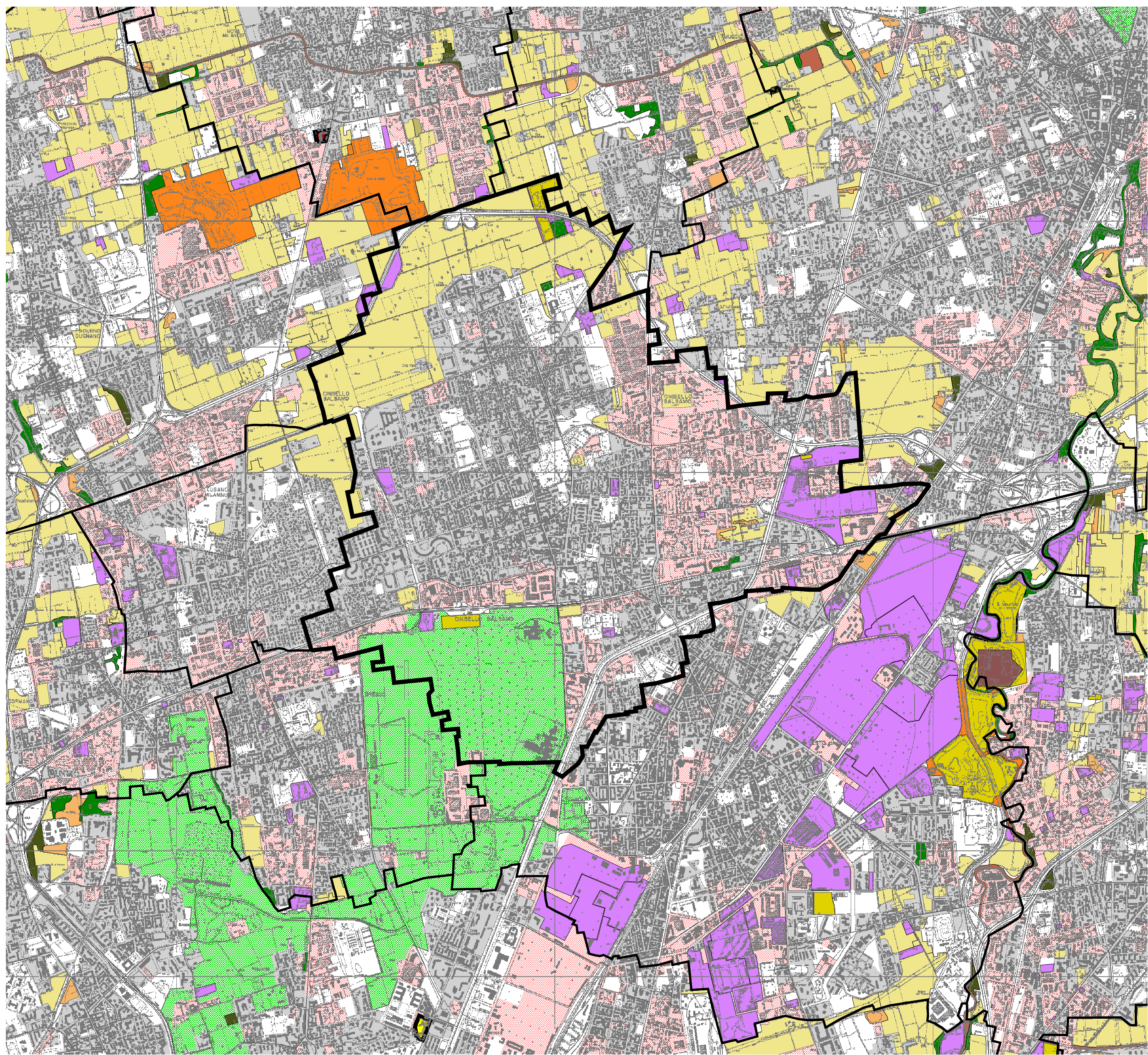
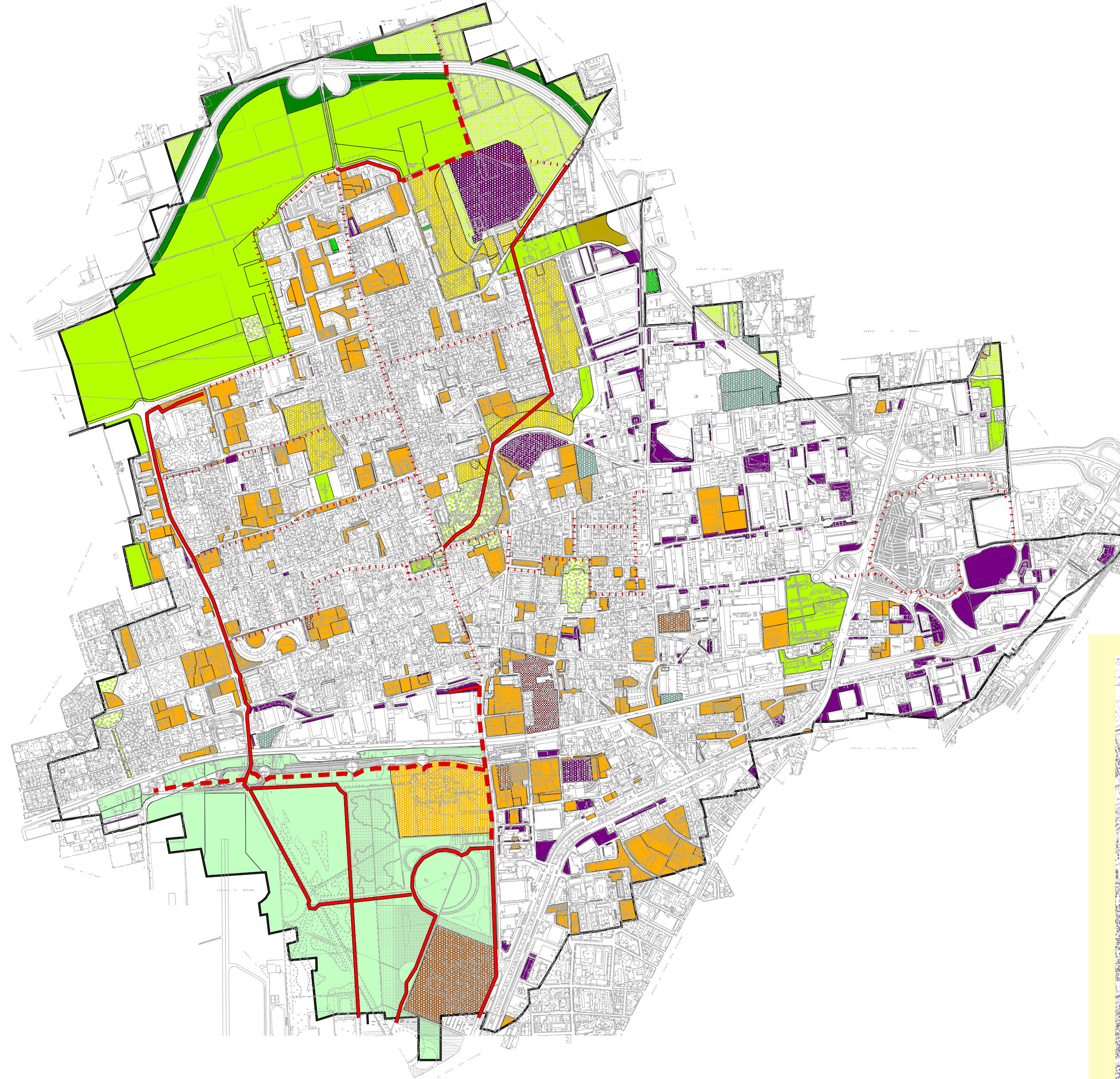


1 INQUADRAMENTO DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED ELEMENTI DI CRITICITA' A SCALA VASTA



- AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- AREE PREVALENTEMENTE AGRICOLE
- PARCHI ISTITUITI
- AREE ESTRATTIVE ATTIVE
- AREE ESTRATTIVE CESSATE
- DISCARICHE
- AMBITI DEGRADATI SOGGETTI AD USI DIVERSI
- SUPERFICI AGRICOLE ABANDONATE
- IMPIANTI DI TRATTAMENTO RIFIUTI
- AREE DI BONIFICA

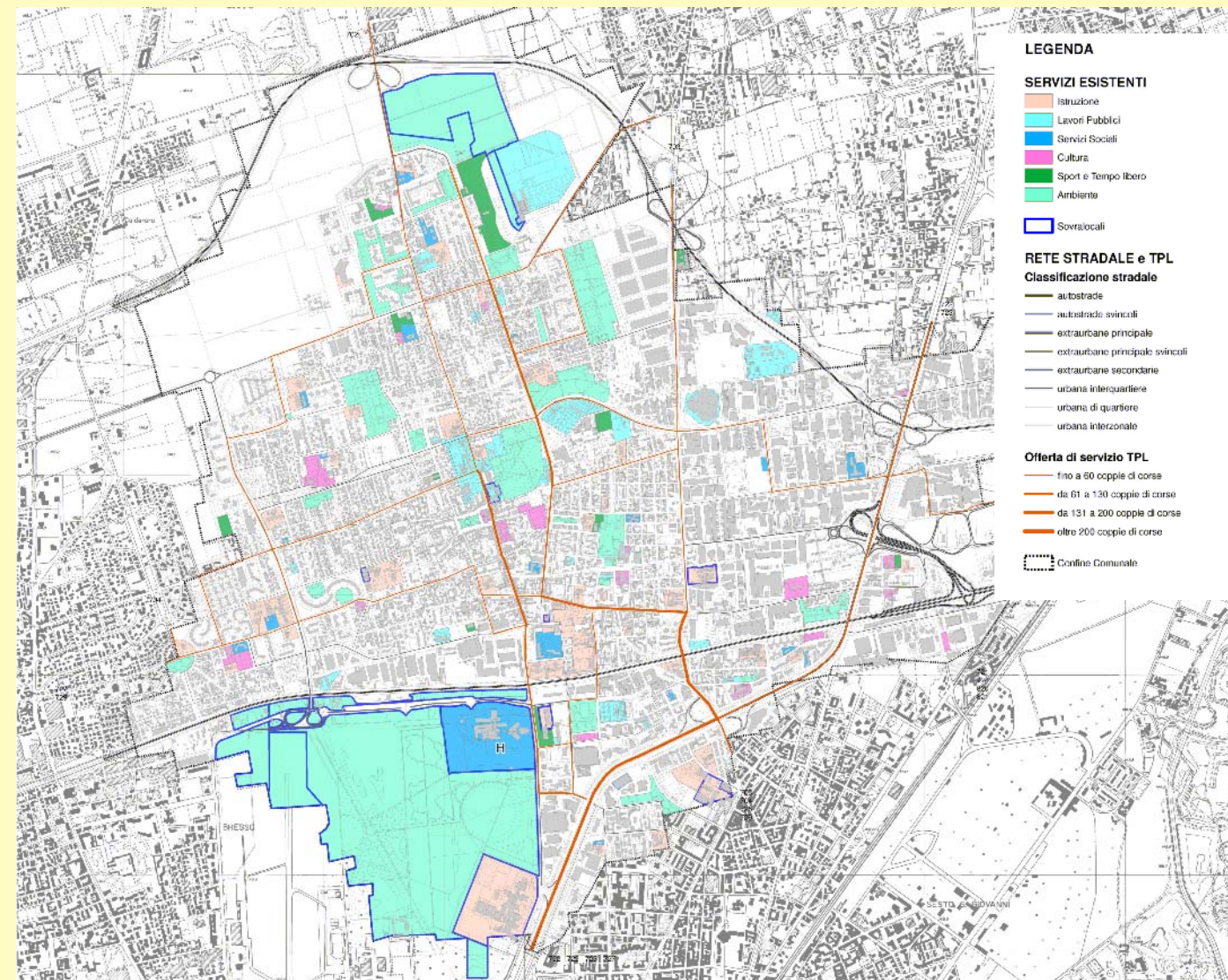
2 IL SISTEMA DEI SERVIZI PREVISTI DAL PRG



- OC/S1 Aree per servizi ed attrezzature pubblici
- OC/S2 Aree per parcheggi pubblici e privati di uso pubblico esistenti
- OC/S3 Aree per attrezzature e parcheggi pubblici e di uso pubblico a servizio degli insediamenti non residenziali
- OC/S4 Aree a verde e per servizi privati
- SC/S1 Aree per attrezzature di interesse generale - ospedale
- SC/S2 Aree per attrezzature di interesse generale - istruzione
- SC/S3 Aree per attività pubbliche comunali integrate
- SC/S4 Aree per impianti tecnologici esistenti
- SC/S5 Aree cimiteriali
- ST/S1 Aree di parco pubblico urbano e servizi pubblici
- ST/S2 Aree a parco di interesse generale
- ST/S3 Aree a parco di interesse generale piantumate di mitigazione
- ST/S4 Aree per impianti tecnologici di progetto
- SV/S1 Aree delle ville, dei parchi, delle chiese e delle cascate di valore storico ambientale destinati a servizi pubblici
- SV/S2 Aree a parco di interesse intercomunale
- SV/S3 Aree a parco di interesse intercomunale
- ST/SR Ambito di riorganizzazione degli spazi pubblici di Balsamo

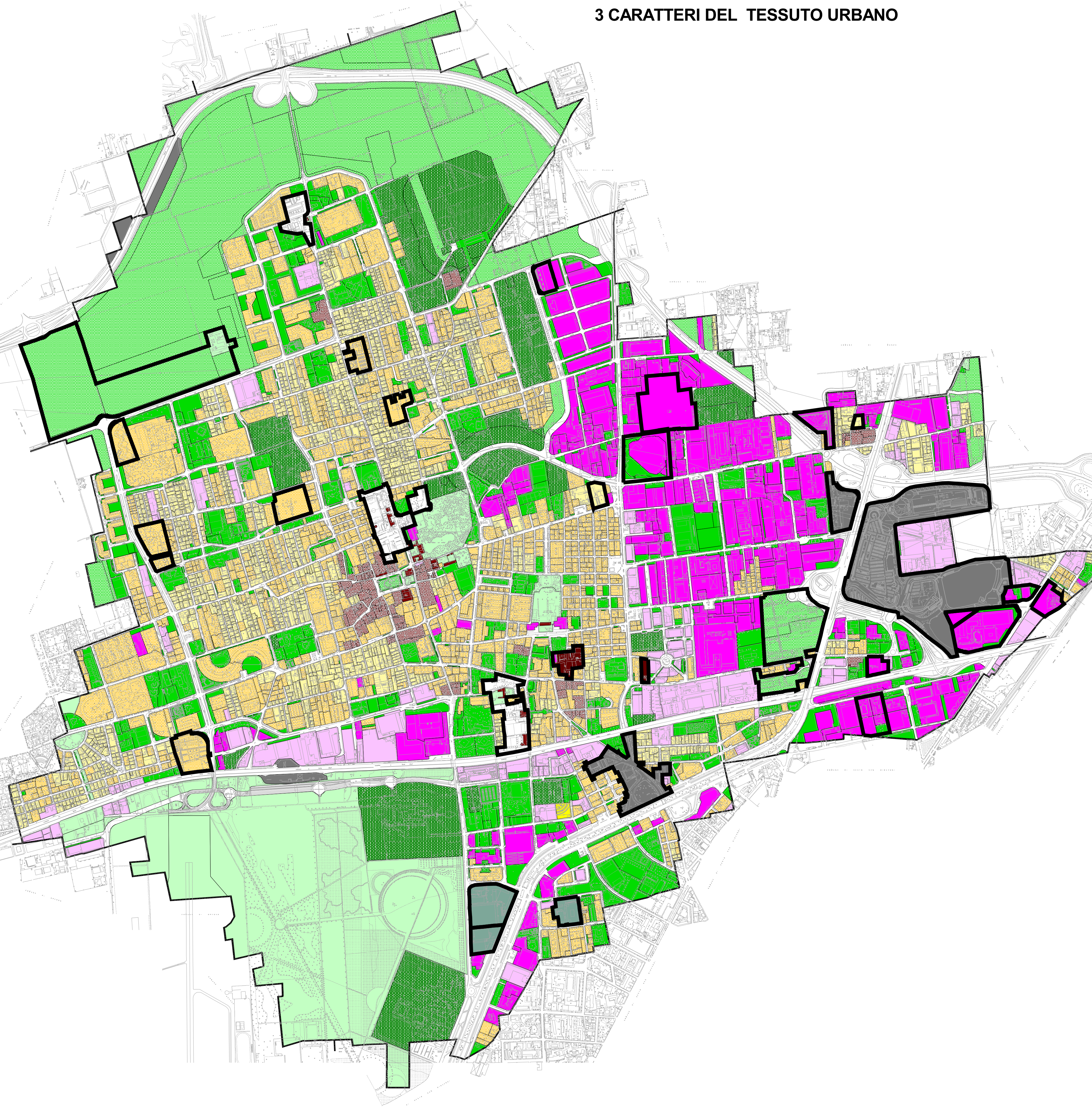
- PISTE CICLABILI
- Esistenti
- Progetto (finanziato)
- Progetto o fase di studio

SCHEMI SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEL SISTEMA DEI SERVIZI PREVISTI DAL PRG



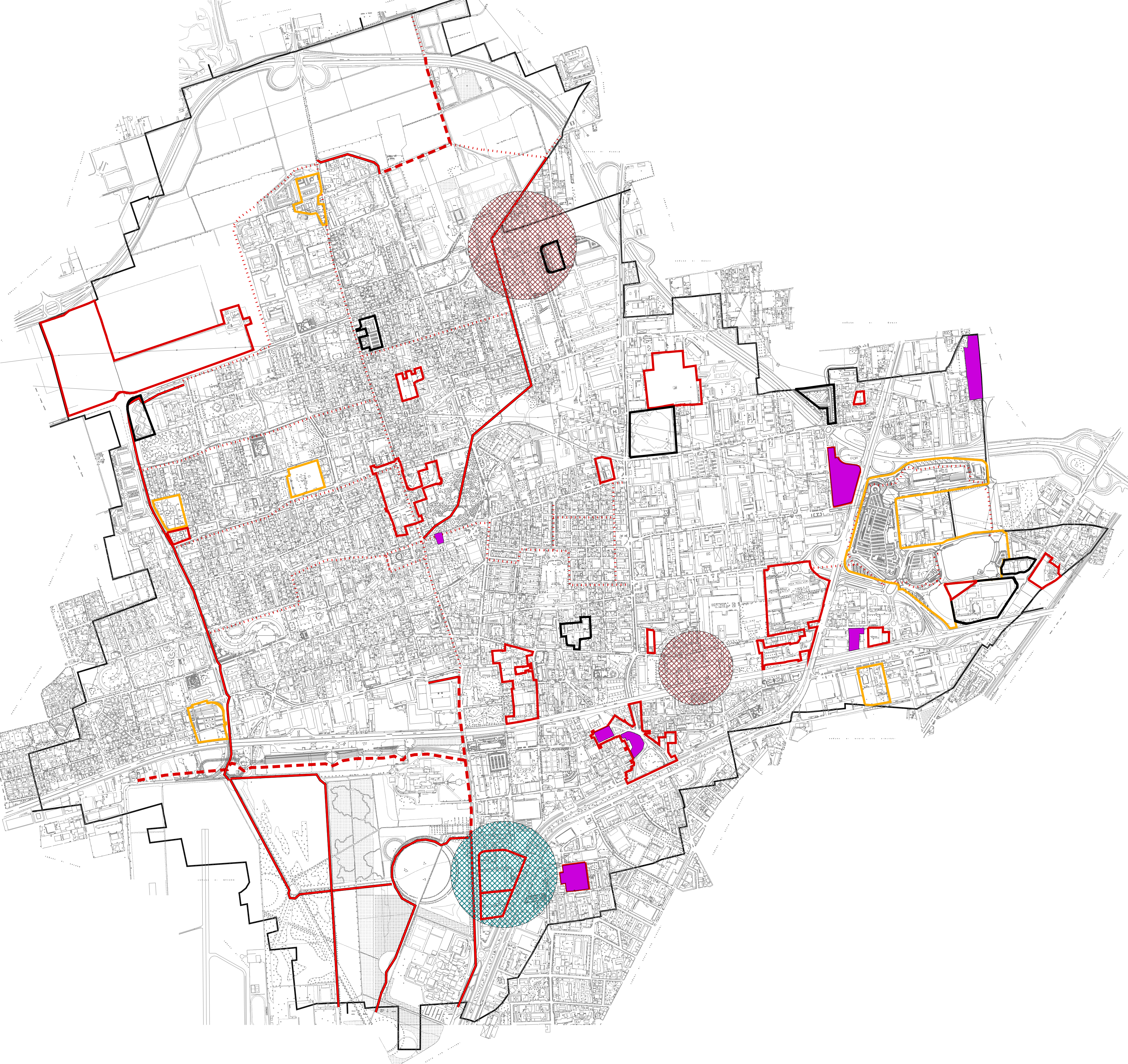
- SERVIZI ESISTENTI
- SERVIZI NON ATTUATI
- PISTE CICLABILI
- Esistenti
- Progetto (finanziato)
- Progetto o fase di studio

3 CARATTERI DEL TESSUTO URBANO



- AMBITO DELLA TUTELA E DELLA VALORIZZAZIONE DEI VALORI STORICI E AMBIENTALI
- PREVISIONI DI RILEVANZA STRUTTURALE
- IL SISTEMA DEL VERDE E DEI SERVIZI
- SV/S1 Aree di valorizzazione degli spazi pubblici e dell'ambiente urbano
- SV/S2 Aree a parco di interesse intercomunale
- SV/S3 Aree a parco di interesse intercomunale
- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- SV/S1 Ambiti con insediamenti residenziali di valore storico
- SV/S2 Ambiti con insediamenti residenziali di valore storico
- SV/S3 Ambiti con insediamenti residenziali di valore storico
- AMBITO DEL COMPLETAMENTO E INTEGRAZIONE DELLA CITTÀ CONSOLIDATA
- PREVISIONI DI RILEVANZA STRUTTURALE
- IL SISTEMA DEL VERDE E DEI SERVIZI
- OC/S1 Aree per attrezzature di interesse generale - ospedale
- OC/S2 Aree per attrezzature di interesse generale - istruzione
- OC/S3 Aree per attività pubbliche comunali integrate
- OC/S4 Aree per impianti tecnologici esistenti
- OC/S5 Aree cimiteriali
- PREVISIONI DI RILEVANZA ORDINARIA
- IL SISTEMA DEL VERDE E DEI SERVIZI
- OC/S1 Aree per servizi ed attrezzature pubblici
- OC/S2 Aree per parcheggi pubblici e privati di uso pubblico esistenti
- OC/S3 Aree per attrezzature e parcheggi pubblici
- OC/S4 Aree di uso pubblico a servizio degli insediamenti non residenziali
- OC/S5 Aree a verde e per servizi privati
- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- OC/R1 Zona residenziale consolidata
- OC/R2 Zona residenziale di completamento a media densità
- OC/R3 Zona residenziale di completamento a bassa densità
- OC/R4 Zona di integrazione degli insediamenti residenziali
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI
- OC/P1 Zona degli insediamenti industriali e direzionali consolidati
- OC/P2 Zona degli insediamenti commerciali consolidati
- OC/P3 Zona di integrazione degli insediamenti produttivi
- AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE E DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
- PREVISIONI DI RILEVANZA STRUTTURALE
- IL SISTEMA DEL VERDE E DEI SERVIZI
- ST/S1 Aree di parco pubblico urbano e servizi pubblici
- ST/S2 Aree a parco di interesse generale
- ST/S3 Aree a parco di interesse generale piantumate di mitigazione
- ST/S4 Aree per impianti tecnologici di progetto
- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- ST/SR Ambito di riorganizzazione degli spazi pubblici di Balsamo
- AMBITI POLIFUNZIONALI
- ST/M Aree per la distribuzione carburanti al servizio della mobilità di tipo autostradale
- ST/MRS Ambito di riorganizzazione urbanistica della Crocetta
- ST/PM Ambito delle funzioni di rilevante metropolitana
- ST/RP Ambito di riorganizzazione urbanistica di via Garibaldi
- ST/RS Ambito di riorganizzazione urbanistica di via Dei Partigiani
- ST/SM Ambito delle attrezzature pubbliche e dei servizi per il trasporto e la mobilità
- ST/SP_1 Ambito di riorganizzazione urbanistica del centro di Cinisello
- ST/SP_2 Ambito delle attrezzature del parco del "Giugnoberto"
- PREVISIONI DI RILEVANZA ORDINARIA
- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- OT/R1 Zona residenziale di protezione dell'accorpamento fondario
- OT/R2 Zona residenziale di promozione dell'accorpamento a schiera
- OT/R3 Zona residenziale di promozione della ristrutturazione urbanistica
- OT/R4 Zona di trasformazione residenziale
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI
- OT/P1 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P2 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P3 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P4 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P5 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P6 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P7 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P8 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P9 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P10 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P11 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P12 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P13 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P14 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P15 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P16 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P17 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P18 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P19 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P20 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P21 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P22 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P23 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P24 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P25 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P26 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P27 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P28 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P29 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P30 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P31 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P32 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P33 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P34 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P35 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P36 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P37 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P38 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P39 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P40 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P41 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P42 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P43 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P44 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P45 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P46 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P47 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P48 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P49 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P50 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P51 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P52 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P53 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P54 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P55 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P56 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P57 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P58 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P59 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P60 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P61 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P62 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P63 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P64 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P65 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P66 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P67 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P68 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P69 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P70 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P71 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P72 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P73 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P74 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P75 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P76 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P77 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P78 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P79 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P80 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P81 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P82 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P83 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P84 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P85 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P86 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P87 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P88 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P89 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P90 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P91 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P92 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P93 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P94 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P95 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P96 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P97 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P98 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P99 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio
- OT/P100 Zona degli insediamenti produttivi integrati a funzione di servizio

4 STATO DI ATTUAZIONE PIANI ESECUTIVI E INDIVIDUAZIONE DELLE POTENZIALITA' E CRITICITA'



4 STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGETTI E DEI PIANI ESECUTIVI, PTENZIALITA' E CRITICITA'

- ZONE SOTTOPOSTE A PIANO ESECUTIVO
- ATTUATI
- NON ATTUATI
- IN CORSO DI ATTUAZIONE

POTENZIALITA' E CRITICITA'

- INTERVENTI PROPOSTI DAI PRIVATI IN CUI VI E' L'OPPORTUNITA' DI RIQUALIFICARE IL TESSUTO URBANO

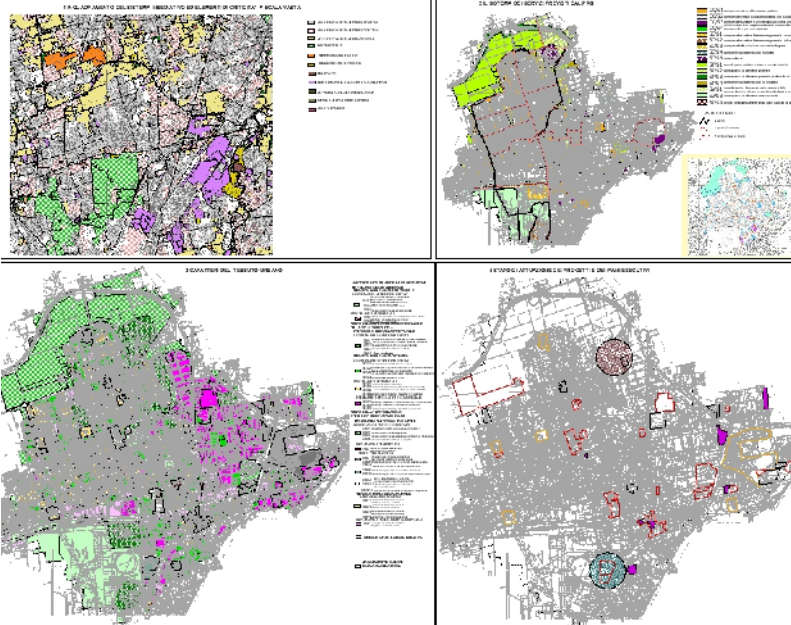
CRITICITA'

- AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE
- AREE CON EDIFICI ABANDONATI O IN STATO DI DEGRADO ALL'INGRESSO DELLA CITTÀ

- PISTE CICLABILI
- Esistenti
- Progetto (finanziato)
- Progetto o fase di studio

Comune di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano



DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DELLE POLITICHE URBANISTICHE

(ai sensi della L.R. 11/03/2005 n°12)

OGGETTO: IL SISTEMA DEL TESSUTO URBANO, POTENZIALITA' E CRITICITA'

PROGETTISTA: arch. Massimo Giuliani
via Treves, 2
Pavia

IL SINDACO: Angelo Zaninello

UFFICIO TECNICO: arch. Giuseppe Faino
(dirigente settore Gestione del Territorio)
arch. Roberto Russo

CONSULENTI: arch. Roberto Almagiorni
arch. Rosaria Verardi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Roberto Imberti

Scala: Varie

Data: Aggiornamento Gennaio 2006

Tavola: 4