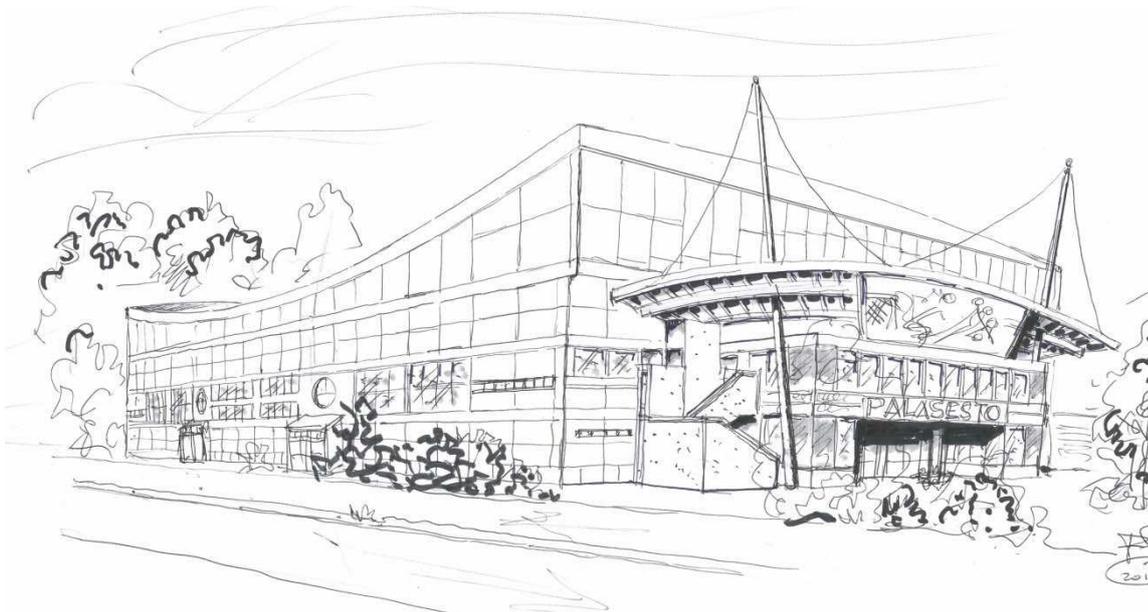
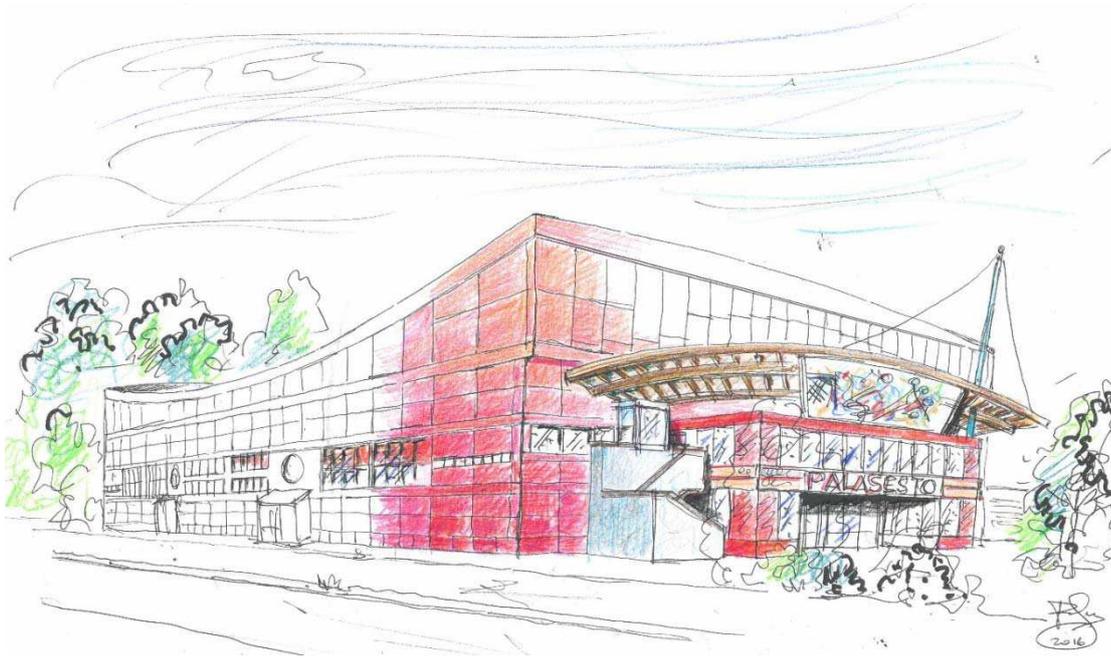


Comune di
Sesto San Giovanni

**“PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO” DI SESTO SAN GIOVANNI
CONCESSIONE PER LA GESTIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**

Studio di fattibilità - Relazione illustrativa

Rev.02 - Febbraio 2017



Schizzi progettuali – Ampliamento e restyling involucro edilizio



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 Milano
tel. 02.45.47.76.42

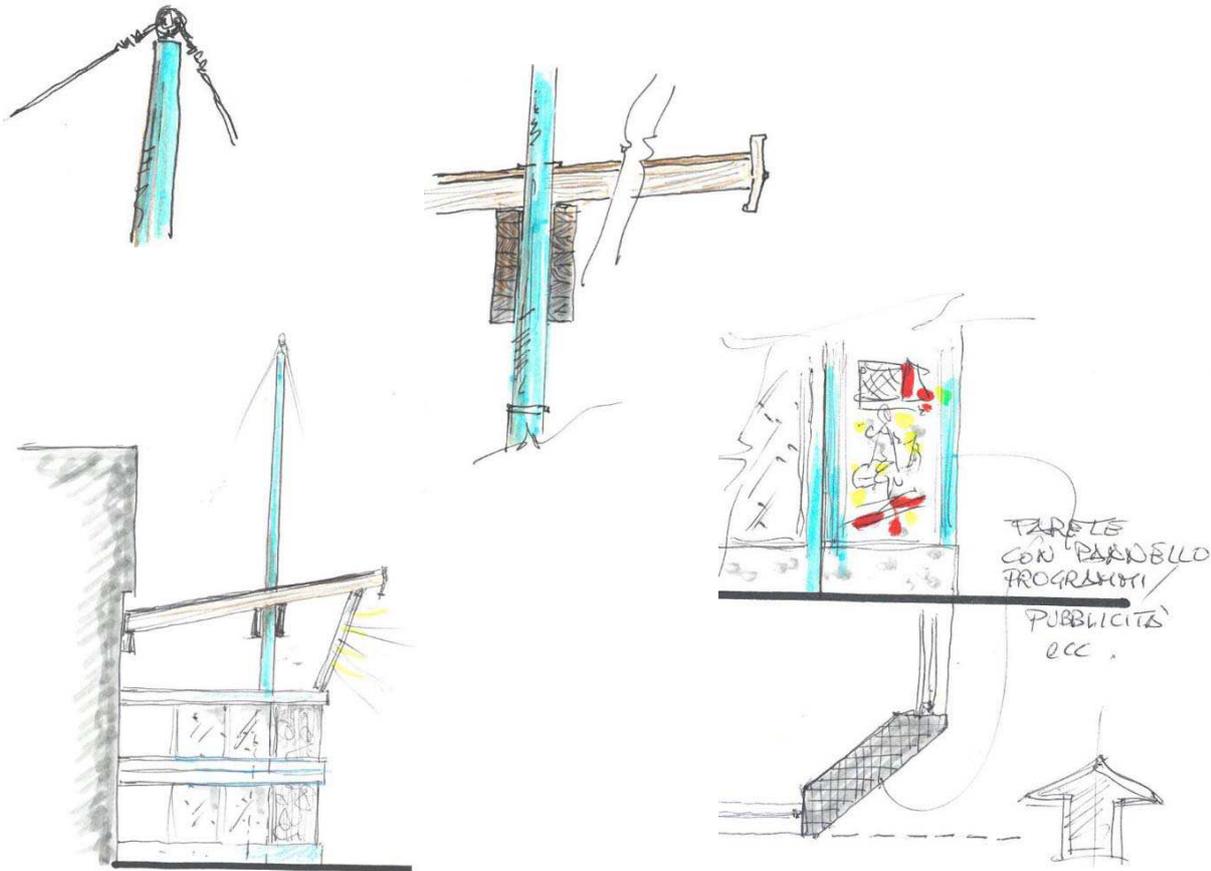
Costituenda
ATI:
HCDR Ssdrl
Proedil Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli
Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988



MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092- Cinisello Balsamo
tel 02 6604 3066



Schizzi di studio: volume in ampliamento e pensilina d'ingresso

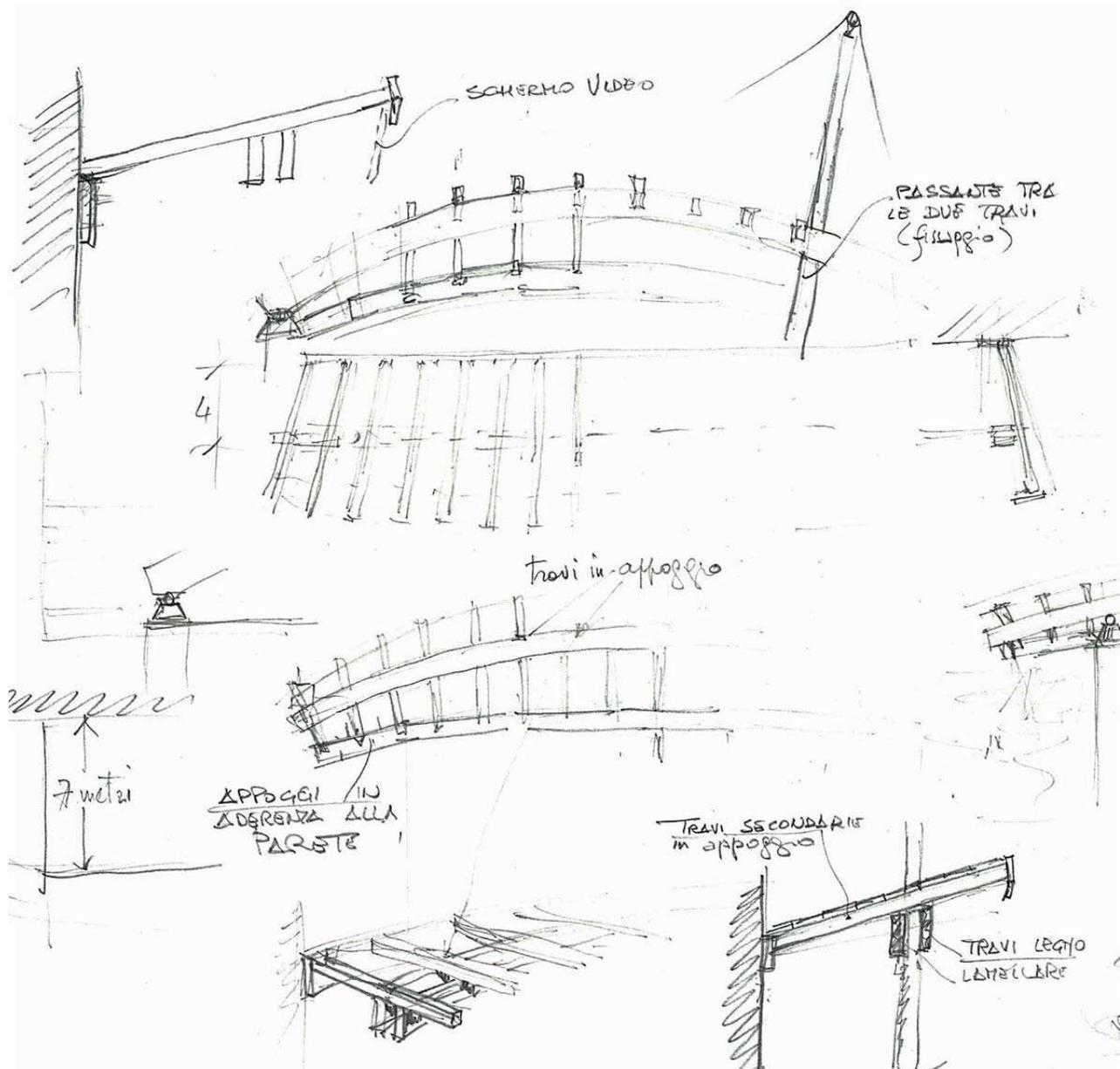


**“PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO” DI SESTO SAN GIOVANNI
CONCESSIONE PER LA GESTIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**

Comune di
Sesto San Giovanni

Studio di fattibilità - Relazione illustrativa

Rev.02 - Febbraio 2017



Schizzi di studio: pensilina d'ingresso



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 Milano
tel. 02.45.47.76.42

Costituenda
ATI:
HCDR Ssdrl
Proedil Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli
Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988



MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092- Cinisello Balsamo
tel 02 6604 3066

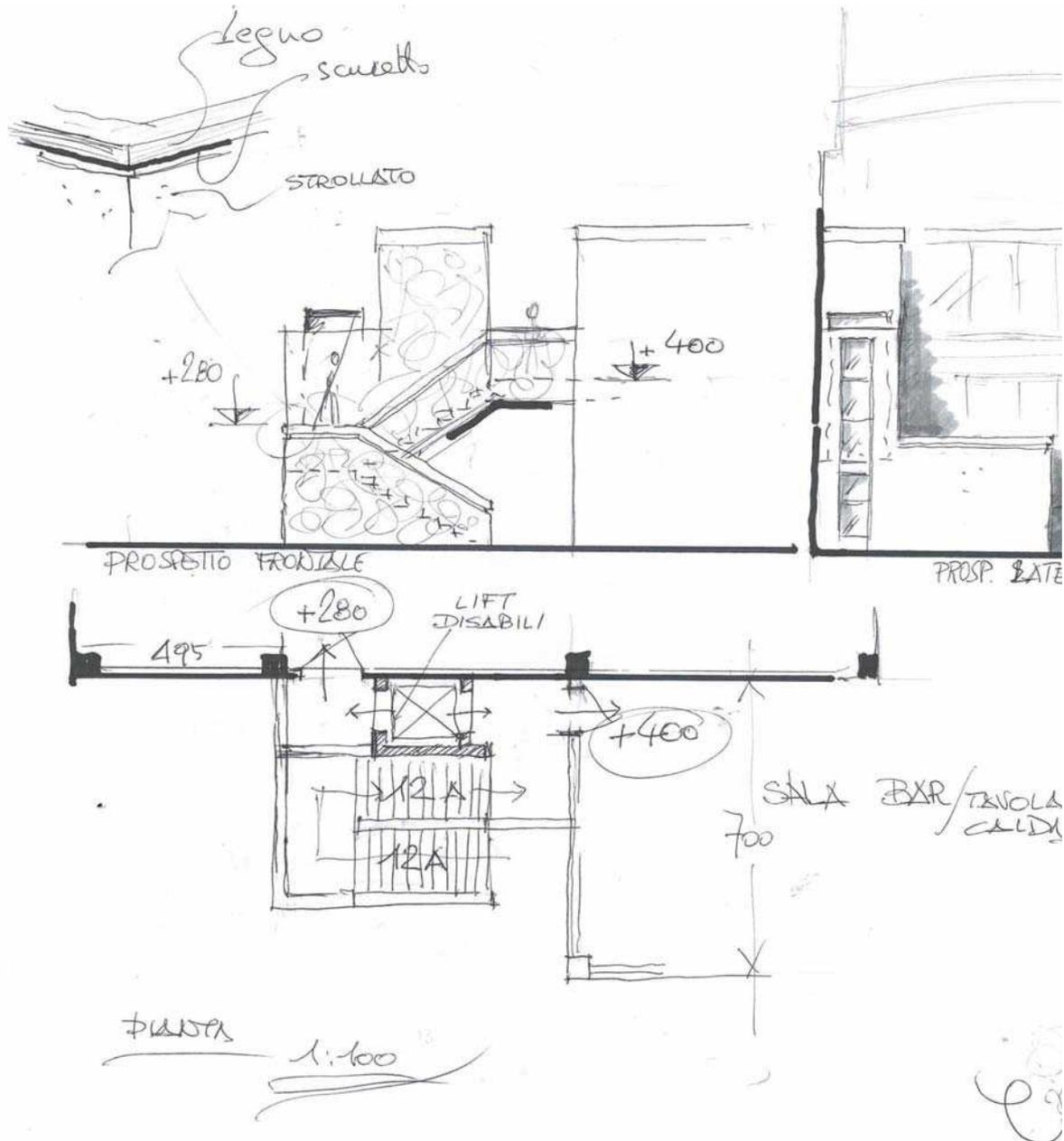


**"PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO" DI SESTO SAN GIOVANNI
CONCESSIONE PER LA GESTIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**

Comune di
Sesto San Giovanni

Studio di fattibilità - Relazione illustrativa

Rev.02 - Febbraio 2017



Schizzi di studio: blocco collegamenti verticali



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 Milano
tel. 02.45.47.76.42

Costituenda
ATI:
HCDR Ssdrl
Proedil Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli
Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988



MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092- Cinisello Balsamo
tel 02 6604 3066

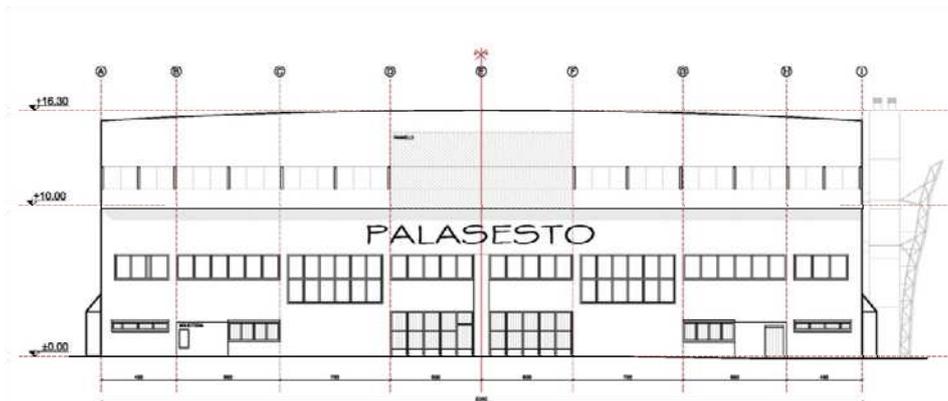


**“PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO” DI SESTO SAN GIOVANNI
CONCESSIONE PER LA GESTIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**

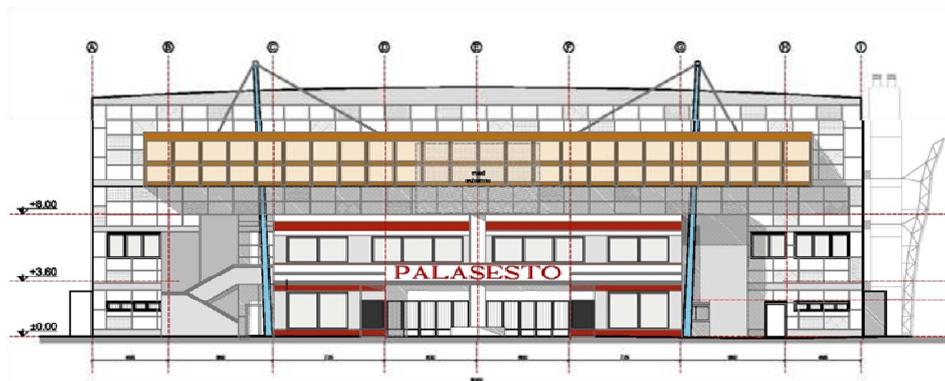
Comune di
Sesto San Giovanni

Studio di fattibilità - Relazione illustrativa

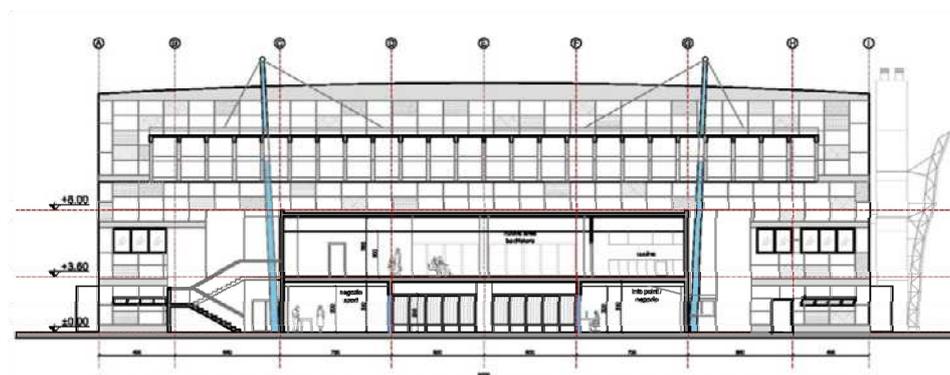
Rev.02 - Febbraio 2017



Prospetto Sud-Ovest stato di fatto



Prospetto Sud-Ovest: Stato di Progetto



Sezione Trasversale BB': Stato di Progetto

SdP nuovo corpo di ingresso Prospetto SO e sezione trasversale



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 Milano
tel. 02.45.47.76.42

Costituenda
ATI:
HCDR Ssdrl
Proedil Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli
Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988



MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092- Cinisello Balsamo
tel 02 6604 3066

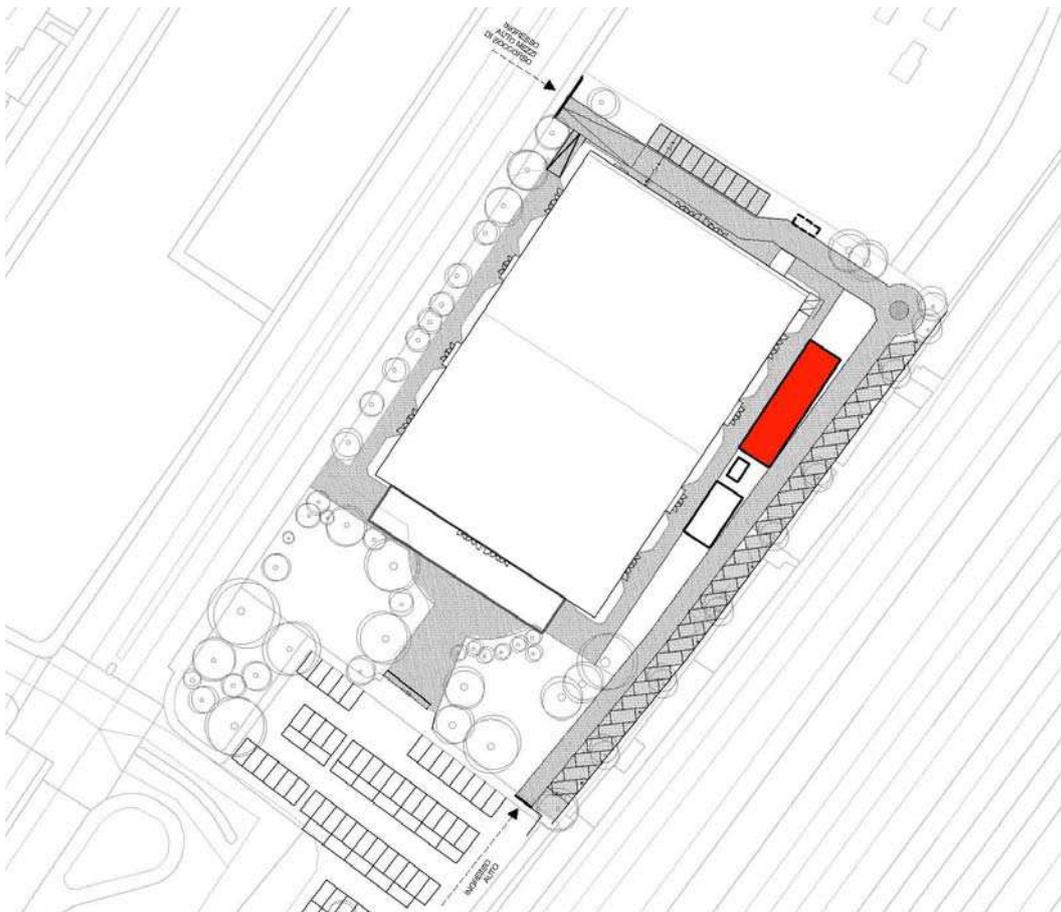


5.1.2 Nuovo Deposito

All'esterno, parallelamente al lato est, in adiacenza alle attuali aree tecniche, verrà realizzato il nuovo deposito per lo stoccaggio dei pannelli coibentati, che vengono utilizzati per la copertura della pista in occasione delle manifestazioni estranee alle attività su ghiaccio. Attualmente tali pannellature sono posizionate all'interno del palaghiaccio in maniera precaria, con ripercussioni sulla fruibilità stessa della struttura.

Per la realizzazione di questo manufatto non si prevedono scavi fondazionali ma solo la rimozione dello strato vegetale per circa 40 cm., la creazione di un massetto aerato e delle travi perimetrali, su cui appoggiare poi i muri realizzati in blocchetti di cls. vibrocompreso. Il deposito non richiede alcuna specifica coibentazione in quanto non è previsto né necessario alcun impianto di riscaldamento. La copertura piana sarà realizzata mediante l'utilizzo di elementi prefabbricati tipo *predalles* o similari con getto integrativo; la tenuta alla pioggia sarà garantita da un'impermeabilizzazione di tipo bituplastico con guaina esterna ardesiata. Completano il tutto due portoni con apertura a libro posti su due lati contigui ed una serie di finestrate poste nella parte superiore così da garantire un minimo ricambio d'aria.

La dimensione di questo edificio sarà di mt. 7x25 per un totale di 175 m² con una altezza netta di 3,5 mt.



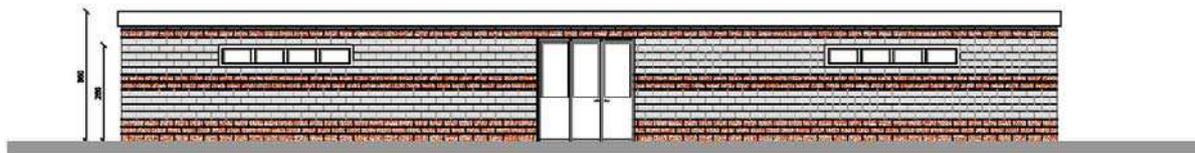


“PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO” DI SESTO SAN GIOVANNI
CONCESSIONE PER LA GESTIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

Comune di
Sesto San Giovanni

Studio di fattibilità - Relazione illustrativa

Rev.02 - Febbraio 2017



Prospetto Nord-Ovest stato di progetto



Prospetto Sud-Est stato di progetto



Prospetto Nord-Est stato di progetto



Prospetto Sud-Ovest stato di progetto

Identificazione e stato di progetto Nuovo Deposito



PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 Milano
tel. 02.45.47.76.42

Costituenda
ATI:
HCDR Ssdrl
Proedit Srl



MANDATARIA
Hockey Club Diavoli
Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988



MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092- Cinisello Balsamo
tel 02 6604 3066