

<p><i>Progettista:</i> <b>enrico volpe</b> <i>ingegnere</i></p>	<p>Committente:</p>  <p><b>COMUNE DI CINISELLO BALSAMO (MI)</b> VIA UMBERTO GIORDANO N. 3-20092-CINISELLO BALSAMO (MI)</p>	
	<p>PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, RELATIVAMENTE AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO.</p>	<p>Data: <b>DICEMBRE 2020</b></p> <p>Scala:</p>
 <p><b>progetto VIPI</b></p>	<p>Elaborato:</p> <p><b>SCHEMA DI CONTRATTO</b></p> <p><b>INTERVENTO 1</b></p>	
	<p>Tav. n°: <b>A8</b></p> <p><u>REDATTO</u> <u>CONTROLLATO</u> <u>APPROVATO</u></p> <p>Agg.: D.Agg.: Motivo: Agg.: D.Agg.: Motivo: Agg.: D.Agg.: Motivo:</p>	
<p><b>progetto VIPI - 20143 Milano - Via Segantini, 73 - 02 58105214 339 4843190</b></p>		



**Comune di Cinisello Balsamo (MI)**

Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 - Cinisello Balsamo (MI)

---

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

---

**SCHEMA DI CONTRATTO – INTERVENTO 1**

**COMUNE DI CINISELLO BALSAMO (MI)**

**VIA UMBERTO GIORDANO N. 3 - 20092 - CINISELLO BALSAMO (MI)**

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA,  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE,**

**RELATIVAMENTE AI LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI  
CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO –  
SEDI DI VIA DEI CRISANTEMI E VIA PIEMONTE**

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**INTERVENTO 1**



Comune di Cinisello Balsamo (MI)  
Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 - Cinisello Balsamo (MI)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO – INTERVENTO 1



REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

REP. N.

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO – SEDI DI VIA DEI CRISANTEMI E VIA PIEMONTE – INTERVENTO 1**

L'anno duemilaventuno, il giorno ... del mese di ....., in Cinisello Balsamo e nella sede municipale di Cinisello Balsamo.

Dinanzi a me dott. ...., Segretario Generale del Comune di Cinisello Balsamo, abilitato dall'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 a ricevere gli atti pubblici nei quali il Comune di Cinisello Balsamo è parte, in conformità a quanto dispone la Legge sul Notariato, sono personalmente comparsi i Signori:

- 1) ....., nato a .....(.....) il....., nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore Governo del Territorio del Comune di Cinisello Balsamo (Codice Fiscale .....), il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta in forza della disposizione di cui all'art. 107 c.3 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed in esecuzione della determinazione n. ... del ... ;
- 2) ..... , nato a ..... (..) il ..... , residente a.....in Via ..... n. ... , titolare<sup>1</sup> della ditta ..... di ....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ..... al n. ... , Codice Fiscale ....., che, per brevità, nel prosieguo, verrà chiamata "appaltatore" o "ditta appaltatrice".

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> ..... oppure legale rappresentante oppure amministratore unico oppure procuratore generale (o speciale) in forza dell'atto di procura generale (o speciale) Rep. n. ... in data ..... a rogito del dott. ...., Notaio in .....



Comune di Cinisello Balsamo (MI)  
Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 - Cinisello Balsamo (MI)

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

**SCHEMA DI CONTRATTO – INTERVENTO 1**

**DETTI COMPARENTI, DELLA CUI IDENTITÀ PERSONALE E CAPACITÀ GIURIDICA IO SEGRETARIO COMUNALE SONO PERSONALMENTE CERTO, DI COMUNE ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO RINUNZIANO ESPRESSAMENTE ALL'ASSISTENZA DEI TESTIMONI.**

**PREMESSO**

Che con deliberazione della Giunta Comunale di Cinisello Balsamo n. ... del ....., esecutiva, **oppure** determinazione del Dirigente Responsabile del Settore Governo del Territorio n. ... in data .....) è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO – SEDI DI VIA DEI CRISANTEMI E VIA PIEMONTE, INTERVENTO 1”**

nell'importo complessivo di Euro 176.000,00, di cui Euro 168.391,00 per lavori a base d'appalto, Euro 7.609,00 per oneri per la sicurezza e Euro 74.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che tale opera risulta finanziata con mezzi del Bilancio comunale di Previsione-Esercizio Finanziario 2020;<sup>2</sup>

Che a seguito di regolare gara espletata secondo le modalità di cui all'art. .... del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i lavori di che trattasi è stata proposta aggiudicataria l'impresa ..... di ....., offerente il ribasso del .....% (.....per cento) come risulta dall'apposito verbale di gara in data .....

Che con determinazione del Dirigente Responsabile del Settore Governo del Territorio n. ... in data ..... i lavori in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva alla medesima impresa nell'importo complessivo di Euro 168.391,00, oltre a Euro 7.609,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta = € \_\_\_\_\_ + IVA di legge;

Che, in esecuzione della disposizione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 20/2016, l'Ufficio competente ha provveduto in data \_\_\_\_\_ a pubblicare all'albo pretorio del Comune di Cinisello Balsamo, sul profilo

<sup>2</sup> oppure “Che tale opera risulta finanziata con mutuo di pari importo appositamente contratto con .....”;



Comune di Cinisello Balsamo (MI)

Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 - Cinisello Balsamo (MI)

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO****SCHEMA DI CONTRATTO – INTERVENTO 1**

del committente della stazione appaltante, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al D.M. 6 aprile 2001 e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC apposito avviso da cui risulta l'esito della gara in questione;

Che l'Appaltatore ha presentato in data.....la dichiarazione richiesta dal D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187;

Che la Stazione Appaltante ha acquisito il documento unico di regolarità contributiva dalla sede ..... di ..... in data ..... – prot. com.le n. .... del ..... – .

Che l'Appaltatore ha dichiarato, in sede di gara, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) **ovvero** che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici **ovvero** che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;

Che in data 7.09.2015 è stato sottoscritto, riproponendo, con i necessari aggiornamenti ed integrazioni, i contenuti del Protocollo d'intesa siglato il 7.09.2015, tra gli altri dal Ministero dell'Interno, dalla Prefettura di Milano, dalla Regione Lombardia il Protocollo di legalità ai fini delle prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; d'ora in poi "Protocollo di legalità"

Che i provvedimenti, omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei componenti, si intendono integralmente riportati e trascritti nel presente atto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**



Comune di Cinisello Balsamo (MI)  
Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 - Cinisello Balsamo (MI)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO – INTERVENTO 1

**TRA LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO  
SEGUE IN UNICO CONTESTO CON LA NARRATIVA CHE PRECEDE.**

**Art. 1.** Il Comune di Cinisello Balsamo, rappresentato dall'arch. .... , concede in appalto alla ditta ..... , che tramite il sig. ...., suo legale rappresentante, accetta, l'esecuzione dei **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO – SEDI DI VIA DEI CRISANTEMI E VIA PIEMONTE, INTERVENTO 1”** meglio descritti nel progetto esecutivo degli stessi, (progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale di Cinisello Balsamo n. ... del ....., esecutiva **oppure** determinazione del Dirigente Responsabile del Servizio LL.PP . n. ... in data .....,) al prezzo di Euro 168.391,00, oltre a Euro 7.609,00 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta = € 176.000,00 + IVA di legge;

**Art. 2.** Il presente appalto viene concesso dal Comune ed accettato dalla ditta appaltatrice sotto l'osservanza, piena, assoluta ed incondizionata delle modalità di cui al Capitolato generale d'Appalto (Decreto Ministro LL.PP. 19.4.2000 N. 145), al Capitolato speciale d'Appalto, agli elaborati progettuali, approvati con deliberazione G.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ **oppure** determinazione del Dirigente Responsabile del Servizio LL.PP . n. ... in data ..... nonché all'elenco prezzi unitari offerto in sede di gara ed al Protocollo di legalità del 7.09.2015.

**LE PARTI DICHIARANO DI CONOSCERE ED ACCETTARE SENZA RISERVA ALCUNA I  
SUDDETTI DOCUMENTI ED IN PARTICOLARE IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO,  
DEBITAMENTE VISTATO IN OGNI FOGLIO, CHE RIMANGONO DEPOSITATI IN ORIGINALE  
PRESSO LA CASA COMUNALE.**

**Art. 3.** Ai sensi dell'articolo 100 del decreto legislativo 9.4.2008 n. 81, l'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione dalla Stazione appaltante, impegnandosi a trasmettere al Comune di Cinisello Balsamo, prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza sopraccitato, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome ed alle relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

**Art. 4.** Il presente contratto è stipulato a “misura” ai sensi dell'art. 3 co.1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, per cui il ribasso sull'elenco prezzi offerto dall'appaltatore in sede di gara costituisce l'elenco dei prezzi di appalto.



Comune di Cinisello Balsamo (MI)  
Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 - Cinisello Balsamo (MI)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO – INTERVENTO 1

**Art. 5.** Ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'articolo 2 del Capitolato generale d'Appalto, l'appaltatore ha eletto domicilio presso il Comune di Cinisello Balsamo.

**PERTANTO EVENTUALI NOTIFICAZIONI O INTIMAZIONI VERRANNO EFFETTUATE A MEZZO DEL MESSO COMUNALE OVVERO MEDIANTE POSTA RACCOMANDATA A.R.**

**Art. 6.** Ai sensi dell'art. 51 del Capitolato speciale d'Appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore per stati d'avanzamento predisposti dalla direzione lavori, saranno effettuati mediante mandati di pagamento riscuotibili presso il Tesoriere comunale entro \_\_\_ giorni dalla presentazione del relativo certificato di pagamento. Ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto la rata di Saldo verrà corrisposta entro \_\_\_ giorni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori. L'Amministrazione Comunale non sarà tenuta al rispetto dei predetti termini qualora emergano ritardi dovuti all'acquisizione dei documenti di regolarità contributiva o alla verifica di cui all'art. 48-bis del DPR n. 602/1973, mancata presentazione, da parte dell'Appaltatore, delle fatture quietanzate dei subappaltatori, al verificarsi delle condizioni elencate all'art. 105 co. 13 lett. a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 o comunque per altre cause e non dipendenti dall'Amministrazione Comunale.

La ditta appaltatrice solleva l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per eventuali ritardi nei pagamenti per cause ad essa ditta imputabili.

**Art. 7.** Ai sensi della disposizione di cui all'art. 3 c. 2 e ss. del Capitolato generale d'Appalto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore il Sig. ....

**Art. 8 .** L'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

A tal fine l'appaltatore indica il seguente conto corrente:.....

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010 n. 136, e 1456 del codice civile, il presente contratto dovrà considerarsi risolto in tutti i casi in cui l'appaltatore esegua le transazioni relative al presente appalto senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa.

L'appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti un'apposita



Comune di Cinisello Balsamo (MI)

Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 - Cinisello Balsamo (MI)

---

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

---

**SCHEMA DI CONTRATTO – INTERVENTO 1**

clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. L'assenza della presente clausola comporta la nullità del subcontratto. A tal fine l'appaltatore si impegna a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti di cui al periodo precedente.

**Art. 9.** Ai sensi della disposizione di cui all'art. 4 del Capitolato generale d'Appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico depositato presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma di contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore (o il suo rappresentante) deve, garantire la sua presenza sul luogo di lavori per tutta la durata dell'appalto. Il Comune di Cinisello Balsamo può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione scritta.

Qualunque eventuale variazione delle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore al Comune di Cinisello Balsamo, il quale, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità.

**Art. 10.** I lavori devono essere consegnati ed ultimati entro i termini stabiliti dall'art. 3 del Capitolato speciale d'Appalto.

I lavori devono essere consegnati e iniziati entro.....giorni dalla presente stipula oppure i lavori sono stati consegnati ed iniziati prima della stipula del contratto, per i motivi descritti nel relativo verbale di consegna in data ....., nei modi e alle condizioni previste all'art. 32 c. 8 del D.lgs. 50/2016.

**Art. 11.** Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori compresi nell'appalto è stabilito dall'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto. All'accertamento dell'ultimazione dei lavori si procederà in contraddittorio con l'appaltatore, secondo le modalità previste nel Capitolato speciale d'Appalto.

L'ultimazione dei lavori potrà essere accertata anche in maniera frazionata mediante certificati di ultimazione relativi a quella parte di opere comprese nell'appalto che vengano progressivamente completate.

Ai sensi dell'art. 199 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207, il certificato di ultimazione dei lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità; il certificato perde efficacia nel caso in cui tale termine non sia rispettato.



Comune di Cinisello Balsamo (MI)

Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 - Cinisello Balsamo (MI)

---

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

---

**SCHEMA DI CONTRATTO – INTERVENTO 1**

**Art. 12.** Nessun ritardo sarà ammesso nell'ultimazione delle opere da parte della ditta appaltatrice per difficoltà che essa ditta dovesse incontrare nel rispetto delle clausole indicate nel Capitolato speciale d'Appalto o dalla normativa vigente.

In caso di inadempimenti in relazione alle modalità di conduzione dell'appalto verranno applicate le penali di cui all'art. 31a e 31b del Capitolato Speciale d'Appalto.

La penale, con l'applicazione delle modalità previste dal Capitolato speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori successiva ad un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori medesimi, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la facoltà, per il Comune di Cinisello Balsamo, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

**Art. 13.** E' ammessa la sospensione dei lavori e la proroga di ultimazione degli stessi, su ordine del direttore dei lavori nei casi previsti dall'art. 107 del D.Lgs. 50/2016.

**Art. 14.** Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato generale.

**Art. 15.** L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del Capitolato speciale d'Appalto, in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. L'appaltatore è comunque in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

**Art. 16.** Ai sensi del Protocollo di Legalità del 7.09.2015 l'appaltatore si obbliga a comunicare alla stazione appaltante – per il successivo inoltro alla Prefettura - l'elenco, nonché ogni eventuale variazione



Comune di Cinisello Balsamo (MI)  
Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 - Cinisello Balsamo (MI)

---

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

---

**SCHEMA DI CONTRATTO – INTERVENTO 1**

dello stesso, di tutte le imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori e di subcontraenti, con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'Allegato 1 del predetto protocollo.

L'appaltatore si obbliga, altresì, a nominare un referente di cantiere, avente la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia.

**Art. 17.** Ai sensi della disposizione di cui all'art. 90 c. 9 del Decreto Legislativo 9.4.2008 n. 81, l'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge.

La medesima ditta appaltatrice è tenuta a rispettare ogni e qualsivoglia disposizione di legge in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria nei confronti dei lavoratori medesimi.

**Art. 18.** Qualora si verificano danni ai lavori causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati, a pena di decadenza dal diritto al risarcimento, entro 5 giorni dal verificarsi del danno.

L'indennizzo per danni è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.

**Art. 19.** Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione del Comune di Cinisello Balsamo e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato di subappaltare in sede di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti nel Capitolato speciale d'Appalto.

Resta salva la revoca immediata dell'autorizzazione al subappalto/subcontratto qualora le imprese subappaltatrici o i soggetti che intervengano nella realizzazione dell'opera non comunichino alla Stazione appaltante i tentativi di pressione criminale.

La stazione appaltante si riserva di valutare gli ulteriori ed eventuali elementi comunicati dalle Prefetture ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 6 settembre 1982, n. 629, convertito nella L. 12 ottobre 1982, n. 726, e



Comune di Cinisello Balsamo (MI)  
Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 - Cinisello Balsamo (MI)

---

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

---

SCHEMA DI CONTRATTO – INTERVENTO 1

successive integrazioni – ai fini del gradimento dell'impresa sub-affidataria.

Il pagamento diretto dei subappaltatori da parte del Comune è previsto al verificarsi delle condizioni elencate all'art. 105 co. 13 lett. a), b) e c). In tal caso il valore dell'appalto va scomputato del valore delle lavorazioni eseguite in subappalto.

Resta inoltre stabilito che l'appaltatore rimane l'unico ed effettivo responsabile nei confronti del Comune di Cinisello Balsamo.

Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti del Comune di Cinisello Balsamo. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'[articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276](#). Nelle ipotesi di cui al comma 13, lettere a) e c) del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al precedente periodo.

I contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, di cui trattasi, devono prevedere, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

Tali contratti, se relativi alle forniture ed ai servizi di cui all'Allegato 1 del protocollo di legalità, devono altresì prevedere l'apposita clausola di risoluzione del vincolo contrattuale a seguito di esito interdittivo delle informazioni antimafia, di cui all'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998 e qualora le "informazioni antimafia" abbiano dato esito positivo la contestuale applicazione di una penale del 10% del valore contrattuale, a titolo di liquidazione forfettaria dei danni subiti, salvo il maggior danno.

**Art. 20.** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato, secondo le modalità previste all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza assicurativa n. .... in data ....., rilasciata dalla Società .....

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione anche parziale.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

**Art. 21.** Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016 N. 50, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua



Comune di Cinisello Balsamo (MI)  
Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 - Cinisello Balsamo (MI)

---

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

---

SCHEMA DI CONTRATTO – INTERVENTO 1

proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune di Cinisello Balsamo da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo idoneo contratto assicurativo con la Società .....

(Polizza n. .... del .....).

**Art. 22.** Per la risoluzione del presente contratto si applicano le disposizioni di cui all'art. \_ del capitolato speciale d'appalto ed agli artt. 108 e 109 del D.lgs. 50/2016.

Il contratto sarà, altresì, risolto qualora l'appaltatore non comunichi alla stazione appaltante i tentativi di pressione criminale, che comunque devono essere denunciati all'Autorità giudiziaria.

**Art. 23.** Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti norme in materia di appalti pubblici ed in particolare il già più volte citato D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010, il D.M. 19 aprile 2000 n. 145.

**Art. 24.** Per eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Monza come da art. 59 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 25.** Le parti convengono che il presente contratto ha efficacia immediata e vincolante per le parti dalla data della sua sottoscrizione.

**Art. 26.** Il presente contratto è soggetto ad I.V.A. e la stessa cade a carico del Comune di Cinisello Balsamo. Se ne richiede pertanto la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 N. 131.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento su modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegni sulla copia cartacea dello stesso da consegnare al competente Ufficio del Registro in uno con il duplicato del file.

**Art. 27.** Ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui al D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 e successive modificazioni, il Comune di Cinisello Balsamo tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi di legge.



Comune di Cinisello Balsamo (MI)  
Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 - Cinisello Balsamo (MI)

---

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DEI CIMITERI COMUNALI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

---

SCHEMA DI CONTRATTO – INTERVENTO 1

**Art. 28.** Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico della ditta appaltatrice.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su \_\_ pagine a video.

Il presente contratto viene da me, Segretario, letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Per il Comune di Cinisello Balsamo

Il Dirigente del Settore LL.PP

Arch. (firmato digitalmente)

Per la ditta appaltatrice

L'Amministratore Unico

Sig. (firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. (firmato digitalmente)

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).