



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

POR FESR FSE+



AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER LA DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, PER L'INTERVENTO: AZIONE MATERIALE 3 - NUOVO EDIFICIO MULTIFUNZIONALE HYBRIDA DI VIALE ABRUZZI PREVISTO NEL PROGRAMMA SSUS DENOMINATO ENTANGLED

DISCIPLINARE DI GARA

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Cinisello Balsamo

Indirizzo: via XXV Aprile n. 4, Tel. 02.66023.221

PEC: cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Indirizzo internet: www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

CIG BC29231D3B
CUI S0197135015020260000
CUP C75I22001600001



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Indice generale

PREMESSE.....	4
1) PIATTAFORMA TELEMATICA - PAD.....	4
1.1 Piattaforma telematica di negoziazione.....	4
1.2 Dotazioni tecniche.....	5
1.3 Identificazione.....	6
2) DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI, COMUNICAZIONI.....	6
2.1 Documenti di gara.....	6
2.2 Chiarimenti.....	7
2.3 Comunicazioni.....	7
3) OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E ALTRE CONDIZIONI.....	7
3.1 Oggetto e importo dell'appalto.....	7
3.1 Modalità di esecuzione del servizio.....	10
3.3 Durata.....	11
3.4 Modifica del contratto in fase di esecuzione (art. 23 del Disciplinare d' Incarico)....	11
3.5 Revisione prezzi.....	12
3.6 Rispetto dei CAM e DNSH (art. 8 del Disciplinare d' Incarico).....	12
4) SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	13
5) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE.....	15
6) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA.....	16
6.1 Requisiti di idoneità professionale.....	17
6.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria.....	20
6.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale.....	21
6.4 Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE.....	22
6.5 Indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria.....	23
7) AVVALIMENTO.....	24
8) SUBAPPALTO.....	25
9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE.....	26
10) GARANZIA PROVVISORIA, DEFINITIVA E ASSICURAZIONI.....	26
10.1 Garanzia provvisoria.....	26
10.2 Garanzia definitiva (art. 20 del Disciplinare d' Incarico).....	28
10.3 Assicurazioni (art. 21 del Disciplinare d' Incarico).....	29
11) SOPRALLUOGO.....	29
12) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL' ANAC.....	29
13) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....	29
13.1 Regole per la presentazione dell' offerta.....	30
14) SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	31
15) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	32

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

15.1 Domanda di partecipazione ed eventuale procura.....	33
15.2 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all' art. 372 del D.Lgs 12 gennaio 2019, n. 14	
.....	35
15.3 Dichiarazioni da rendere nel DGUE.....	35
15.4 Documentazione in caso di avvalimento.....	36
15.5 Documentazione ulteriore per i soggetti associati.....	36
15.6 Versamento contributo Autorità Nazionale Anticorruzione.....	38
15.7 Sottoscrizione del Patto di integrità – Allegato D e Dichiarazione standard minimi sociali – Allegato I.....	38
16) OFFERTA TECNICA.....	38
17) OFFERTA ECONOMICA.....	40
18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	41
18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica.....	41
18.1.2 Direzione lavori misure e contabilità'.....	45
18.1.3 Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.....	50
18.1.4 Direzione dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.....	54
18.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell' offerta tecnica.....	54
18.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell' offerta economica.....	55
18.4 Metodo di calcolo dei punteggi complessivi.....	56
19) COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	56
20) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....	57
21) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA NEL CASO NON CI SI AVVALGA DELL' INVERSIONE PROCEDIMENTALE.....	57
22) VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	58
23) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA IN CASO DI RICORSO ALL' INVERSIONE PROCEDIMENTALE.....	58
24) AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....	59
25) OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	60
26) CODICE DI COMPORTAMENTO.....	61
27) ACCESSO AGLI ATTI.....	61
28) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	62
29) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	62



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

PREMESSE

La procedura riguarda l'affidamento dell'attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori avente titolo "Azione Materiale "AM3 – Nuova costruzione edificio multifunzionale Hybrida di Viale Abruzzi", per garantire gli interventi previsti all'interno del programma di Sviluppo Urbano Sostenibile (S.U.S.) denominato Entangled.

Con Delibera di Giunta n. 88 del 28/03/2024 veniva approvato il Documento di indirizzo alla progettazione ai sensi dell' art. 3 Allegato I.7 del D.lgs 36/2023 per l' intervento in oggetto.

Con Determina Dirigenziale n. 1680 del 10/12/2024 è stato aggiudicato allo studio A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL, con sede in BRESCIA (BS), l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, con opzione sulla redazione del progetto definitivo.

Il progetto di fattibilità tecnico-economico veniva approvato con Deliberazione n. 178 del 10/06/2025 e il progetto esecutivo con deliberazione n. 112 del 23/04/2026.

Con DD a contrarre n.661 del 04/06/2026, questa Amministrazione ha deciso di affidare il servizio di **Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dell'intervento avente titolo "Strategia di sviluppo urbano sostenibile "ENTANGLED" nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 – Azione Materiale n. 3 definita "Nuova costruzione edificio multifunzionale Hybrida di Viale Abruzzi"**.

L'affidamento avverrà tramite Gara Europea a procedura aperta per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e sarà interamente svolta tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel".

La durata del procedimento è prevista pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando

Opera l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023.

Il luogo di svolgimento del servizio è Cinisello Balsamo - codice NUTS ITC4C

Il Responsabile Unico del Progetto è: Arch. Maurizio Ostini

1) PIATTAFORMA TELEMATICA - PAD
--

1.1 Piattaforma telematica di negoziazione

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs 36/2023.

Il Comune di Cinisello Balsamo, di seguito denominato Stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it , d'ora in avanti denominato "Piattaforma di gara".

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato **"Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel"** disponibile sulla piattaforma medesima.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it nella sezione E-procurement/Strumenti di supporto: **"Guide e Manuali"** e **"Domande Frequenti degli Operatori Economici"**.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si invita a contattare il Contact Center di ARIA SPA scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

1.2 Dotazioni tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nelle Regole.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di una Piattaforma pubblica per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - I il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - II il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

III il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate dagli operatori economici utilizzando unicamente i recapiti di assistenza agli utenti, forniti dal gestore della Piattaforma informatica, riportati anche nella pagina di accesso alla Piattaforma stessa.

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI, COMUNICAZIONI

2.1 Documenti di gara

Il Disciplinare, i moduli per le dichiarazioni da rendersi in sede di gara, il capitolato e tutti i documenti utili per la formulazione dell'offerta sono disponibili sul sito internet del Comune di Cinisello (www.comune.cinisello-balsamo.mi.it) e sulla piattaforma SINTEL di ARIA SPA, su cui verranno anche pubblicati eventuali aggiornamenti alla presente gara.

La documentazione di gara comprende:

- 1.** Disciplinare di gara;
- 2.** Disciplinare d'incarico professionale;
- 3.** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)
- 4.** Allegato A1 – Schema di domanda di partecipazione;
- 5.** Allegato A2 – Altre dichiarazioni;
- 6.** Allegato B – DGUE – documento di gara unico europeo;
- 7.** Allegato C – dichiarazione ai sensi dell'art. 104 del d.lgs. 36/2023 – avalimento (eventuale);
- 8.** Allegato D – patto d'integrità;
- 9.** Allegato E – informativa sul Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.;
- 10.** Allegato F – Dichiarazione segreti tecnico-commerciali;
- 11.** Allegato I – Dichiarazione standard minimi sociali;
- 12.** Progetto esecutivo approvato con DG 112 del 23/04/2026.
- 13.** Allegato G –Modello offerta economica;



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

2.2 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da inoltrare almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma Sintel riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettere a) e g) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

3) OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E ALTRE CONDIZIONI**3.1 Oggetto e importo dell' appalto**

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché la natura dei servizi richiesti rende preferibile un affidamento unitario e organico a un solo operatore economico qualificato.

La procedura riguarda l'affidamento dell'attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori avente titolo "Azione Materiale "AM3 – Nuova costruzione edificio multifunzionale di Viale Abruzzi", per garantire gli interventi previsti all'interno del programma di

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Sviluppo Urbano Sostenibile (S.U.S.) denominato Entangled.

L'intervento prevede la demolizione dell'edificio che attualmente ospita la Casa di Cittadinanza ed il CAG Icaro e la riprogettazione dell'intera area comunale di Viale Abruzzi attraverso la costruzione del nuovo edificio e degli spazi pertinenziali ed urbani ad esso connessi. Il corpo di fabbrica ospiterà l'asilo nido nella parte ovest e il centro civico verso est con funzioni rivolte alla totalità delle fasce degli abitanti del quartiere. Il complesso edilizio, seppur suddiviso in due corpi di fabbrica volumetricamente distinti e realizzati in modo asincrono (in modo tale da anticipare la conclusione dei lavori di costruzione del nido per garantire la continuità del servizio), sarà connotato da soluzioni formali ed architettoniche coerenti fra loro.

Il servizio professionale di cui sopra ricomprende:

- 1) la Direzione dei Lavori, contabilità e misure (di seguito DL)
- 2) il Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva (di seguito CSE), come meglio dettagliato nel Disciplinare d'incarico Professionale.

Ai sensi dell'art. 114, comma 4 del Codice, così come ribadito dal parere ANAC n. 60 del 29.11.2023, il Direttore dei Lavori non potrà svolgere anche il compito di Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva.

N.	Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo in Euro
1	Direzione dei lavori contabilità e misure	71200000-0	138.440,13
2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	71200000-0	82.998,54
Importo a base di gara			221.438,67

L'importo a base di gara è pari a Euro 221.438,67 oltre IVA, oneri assistenziali e previdenziali.

Ai sensi dell' art. 41 comma 15 bis del codice si precisa che:

- l' importo non soggetto a ribasso è pari a Euro 143.935,13
- l' importo soggetto a ribasso è pari a Euro 77.503,54

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi dell'Allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" che richiama integralmente il DM 17.06.2016, come risultante dallo schema di determinazione dei corrispettivi allegato al presente disciplinare, ivi inclusa la quantificazione delle spese.

Detti corrispettivi sono stati determinati in ragione delle seguenti categorie individuate con riferimento ai lavori previsti nel Progetto Esecutivo:

ID OPERE	CATEGORIA	IMPORTO LAVORI
E.08	EDILIZIA	€ 569.295,14
E.13	EDILIZIA	€ 1.076.964,98
S.03	STRUTTURE	€ 1.065.495,31
IA.01	IMPIANTI	€ 264.610,99

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

IA.02	IMPIANTI	€ 598.616,46
IA.03	IMPIANTI	€ 610.017,12
	TOTALE	€ 4.185.000,00

Nel corrispettivo del servizio è compreso anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i necessari pareri, nulla osta e autorizzazioni.

In considerazione della natura intellettuale del servizio oggetto di affidamento, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008. I costi della sicurezza da interferenza relativi al servizio da affidare sono pari a Euro 0,00 (euro zero/00). I costi della manodopera sono pari ad Euro 0,00 (euro zero/00).

L'intervento è finanziato da Regionale Lombardia attraverso fondi europei per l'attuazione di Strategie di sviluppo urbano sostenibile con risorse dei programmi regionali FESR e FSE+2021-2027 e risorse comunali proprie.

Le modalità di corresponsione del compenso sono disciplinate all' art. 16 del Disciplinare d' incarico Professionale.

L' elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi è riportato nell' allegato alla documentazione di gara denominato "Determinazione dei corrispettivi a base di gara".

L' importo dell' intervento, come risultante dal progetto esecutivo posto a base della relativa procedura di aggiudicazione, è pari a € 4.185.000,00, oltre IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza, pari a € 90.000,00

Si riporta di seguito la tabella contenente le categorie e il valore delle relative opere previste nel progetto esecutivo:

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	569.295,14
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20	1.076.964,98
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	1.065.495,31
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	264.610,99
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	598.616,46
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	610.017,12

3.1 Modalità di esecuzione del servizio

Il servizio di Direzione dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è svolto dalle figure professionali individuate nominalmente in sede di offerta secondo le disposizioni contenute nell' art. 114 del D.lgs. 36/2023, nell'allegato II.14 e nell'allegato II.18 al codice, nell'art. 92 del D. Lgs. 81/2008 ai quali si rimanda integralmente.

Saranno interamente a carico dell'Affidatario i costi relativi all'impiego di eventuali figure supplementari per l'assistenza alla direzione dei lavori ed ogni eventuale incremento del livello di sorveglianza sulle lavorazioni dichiarati dal concorrente in sede di offerta tecnica, rispetto a quanto previsto nel presente Capitolato.

Il servizio dovrà essere svolto coerentemente con le modalità operative, le figure professionali e le attrezzature offerti dall'Affidatario in sede di offerta tecnica e ritenuti necessari dalla Stazione Appaltante in sede di esecuzione del contratto e interamente compensati dall'importo contrattuale come derivante dall'offerta economica presentata dall'Affidatario in sede di gara.

Il Direttore dei Lavori effettuerà il coordinamento delle diverse professionalità coinvolte nell'esecuzione dei lavori e dovrà garantire omogeneità di vedute e di prestazioni finali fornite. Con riferimento specifico alle attività di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, le prestazioni dovranno essere svolte presso i luoghi di esecuzione delle

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

opere.

Sono comprese nell'incarico le relazioni periodiche relative all'andamento dei lavori e la sicurezza in cantiere, che il RUP può chiedere in qualsiasi momento. Sono compresi nell'incarico gli incontri periodici che il RUP o lo stesso Affidatario possono richiedere in qualsiasi momento al fine di risolvere problemi tecnici o gestionali, che pregiudichino l'andamento della esecuzione dei lavori. Le parti si obbligano a conferire e comunicarsi reciprocamente evenienze, innovazioni, variazioni o emergenze che si verifichino nella conduzione dei lavori e che possano in qualche modo influire sulle prestazioni definitive dell'incarico o che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione di competenze delle parti stesse. È compreso nell'incarico l'emissione di pareri, anche con redazione di relazioni motivate, per la soluzione bonaria delle vertenze e delle riserve dell'impresa, anche ove causate in tutto o in parte da controversie circa le misure di sicurezza.

Compete al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, in collaborazione con il Direttore Lavori, verificare in ogni momento la corretta gestione, controllo e coordinamento della sicurezza nell'esecuzione delle opere in attuazione del D.Lgs. 81/2008, intervenendo ogni volta che ritenga necessario o utile tutelare salute dei lavoratori e la Stazione Appaltante, anche formulando all'appaltatore interessato richieste di chiarimento su qualsiasi fase delle lavorazioni.

L'attività di vigilanza sul cantiere è eseguita dal Direttore dei lavori e dal CSE, coadiuvati dalle figure di supporto individuate nella struttura tecnica costituenti l'ufficio di direzione dei lavori, ciascuno per la parte di propria competenza, con una frequenza minima prevista nel Disciplinare di Incarico, attestata dalla compilazione del giornale dei lavori secondo gli indirizzi definiti nell'art. 12 comma 1 dell'Allegato II.14 al Codice e dai verbali di visita e accertamento, e di altre eventuali forme di comunicazione indicate in sede di offerta.

E' inteso, inoltre, che nella prestazione di Direzione Lavori, e compresa ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2016 e dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 la dichiarazione autocertificata ai sensi del D.P.R. 445/2000 per l'agibilità dell'immobile. La presentazione dovrà avvenire unicamente per via telematica mediante l'utilizzo del Portale Regionale Lombardia SUAP.

Pertanto l'incarico é esteso temporalmente fino all'ottenimento dell'agibilità dell'opera.

3.3 Durata

Le prestazioni oggetto dell'appalto, ovvero la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, devono essere espletate per tutta la durata dell'esecuzione dei lavori dell'intervento pari a 540 giorni naturali e consecutivi, ed in particolare dalla data di conferimento dell'incarico da parte del Comune di Cinisello Balsamo fino all'emissione del certificato di collaudo di detti lavori.

3.4 Modifica del contratto in fase di esecuzione (art. 23 del Disciplinare d' Incarico)

Qualora, ai sensi dell'articolo 120 comma 9 D.Lgs 36/2023, in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il prezzo contrattuale o corrispettivo per l'esecuzione delle prestazioni in caso di modifica ai sensi dell'art. 120 del codice dei contratti sarà determinato applicando le tariffe di cui al DM 17/06/2016 con l'applicazione dello sconto offerto in fase di gara.

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 265.726,40, al netto di Iva così suddiviso:

Importo complessivo	€ 221.438,67
Importo massimo del quinto d'obbligo	€ 44.287,73
Valore globale stimato	€ 265.726,40

3.5 Revisione prezzi

Revisione prezzi (art. 11 del Disciplinare d'incarico): ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5%, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 % della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguirsi. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza con riguardo ai contratti di servizi e forniture, l'indice ISTAT dei prezzi alla produzione dei servizi Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche.

Al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva indicate al primo capoverso, la revisione dei prezzi si applica anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla stazione appaltante.

3.6 Rispetto dei CAM e DNSH (art. 8 del Disciplinare d'Incarico)

Come dettagliato all'art. 9 del Disciplinare d'incarico, il presente incarico dovrà essere svolto con approfondimento modulato in funzione della tipologia degli interventi nonché dei vari livelli di approfondimento progettuale richiesto, nel rispetto dei "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di progettazione e affidamento di lavori per interventi edili, approvato con DM 23 giugno 2022, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 57 del Codice e DM 24 novembre 2025, pubblicato con G.U. n. 218 del 3 dicembre 2025, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 57 del Codice, nonché di ogni altro disposto vigente in materia e riconducibile agli interventi previsti in considerazione della destinazione d'uso prevista per l'immobile interessato dalle opere

Il direttore dei lavori dovrà altresì garantire e asseverare il rispetto del principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali". Tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità degli interventi alla specifica relazione di progetto e, in generale, al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività eco-sostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852. La redazione dei report dovranno seguire le indicazioni contenute nella Edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 33 del 13 ottobre 2022

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

della "GUIDA OPERATIVA PER IL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI NON ARRECARRE DANNO SIGNIFICATIVO ALL'AMBIENTE (cd. DNSH)

4) SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 66 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società tra professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- f) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad e) e h) del presente elenco;
- g) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- h) consorzi stabili professionali ai sensi dell'articolo 12 della l. 81/2017;
- i) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c), d) e) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'articolo 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 68 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lettera f) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I R.T. (costituiti e costituendi), le aggregazioni tra gli operatori economici aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E. indicano, in sede di offerta, la mandataria e le mandanti, specificando le parti del servizio eseguite dai singoli componenti il R.T., le aggregazioni tra gli operatori economici aderenti al contratto di rete o il G.E.I.E., con l'impegno di questi a realizzarle.

I consorzi di cui alle lettere g) e h), che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie consorziate, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziate il consorzio concorre; qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio, è tenuta anch'essa ad indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre; alle consorziate indicate quali esecutrici è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

violazione del predetto divieto, il consorzio è escluso dalla gara, laddove si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ai sensi dell'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri, con idonea documentazione da inserire nel FVOE, che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che partecipano in più di un R.T., ovvero anche in forma individuale qualora partecipino alla medesima gara in R.T., se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, e sempre che l'operatore economico, non dimostri con idonea documentazione da inserire nel FVOE, che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ai sensi dell'articolo 68, comma 15, del Codice dei Contratti è vietata, a pena di esclusione, l'associazione in partecipazione.

È altresì vietata, a pena di esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione soggettiva dei R.T. e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, laddove non ricorrano i presupposti di cui al comma 17 del medesimo articolo 68 del Codice e del successivo articolo 97.

Le aggregazioni di retisti del Codice rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e d) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lettera g) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

6) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei paragrafi seguenti. Ai sensi dell'articolo 99 del codice e dell'articolo 40 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione degli Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria, avviene attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del codice.

Il concorrente è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

I partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice come di seguito dettagliati.

Ai sensi dell'articolo 66 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti dal bando di gara anche nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura,



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nell'allegato II.12 del Codice.

6.1 Requisiti di idoneità professionale

a) (Per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., i RTI): Sono richiesti i requisiti di idoneità professionale di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37, 38 e 39 dell'Allegato II.12 al Codice.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'art. 100, comma 3 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica nella domanda di partecipazione di cui al successivo paragrafo 15.1 il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il professionista che espleta l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

d) I requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al punto 15.1, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

Indicazioni sulla composizione del gruppo di lavoro che eseguirà l'appalto:

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed in possesso di tutte le qualifiche professionali necessarie per l'espletamento di tutte le prestazioni necessarie per il conseguimento di tutte le obbligatorie autorizzazioni previste nell'incarico oggetto del presente bando.

Fermo restando che il ruolo di Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dovranno essere assunti da due professionisti distinti, il concorrente potrà disporre di un gruppo di lavoro che assicuri almeno le professionalità, eventualmente anche cumulativamente possedute dal medesimo soggetto.

Per l'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto è richiesta una struttura operativa minima (incrementabile in sede di offerta tecnica) composta dalle professionalità di cui ai punti precedenti ossia: un Direttore dei Lavori ed un Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

L'operatore economico ha facoltà relativamente alla Direzione dei Lavori di proporre la costituzione di un Ufficio di Direzione Lavori, secondo il modello organizzativo offerto in sede di gara, e potrà quindi avvalersi delle figure di supporto indicate nell'offerta tecnica, ferme restando le responsabilità in capo ai professionisti incaricati designati quali componenti dell'Ufficio di Direzione lavori. Resta inteso che l'eventuale costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, la nomina di Direttori Operativi e di Ispettori di Cantiere, sono in facoltà dell'operatore economico. Tuttavia tali prestazioni non sono richieste come modalità minime inderogabili di esecuzione del servizio e, pertanto, non sono ricomprese nella determinazione dei corrispettivi per cui i relativi oneri restano in ogni caso a carico unicamente dell'operatore economico offerente.

Il gruppo di lavoro minimo per l'esecuzione del presente incarico dovrà essere composto dalle seguenti figure, in possesso dei requisiti di idoneità di cui sopra e dei relativi specifici titoli di studio/professionali:

	Figure professionali	Requisiti
1	n. 1 professionista Direttore Lavori	Laurea quinquennale o magistrale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione da ed iscrizione alla Sezione A del relativo ordine Professionale.
2	n. 1 professionista Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	Abilitazione di cui all'art. 98 d.lgs 81/2008

Il Direttore dei Lavori assolve direttamente a una sola delle funzioni sopra elencate. Si ricorda che ai sensi dell'art. 114, comma 4 del Codice, così come ribadito dal parere ANAC n. 60 del

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

29.11.2023, il Direttore dei Lavori non può svolgere anche il compito di Coordinatore per la Sicurezza.

Si specifica, che le diverse competenze ed esperienze devono essere possedute nell'ambito dell'Ufficio di Direzione dei Lavori nel suo insieme e, pertanto, un componente dello stesso può possederne anche più di una, purché disponga delle necessarie qualifiche e abilitazioni.

L'operatore economico è tenuto ad indicare nei documenti di gara nominativi e funzioni delle figure professionali previste per l'esecuzione delle prestazioni oggetto d'incarico. In caso di operatori riuniti, tali dichiarazioni dovranno essere firmate digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento/consorzio/rete/GEIE.

In nessun caso, se non previa espressa autorizzazione della Stazione appaltante, l'Appaltatore potrà modificare unilateralmente la composizione del Gruppo di Lavoro indicato in sede di offerta. Laddove, per sopraggiunge circostanze, l'Appaltatore debba procedere ad una variazione del Gruppo di Lavoro, dovrà richiederne al RUP mediante PEC l'apposita autorizzazione, rappresentando le ragioni della sostituzione nonché attestando che i professionisti subentranti abbiano i medesimi requisiti di quelli uscenti (in termini, a titolo esemplificativo, di iscrizioni all'albo, abilitazioni, iscrizioni agli elenchi prescritti) e che siano legati al soggetto affidatario da un rapporto contrattuale o negoziale in linea con la legislazione vigente. Il RUP, esaminate le ragioni della richiesta e verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo ai professionisti subentranti, comunicherà all'appaltatore l'accoglimento della richiesta, autorizzando espressamente la modifica del Gruppo di Lavoro.

In caso di modifiche non comunicate e/o non autorizzate dalla Stazione appaltante, la stessa potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Il Gruppo di Lavoro potrà essere eventualmente integrato da ulteriori figure professionali, a discrezione dell'Affidatario, il cui apporto sia finalizzato ad un miglioramento del servizio in relazione ad apporti specialistici ed al rispetto delle tempistiche. Restano le responsabilità delle singole prestazioni in capo al soggetto Affidatario e ai professionisti che costituiscono il Gruppo di Lavoro richiesto.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto su base annua della medesima.

La proposta del Gruppo di Lavoro dev'essere dichiarata all'interno della "Domanda di partecipazione" (All. A).

In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del Gruppo di Lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l'esecuzione dell'appalto.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

L'istituto di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall'inizio nel Gruppo di Lavoro proposto, ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte del Gruppo di Lavoro originariamente indicato dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza del Gruppo di Lavoro esecutore del servizio.

N.B.: Nel caso di RTP, le professionalità del Gruppo di Lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con i partecipanti al raggruppamento, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni che intendono eseguire i singoli partecipanti al medesimo RT, nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti del servizio indicate nella domanda di partecipazione.

Avuto riguardo alle professionalità di cui al Gruppo di Lavoro, si specifica che l'avvalimento non è ammissibile per i requisiti di idoneità professionale relativi alle abilitazioni e ai titoli di studio/professionali necessari allo svolgimento dell'incarico oggetto della gara di cui al precedente paragrafo, poiché relativi alla mera e soggettiva idoneità professionale del professionista deputato all'esecuzione dell'incarico previsti appena di esclusione e comunque non surrogabili.

6.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Per la partecipazione alla procedura di cui al presente disciplinare è richiesto per ciascun concorrente il possesso del requisito di capacità economico finanziaria comprovato attraverso:

a) la dimostrazione di un **Fatturato globale** maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari ad almeno il valore stimato dell'appalto, e pertanto pari o superiore a **€ 221.438,67** al netto dell'IVA ed oneri previdenziali.

La dichiarazione del possesso del requisito è fornita compilando il DGUE nell'apposita sezione.

La successiva verifica del requisito avverrà in sede di comprova con le seguenti modalità:

- 1 per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- 2 per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- 3 dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione) attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.
- 4 per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

in alternativa

b) Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad **euro 221.438,67**

La comprova del requisito è fornita mediante copia conforme dell'apposita polizza.

6.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Ai sensi dell'art.100 commi 1 lettera c) e comma 11 del Codice degli appalti, per la partecipazione alla procedura di cui al presente disciplinare è richiesta per ciascun candidato la dimostrazione del requisito di capacità tecnica e professionale attraverso:

- servizi "di punta" espletati negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di almeno n. 2 servizi analoghi di ingegneria e architettura, per la categoria e ID della successiva tabella, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quello oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per la categoria e ID, almeno pari a **0,80** volte il valore della medesima.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
<i>Edilizia E.08</i>	I/c	€ 569.295,14	€ 455.436,11
<i>Edilizia E.13</i>	I/d	€ 1.076.964,98	€ 861.571,98
<i>Strutture S03</i>	I/g	€ 1.065.495,31	€ 852.396,25
<i>Impianti IA.01</i>	III/a	€ 264.610,99	€ 211.688,79
<i>Impianti IA.02</i>	III/b	€ 598.616,46	€ 478.893,16
<i>Impianti IA.03</i>	III/c	€ 610.017,12	€ 488.013,70

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, e tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Tra i servizi valutabili sono ricompresi anche:

- i. i servizi di ingegneria aventi ad oggetto le sole verifiche strutturali e sismiche sulle opere esistenti, in assenza di progettazione;
- ii. i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, purché formalizzati in un elaborato sottoscritto dal progettista. La stazione appaltante attesta che la variante, redatta nel rispetto dell'articolo 120 del codice, sia stata formalmente verificata, validata ed approvata, indicando il relativo importo in misura necessariamente corrispondente alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;
- iii. i progetti vincitori in concorsi di progettazione, in quanto assimilabili al progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- iv. i progetti premiati a seguito di concorso a due fasi e per i quali sia stata certificata la regolare esecuzione;
- v. gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche posti a base di gara per la finanza di progetto.

6.4 Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 66 comma 1 lettera f) devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei previsti dal richiamato art. 66 comma 1, lettera f), in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti indicati nell'allegato **II.12, parte V**, di cui al paragrafo 6.1 lettera a) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'articolo 39, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese di cui di cui al paragrafo 6.1 lettera b) deve essere posseduto:

- da ciascuna impresa del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascuna impresa dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al paragrafo 6.1 lettera c) relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, nel rispetto delle proprie competenze e professionalità.

Il requisito di cui al paragrafo 6.1 lettera d) relativo all'abilitazione di cui all'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Requisiti di capacità economico finanziaria

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al paragrafo 6.2 lettera a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo o dalla rete/GEIE nel complesso.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

a) Il requisito dei servizi analoghi richiesto per ciascuna delle categorie e ID della tabella sopra riportata deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. In ogni caso, resta fermo l'obbligo da parte di ciascun componente del Raggruppamento di apportare una quota-parte, benché minima, di tale requisito, presentando uno o più servizi svolti in una o più categorie/ID oggetto del presente appalto.

b) Il requisito dei servizi di punta sopra richiesto non è frazionabile.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento

6.5 Indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di cui alla Parte V dell'allegato II.12 del Codice devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'articolo 38 del citato allegato.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'articolo 34 del citato allegato.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al paragrafo 6.1 lettera b) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al paragrafo 6.1 lettera c), relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto e da tutti i progettisti che partecipano alla progettazione con riferimento alle attività effettivamente svolte e alla professionalità specifica.

Il requisito di cui al paragrafo 6.1 lettera d) relativo all'abilitazione di cui all'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I requisiti di capacità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'articolo 67 comma 2 lettera a) del Codice, sono computati cumulativamente in capo al consorzio stabile ex articolo 66 comma 1 lettera g) ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7) AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs 36/2023.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente.

Qualora l'avvalimento riguardi requisiti tecnico-professionali fondati su titoli, abilitazioni o competenze personali (cd. avvalimento professionale), il servizio in conformità a quanto previsto dall'articolo 104, comma 3 e comma 8, deve essere eseguito direttamente dall'impresa ausiliaria.

Si specifica che l'avvalimento non è ammissibile per i requisiti di idoneità professionale relativi alle abilitazioni e ai titoli di studio/professionali necessari allo svolgimento dell'incarico oggetto della gara di cui al precedente paragrafo, poiché relativi alla mera e soggettiva idoneità professionale del professionista deputato all'esecuzione dell'incarico previsti appena di esclusione e comunque non surrogabili.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Il concorrente può avvalersi di un ausiliario per comprovare il possesso dei requisiti di idoneità professionale solo se l'ausiliario esegue direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltatore nei limiti consentiti dal presente disciplinare.



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 1 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 6 oggetto di avalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avalimento

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro dieci giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8) SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. In caso di subappalto di prestazione che richiede comunque la predisposizione e la sottoscrizione di un elaborato specialistico quale anche la progettazione antincendio, dovrà esserne fatta specifica ed espressa menzione nel DGUE e nella domanda di partecipazione, manifestando la volontà di subappaltare ad un professionista in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 6.1 lett. e) (cd. subappalto necessario). In caso di mancata espressa dichiarazione non potrà essere attivato il soccorso istruttorio.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 119, comma 17, del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni oggetto del presente Accordo Quadro, anche se affidate a subappaltatori o subaffidatari dall'Affidatario principale, non possono essere oggetto di ulteriore subappalto o subaffidamento. È pertanto fatto espresso divieto di subappalto "a cascata".

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, l'aggiudicatario si impegna, attraverso la sottoscrizione della domanda di partecipazione, in caso di aggiudicazione del contratto, a escludere condotte discriminatorie nei confronti dei soggetti portatori delle suddette condizioni.

10) GARANZIA PROVVISORIA, DEFINITIVA E ASSICURAZIONI

10.1 Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo della procedura comprensivo delle modifiche contrattuali opzionali di cui al paragrafo 3.3, pari cioè a **€ 5.314,52**.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione può essere costituita attraverso il sistema PagoPA con la seguente modalità:

1) Accedere al sito web del Comune di Cinisello Balsamo

<https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/> e scegliere l'icona "Servizi e Pagamenti online "

2) Nella pagina web di cui sopra cliccare l'icona "Pagamenti Online".

3) Nella pagina web successiva scegliere "Deposito garanzia per partecipazione a gare d'appalto" e inserire i dati richiesti per generare l'avviso di pagamento.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

N.B.: Si raccomanda di prendere visione del documento denominato

<https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante. Essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto e del soggetto garantito (Comune di cinisello Balsamo);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia è ridotto, ai sensi dell' art. 106 comma 8 del D.LGS 36/2023, nei termini di seguito indicati:

- riduzione del 30 per cento per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.
- si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, nei confronti delle micro, delle piccole e delle medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese.
- l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 10 per cento, cumulabile con la riduzione di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3 art. 106 D.Lgs 36/2023.
- non operano le altre riduzioni di cui all' art. 106 comma 8.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Qualora il concorrente ricorra alle riduzioni dell'importo della garanzia dovrà allegare le relative certificazioni attestanti l'esercizio di tale facoltà. La garanzia deve inoltre prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dalla stazione appaltante.

La garanzia provvisoria, in formato elettronico e firmata digitalmente dal garante e dall'operatore economico concorrente, dovrà essere presentata unitamente alla documentazione amministrativa.

10.2 Garanzia definitiva (art. 20 del Disciplinare d' Incarico)

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, è tenuto a prestare, ai sensi dell'art. 117 del D.lgvo 36/2023 e con le modalità previste dall'art. 106 del vigente Codice degli Appalti, a garanzia di tutti gli oneri ivi derivanti, una cauzione definitiva in misura pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione come specificato all' art. 21 del Disciplinare d' Incarico.

10.3 Assicurazioni (art. 21 del Disciplinare d' Incarico)

L'Affidatario incaricato dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e responsabilità civile verso terzi, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

collaudo provvisorio.

La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori a base d'asta, IVA esclusa. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, comporta la revoca dell'aggiudicazione a lui disposta.

Si precisa che in caso di associazione temporanea la polizza dovrà essere presentata dalla compagine stessa.

Si precisa che il Comune di Cinisello Balsamo deve considerarsi Terzo.

11) SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto l'obbligo di sopralluoghi.

12) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL' ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 18,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC 524 del 22/12/2025 di attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023, pubblicata sul portale dell'Autorità.

N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

13) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la PAD. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata. Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05. L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore **ore 9:30** del giorno **30/07/2026** a pena di irricevibilità. La PAD non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla PAD.

Le operazioni di inserimento sulla PAD di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet www.arca.regione.lombardia.it, secondo le istruzioni operative ivi riportate.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

13.1 Regole per la presentazione dell' offerta

L' offerta è composta da:

A – Documentazione amministrativa;

B – Offerta tecnica;

C – Offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL.

Il Manuale d'uso per il fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio dell'offerta. SINTEL darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

La presentazione dell'offerta mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune (o stazione appaltante) ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

Non sarà ritenuta valida alcuna candidatura pervenuta oltre il termine sopra disposto, anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

In caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio ordinario non ancora costituito ciascuna offerta dovrà riportare l'intestazione di tutte le imprese costituenti il raggruppamento ed essere da esse sottoscritto.

14) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- Il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC qualora non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avalimento, anche premiale o misto, delle dichiarazioni di impegno dell'impresa ausiliaria, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- qualora dovuta, il non corretto ammontare della garanzia provvisoria, purché la stessa risulti avere data certa antecedente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- qualora dovuta, l'intestazione della garanzia provvisoria non a tutti i componenti del RT costituendo;
- qualora dovuta, l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, quando richiesta ai sensi del paragrafo 13.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avalimento;
- la mancata espressa dichiarazione di subappalto necessario ad un professionista in

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

- possesso dei requisiti di cui al paragrafo 6.1 della relazione geologica o di altra prestazione che richiede comunque la predisposizione e la sottoscrizione di un elaborato specialistico quale anche la progettazione antincendio o acustica;
- qualora dovuta, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della PAD dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, se la mancata allegazione, integrazione o regolarizzazione riguarda la domanda di partecipazione, il DGUE o ogni altro documento richiesto necessariamente ai fini della partecipazione alla gara, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Restano salvi i casi, come la mancata produzione del contratto di avalimento premiale che - non riguardando un requisito necessario ai fini della partecipazione - non comporta l'esclusione ma la mancata attribuzione del corrispondente punteggio premiale.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di cinque giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la PAD per allegare la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione;
- 2) DGUE;
- 3) eventuale procura;
- 4) garanzia provvisoria;
- 5) documentazione in caso di avalimento di cui al paragrafo 15.4;
- 6) documentazione per i soggetti associati di cui al paragrafo 15.5;
- 7) copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC
- 8) sottoscrizione del Patto di Integrità – All. D
- 9) Allegato I – Dichiarazione standard minimi sociali.

La sottoscrizione delle suddette dichiarazioni deve essere effettuata tramite firma digitale certificata.



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Qualora sia richiesto dal Sistema ovvero qualora il Concorrente preveda il caricamento di numerosi file utilizzando un formato di compressione – quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in formato elettronico “.zip” ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati, tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente, mentre la cartella compressa stessa non dovrà essere firmata.

15.1 Domanda di partecipazione ed eventuale procura

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'Allegato A1 e A2.

In conformità a quanto previsto dall'articolo 13 della legge 132/2025 nella domanda il concorrente è tenuto a dichiarare:

- se nell'elaborazione dell'offerta tecnica si è avvalso dei sistemi di intelligenza artificiale, specificando in caso di dichiarazione positiva di quale tipologia ed assicurando comunque la prevalenza del lavoro intellettuale, il controllo e la verifica dei risultati ottenuti e garantendo che l'uso di tali sistemi è avvenuto nel pieno rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo 196/2003);
- se, in caso di aggiudicazione dell'appalto, si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale ai fini dell'esecuzione della prestazione impegnandosi ad assicurare il rispetto delle medesime condizioni e garantendo l'osservanza del medesimo Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della normativa sul trattamento e protezione dei dati.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 13.

- dal professionista che partecipa in forma singola;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante della società o del consorzio;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

15.2 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all' art. 372 del D.Lgs 12 gennaio 2019, n. 14

Il concorrente dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'art. 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.3 Dichiarazioni da rendere nel DGUE

Il concorrente dovrà generare la DGUE Response in formato xml a partire dalla Request presente tra i documenti di gara (ALLEGATO B – DGUE).

Per creare la DGE Response è necessario accedere a SINTEL, entrare nella sezione "PROCEDURE" e cliccare sul link diretto "Compilazione DGUE".

Per maggiori indicazioni, è possibile consultare il manuale "E-DGUE -CREAZIONE RESPONSE" presente sulla piattaforma Aria SPA al link <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali> (all'interno del menu dedicato all'operatore economico, nella sezione "Interoperabilità appalti" – "Guide per l'utilizzo").

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all'articolo 98 comma 6 lett. e) per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

15.4 Documentazione in caso di avalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
- la dichiarazione di avalimento;
- il contratto di avalimento, anche misto;

15.5 Documentazione ulteriore per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'articolo 39 dell'allegato II.12.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

mandanti/consorziate;

- le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'articolo 39 dell'Allegato II.12 al Codice.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c) le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;
- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante:
 - a) di non partecipare a più di un consorzio stabile;
 - b) di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal Decreto legislativo 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti dichiarati;
 - c) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

(singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;

15.6 Versamento contributo Autorità Nazionale Anticorruzione

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005 e a seguito delle deliberazioni dell'Autorità medesima n. 621 del 20 dicembre 2022, per partecipare alla presente procedura di selezione ciascuna impresa è tenuta, pena l'esclusione, al preventivo versamento della somma di **€ 18,00** da effettuarsi nelle modalità, attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

15.7 Sottoscrizione del Patto di integrità – Allegato D e Dichiarazione standard minimi sociali – Allegato I.

Il concorrente dovrà produrre scansione dei documenti sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI e di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) e f) del Codice dei Contratti.

16) OFFERTA TECNICA

Nell'apposita "Busta telematica B - OFFERTA TECNICA" presente in SINTEL gli operatori economici concorrenti dovranno inserire, a pena di esclusione, la documentazione, redatta in lingua italiana (o corredata di traduzione giurata) in formato elettronico e firmata digitalmente, contenente i seguenti documenti:

- A) Relazione tecnica dei servizi offerti (vedere sotto);
- B) [EVENTUALE] Contratto di avallimento premiale, pena la mancata attribuzione del corrispondente punteggio premiale;
- C) [EVENTUALE] in caso di segreti tecnici e commerciali la "Dichiarazione sui segreti tecnico-commerciali" debitamente compilata (da redigersi preferibilmente mediante allegato F) e corredato da apposita documentazione a comprova (vedere specificazioni al punto 28: Accesso agli atti).

La Relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati al successivo paragrafo 18.1, articolata come segue:

SERVIZIO DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITÀ'

A) Con riferimento alla "Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta dai servizi svolti" criterio n. A1) indicato nella tabella degli "Elementi di Valutazione"

Il concorrente, relativamente ad interventi dallo stesso ritenuti significativi ed affini a quelli oggetto dell'affidamento, svolti nell'ultimo decennio, dovrà presentare delle Schede attività, relativamente ad un numero massimo di **tre servizi** di interventi considerati dal concorrente significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento per tipologia, grado di complessità, importo e categorie.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Per ognuno dei servizi dovrà essere presentata numero 1 scheda descrittiva sintetica numerate, costituite da non più di numero 2 facciate in formato A3 orientate orizzontalmente (intesa come solo fronte), esclusa l'eventuale copertina; all'interno delle schede sono ammissibili: immagini, grafici, disegni, e testo con carattere Times New Roman, dimensione 11, interlinea 1.

Le pagine eccedenti non saranno considerate.

Si prevede inoltre la valutazione del curriculum vitae del concorrente con riferimento all'insieme delle prestazioni svolte, con particolare riferimento a quelle opere direttamente riconducibili all'oggetto della selezione.

B) Con riferimento alle "Caratteristiche metodologiche di svolgimento dell'incarico" relativa al criterio n. B1) indicato nella tabella degli "Elementi di Valutazione"

Il concorrente, dovrà presentare una Relazione Tecnico-metodologica con la quale illustrerà la propria proposta metodologica per lo svolgimento del servizio di Direttore dei lavori oggetto dell'affidamento, sviluppata secondo quanto specificato e in relazione ai criteri e sub criteri di valutazione. La relazione dovrà illustrare le modalità di espletamento relative alle attività di direzione dei lavori e le attività accessorie (assistenza di cantiere, misure e contabilità lavori) con particolare riferimento alle misure adottate per garantire la corretta esecuzione delle lavorazioni previste nel progetto attraverso la pianificazione delle attività di controllo e gestione del cantiere.

La Relazione Metodologica dovrà essere composta da massimo 8 (otto) facciate in formato A4 (carattere Times New Roman, dimensione 11, interlinea 1,5) numerate progressivamente.

Le pagine eccedenti non saranno considerate.

SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

A) Con riferimento alla "Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta dai servizi svolti" relativa al criterio n. A2) indicato nella tabella degli "Elementi di Valutazione"

Il concorrente, relativamente ad interventi dallo stesso ritenuti significativi ed affini a quelli oggetto dell'affidamento, svolti nell'ultimo decennio, dovrà presentare delle Schede attività, relativamente ad un numero massimo di **tre servizi** di interventi considerati dal concorrente significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento per tipologia, grado di complessità, importo e categorie.

Per ognuno dei servizi dovrà essere presentata numero 1 scheda descrittiva sintetica numerate, costituite da non più di numero 2 facciate in formato A3 orientate orizzontalmente (intesa come solo fronte), esclusa l'eventuale copertina; all'interno delle schede sono ammissibili: immagini, grafici, disegni, e testo con carattere Times New Roman, dimensione 11, interlinea 1.

Le pagine eccedenti non saranno considerate.

Si prevede inoltre la valutazione del curriculum vitae del concorrente con riferimento all'insieme delle prestazioni svolte, con particolare riferimento a quelle opere direttamente riconducibili all'oggetto della selezione.

B) Con riferimento alle "Caratteristiche metodologiche di svolgimento dell'incarico" relativa al criterio n. B2) indicato nella tabella degli "Elementi di Valutazione"

Il concorrente, dovrà presentare una Relazione Tecnico-metodologica con la quale illustrerà la propria proposta metodologica per lo svolgimento del servizio di Coordinatore della sicurezza in fase di



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

esecuzione oggetto dell'affidamento, sviluppata secondo quanto specificato e in relazione ai criteri e sub criteri di valutazione. La relazione dovrà illustrare le modalità di espletamento relative alle attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con particolare riferimento alle misure adottate per garantire la sicurezza del cantiere.

La Relazione Metodologica dovrà essere composta da massimo 8 (otto) facciate in formato A4 (carattere Times New Roman, dimensione 11, interlinea 1,5) numerate progressivamente.

Le pagine eccedenti non saranno considerate.

DIREZIONE DEI LAVORI e COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE

C) Se in possesso, allegare certificazione della parità di genere di cui all'art. 46 bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006 n. 198.

N.B. In caso di utilizzo di sistemi di intelligenza artificiale nella predisposizione della proposta tecnico-organizzativa il concorrente è tenuto ad indicare le attività strumentali e di supporto per le quali si è avvalso di detti sistemi.

Si consiglia di seguire come indice l'elenco dei criteri posti in valutazione in modo da facilitare il lavoro della Commissione e garantire la *par condicio* tra i concorrenti.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nella documentazione tecnica, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Tutto quanto indicato dal concorrente nell'offerta tecnica diventerà obbligo contrattuale e l'eventuale mancato rispetto della stessa costituisce motivo per l'applicazione delle penali previste nel Disciplinare d'incarico posto a base di gara.

A pena di esclusione dalla Gara, l'offerta tecnica non deve contenere alcuna indicazione, diretta o indiretta, di carattere economico, da cui sia deducibile, anche solo parzialmente, l'offerta economica.

L'operatore economico che intende avanzare richiesta di oscuramento di parte dell'offerta tecnica allega, oltre all'offerta in chiaro, una versione della stessa con oscuramento delle parti che ritiene riservate in quanto costituenti segreti tecnici o commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico, unitamente a una dichiarazione firmata contenente le ragioni della richiesta.

17) OFFERTA ECONOMICA

Nella presente procedura è ammesso il ribasso economico percentuale ai sensi dell'art. 41, comma 15 bis del Codice, come introdotto dal D.Lgs. n. 209/2024.

OGGETTO	IMPORTI IN EURO	RIBASSABILE/NON RIBASSABILE
Compensi per il Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di	Euro 143.935,13	Non ribassabile

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

esecuzione comprensivi di spese generali e oneri accessori		
Compensi per il Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione comprensivi di spese generali e oneri accessori	Euro 77.503,54	Ribassabile

L'operatore economico inserisce la Scheda di offerta economica, **compilata sul modello predisposto dalla Stazione appaltante (Allegato "G – Modello offerta economica")**, nella sezione "Offerta economica" della Piattaforma, secondo quanto indicato nelle Norme tecniche di funzionamento della piattaforma.

Nella Scheda di offerta economica il concorrente deve indicare il valore numerico del ribasso percentuale applicato all'importo ribassabile per l'esecuzione dei servizi posti a base di gara, al netto di I.V.A. e oneri previdenziali e assistenziali.

Il valore indicato verrà preso in considerazione fino a due cifre decimali.

In caso di discordanza tra i valori indicati in cifre e quelli in lettere si terrà conto unicamente di questi ultimi.

L'attribuzione dei punteggi avverrà in relazione al ribasso percentuale indicato nella Scheda di offerta economica. Sono inammissibili le offerte economiche plurime, parziali, condizionate o che siano pari o superiori all'importo a base d'asta.

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

La valutazione dei parametri qualitativi e l'attribuzione del punteggio verrà effettuata ad insindacabile giudizio da apposita Commissione di gara, sulla base degli elementi di valutazione e dei criteri individuati nel presente Disciplinare di gara ed indicati di seguito:

Incarico DIREZIONE DEI LAVORI						
	Criterio di valutazione	PUNTI MAX	n.	Sub-elemento di valutazione	PUNTI MAX SUB ELEMENTO	T
A1	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (Descrizione di n° 3 servizi di progettazione affine a quello oggetto di appalto, con particolare riferimento a:)	12	A.1.1)	Grado di analogia con la tipologia ed entità/dimensioni dei lavori previsti nel progetto	6 (2 per ogni scheda di progetto)	
			A.1.2)	Tipologia, complessità, <u>caratteristiche tecniche</u> e peculiarità del servizio, che rendono la prestazione qualificata.	6 (2 per ogni scheda di progetto)	
	Criterio di valutazione	PUNTI MAX	n.	Sub-elemento di valutazione	PUNTI MAX SUB ELEMENTO	T
B1	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	29	B1.1)	Modalità di esecuzione del servizio di Direzione dei lavori con riguardo all'attività di controllo e gestione in cantiere	12	
			B1.2)	Adeguatezza della struttura messa a disposizione con riferimento alla consistenza (numero di persone/figure) e qualità (professionalità) delle risorse umane (rappresentando l'organigramma della commessa) e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio di Direzione dei lavori	6	
			B1.3)	Modalità e strumenti proposti di interazione/integrazione con la Committenza, CSE e gli altri soggetti coinvolti, altresì al fine di consentire alla Committenza di verificare costantemente, in termini di tempestività ed efficacia, lo stato di avanzamento e il rispetto del programma dei lavori	3	
			B1.4)	Capacità di garantire un costante e adeguato controllo del cantiere durante il corso dei lavori e la qualità dello stesso, valutata in termini di impegno temporale dedicato all'esecuzione del servizio mediante il numero di sopralluoghi in cantiere da parte del Direttore dei lavori offerti con possibilità di monitoraggio da parte del RUP degli avvenuti sopralluoghi.		6

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

				Numero di visite settimanali da parte del Direttore dei lavori offerte superiori alla visita settimanale prevista dal disciplinare d'incarico. In caso di 1 ulteriore visita settimanale saranno attribuiti 3 punti, in caso di 2 ulteriori visite settimanali saranno attribuiti 6 punti. Visite intese come cadauna giornaliera.		
			B1.5)	Modalità di controllo, verifica e raccolta della documentazione e di tutte le certificazioni in termini ambientali previste (CAM, DNSH e POR FESR 2021-2027 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile di Regione Lombardia)	2	



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Incarico COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE						
	Criterio di valutazione	PUN TI MAX	n.	Sub-elemento di valutazione	PUNTI MAX SUB ELEMENTO	
A2	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA DESUNTA DAI SERVIZI SVOLTI	12	A2.1)	Grado di analogia con la tipologia ed entità/dimensioni dei lavori previsti nel progetto	6 (2 per ogni scheda di progetto)	
	Descrizione di n° 3 servizi di progettazione affini a quello oggetto di appalto, con particolare riferimento a:		A2.2)	Grado di complessità e caratteristiche tecniche dei lavori nei servizi proposti	6 (2 per ogni scheda di progetto)	
	Criterio di valutazione	PUN TI MAX	n.	Sub-elemento di valutazione	PUNTI MAX SUB ELEMENTO	
B2	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	25	B2.1)	Modalità di esecuzione del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con riguardo all'attività di controllo e gestione in cantiere	12	
			B2.2)	Adeguatezza della struttura messa a disposizione con riferimento alla consistenza (numero di persone/figure) e qualità (professionalità) delle risorse umane (rappresentando l'organigramma della commessa) e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	4	
			B2.3)	Modalità e strumenti proposti relativamente al servizio di Coordinamento della sicurezza di interazione/integrazione con la Committenza, DL e gli altri soggetti coinvolti	3	
			B2.4)	Capacità di garantire un costante e adeguato controllo del cantiere in cantiere durante il corso dei lavori, valutata in termini di impegno temporale dedicato all'esecuzione del servizio mediante il numero di sopralluoghi in cantiere da parte del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione offerti con possibilità di monitoraggio da parte del RUP degli avvenuti sopralluoghi. Numero di visite settimanali da parte del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione offerte superiori alla visita	6	

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

				settimanale prevista dal disciplinare d'incarico. In caso di 1 ulteriore visita settimanale saranno attribuiti 3 punti, in caso di 2 ulteriori visite settimanali saranno attribuiti 6 punti. Visite intese come cadauna giornaliera.		
Incarico DIREZIONE DEI LAVORI e COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE						
C	PARI OPPORTUNITÀ' INCLUSIONE LAVORATIVA EX. ART.108 C.7 DEL D.LGS 36/2023	2	C1)	Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46 bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006 n. 198		2
TOTALE PUNTI					80	

18.1.2 Direzione lavori misure e contabilità'

ELEMENTO DI VALUTAZIONE A 1- PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA DESUNTA DAI SERVIZI SVOLTI

Relazione descrittiva di n.3 servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente più significativi della propria capacità di realizzare sotto il profilo tecnico la prestazione richiesta nel presente bando di direzione dei lavori; scelti tra gli interventi qualificabili più affini per classi e categorie e similari per dimensioni, grado di complessità e caratteristiche all'incarico di cui al presente affidamento.

I servizi dovranno evidenziare la capacità del concorrente a realizzare sotto il profilo tecnico il complesso delle attività che compongono il servizio in appalto di direzione dei lavori. Tali servizi, ritenuti più significativi, dovranno evidenziare caratteristiche di affinità ed analogia con le attività oggetto di affidamento ed essere correlati puntualmente alle soluzioni progettuali individuate nel progetto esecutivo di riferimento per il presente bando.

I servizi valutabili sono quelli ultimati e collaudati con esito positivo nell'ultimo decennio, antecedente la data di pubblicazione del bando.

Sono valutabili anche i servizi di direzione dei lavori svolti per committenti privati, purché la destinazione d'uso dell'opera risulti affine, per entità, caratteristiche e complessità a quella posta a base di gara.

Nel caso in cui il concorrente sia un RTP, un'aggregazione di rete, un consorzio ordinario o un GEIE le schede dovranno fare riferimento ad attività svolte da almeno uno dei soggetti che lo compongono.

Inoltre, per le forme associate di professionisti saranno presi in esame quei servizi di DL svolti effettivamente dal soggetto indicato nell'offerta come professionista che assumerà il servizio oggetto del presente incarico.

Per ogni servizio il concorrente dovrà obbligatoriamente riportare i seguenti dati nell'ordine e numerazione di seguito indicata:

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

- 1) la descrizione dell'opera;
- 2) importo complessivo dei lavori;
- 3) ID opere con i relativi importi, le classi e categorie in cui è ripartita l'opera ai sensi del Decreto 17 giugno 2016;
- 4) il luogo e data di esecuzione dei lavori (inizio e fine);
- 5) il committente dei lavori;
- 6) i soggetti incaricati del servizio di Direzione dei Lavori (nominativi dei professionisti incaricati del servizio di Direzione dei lavori generali ed opere specialistiche);
- 7) la precisazione di aver concluso positivamente la prestazione professionale di direzione dei lavori senza contestazioni da parte del committente da documentare obbligatoriamente con il certificato del committente attestante la regolare esecuzione del servizio eseguito relativo alla prestazione di Direzione dei Lavori da allegare per ogni servizio indicato dal concorrente.

CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – Criterio di Valutazione A1

Saranno valutati con criterio preferenziale quelle offerte la cui documentazione consenta di valutare per più aspetti quali: il livello di specifica professionalità, affidabilità, adeguatezza al ruolo ed esperienza nel settore della persona fisica nominativamente indicata dal concorrente ad assumere l'incarico Direttore dei Lavori. Inoltre, saranno valutati positivamente gli interventi che evidenziano un grado di complessità delle opere il più elevato possibile in termini di relazione con le interferenze e di tecniche e tecnologie innovative utilizzate per la loro gestione e risoluzione.

Si intende come intervento affine un intervento di carattere edilizio comprendente le tipologie di lavorazioni analoghe o simili a quelle individuate nella tabella sotto riportata:



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

CATEGORIE D'OPERA	ID OPERE		Valore delle Opere (€)
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	569.295,14
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1.076.964,98
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	1.065.495,31
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	264.610,99
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	598.616,46
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	610.017,12
Totale Importo lavori			4.185.000,00

ELEMENTO DI VALUTAZIONE B1 – CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnico-metodologica con la quale illustra compiutamente la propria proposta per l'espletamento del servizio oggetto dell'affidamento e le modalità d'esecuzione dello stesso, sviluppata secondo quanto specificato nei criteri e sub criteri di valutazione.

B.1.1) Modalità di esecuzione del servizio di Direzione dei lavori con riguardo all'attività di controllo e gestione in cantiere (PUNTI 12)

La relazione dovrà illustrare le modalità di espletamento le attività di direzione dei lavori e le attività accessorie (assistenza di cantiere, misure, contabilità lavori e assistenza al collaudo) con particolare riferimento alle misure da adottare per garantire la corretta esecuzione delle lavorazioni attraverso la pianificazione delle attività di controllo e gestione del cantiere, in modo da limitare inconvenienti, riserve, contestazioni, nonché ogni pregiudizio tecnico, estetico, prestazionale ed economico dell'intervento.

Inoltre le modalità d'aggiornamento del piano di manutenzione, dei manuali di manutenzione e dei

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

manuali d'uso, in coerenza con quanto realizzato. Sarà valutata positivamente la possibilità di operare su elaborati rappresentati tramite software 3D consegnati in formato aperto e neutrale (.ifc), sviluppati dall'impresa esecutrice dei lavori, senza comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante rispetto al corrispettivo professionale stabilito dal presente bando.

B.1.2) Adeguatezza della struttura messa a disposizione con riferimento alla consistenza (numero di persone/figure) e qualità (professionalità) delle risorse umane (rappresentando l'organigramma della commessa) e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio di Direzione dei lavori (PUNTI 6)

In coerenza con le modalità di esecuzione del servizio riportate nel sub-criterio B.1.1 precedente, dovranno essere indicate nella relazione l'organizzazione e l'organigramma del gruppo di lavoro, con specificazione dei ruoli e dei soggetti che svolgeranno le diverse fasi attuative della prestazione, alle attività di controllo del cantiere e relativo curriculum vitae.. Inoltre, le apparecchiature tecniche e software funzionali rispetto alle prestazioni oggetto dei servizi in appalto, il cui impiego viene adeguatamente motivato

B.1.3) Modalità e strumenti proposti relativamente al servizio di Direzione dei lavori di interazione/integrazione con la Committenza, CSE e gli altri soggetti coinvolti, altresì al fine di consentire alla Committenza di verificare costantemente, in termini di tempestività ed efficacia, lo stato di avanzamento e il rispetto del programma dei lavori (PUNTI 3)

Metodologie che il direttore dei lavori intende adottare nell'interazione e collaborazione con il personale della Stazione appaltante, con il RUP, gli altri soggetti interessati e con le Direzioni Lavori degli altri cantieri ricompresi nella SSUS "Entangled" (come meglio specificato nel Disciplinare d'Incarico), con particolare riferimento allo scambio del flusso di dati e informazioni relative al cantiere ed ai sistemi adottati per consentire alla Stazione appaltante di verificare e valutare costantemente lo stato di avanzamento e il rispetto del programma dei lavori. Inoltre, il contenuto del verbale tipo che verrà redatto ad ogni sopralluogo in cantiere del Direttore dei lavori e trasmesso obbligatoriamente anche alla Stazione appaltante.

B.1.4) Capacità di garantire un costante e adeguato controllo del cantiere durante il corso dei lavori e la qualità dello stesso, valutata in termini di impegno temporale dedicato all'esecuzione del servizio mediante il numero di sopralluoghi in cantiere da parte del Direttore dei lavori offerti con possibilità di monitoraggio da parte del RUP degli avvenuti sopralluoghi.

Numero di visite settimanali da parte del Direttore dei lavori offerte superiori alla visita settimanale prevista dal disciplinare d'incarico. In caso di 1 ulteriore visita settimanale saranno attribuiti 3 punti, in caso di 2 ulteriori visite settimanali saranno attribuiti 6 punti.

Visite intese come cadauna giornaliera.

(PUNTI 6 Max)

Indicare nella relazione il numero di visite settimanali offerte dal concorrente secondo le opzioni previste dal presente sub-criterio.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

B.1.5) Modalità di controllo, verifica e raccolta della documentazione e di tutte le certificazioni in termini ambientali previste (CAM, DNSH e POR FESR 2021-2027 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile di Regione Lombardia) (PUNTI 2)

La relazione dovrà descrivere le modalità circa la verifica del rispetto degli obblighi previsti a carico dell'esecutore dei lavori in termini ambientali (CAM, DNSH e POR FESR 2021-2027 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile di Regione Lombardia) e la raccolta della documentazione e di tutte le certificazioni previste.

CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – Criterio di Valutazione B1

Con riferimento a questo criterio, al fine di perseguire una elevata garanzia di qualità nell'attuazione della prestazione richiesta, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:

- completezza ed efficacia della proposta;
- adeguatezza delle misure e degli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;
- le azioni e soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi previsti, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti;
- le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione durante l'esecuzione dei lavori;
- le modalità di interazione/integrazione con la Committenza in particolare con il Responsabile Unico del Progetto ed i Soggetti terzi a vario titolo coinvolti;
- capacità di garantire un costante ed adeguato controllo del cantiere;
- efficacia della modalità di controllo del rispetto dei criteri CAM, DNSH e POR FESR 2021-2027 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile di Regione Lombardia.

Saranno valutate positivamente dalla commissione le offerte contenenti la verifica, in accordo con l'esecutore dei lavori, degli elaborati "as built" di tutte le modifiche assentite in sede di svolgimento dei lavori, ovviamente ove queste non siano riconducibili a diverso iter autorizzativo ai sensi di quanto disposta dal D.Lgs. n. 36/2023, eventualmente - in accordo e coordinamento con la SA - elaborate e rappresentate tramite software 3D con consegna in formato aperto e neutrale (.ifc) senza comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante rispetto al corrispettivo professionale stabilito dal presente bando.

Saranno considerate migliori quelle offerte per le quali la relazione dimostri la maggiore coerenza tra la pianificazione delle attività di controllo in cantiere e la struttura tecnico-organizzativa prevista dal concorrente, anche in relazione ai tempi complessivi considerati per la realizzazione della prestazione, e che pertanto offrano una più elevata garanzia di qualità nell'attuazione della prestazione.

Saranno valutate positivamente dalla Commissione eventuali azioni e soluzioni proposte già sperimentate con successo, che possono essere utilizzate anche nello svolgimento del servizio da affidare. Altresì modifiche di dettaglio, non comportanti aumento o diminuzioni dell'importo

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

dell'opera, in merito alla realizzazione dell'opera o miglioramento della stessa, preferibilmente anch'esse già sperimentate in interventi analoghi a quello oggetto dell'incarico.

Verrà valutata l'adeguatezza, consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio. In particolare verranno premiate le offerte in cui sarà garantita la presenza di un gruppo esperto, in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti, a tutti gli adempimenti richiesti.

Relativamente alla proposta di organizzazione e adeguatezza della struttura tecnica prevista per l'espletamento dell'incarico, si precisa che la completezza dell'organigramma delle risorse umane non verrà valutata solo in termini quantitativi ma, piuttosto, come sopra indicato, in termini di varietà di esperienza, soprattutto in relazione ad interventi simili a quello di cui trattasi.

Inoltre, saranno presi in considerazione ai fini della valutazione solo ed esclusivamente le apparecchiature tecniche e software che sono funzionali rispetto alle prestazioni oggetto dei servizi in appalto, il cui impiego viene adeguatamente motivato. Non verranno presi in considerazione gli hardware e software di uso comune e non strettamente necessari all'espletamento del servizio.

Relativamente alla capacità di garantire un costante ed adeguato controllo del cantiere e qualità dello stesso verrà premiata la dimostrazione della capacità nel condurre il servizio tramite un costante e adeguato controllo durante tutta l'esecuzione, anche tramite la conoscenza dell'ambito di intervento, la dislocazione e l'organizzazione della sede operativa, sia in termini strumentali che di risorse umane impiegate, e la modalità operativa da adottarsi in relazione agli obiettivi della committenza.

Si precisa che, l'offerta tecnica:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo della prestazione o nell'importo dei lavori a base d'asta;
- costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché la convenzione di incarico.

18.1.3 Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

ELEMENTO DI VALUTAZIONE A2 - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA DESUNTA DAI SERVIZI SVOLTI

Relazione descrittiva di n.3 servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente più significativi della propria capacità di realizzare sotto il profilo tecnico la prestazione richiesta nel presente bando di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione; scelti tra gli interventi qualificabili più affini per classi e categorie e simili per dimensioni, grado di complessità e caratteristiche all'incarico di cui al presente affidamento.

I servizi dovranno evidenziare la capacità del concorrente a realizzare sotto il profilo tecnico il complesso delle attività che compongono il servizio in appalto di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione. Tali servizi, ritenuti più significativi, dovranno evidenziare caratteristiche

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

di affinità ed analogia con le attività oggetto di affidamento ed essere correlati puntualmente alle soluzioni progettuali individuate nel progetto esecutivo di riferimento per il presente bando.

I servizi valutabili sono quelli ultimati con esito positivo nell'ultimo decennio, antecedente la data di pubblicazione del bando.

Sono valutabili anche i servizi di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione svolti per committenti privati, purché la destinazione d'uso dell'opera risulti affine, per entità, caratteristiche e complessità a quella posta a base di gara.

Nel caso in cui il concorrente sia un RTI, un'aggregazione di rete, un consorzio ordinario o un GEIE le schede dovranno fare riferimento ad attività svolte da almeno uno dei soggetti che lo compongono.

Inoltre, per le forme associate di professionisti saranno presi in esame quei servizi di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione svolti effettivamente dal soggetto indicato nell'offerta come professionista che assumerà il servizio oggetto del presente incarico.

Per ogni servizio il concorrente dovrà obbligatoriamente riportare i seguenti dati nell'ordine e numerazione di seguito indicata:

- 1) la descrizione dell'opera;
- 2) importo complessivo dei lavori;
- 3) ID opere con i relativi importi, le classi e categorie in cui è ripartita l'opera ai sensi del Decreto 17 giugno 2016;
- 4) il luogo e data di esecuzione dei lavori (inizio e fine);
- 5) il committente dei lavori;
- 6) i soggetti incaricati del servizio di Direzione dei Lavori (nominativi dei professionisti incaricati del servizio di Direzione dei lavori generali ed opere specialistiche);
- 7) la precisazione di aver concluso positivamente la prestazione professionale di direzione dei lavori senza contestazioni da parte del committente da documentare obbligatoriamente con il certificato del committente attestante la regolare esecuzione del servizio eseguito relativo alla prestazione di Direzione dei Lavori da allegare per ogni servizio indicato dal concorrente.

CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – Criterio di Valutazione A2

Saranno valutati con criterio preferenziale quelle offerte la cui documentazione consenta di valutare per più aspetti quali: il livello di specifica professionalità, affidabilità, adeguatezza al ruolo ed esperienza nel settore della persona fisica nominativamente indicata dal concorrente ad assumere l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva. Inoltre, saranno valutati positivamente gli interventi che evidenziano un grado di complessità delle opere il più elevato possibile in termini di relazione con le interferenze e di tecniche e tecnologie innovative utilizzate per la loro gestione e risoluzione.

Si intende come intervento affine un intervento di carattere edilizio comprendente le tipologie di lavorazioni analoghe o simili a quelle individuate nella tabella sotto riportata:

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

CATEGORIE D'OPERA	ID OPERE		Valore delle Opere (€)
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	569.295,14
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i>	1.076.964,98
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	1.065.495,31
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	264.610,99
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	598.616,46
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	610.017,12
Totale Importo lavori			4.185.000,00

ELEMENTO DI VALUTAZIONE B2 – CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnico-metodologica con la quale illustra compiutamente la propria proposta per l'espletamento del servizio oggetto dell'affidamento e le modalità d'esecuzione dello stesso, sviluppata e suddivisa in capitoli relativi a criteri e sub-criteri di oggetto di valutazione.

B.2.1) Modalità di esecuzione del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione con riguardo all'attività di controllo e gestione in cantiere (PUNTI 12)

Nella relazione il concorrente illustra le modalità di espletamento del servizio e le misure che intende attuare al fine di garantire il rispetto della normativa in materia di sicurezza nel cantiere, le attività di verifica documentale e non, le riunioni d'informazione e coordinamento e la loro scansione temporale nel corso di svolgimento del cantiere, con esplicito riferimento alla capacità di garantire un costante ed adeguato controllo del cantiere finalizzato alla tutela della salute e della sicurezza nello stesso.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

B.2.2) Adeguatezza della struttura messa a disposizione con riferimento alla consistenza (numero di persone/figure) e qualità (professionalità) delle risorse umane (rappresentando l'organigramma della commessa) e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (PUNTI 4)

In coerenza con le modalità di esecuzione del servizio riportate nel sub-criterio B.2.1 precedente, dovranno essere indicate nella relazione l'organizzazione e l'organigramma del gruppo di lavoro, con specificazione dei ruoli e dei soggetti che svolgeranno le diverse fasi attuative della prestazione, alle attività di controllo del cantiere e relativo curriculum vitae. Inoltre, le apparecchiature tecniche e software funzionali rispetto alle prestazioni oggetto dei servizi in appalto, il cui impiego viene adeguatamente motivato.

B.2.3) Modalità e strumenti proposti relativamente al servizio di Coordinamento della sicurezza di interazione/integrazione con la Committenza, DL e gli altri soggetti coinvolti (PUNTI 3)

Metodologie che il Coordinatore della sicurezza in fase d'esecuzione intende adottare nell'interazione e collaborazione con il personale della Stazione appaltante con il RUP, gli altri soggetti interessati e con i Coordinatori della sicurezza in fase d'esecuzione degli altri cantieri ricompresi nella SSUS "Entangled" (come meglio specificato nel Disciplinare d'Incarico), con particolare riferimento allo scambio del flusso di dati e informazioni relative alla sicurezza nel cantiere ed ai sistemi adottati per consentire alla Stazione appaltante di verificare e valutare costantemente di tale condizione in cantiere.

B.2.4) Capacità di garantire un costante e adeguato controllo della sicurezza in cantiere durante il corso dei lavori, valutata in termini di impegno temporale dedicato all'esecuzione del servizio mediante il numero di sopralluoghi in cantiere da parte del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione offerti con possibilità di monitoraggio da parte del RUP degli avvenuti sopralluoghi.

Numero di visite settimanali da parte del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione offerte superiori alla visita settimanale prevista dal disciplinare d'incarico. In caso di 1 ulteriore visita settimanale saranno attribuiti 3 punti, in caso di 2 ulteriori visite settimanali saranno attribuiti 6 punti.

Visite intese come cadauna giornaliera.

(PUNTI 6 Max)

Indicare nella relazione il numero di visite settimanali offerte dal concorrente secondo le opzioni previste dal presente sub-criterio.

CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – Criterio di Valutazione B2

Verrà premiata la dimostrazione della capacità nel condurre il servizio tramite un costante e adeguato controllo durante tutta l'esecuzione, anche tramite la conoscenza dell'ambito di intervento, la dislocazione della sede operativa e la modalità operativa da adottarsi in relazione alla tutela della salute e della sicurezza in cantiere.



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Verrà premiata inoltre, l'efficacia ed efficienza delle modalità proposte per l'interazione/integrazione con l'esecutore dei lavori, la Committenza, nonché la completezza in ordine alle procedure da attivare per garantire la tutela della salute e della sicurezza in cantiere.

Inoltre, la Commissione valuterà positivamente eventuali azioni e soluzioni proposte già sperimentate con successo, che possono essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi da affidare.

18.1.4 Direzione dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

C.1) Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46 bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006 n. 198

Verrà premiato il possesso da parte del concorrente di certificazione in corso di validità in ambito di parità di genere ai sensi dell'art. 46 bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al Decreto Legislativo 11/04/2006 n.198.

18.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell' offerta tecnica

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base dell' attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero a uno da parte di ciascun commissario.

La valutazione degli elementi di natura qualitativa: sub-elemento **A.1.1), A.1.2), B.1.1), B.1.2), B.1.3), B1.5) - A.2.1), A.2.2), B.2.1), B.2.2), B.2.3), B2.5)** sarà effettuata mediante l'attribuzione discrezionale dei punteggi da parte dei componenti della commissione giudicatrice sulla base dei criteri motivazionali previsti dal presente disciplinare di gara al punto precedente. Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per i sub-elementi sopra riportati, saranno così determinati:

- 1) ogni commissario, in sedute riservate, effettua l'attribuzione discrezionale di coefficienti, variabili tra zero ed uno, alle proposte dei concorrenti, sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare, secondo la seguente scala di valori:

VALORE PARAMETRO	DEFINIZIONE PARAMETRO	ELEMENTI SINTETICI DI VALUTAZIONE
0,76/1,00	Eccellente	Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese.
0,5/0,75	Buono	Il requisito è trattato in modo esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese
0,26/0,50	Sufficiente	Il requisito è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in misura soddisfacente alle attese
0,1/0,25	Insufficiente	Il requisito è trattato in modo non sufficiente e

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

		quanto proposto non è adeguato alle attese
0	Non valutabile	Contenuti assenti – argomento non trattato

2) successivamente sarà effettuata la media dei coefficienti espressi dai singoli Commissari per ciascuno dei suddetti criterio e sub-criteri di valutazione al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare ai medesimi;

3) infine il coefficiente medio relativo a ciascun criterio e sub- criterio di valutazione qualitativi di verrà moltiplicata per il peso previsto per ciascuno dei suddetti criterio e sub-criteri di valutazione.

Nella definizione dei coefficienti si terrà conto di **due cifre decimali** dopo la virgola, con arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore se il terzo decimale è maggiore o uguale a cinque, ovvero senza arrotondamento se il terzo decimale è inferiore a cinque.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella (**elementi B.1.4, B2.2 e C**) il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 40 (ante riparametrazione) per il punteggio tecnico complessivo. L'individuazione delle sopra indicata soglia di ammissibilità tecnica dell'offerta è diretta a verificare che, al di là di eventuali requisiti o certificazioni possedute dai concorrenti, tutte le offerte tecniche raggiungano comunque uno standard qualitativo minimo con riferimento alle effettive modalità di prestazione dei servizi.

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui sopra.

18.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell' offerta economica

Ai sensi dell'art. 2 bis dell'Allegato I.13 al Codice, introdotto dal D.Lgs. n. 209/2024, all'offerta economica è attribuito un punteggio, calcolato tramite la seguente formula non lineare:

Se $R_i < R_{med}$

$$PE_i = (R_i/R_{med})^{\alpha} \cdot X$$

Se $R_i > R_{med}$

$$PE_i = X$$

dove:

- PE_i = punteggio economico provvisorio dell'operatore economico i-esimo;
- R_i = ribasso offerto dall'operatore economico i-esimo;
- R_{med} = media ribassi offerti;

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

- α = coefficiente pari a 0,2;
- X= punteggio offerta economica, con valore massimo pari a 20.

Non supportando la Piattaforma Sintel la formula sopracitata il calcolo verrà effettuato dalla Commissione extrapiattaforma.

18.4 Metodo di calcolo dei punteggi complessivi

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore:

Il punteggio per il concorrente i-esimo è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_i(a)]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima;

Σ = sommatoria.

n= numero totale degli elementi e/o sub-elementi da valutare

W_i = peso o punteggio attribuito all'elemento e/o sub-elemento (i);

$V_i(a)$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 (zero) ed 1 (uno) ed espressi in valori centesimali, attribuiti all'offerta (a) rispetto all'elemento e/o sub elemento (i).

Nel caso in cui un'offerta sia parziale, per la mancata presentazione di proposte in riferimento a uno o più elementi e/o sub-elementi di natura tecnico-qualitativa e/o quantitativa, al relativo concorrente sarà attribuito inderogabilmente il coefficiente 0 (zero) in corrispondenza dell'elemento e/o sub-elemento di valutazione non presentato.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente

19) COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP, se del caso, si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dell'anomalia delle offerte.

20) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La data della prima sessione verrà pubblicata non appena definita.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La pubblicità delle sedute di gara è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di conoscere le operazioni effettuate attraverso la piattaforma a conclusione di ciascuna seduta pubblica. In ragione di ciò non è previsto che gli operatori economici intervengano alle sedute pubbliche di gara né in presenza né attraverso dirette streaming.

Inversione procedimentale: la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nel caso in cui le offerte pervenute siano superiori a tre.

Il RUP procede preliminarmente nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica del pagamento del contributo ANAC e della seguente documentazione amministrativa:

- cauzione provvisoria.

Successivamente, verifica la presenza della documentazione tecnica che viene trasmessa alla Commissione giudicatrice la quale procede per le operazioni di competenza, come stabilito nel paragrafo 19, al cui termine stabilisce una graduatoria.

Il RUP procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria come previsto al paragrafo 23. La verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni della commissione di gara.

21) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA NEL CASO NON CI SI AVVALGA DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE

Nel caso la Stazione Appaltante non si avvallesse dell' inversione procedimentale il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;

c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

22) VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (ante eventuale riparametrazione), entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di Gara. Il calcolo sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP avvalendosi della commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

23) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA IN CASO DI RICORSO ALL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE

Il RUP procede, in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta, a:

1. controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
2. verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
3. attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14, se necessario.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

24) AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Si procederà all'aggiudicazione della procedura anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il presente bando di gara, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare, fatta salva l'eccezione relativa all'acquisizione della documentazione antimafia, ed è immediatamente efficace.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La verifica è effettuata tramite il FVOE. In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione ed alla eventuale segnalazione all'ANAC quando ricorrono le condizioni di cui all'articolo 96 comma 15 del Codice, ove ne ricorrono le condizioni, si procede altresì all'incameramento della garanzia provvisoria.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del Codice, le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il RUP del Comune può avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti.

Il contratto è stipulato conformemente a quanto previsto dall'art. 18 comma 1 del Codice.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9 del D.LGS. 36/2023.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica, ai sensi dell'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, della polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'articolo 1, comma 148 della legge 4 agosto 2017 n. 124.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto.

25) OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- A gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- B le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- C ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

26) CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nonché nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nell'allegato al PIAO inerente le misure e gli indicatori di Prevenzione della Corruzione, reperibili sul sito istituzionale comunale nella sezione *Amministrazione trasparente*.

27) ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 35 e 36 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Ai sensi dell'art. 35, co. 4, lett. a) del Codice, qualora il concorrente ritenga che:

- a) la propria Offerta;

e/o

- b) in caso di offerta anormalmente bassa, le giustificazioni dell'Offerta, ovvero le giustificazioni relative alle voci di prezzo o costi che concorrono a formare l'importo

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

complessivo posto a base di gara nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta se presenti;

contengano informazioni che costituiscono segreto tecnico o commerciale, lo stesso dovrà produrre, per ciascuna delle due casistiche di cui ai punti a) e b) sopra dettagliati, idonea dichiarazione - sottoscritta digitalmente - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta, con firma digitale e le ulteriori modalità di cui alle Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma Sintel, dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), nella quale dovranno essere tassativamente indicati:

- circostanziata partizione, specificamente e singolarmente argomentata con congrua motivazione, dei punti (es. frasi, periodi, capoversi, paragrafi, pagine ecc.) della documentazione tecnica (nel caso di cui al precedente punto a)) e delle giustificazioni dell'Offerta (nel caso di cui al precedente punto b)) costituenti segreto tecnico o commerciale coperto da diritto di privativa;
- per ciascuna partizione evidenziata, l'istituto giuridico posto a tutela della parte menzionata (es. indicazione di numero e durata del marchio, brevetto, diritto d'autore o altro diritto di proprietà intellettuale ecc.).

La dichiarazione di cui alla casistica del sopra esposto punto a), eventualmente prodotta, dovrà essere caricata unitamente alla busta telematica contenente l'Offerta Tecnica in Sintel.

La dichiarazione di cui alla casistica del sopra esposto punto b), eventualmente prodotta:

- dovrà essere caricata in Sintel in ottemperanza a quanto in merito specificamente disposto dalla lex specialis di gara nell'ipotesi in cui il concorrente si sia avvalso della facoltà di produrre le proprie giustificazioni all'offerta in sede di gara;
- nel caso in cui le giustificazioni dell'Offerta fossero richieste dalla Stazione Appaltante, dovrà essere fornita in occasione della trasmissione di detta documentazione.

Gli elementi contenuti nelle dichiarazioni di segretezza saranno utilizzati dalla Stazione Appaltante al fine di valutare le richieste di accesso agli atti.

In assenza di dette indicazioni o in presenza di indicazioni prive delle specifiche sopra richieste ai fini della loro formulazione, la Stazione Appaltante consentirà gli eventuali accessi richiesti senza nulla richiedere ulteriormente.

28) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104.

Per le controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto, è competente il giudice ordinario.

Il contratto non conterrà clausola compromissoria ai sensi dell'art. 213 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini

Pratica trattata da: Dott. Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo Centrale Unica d'Acquisto e Gare

29) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - GDPR, il Comune di Cinisello Balsamo, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento i cui dati di contatto sono riportati in calce al presente e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.cinisello-balsamomi.it nella home page, sezione Protezione dei dati personali, al link <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article26979>.

Per quanto non previsto nella documentazione di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché nelle relative norme di attuazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il presente bando di gara, modificare o rinviarne i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 è: Arch. Maurizio Ostini (Organizzazione competente: Opere pubbliche, Ambiente ed Energia: – indirizzo PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it).

Per quanto non previsto nella documentazione di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti D.Lgs. 36/2023, nonché nelle relative norme di attuazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Segreteria Generale
Dott. Andrea BONGINI