



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica di Acquisto e Gare

AVVISO DI INDIZIONE DI GARA PER L' AFFIDAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLE ROSE, ATTRAVERSO LA FORMULA DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CUI ALL ' ART. 180 E SEGG. DEL D.LGS 50/2016, CON SELEZIONE DEGLI OPERATORI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE EX ART. 62 DEL D. LGS. 50/2016

CIG 84034087A7

Premessa:

In esecuzione della Delibera di Giunta 140 del 04/08/2020, e della seguente Determina Dirigenziale 676 del 06/08/2020 a contrarre, il Comune di Cinisello Balsamo intende affidare, attraverso la formula del partenariato pubblico privato, cui all' art. 180 e segg. del DLGS 50/2016, i lavori di riqualificazione, con successivo servizio di gestione, del Centro Sportivo Comunale di via Delle Rose, fissando i seguenti obiettivi:

1. Riqualificazione ed adeguamento del Centro Sportivo delle Rose
2. Rilancio dei servizi sportivi offerti dal Centro

Il Centro Sportivo “delle Rose” può essere incluso, nella definizione che caratterizza i contratti di concessione, quale “opera calda”, ovvero struttura pubblica dotata di interinseca capacità di generare reddito attraverso ricavi da utenza in misura tale da ripagare i costi di investimento e remunerare adeguatamente il capitale coinvolto nell' arco della vita della concessione.

Considerato che, come specificato negli atti citati, si ravvede l'impossibilità di predeterminare con esattezza le diverse opzioni progettuali, tariffarie ed organizzative che i diversi soggetti possono implementare, si ravvisano le condizioni di cui ai numeri 2. e 3. lettera a) del comma 2 dell'articolo 59 del d. lgs. 50/2016. Si avvia, pertanto, procedura competitiva con negoziazione ai sensi dell'art. 62 del d.lgs. 50/2016.

Gli operatori economici di cui al seguente punto 2, in possesso di know how tecnico ed esperienziale nella costruzione e gestione di servizi analoghi a quello oggetto del presente affidamento ed in grado di contrattare con la Pubblica Amministrazione, potranno dunque proporre specifiche soluzioni in linea con gli obiettivi più avanti specificati.

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1 Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Cinisello Balsamo

Indirizzo: via XXV Aprile n. 4, Tel. 02/66023.1

Responsabile del Procedimento: Arch. Lorenzo Iachelini

Responsabile dei Procedimenti amministrativi Centrale Unica di Acquisto e Gare: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

Pratica trattata da: Guido Rizzi tel. 02-66023.221

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Centrale Unica di Acquisto e Gare

PEC: cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Indirizzo internet: www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

1.2 Oggetto dell' appalto

Oggetto dell' appalto è la realizzazione presso il Centro Sportivo di Via delle Rose di una serie di opere di riqualificazione degli impianti e, nel contempo, il miglioramento dell'offerta di servizi sportivi.

L' Amministrazione aggiudicatrice conferirà, all' operatore prescelto, per un periodo determinato in funzione della durata dell' ammortamento dell' investimento o delle modalità di finanziamento fissate, un complesso di attività consistenti nella riqualificazione del Centro Sportivo di via delle Rose in cambio della sua disponibilità, con assunzione di rischio secondo modalità individuate nel contratto, da parte dell' operatore.

Il contratto, rientrante nell' ambito della concessione, potrà riconoscere a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto dell' appalto.

Il “**Documento di fattibilità delle alternative progettuali**”, approvato con DG 140 del 04/08/2020, fissa gli obiettivi che costituiscono indirizzo vincolante per lo sviluppo della fase preliminare, in particolare sono elencate le opere ritenute prioritarie che vengono suddivise e successivamente articolate in due tipologie differenti:

1. attività di carattere manutentivo, impiantistico ed edile, di adeguamento impiantistico e dell'edilizia sportiva già presente nel Centro Sportivo;
2. interventi di riconversione delle attività sportive che l'operatore può introdurre, per migliorare, diversificare, potenziare l'offerta sportiva.

Le opere rientranti nel punto 1, di carattere manutentivo e di adeguamento delle strutture presenti alla normativa vigente, rivestono carattere obbligatorio e massima priorità.

Le opere rientranti al punto 2, interventi di riorganizzazione dell' area con la possibilità di riconversione delle attività sportive insediate, rivestono carattere facoltativo e subordinato alla realizzazione delle opere di cui al punto.

1.3 Importo della concessione

La struttura è stata oggetto nel recente passato di un' iniziativa ad evidenza pubblica di finanza di progetto ex art. 183 commi 15 e segg. Del D.LGS 50/2016.

In tale procedura il valore della concessione era stiamto in € 7.290.138,54, l'importo totale delle opere previste ammontava a € 848.294,45 suddiviso come specificato nell' allegato

Documento di fattibilità.

Dagli esiti della procedura si desume che gli investimenti, ritenuti in prima istanza congrui, si

Responsabile del Procedimento: Arch. Lorenzo Iachelini

Responsabile dei Procedimenti amministrativi Centrale Unica di Acquisto e Gare: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

Pratica trattata da: Guido Rizzi tel. 02-66023.221

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Centrale Unica di Acquisto e Gare

sono rivelati non in linea con un piano economico sostenibile.

Si ritiene dunque, sotto questo profilo, fissare degli indirizzi sui quali sviluppare, da parte dell'operatore, la proposta progettuale che dovrà essere corredata da un progetto di fattibilità tecnico economico.

E' previsto un canone annuo, posto a base di gara, di € 18.000,00.

1.4 Durata della concessione del servizio di gestione

La durata della concessione è posta a base di gara in anni 20 (venti), nel rispetto di quanto stabilito dall'art.168 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in tema di durata massima delle concessioni.

1.5 Caratteristiche della concessione e documentazione di gara

Scopo primario per l'Amministrazione è la buona conduzione e mantenimento delle strutture fino al termine dell'appalto.

Si rinvia alla documentazione di gara costituita dai seguenti documenti allegati, nei quali sono illustrate le caratteristiche della concessione e le specifiche richieste:

1) *Documento di fattibilità delle alternative progettuali per l'affidamento in concessione del Centro sportivo Via delle Rose.*

1.6 Contributo a favore dell' ANAC

Non è dovuto, in quanto l' art. 65 del Decreto Legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19/05/2020, ha disposto l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell' art. 1, comma 65, della Legge 23/12/2005 n.266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge.

2.2. CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla procedura è riservata ai soggetti di cui all' art. 45 del DLGS 50/2016.

Sono altresì ammesse le società e le associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, secondo quanto disposto dall'art.2, comma 1, della Legge Regionale della Regione Lombardia n° 27 del 14.12.2006.

Gli operatori economici partecipanti, alla data di presentazione della domanda di partecipazione e per tutto il successivo periodo, dovranno essere in possesso dei requisiti di

Responsabile del Procedimento: Arch. Lorenzo Iachelini

Responsabile dei Procedimenti amministrativi Centrale Unica di Acquisto e Gare: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

Pratica trattata da: Guido Rizzi tel. 02-66023.221

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Centrale Unica di Acquisto e Gare

ordine generale che consentano di non incorrere nei motivi di esclusione disciplinati dall' art. 80 del Dgls 50/2016.

2.1 Requisiti di idoneità professionale dei concorrenti.

A pena di esclusione il partecipante alla procedura deve:

- essere iscritto al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero, per imprese non residenti in Italia, deve essere iscritto alle forme di pubblicità per le imprese previste dall' ordinamento nazionale di appartenenza, ovvero costituzione in forma di società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, ai sensi dell'art.2, comma 1, della Legge Regionale della Regione Lombardia n° 27 del 14.12.2006.
- essere iscritto alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione relativa al Comune di Cinisello Balsamo.

2.2 Capacità economica finanziaria e tecnica-professionale dei concorrenti.

Sono ammessi i concorrenti che dimostrino, sulla base dei bilanci aziendali o comunque delle scritture contabili da tenersi ai sensi di legge, di:

- possedere i requisiti cui all' art 95 del D.p.r. 95/2010 rapportati all' ammontare proposto per l' investimento. Per i raggruppamenti temporanei di imprese o per consorzi ordinari di concorrenti questo requisito potrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

Per le società sportive dilettantistiche non titolari di partita IVA i requisiti devono essere intesi in termini di volume d' affari e nello specifico come corrispettivo percepito in virtù delle prestazioni offerte.

L'introduzione del requisito di partecipazione legato al fatturato medio dipende dalla necessità di selezionare un operatore economico dotato di capacità economico-finanziaria idonea a garantire un adeguato ed elevato livello di solidità finanziaria in relazione alla durata della concessione. Inoltre tale condizione permette di avere maggiori garanzie in relazione al rispetto dell'equilibrio economico-finanziario e dell'assunzione dei rischi posti a carico del concessionario;

- possedere una struttura tecnico-organizzativa idonea a garantire un'efficiente ristrutturazione e gestione del centro sportivo oggetto dell'affidamento, nel rispetto delle condizioni indicate nella proposta presentata.

Responsabile del Procedimento: Arch. Lorenzo Iachelini

Responsabile dei Procedimenti amministrativi Centrale Unica di Acquisto e Gare: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

Pratica trattata da: Guido Rizzi tel. 02-66023.221

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Centrale Unica di Acquisto e Gare

2.3 Requisiti richiesti per la realizzazione dei lavori

Nel caso in cui i concorrenti intendano realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della presente concessione dovranno

dichiarare di essere qualificati per lo svolgimento dei lavori previsti nel presente bando secondo le categorie di lavori previste dalle rispettive offerte tecniche.

Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprenda lavori che appartengono, secondo quanto indicato e documentato dal progetto stesso, a categorie e classifiche differenti rispetto a quelle riportate nel "Documento di fattibilità", l'attestazione di qualificazione dovrà coerentemente documentare il possesso delle relative categorie con le necessarie classifiche.

Ai sensi dell'art.3 comma 2 gli operatori economici in possesso della qualificazione nella Cat. OG11 possono eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

E' richiesto il possesso della certificazione del sistema di qualità della serie UNI EN ISO 9000 (ad eccezione delle classi I e II).

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione alle condizioni di cui all'art. 61, 2° comma del DPR 207/2010.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di impresa nell'esecuzione dei lavori trova applicazione l'art. 92 del DPR 207/2010.

Nel caso in cui il concorrente individuato quale concessionario non realizzi direttamente i lavori previsti dal bando deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 95 comma 3 del DPR 207/2010.

Per la realizzazione delle opere da parte di soggetti terzi rispetto al concessionario trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 164, comma 5 del D.lgs 50/2016 e pertanto, in caso di aggiudicazione della concessione a tale tipologia di soggetto, il contratto prevederà una clausola specifica atta a regolare gli obblighi in capo al concessionario medesimo e relativi all'applicazione degli istituti e delle prescrizioni rese dalla norma citata nonché, anche per rinvio, dagli altri articoli dello stesso D.Lgs 50/2016 applicabili in via sistematica.

2.4 Requisiti richiesti per la progettazione

I concorrenti in possesso di **attestazione SOA di sola costruzione nonché i concorrenti in possesso dei soli altri requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi (che pertanto non possono svolgere in proprio la progettazione)** dovranno affidare la progettazione a soggetti in possesso dei requisiti di cui all' art. 46 del D.Lgs 50/2016, in conformità con le Linee Guida N. 1 ANAC, come sarà indicato nella successiva Lettera d' Invito.

Responsabile del Procedimento: Arch. Lorenzo Iachelini

Responsabile dei Procedimenti amministrativi Centrale Unica di Acquisto e Gare: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

Pratica trattata da: Guido Rizzi tel. 02-66023.221

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)

2.5 Avvalimento

Il soggetto che presenta domanda di partecipazione alla presente procedura può soddisfare le richieste relative al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, necessari per l'ammissione alla procedura medesima, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, nello scrupoloso rispetto di quanto stabilito dall'articolo 89 del citato D.Lgs. 50/2016.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura è suddivisa nelle seguenti fasi:

- I Fase: manifestazione di interesse ed ammissione dei candidati in possesso dei requisiti;
- II Fase: presentazione delle soluzioni proposte, disamina delle stesse e negoziazione con i candidati ammessi, finalizzata all'individuazione ed alla definizione dei mezzi più idonei a soddisfare le esigenze dell' Ente. Richiesta d'offerta, valutazione delle offerte ammesse ed aggiudicazione della procedura.

3.1 Svolgimento della prima fase procedurale

A seguito della pubblicazione del Bando di gara, gli operatori interessati ed in possesso dei requisiti generali, dei requisiti di capacità economico-finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica di cui al Capitolo 2 del presente Disciplinare, manifestano il loro interesse a partecipare alla procedura mediante presentazione della **Domanda di Partecipazione** nei termini e secondo le modalità stabilite nei paragrafi successivi.

Durante la prima fase, che si svolgerà in data e con le modalità da stabilire, il Seggio di gara, verificate le domande pervenute, procederà alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa (Busta A) a corredo della domanda di partecipazione prodotta dai concorrenti, disporrà ove necessario eventuale soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e procederà alla redazione dell' elenco dei soggetti ammessi alla successiva fase della procedura.

Successivamente, l' esito della verifica della documentazione amministrativa verrà comunicato a tutti gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse tramite la presentazione della domanda di partecipazione.

I soli operatori economici ammessi alla fase di negoziazione saranno invitati a partecipare alla successiva fase.

L' Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di procedere alla successiva fase di negoziazione



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Centrale Unica di Acquisto e Gare

anche in presenza di una sola domanda di partecipazione pervenuta e/o ammessa.

3.2 Svolgimento della successiva fase procedurale

I candidati ammessi saranno invitati a partecipare alla seconda fase con apposito invito.

I concorrenti che intendono partecipare dovranno quindi presentare la loro **Offerta Iniziale** secondo le modalità che saranno specificate nell' invito a partecipare.

La Lettera Invito conterrà l' indicazione degli elementi formali e sostanziali da rispettare per la formulazione dell' offerta, ogni opportuno elemento ad integrazione del presente avviso e l' indicazione del termine entro il quale l' offerta dovrà pervenire alla Stazione Appaltante.

L' Amministrazione Aggiudicatrice darà comunicazione dell' avvio della procedura competitiva con negoziazione invitando singolarmente gli operatori economici ammessi all' illustrazione e allo sviluppo delle proposte presentate, secondo l'ordine cronologico in cui queste saranno pervenute, verificandone la coerenza, la congruità e la convenienza, anche con riferimento a quanto indicato dal presente Avviso di indizione di gara e dai suoi Allegati, procedendo ai sensi dell' art. 62 del D-Lgs 50/2016.

Una Commissione di gara all' uopo costituita procederà all' esame delle offerte iniziali e condurrà la negoziazione.

La negoziazione avverrà con i legali rappresentanti degli Operatori Economici ammessi ovvero con soggetti, non più di due per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai legali rappresentanti che li abilita alla conduzione della procedura.

Su richiesta della Stazione Appaltante, o per iniziativa dell' operatore economico, le soluzioni prospettate potranno essere chiarite, perfezionate e sviluppate. Tuttavia, al fine di non alterare la concorrenza e di non determinare effetti discriminatori sui partecipanti tali chiarimenti e sviluppi non potranno avere l' effetto di modificare sostanzialmente gli elementi fondamentali contenuti nella Proposta Iniziale.

Durante la negoziazione la Stazione Appaltante garantisce parità di trattamento per tutti gli offerenti. In particolare assicura che non saranno fornite in modo discriminatorio informazioni che possano favorire alcuni offerenti rispetto ad altri. Le soluzioni proposte o altre informazioni riservate comunicate dagli operatori economici non verranno divulgate in alcun modo dall' Amministrazione. La procedura si svolgerà in fasi successive per ridurre a 3 il numero di offerte da negoziare ai sensi dell' art. 62 comma 11 del D.Lgs . 50/2016.

Al termine l' Amministrazione aggiudicatrice informerà gli offerenti della chiusura della negoziazione stabilendo il termine entro il quale possono essere presentate offerte nuove o modificate e procedendo ai sensi dell' art 62 c. 12 del D.Lgs 50/2016.

L' amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell' art. 62 comma 8, si riserva la possibilità di

Responsabile del Procedimento: Arch. Lorenzo Iachelini

Responsabile dei Procedimenti amministrativi Centrale Unica di Acquisto e Gare: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

Pratica trattata da: Guido Rizzi tel. 02-66023.221

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Centrale Unica di Acquisto e Gare

aggiudicare l' appalto sulla base dell' offerta iniziale.

La Stazione appaltante valuterà, mediante la Commissione Giudicatrice, le offerte ricevute sulla base dei criteri di aggiudicazione di cui al presente Avviso di Indizione di gara nonché di quanto specificato dalla Lettera di Invito a formulare offerta, verificherà le le offerte finali siano conformi ai requisiti minimi prescritti a all' art. 94 del D.Lgs 50/2016 e sceglierà l' offerta economicamente piu' vantaggiosa conformemente all' art. 95 del D.LGS 50/2016.

3.3 Criterio di aggiudicazione e modalità di attribuzione del punteggio

All'aggiudicazione del servizio si darà luogo, nell'ambito della Fase Procedurale finale utilizzando il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm., valutata in base ai seguenti elementi specificati e ponderati come di seguito indicato:

ELEMENTI QUALITATIVI – Offerta tecnica = 88/100 punti da attribuirsi sulla base dei seguenti criteri e relativi sottoparametri di valutazione:

1. INTERVENTI MANUTENTIVI E DI ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE ESISTENTI PUNTEGGIO MAX 35

1.1 Interventi manutentivi e di adeguamento impianti termosanitari, elettrici, di climatizzazione, ecc. PUNTI 10

1.2 Interventi manutentivi di carattere edile e di adeguamento superfici di gioco
PUNTI 10

1.3 Intervento manutentivo di rifacimento manto sintetico di copertura campi di calcetto
PUNTI 10

1.4 Ulteriori interventi manutentivi non compresi nelle opere indicati ai punti precedenti
PUNTI 5

2. INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO PER NUOVE ATTIVITA' SPORTIVE E MIGLIORAMENTO DELL' ACCESSIBILITA' PUNTEGGIO MAX 35

2.1 Interventi di riconfigurazione del campo sportivo a 11 per insediamento nuove attività sportive PUNTI 15

2.2 Interventi per il miglioramento dell' accessibilità del centro Sportivo (parcheggi pertinenziali, percorsi ciclopedonali, ecc.) PUNTI 10

2.3 Applicazione dei CAM e di specifici protocolli di sostenibilità ambientale. Uso di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili. PUNTI 10

Responsabile del Procedimento: Arch. Lorenzo Iachelini

Responsabile dei Procedimenti amministrativi Centrale Unica di Acquisto e Gare: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

Pratica trattata da: Guido Rizzi tel. 02-66023.221

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Centrale Unica di Acquisto e Gare

3. SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE
PUNTEGGIO MAX 18

3.1 Qualità e quantità dei servizi offerti	PUNTI 6
3.2 Contenuti dello schema di convenzione	PUNTI 6
3.3 Qualità delle manutenzioni	PUNTI 6

ELEMENTI QUANTITATIVI – Offerta economica = 12/100 punti da attribuirsi sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

4. Canone annuo – % incremento canone sulla Base d' Asta di € 18.000,00 – PUNTEGGIO MAX 6

5. Durata contrattuale – Riduzione temporale della durata complessiva - PUNTEGGIO MAX 6

4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E APERTURA BUSTA A

Per partecipare alla procedura i concorrenti dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ore 10:00 del 21/09/2020**, termine inderogabile a pena d'esclusione, la propria domanda di partecipazione, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia di seguito denominata SINTEL. L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet www.arca.regione.lombardia.it, secondo le istruzioni operative ivi riportate, seguendo le diverse fasi della procedura guidata di SINTEL, predisponendo:

- una busta telematica contenente la Domanda di Partecipazione e la documentazione amministrativa a comprova dei requisiti richiesti per la partecipazione – BUSTAA

Verrà data comunicazione ai concorrenti della data in cui si svolgerà l'apertura delle operazioni di gara.

Si osserveranno le modalità di cui all'avviso prot. N.26768 del 9/4/2020 del Dirigente del Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia in relazione alla convocazione e gestione delle sedute di gara a porte chiuse durante il perdurare dello stato di emergenza epidemiologica, nel quale è stato tra l'altro stabilito che:

- “la Stazione appaltante effettuerà le sedute di gara a porte chiuse, con accesso da remoto, avvalendosi della Piattaforma Telematica SINTEL (Sistema di

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Centrale Unica di Acquisto e Gare
intermediazione telematica di Aria Lombardia), la quale assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni.”

- “Il principio di pubblicità delle sedute è rapportato alle peculiarità e specificità della gestione telematica della Gara, che garantisce non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.”
- “Al termine di ogni seduta di gara, tramite la funzione “Comunicazione di procedura”, verrà dato aggiornamento agli operatori economici concorrenti sullo stato di avanzamento dei lavori.”

4.1 Informazioni – Quesiti

Il Disciplinare, i moduli per le dichiarazioni da rendersi in sede di gara e tutti i documenti utili per la formulazione dell'offerta sono disponibili sul sito internet del Comune di Cinisello (www.comune.cinisello-balsamo.mi.it) e sulla piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, su cui verranno anche pubblicati eventuali aggiornamenti alla presente gara.

Gli Operatori economici concorrenti potranno richiedere eventuali informazioni e/o chiarimenti, per iscritto, sugli atti di Gara esclusivamente tramite SINTEL, a mezzo della funzione “Comunicazioni della procedura”, entro e non oltre il termine ultimo delle **ore 10:00 del 14/09/2020**.

4.2 Modalità di presentazione delle domande

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL.

Il Manuale d'uso per il fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'invio della Domanda di Partecipazione alla Stazione Appaltante. L'invio avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio della Domanda di Partecipazione. SINTEL darà comunicazione al fornitore del corretto invio.

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Centrale Unica di Acquisto e Gare

La presentazione della Domanda di Partecipazione mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune (o stazione appaltante) ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la domanda non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare la domanda.

Non sarà ritenuta valida alcuna candidatura pervenuta oltre il termine sopra disposto, anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente.

La Domanda di partecipazione si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

In caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio ordinario non ancora costituito ciascuna Domanda di partecipazione dovrà riportare l'intestazione di tutte le imprese costituenti il raggruppamento ed essere da esse sottoscritto.

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara resterà acquisita agli atti della Stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai soggetti non aggiudicatari.

Nell'apposito campo denominato **“Busta telematica A - DOCUMENTAZIONE”** gli operatori economici concorrenti dovranno inserire la seguente documentazione, redatta in lingua italiana (o corredata di traduzione giurata) in formato elettronico e firmata digitalmente:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (da redigersi preferibilmente mediante Allegato A).

La Domanda di partecipazione alla procedura di gara deve essere redatta in conformità al modello A “Domanda di Partecipazione” allegato al presente bando e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da procuratore dello stesso (allegando la relativa procura).

L'imposta di bollo dovrà essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione dopo aver compilato il relativo modello dell'Agenzia delle Entrate seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>. (indicando al punto 6 Ufficio o Ente TPY, al punto 10 “Estremi dell'atto o del documento” il codice CIG, al punto 11 “codice contributo” 456 T).

Detta attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF firmata

Responsabile del Procedimento: Arch. Lorenzo Iachelini
Responsabile dei Procedimenti amministrativi Centrale Unica di Acquisto e Gare: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411
Pratica trattata da: Guido Rizzi tel. 02-66023.221
PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it
Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Centrale Unica di Acquisto e Gare

digitalmente dal sottoscrittore ed allegata alla documentazione amministrativa.

Nel caso il concorrente si presenti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono essere presentate più domande di partecipazione, complete di tutti gli allegati, una per ciascuna delle imprese associate, accompagnate da una dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Nella dichiarazione dovranno essere indicate, altresì, le parti di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici, il tipo di raggruppamento prescelto, con l'indicazione dell'impresa capogruppo e l'indicazione, per ogni impresa associata, del tipo e della quota di attività che si impegna a svolgere, espressa in percentuale.

Ai sensi dell'art. 48 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, salvo le deroghe previste per legge, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

B) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) di cui all'art. 85 del D.lgs 50/16 (DGUE) firmato digitalmente dell'operatore economico, compilato in ogni sua parte compresa la sezione relativa alla dimostrazione dell'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16, secondo quanto evidenziato nel presente disciplinare e secondo quanto indicato nelle linee guida Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 18.07.2016.

C) MANDATO COLLETTIVO SPECIALE (EVENTUALE). Il concorrente dovrà produrre, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero nel caso di consorzio o GEIE, copia dell'atto costitutivo.

D) CONTRATTO DI RETE (EVENTUALE). Il concorrente dovrà produrre, nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'art.3 comma 4-quater del D.L. 10/2/2009 n°5 convertito il L. 33 del 9/4/09 e s.m.i., scansione del contratto di rete eventualmente corredato dal mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa mandataria.

E) CONTRATTO PER AVVALIMENTO (EVENTUALE). Il concorrente dovrà produrre, nel caso di avvalimento, originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga

Responsabile del Procedimento: Arch. Lorenzo Iachelini

Responsabile dei Procedimenti amministrativi Centrale Unica di Acquisto e Gare: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

Pratica trattata da: Guido Rizzi tel. 02-66023.221

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Centrale Unica di Acquisto e Gare

nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto ed in cui si specificano i contenuti dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione, ai sensi dell'ultimo capoverso dell'art. 89, comma 1, del D.lgs 50/2016. Inoltre, deve essere allegata una dichiarazione, redatta secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (Allegato C), con cui l'impresa ausiliaria:

1. attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;
2. si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

F) ATTESTAZIONE ISCRIZIONE CCIAA./ATTO COSTITUTIVO ASSOCIAZIONI Il concorrente dovrà produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/00, attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o eventualmente fotocopia della relativa certificazione in corso di validità. Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali di cui al D.Lgs. 50/2016, in conformità all'art. 83, comma 3 del medesimo Decreto.

In caso di società/associazione sportiva ecc. ex art. 2 comma 1 della L.R. Lombardia n. 27/2006 dovrà essere presentata copia del relativo atto costitutivo.

G) ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI. Dato il contenuto e la complessità dell'appalto il sopralluogo e la presa visione della documentazione di gara costituiscono elementi essenziali per la formulazione dell'offerta; pertanto, a pena di esclusione, è previsto l'obbligo della presa visione della documentazione nonché l'obbligo del sopralluogo da effettuarsi da parte dei concorrenti.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet del Comune di Cinisello www.comune.cinisello-balsamo.mi.it e sulla piattaforma SINTEL di ARCA Lombardia, su cui verranno anche pubblicati eventuali aggiornamenti alla presente gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato previo appuntamento concordato con il Rup della presente procedura, Arch. Lorenzo Iachelini, contattabile tramite il seguente indirizzo e-mail: lorenzo.iachelini@comune.cinisello-balsamo.mi.it.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciata da parte della stazione appaltante l'apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione (Allegato D), sottoscritta contestualmente per accettazione dal titolare, legale rappresentante, o ad altro soggetto dipendente dell'operatore economico che ne faccia richiesta purché munito di apposita delega.

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Centrale Unica di Acquisto e Gare

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, è sufficiente una sola attestazione di presa visione, purché rilasciata a soggetto munito di delega da parte di ciascuna delle imprese che costituiranno il consorzio o raggruppamento.

Il concorrente, una volta acquisita la suddetta attestazione di presa visione (Allegato D) nelle modalità di cui sopra, dovrà allegare la stessa alla documentazione di gara.

H) SOTTOSCRIZIONE DEL PATTO DI INTEGRITÀ. Il concorrente dovrà produrre scansione del Patto di integrità sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI e di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) e f) del Codice dei Contratti.

I) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Il concorrente dovrà produrre scansione dell'Informativa sul Trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI e di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) e f) del Codice dei Contratti.

L) DOCUMENTI DI FATTIBILITA' CONTROFIRMATO. Il concorrente dovrà produrre scansione del DOCUMENTO DI FATTIBILITA' controfirmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante o altro soggetto a ciò designato in base a specifica procura notarile.

M) DICHIARAZIONE ACCETTAZIONE INTEGRALE DELLE CLAUSOLE SOCIALI, di cui al punto 4.4 del Documento di fattibilità tramite dichiarazione firmata digitalmente dal legale rappresentante dell' operatore economico o da procuratore dello stesso.

5) CLAUSOLE SOCIALI

Il concorrente aggiudicatario della gara è tenuto ad attenersi alle condizioni particolari, non derogabili, e pertanto ad esplicita decadenza della convenzione stessa specificate al Punto 4.4 del "Documento di fattibilità delle alternative progettuali", Modello di gestione dell' opera e Clausole Sociali.

La mancata sottoscrizione di tale dichiarazione da parte del legale rappresentante dell'impresa, o la modifica di parte di quanto contenuto nelle condizioni particolari di cui Punto 4.4 del "Documento di fattibilità delle alternative progettuali", costituisce di per sé inderogabile motivo di esclusione dalla procedura.



6) ULTERIORI INDICAZIONI

All'esecuzione delle opere oggetto del presente bando si applica il D.M. 19/4/2000 n.145, nei limiti di compatibilità del D.Lgs 50/2016. Per quanto non previsto nella documentazione di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché nelle relative norme di attuazione.

Il contratto in oggetto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. n. 136/2010.

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4 ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Il contratto non conterrà clausola compromissoria ai sensi dell'art. 209 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Fatte salve le eventualità previste dagli art. 206 e 208 del D.Lgs 50/2016, le controversie che dovessero insorgere tra le parti, sulla interpretazione o esecuzione del presente contratto, saranno devolute presso l'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Cinisello Balsamo, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento i cui dati di contatto sono

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Centrale Unica di Acquisto e Gare

riportati in calce al presente e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.cinisello.balsamomi.it nella home page, sezione Protezione dei dati personali, al link <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article26979>.

Il Responsabile unico del procedimento: *Arch. Lorenzo Iachelini*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Gianluca Caruso

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)