



proposta di Project Financing per l'impianto  
sportivo comunale "Falck Tennis"  
via General Cantore 105, Sesto San Giovanni (MI)

PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA  
DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER  
LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

(art. 17 comma 1 lett. f D.P.R. 207/2010)

1

Proponente:

CIERRE SRL A SOCIO UNICO

Sede legale: Via del Bollo, 4 20123 Milano

Sede operativa: Via F. Cilea, 2 20851 Lissone (MB)

TEL. /Fax 039 2622048 - info@cierregroup.it

CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI



C\_I690 - - 1 - 2016-11-03 - 0076447

Prot. Generale n: **0076447** **A**

Data: **03/11/2016** Ora: **14.40**

Classificazione: **4 - 8 - 0**

L'approfondito studio dei luoghi circostanti l'area di progetto, utile anche all'individuazione delle azioni di coordinamento della sicurezza, dovrà essere effettuato contemporaneamente all'esecuzione degli eventuali rilievi necessari per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo.

Tale studio sarà finalizzato alla determinazione di tutti quei fattori legati alla geomorfologia del sito, alle infrastrutture, alle condizioni bioclimatiche e alle possibili interazioni/interferenze con le attività esercitate nelle vicinanze.

Per il corretto funzionamento del cantiere si dovrà far riferimento ai piani di sicurezza e coordinamento. Le indicazioni necessarie per la redazione di tali piani sono quelle individuabili con l'applicazione dei riferimenti normativi del D. Lgs. 81 del 09.04.2008, e comprendono principalmente la valutazione dei rischi cui sono esposti i lavoratori durante la realizzazione dell'opera.

Oltre al piano di sicurezza, verrà redatto anche il fascicolo tecnico, che valuterà i rischi riguardanti i lavori successivi al completamento dell'opera (titolo IV, capo I, art. 91).

L'attenta pianificazione e gestione della sicurezza del cantiere, assume importanza fondamentale per la riduzione dell'incidenza degli infortuni in edilizia.

Il piano di sicurezza e di coordinamento, da redigersi durante la fase di progettazione esecutiva, sarà costituito da una relazione tecnica e dalle prescrizioni operative riguardanti i seguenti elementi:

- Individuazione, analisi e valutazione di rischi derivanti dallo svolgimento delle singole procedure, nonché dalla presenza simultanea o successiva in cantiere delle imprese e dei lavoratori autonomi, anche durante l'attività del centro sportivo;
- procedure esecutive, apprestamenti ed attrezzature atte a garantire il rispetto delle norme antinfortunistiche e di tutela della salute dei lavoratori e degli utenti del centro sportivo;
- coordinamento sulle misure di prevenzione tra impresa appaltante, subappaltatori e lavoratori autonomi;
- stima dei costi della sicurezza;
- l'utilizzazione, se necessario, di impianti comuni a più imprese, quali infrastrutture, mezzi comuni e protezione collettiva;
- programma dei lavori.

2



E' inoltre obbligatorio sviluppare i seguenti elementi presenti in cantiere:

- modalità da seguire per la recinzione del cantiere, gli accessi e le segnalazioni;
- protezioni e misure di sicurezza contro possibili rischi provenienti dall'ambiente esterno;
- servizi igienico-assistenziali;
- protezioni o misure di sicurezza connessi alla presenza nell'area di cantiere di linee aeree o condutture sotterranee;
- viabilità principale di cantiere;
- impianti di alimentazione e reti principali di elettricità, acqua, gas ed energia di qualsiasi tipo;
- impianti di terra e protezione contro le scariche atmosferiche;
- misure generali di protezione contro il rischio di seppellimento da adottare negli scavi;
- misure di protezione da adottare contro il rischio di caduta dall'alto;
- misure di sicurezza contro possibili rischi di incendio ed esplosione connessi alle lavorazioni e ai materiali pericolosi utilizzati in cantiere;
- consultazione dei rappresentanti per la sicurezza;

- coordinamento tra datore di lavoro e lavoratori autonomi;
- valutazione, in relazione alla tipologia dei lavori, delle spese prevedibili per l'attuazione dei singoli elementi del piano;
- misure generali di protezione da adottare contro sbalzi eccessivi di temperatura.

Il piano pertanto sarà composto dai seguenti documenti:

- relazione tecnica contenente: anagrafica di cantiere, rilievo dei luoghi, valutazione del rischio, individuazione delle misure di prevenzione, cronoprogramma dell'andamento delle lavorazioni;
- stima dei costi della attività necessarie a garantire la sicurezza e modalità per la corresponsione dei relativi pagamenti;
- planimetrie degli allestimenti socio assistenziali e schemi grafici riguardanti i principali apprestamenti provvisori;
- schede di intervento e/o bibliografiche;
- procedure e modelli di comunicazione e contestazione, check list di controllo
- impostazione per la realizzazione successiva del fascicolo tecnico.

Nello specifico il presente Progetto di Fattibilità prevede l'esecuzione dei lavori in tre fasi temporali distinte:

fasi attuative	tempi massimi di svolgimento
Primo lotto di lavorazione (area tennis-calcetto-ludoteca/spazio famiglie)	febbraio – marzo 2017
Secondo lotto di lavorazione (nuovo ingresso da via Falck, piscina scoperta adulti e area musica all'aperto)	aprile 2017 – aprile 2018
Terzo lotto di lavorazione (spogliatoi e piscine coperte, bar estivo e piscina esterna bambini/adulti)	aprile 2018 – aprile 2019

3

Si riportano di seguito gli adempimenti legati alle singole fasi di lavorazione. Per la descrizione planimetrica delle fasi si rimanda alla tavola n. 09 della sezione "elaborati grafici". La descrizione delle lavorazioni è invece contenuta nella Relazione Tecnica e nel Calcolo Sommario della Spesa.

#### FASE 1.

È l'unica fase che prevede la totale chiusura delle attività del Centro. Riguarderà le lavorazioni necessarie a mettere da subito in funzione la parte più prettamente "sportiva" del Centro tramite la riqualificazione dei campi polivalenti tennis-calcetto e dei percorsi interni con accesso da via General Cantore. Lo stesso accesso sarà utilizzato, limitatamente alla durata del cantiere, come ingresso per gli addetti e i mezzi d'opera. La presente fase comprende anche la riqualificazione dell'ex segreteria e dello spazio pertinenziale esterno con conversione in ludoteca/spazio famiglie.

#### FASE 2.

La fase due prevede il contemporaneo svolgimento delle lavorazioni di cantiere con il funzionamento delle attività (intanto riaperte al pubblico) relative alla Fase 1. Pertanto dovrà essere realizzata con

estrema cura la delimitazione delle aree di lavoro per evitare l'accesso anche accidentale da parte dei fruitori del centro all'area di cantiere. A tal fine, vista la notevole dimensione dell'area di intervento e la presenza di ostacoli alla circolazione dei mezzi all'interno della stessa, dovranno essere realizzati due ingressi riservati alle attività di cantiere: uno da ricavare sulla recinzione verso via General Cantore (il più possibile in corrispondenza dello spigolo verso il vecchio tracciato ferroviario, che potrà eventualmente essere utilizzato come ulteriore area di accesso/stazionamento dei mezzi) e l'altro dal parcheggio di via Falck, attraverso l'area cortilizia esistente tra i fabbricati della "Cascina Rustica". Questo secondo accesso, al termine della presente fase, diverrà accesso definitivo della parte estiva/musicale del Centro, usufruendo di apposita servitù di passaggio (come regolato dalla Convenzione che verrà stipulata tra l'amministrazione e il concessionario).

Al termine di questa fase infatti sarà completata la parte musicale estiva e tutta l'area del nuovo ingresso. L'accesso esistente sulla via Cantore sarà invece dedicato esclusivamente all'ingresso dei fruitori del Centro.

Questa fase di lavorazione prevederà inoltre lo smantellamento dei campi da tennis in terra rossa e delle relative attrezzature con conseguente esecuzione delle opere di sbancamento e impiantistica preparatorie delle due piscine esterne, di cui verrà realizzata da subito quella "adulti" adiacente all'area musicale estiva.

### FASE 3.

Questa ultima fase prevede il completamento della zona piscine esterne e le opere di riconversione dell'"ex bocciodromo". La compartimentazione dell'area di lavoro dovrà essere tale da recare il minimo impatto sulle attività già in essere nel Centro. A tal fine sarà utilizzato come accesso al cantiere l'ingresso ricavato sulla via Cantore nella precedente Fase 2. Per l'ingresso del pubblico saranno in funzione l'ingresso originario da via Cantore (per la parte "sportiva") e il nuovo accesso da via Falck (per la parte estiva/musicale).

<p>Proponente:  <b>CIERRE SRL A SOCIO UNICO</b>                  Sede legale: Via del Bollo, 4 20123 Milano                  Sede operativa: Via F. Cilea, 2 20851 Lissone (MB)                  TEL. /Fax 02 9 262 20 48 - info@cierregroup.it                  CIERRE S.R.L. a socio unico                  Via del Bollo, 4                  20123 MILANO                  P. I. 0493583063</p>	<p>Progettista:                  arch. Fabio Conca                  via De Ponti, 22 - Cinisello Balsamo (MI)</p> 
--	--

CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI



C\_1690 - - 1 - 2016-11-03 - 0076447

Prot. Generale n: **0076447** **A**

Data: **03/11/2016** Ora: **14.40**

Classificazione: **4 - 8 - 0**