

proposta di Project Financing per
l'impianto sportivo comunale "Falck
Tennis"
via General Cantore 105, Sesto San Giovanni (MI)

SCHEMA DI CONTRATTO
(artt. 17 comma 3 lett c) e 43 comma 1 D.P.R. 207/2010)

Proponente:
CIERRE SRL A SOCIO UNICO
Sede legale: Via del Bollo, 4 20123 Milano
Sede operativa: Via F. Cilea, 2 20851 Lissone
(MB)
TEL. /Fax 039 2622048 - info@cierregroup.it

CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

C_1690 - - 1 - 2016-11-03 - 0076447
Prot. Generale n: **0076447** A
Data: **03/11/2016** Ora: **14.40**
Classificazione: 4 - 8 - 0

CONTRATTO DI APPALTO CON LA SOCIETA'

PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

riqualificazione dell'impianto sportivo comunale "Falck Tennis"

L'anno duemilasedici, il giorno _____ del mese di _____ in Sesto San Giovanni, tra:

signor. NICOLA VERGILIO RAVARINI nato a Milano il 6 maggio 1965, in qualità di Presidente del consiglio di amministrazione che interviene al presente atto in rappresentanza della società

"CIERRE S.r.l.", con sede legale a Milano in Via del Bollo, 4 iscritta al registro delle imprese di Milano al numero d' iscrizione e di codice fiscale e partita IVA 04936880964, Rea 1783509, capitale sociale euro 75.000,00 interamente versato, (in seguito denominato "Ente appaltante"),

autorizzato alla stipulazione del contratto in relazione alla qualifica rivestita;

_____, che interviene al presente atto in rappresentanza della Società:

(in seguito denominata "Società" o "Appaltatore"),

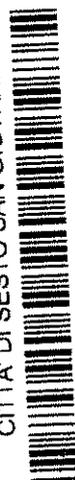
autorizzato a quanto segue in forza di _____

Premettendo quanto segue:

Ciò premesso,

le parti convengono e stipulano quanto segue:

CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI



C_1690 - - 1 - 2016-11-03 - 0076447

A

Prot. Generale n: 0076447

Data: 03/11/2016 Ora: 14.40

Classificazione: 4 - 8 - 0

Art. 1) Oggetto

1. L'Ente appaltante, affida in appalto alla Società, l'esecuzione dei lavori relativi a: **"riqualificazione dell'impianto sportivo comunale "Falck Tennis"**".

2. In particolare, le prestazioni che formano oggetto del contratto risultano dai **seguenti elaborati di progetto** che si allegano al presente contratto:

- _____;
- _____;
- _____.

Art. 2) Termine di esecuzione

La durata del presente appalto è fissata in ____ (_____) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna fissata per il giorno _____, come risulterà da apposito verbale tra le stesse parti, fatte salve le sospensioni e le proroghe che dovessero essere disposte o concesse ai sensi di legge.

Art. 3) Corrispettivo

Il corrispettivo dell'appalto è stabilito, a misura, in Euro _____ (_____), quale risultante dagli elaborati di progetto, dei quali Euro _____ per oneri relativi alla sicurezza; il tutto oltre I.V.A.

Art. 4) Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo dall'Ente appaltante alla Società avverrà come segue:

- _____;
- _____;
- _____.

Art. 5) Tracciabilità dei flussi finanziari

1. La Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli articoli 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. In particolare, essa si obbliga:

a) a utilizzare per la presente commessa uno o più conti correnti bancari o postali ad essa dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società "Poste Italiane S.p.A.", fermo restando

quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge citata;

b) a registrare su tali conti correnti dedicati tutti i movimenti finanziari relativi alla presente commessa, compresi quelli nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti;

c) a effettuare tutti i movimenti finanziari relativi alla presente commessa esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, o altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, della legge citata;

d) a comunicare all'Ente appaltante gli estremi identificativi dei predetti conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; a comunicare, altresì, all'Ente appaltante ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

f) a inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alla presente commessa, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136;

g) qualora abbia notizia dell'inadempimento del proprio subappaltatore o subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge citata, a darne immediata comunicazione all'Ente appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante.

2. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Le Parti convengono espressamente che in tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Società, della comunicazione con cui l'Ente appaltante dichiara che intende valersi della presente clausola.

Art. 7) Tutela dei lavoratori

La Società si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Art. 8) Regolamentazione dell'appalto

1. Per quanto non previsto qui, si richiamano le vigenti disposizioni del Codice Civile.

Art. 9) Deposito cauzionale

A garanzia della regolare esecuzione dei lavori e di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto l'Appaltatore ha costituito deposito cauzionale definitivo di Euro _____ (_____) - **importo pari al 10% dell'importo del presente appalto**, tramite fidejussione n. _____ emessa dalla Società _____ con validità fino al _____ **che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante, il cui originale per il beneficiario è stato consegnato prima d'ora all'Ente Appaltante e resterà conservato presso lo stesso Ente.**

Art. 10) Assicurazione

A copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, **l'Appaltatore ha costituito - e ne ha consegnato un originale all'Ente Appaltante - una polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione** conforme allo Schema Tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123 emessa dalla Società _____ in data _____ n. _____.

Art. 11) Piani di sicurezza

1. L'Ente Appaltante dichiara che il Piano di Sicurezza e Coordinamento che viene allegato al presente contratto presenta i contenuti minimi per esso prescritti dall'Allegato XV, punto 2, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81,



nonché i contenuti del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze di cui all'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

2. Le Società dichiarano – e l'Ente Appaltante, a seguito dell'esame dei documenti, conferma – che i Piani Operativi di Sicurezza da esse redatti e che vengono allegati al presente contratto presentano i contenuti minimi per essi prescritti dall'Allegato XV, punto 3, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

Art. 12) Documentazione antimafia

1. In data 17 marzo 2016 l'Ente ha richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), relativamente alla Società _____, la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159.

2. In relazione alla predetta richiesta, con nota _____ la Competente Prefettura di _____ in data _____ ha comunicato che a carico della Società _____ e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del citato decreto.

Art. 13) Codici di comportamento

1. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 dell'8 aprile 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti che rilevano ai fini istituzionali dell'Amministrazione pubblica.

2. La Società dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore dell'Ente appaltante (sia *in loco* che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

3. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Società, della comunicazione con cui l'Ente dichiara che intende valersi della presente clausola.

Art. 14) Elezione di domicilio

Ai fini del presente appalto, la Società dichiara di eleggere domicilio, presso la sede della Società in _____

Art. 15) Imposte e spese

1. Tutte le spese del presente atto e conseguenti, I.V.A. esclusa, sono a carico dell'Appaltatore.

2. Si applica la tassazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Art. 16) Allegati

Vengono allegati al presente atto, in copia, i seguenti documenti:

- A) _____;
- B) _____;
- C) _____;
- D) _____;
- E) _____;
- F) _____;

et. et.

L'ENTE APPALTANTE

L'APPALTATORE

<p>Proponente: CIERRE SRL A SOCIO UNICO Sede legale: Via del Bollo, 4 20123 Milano Sede operativa: Via F. Cilea, 2 20851 Lissone (MB) TEL. /Fax 039 2622048 - info@cierregroup.itCIERRE S.R.L. a socio unico..... Via del Bollo, 4 20123 MILANO</p>	<p>Progettista: arch. Fabio Conza via De Ponti 22 - Cinisello Balsamo (MI)ard Bollo..... 11052</p> 
---	---