



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURE PER L' AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI:

1. MANUTENZIONE ORDINARIA PROGETTO 6 - OPERE DA IMPERMEABILIZZATORE, LATTONIERE E PULIZIA GRONDE - EDIFICI SCOLASTICI
2. MANUTENZIONE ORDINARIA PROGETTO 7 - OPERE DA IMPERMEABILIZZATORE, LATTONIERE E PULIZIA GRONDE - EDIFICI COMUNALI

Stazione appaltante

Comune di Cinisello Balsamo

Indirizzo: via XXV Aprile n. 4, Tel. Centralino 02.66023.1

PEC: cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Indirizzo internet: www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

Luogo di esecuzione

Comune di Cinisello Balsamo (MI)

ART. 1 OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'Amministrazione comunale riscontra la necessità di eseguire tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria che, di volta in volta, si rendessero necessarie per conservare, assicurare la funzionalità e mantenere in perfetta efficienza il patrimonio immobiliare dell'Ente, secondo quanto dettagliato nei Capitolati speciali d'appalto allegati.

A questo fine intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata all' individuazione di operatori economici cui affidare tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di:

1. **Manutenzione ordinaria progetto 6 – “Opere da impermeabilizzatore, lattoniere e pulizia gronde – edifici scolastici”** per 12 mesi, con possibilità di proroga per ulteriori 12, secondo quanto dettagliato nel progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1421 del 05/11/2020 per lavori di CAT OS8 Classe I.
2. **Manutenzione ordinaria progetto 7 – “Opere da impermeabilizzatore, lattoniere e pulizia gronde – edifici comunali”** per 12 mesi, con possibilità di proroga per ulteriori 12, secondo quanto dettagliato nel progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1421 del 05/11/2020 per lavori di CAT OS8 Classe I.



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Si precisa in ogni caso che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato. L'avvio delle procedure di gara da indirsi successivamente al presente avviso resta comunque subordinato all'effettiva possibilità di utilizzo delle fonti di finanziamento previste nel Bilancio dell'Amministrazione Comunale.

ART. 2 DURATA DELL'AFFIDAMENTO (per entrambi i progetti)

L'appalto avrà inizio non appena espletati gli atti occorrenti e decorrerà dalla consegna lavori che avverrà con apposito verbale ed avrà durata di 12 mesi (365 giorni naturali e consecutivi) con la possibilità di proroga per ulteriori 12 mesi (365 giorni naturali e consecutivi) per un periodo massimo pari a 730 giorni naturali e consecutivi. Il provvedimento di rinnovo contrattuale avverrà con specifico atto da adottarsi 40 giorni prima della scadenza della prima annualità

ART. 3 IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

(prog. n. 6 - edifici scolastici)

L'importo complessivo è pari a euro 53.500,00 (iva esclusa) per 12 mesi di cui:

euro 50.000,00 – base d'asta;

euro 3.500,00 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 35 del Dlgs 50/2016, l'importo complessivo stimato, tenuto conto delle *ipotesi di eventuale rinnovo*, potrà raggiungere la concorrenza massima di €107.000,00 (IVA esclusa) oneri della sicurezza inclusi.

SUBAPPALTO: ammesso ai sensi del vigente ordinamento;

AVVALIMENTO: ammesso ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

(prog. n. 7 - edifici comunali)

L'importo complessivo è pari a euro 58.500,00 (iva esclusa) per 12 mesi di cui:

euro 55.000,00 – base d'asta;

euro 3.500,00 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 35 del Dlgs 50/2016, l'importo complessivo stimato, tenuto conto delle *ipotesi di eventuale rinnovo*, potrà raggiungere la concorrenza massima di €117.000,00 (IVA esclusa) oneri della sicurezza inclusi.

SUBAPPALTO: ammesso ai sensi del vigente ordinamento;

AVVALIMENTO: ammesso ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

ART. 4 - PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE (per entrambi i progetti)

Affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 51 c. 2 lett.a) del D.L 77 del 31/05/2021, l'aggiudicazione avverrà a seguito del confronto dei preventivi ricevuti sulla base della convenienza economica. La procedura sarà svolta attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia).

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Possono manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16;
- 2) possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 in relazione alle lavorazioni afferenti le categorie subappaltabili della presente procedura, ovvero di essere in possesso della qualificazione SOA corrispondente alle lavorazioni richieste: SOA OS8 CLASSE I (in caso di possesso della suddetta qualificazione allegarla all' istanza)
- 3) iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL.

ART. 6 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle **ore 14.00 del 17/01/2022**, dovranno far pervenire la propria candidatura attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL..

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet www.arca.regione.lombardia.it secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web.

La successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i verrà indetta attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SINTEL.

Nella manifestazione di interesse, da redigersi preferibilmente secondo il modello (allegato 1), il candidato dovrà dichiarare:

1. le generalità del soggetto concorrente (comprehensive di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA)
2. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16;
3. il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 in relazione alle lavorazioni afferenti le categorie subappaltabili della presente procedura, ovvero di essere in possesso della qualificazione SOA corrispondente alle lavorazioni richieste: SOA OS8 CLASSE I (in caso di possesso della suddetta qualificazione allegarla all' istanza)
4. l'iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL.



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

ART. 7 - MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Verranno invitati a presentare offerta per gli affidamenti di lavori in oggetto tutti i candidati che avranno attestato correttamente il possesso dei requisiti previsti ed adempiuto correttamente alle prescrizioni del presente avviso.

I concorrenti potranno partecipare a entrambe le procedure, nel caso lo stesso concorrente dovesse aggiudicarsi entrambe le procedure questo dovrà optare per un solo affidamento.

ART. 8 - CAUSE DI NON AMMISSIONE

Costituiscono motivi di non ammissione:

1. l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nell'art. 6 del presente avviso;
2. la mancata sottoscrizione della manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura;
3. la non iscrizione, entro la data di scadenza del presente avviso, alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia (SINTEL) .

ART. 9 - PUBBLICITÀ

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nella sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti", per un periodo non inferiore a quindici giorni interi e consecutivi dalla data pubblicazione medesima.

I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti" sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nonché sulla piattaforma Sintel.

ART. 10 - INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma Sintel, nell'apposita sezione denominata "Comunicazioni" nell'ambito della procedura entro le ore 10.00 del 08/01/2022.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs. n. 50/2016, è



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

L' ING. SERGIO SIGNORONI

ART. 11 - TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Cinisello Balsamo, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale al link sotto riportato, e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.cinisellobalsamomi.it nella home page, sezione Protezione dei dati personali, al link <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article2697>

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare
Ing. Sergio Signoroni

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Allegati:

- Progetto n. 6 Manutenzione ordinaria – “Opere da impermeabilizzatore, lattoniere e pulizia gronde – edifici scolastici” approvato con Determina Dirigenziale n. 1421 del 05/11/2021;
- Progetto n. 7 Manutenzione ordinaria – “Opere da impermeabilizzatore, lattoniere e pulizia gronde – edifici comunali” approvato con Determina Dirigenziale n. 1421 del 05/11/2021;

Centrale unica d'Acquisto e Gare - Pratica trattata da: Guido Rizzi tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

- Modello di manifestazione di interesse (allegato 1);
- Informativa sul Trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., da sottoscrivere digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (allegato 2);