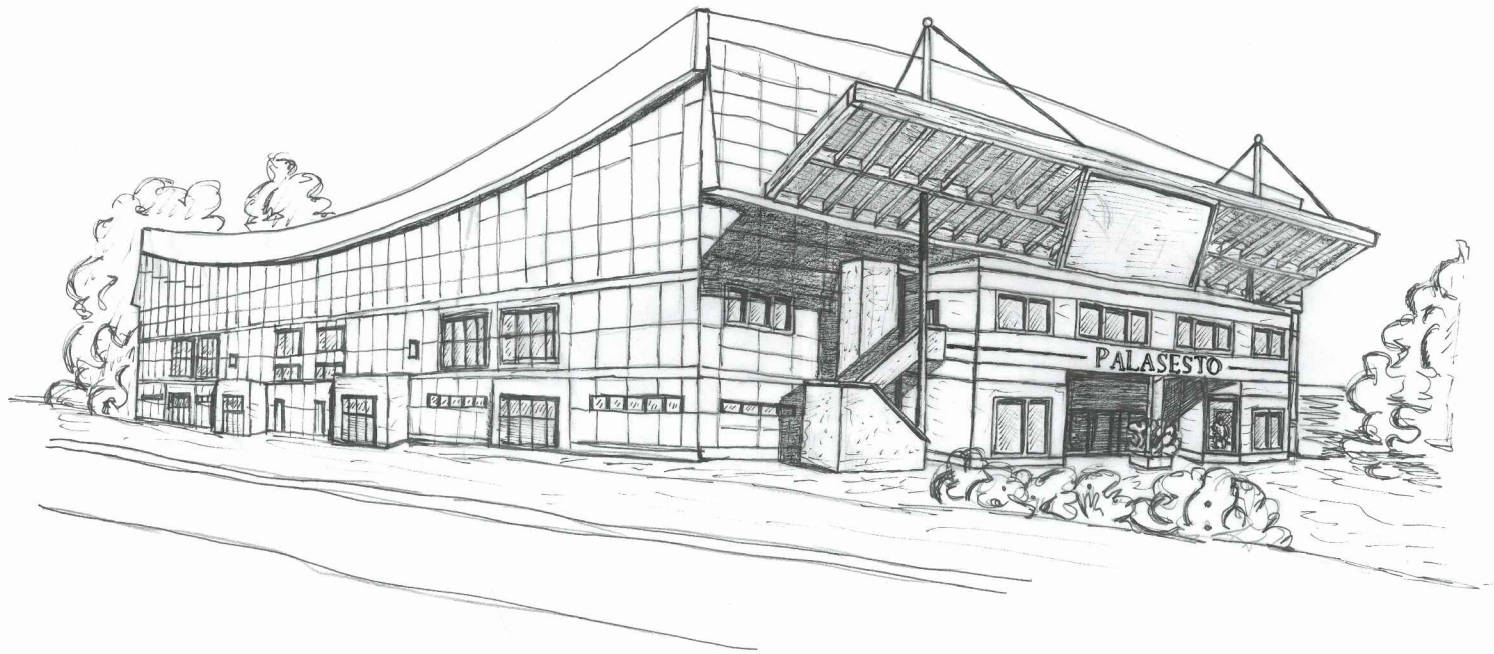
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

"PALASESTO - PALAZZO DEL GHIACCIO" DI SESTO SAN GIOVANNI CONCESSIONE PER LA GESTIONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RINNOVAMENTO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO



RELAZIONE PAESAGGISTICA

PROGETTISTI
Arch. Francesco Suss &
GMS Studio Associato
Via Giuditta Pasta, 92
20161 - Milano
tel. 02 45477642

Costituenda ATI:
HCDR Ssdrl
Proedil Srl

MANDATARIA
Hockey Club Diavoli Rossoneri
Piazza 1° Maggio
c/o Palasesto
20099 - Sesto S. Giovanni
tel 02 26229988

MANDANTE
P.r.o. Edil Srl
Via M. Viganò De Vizzi 60
20092 - Cinisello Balsamo MI
tel 02 6604 3066

Indice

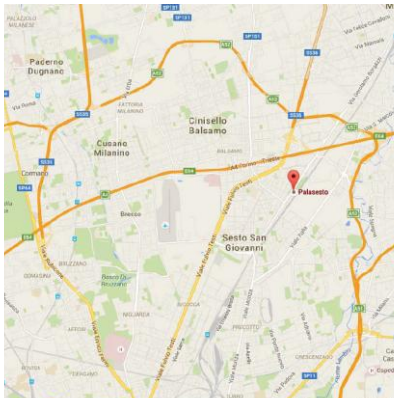
1 PREMESSA 2
2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE 2
2.1 Localizzazione 2
3 SOLUZIONI PER SISTEMAZIONE AREE ESTERNE 5
3.1 Riorganizzazione parcheggi 7
3.2 Accesso mezzi di soccorso 12
3.3 Risanamento pavimentazione in autobloccanti 13
3.4 Analisi alberature esistenti 15
3.5 Apertura nuovi cancelli 23

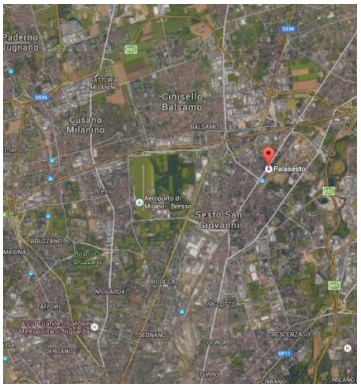
1 PREMESSA

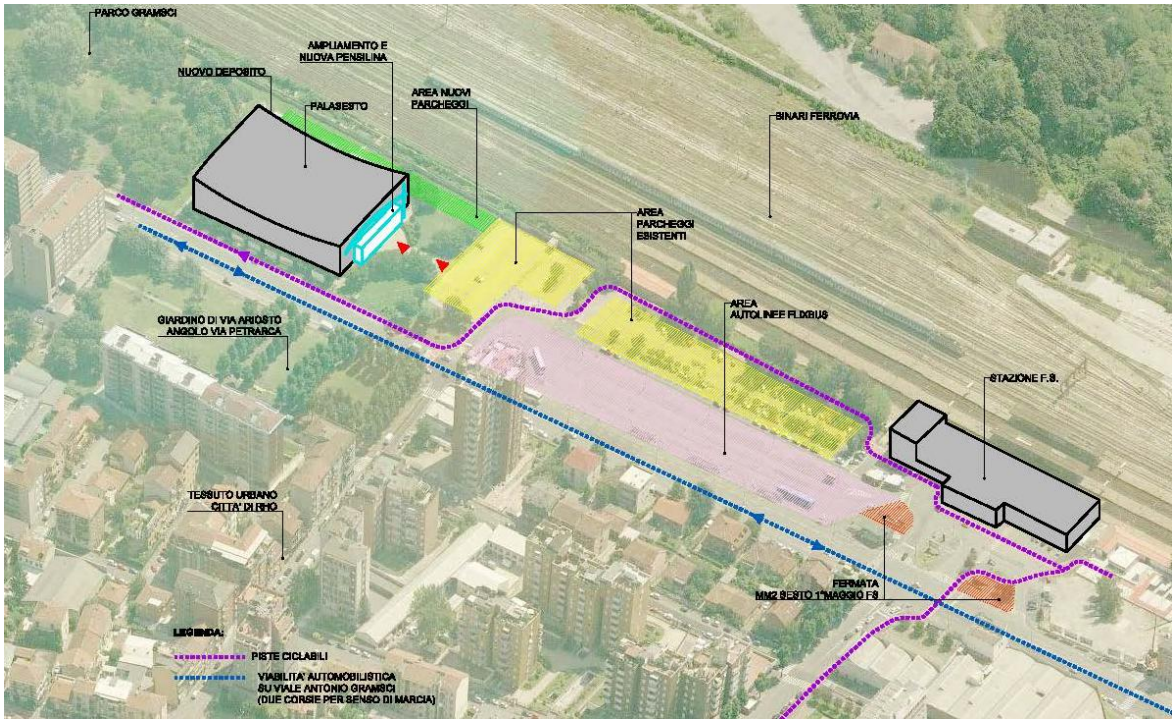
L'intervento proposto ha come obiettivo la riqualificazione e rivalutazione dell'esistente, rispettando quindi la giacitura dell'edificio e il rapporto con l'intorno. L'edificio è localizzato a ridosso della ferrovia, a sud del parco Gramsci. L'ampliamento, escludendo il deposito attrezzature, riguarderà esclusivamente la facciata dell'edificio, verso piazza 1 Maggio e prospiciente il parcheggio di pertinenza. Particolarmente importante in questo intervento sulle aree esterne è la salvaguardia del rapporto con il parco Gramsci, adiacente all'area

2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

2.1 Localizzazione

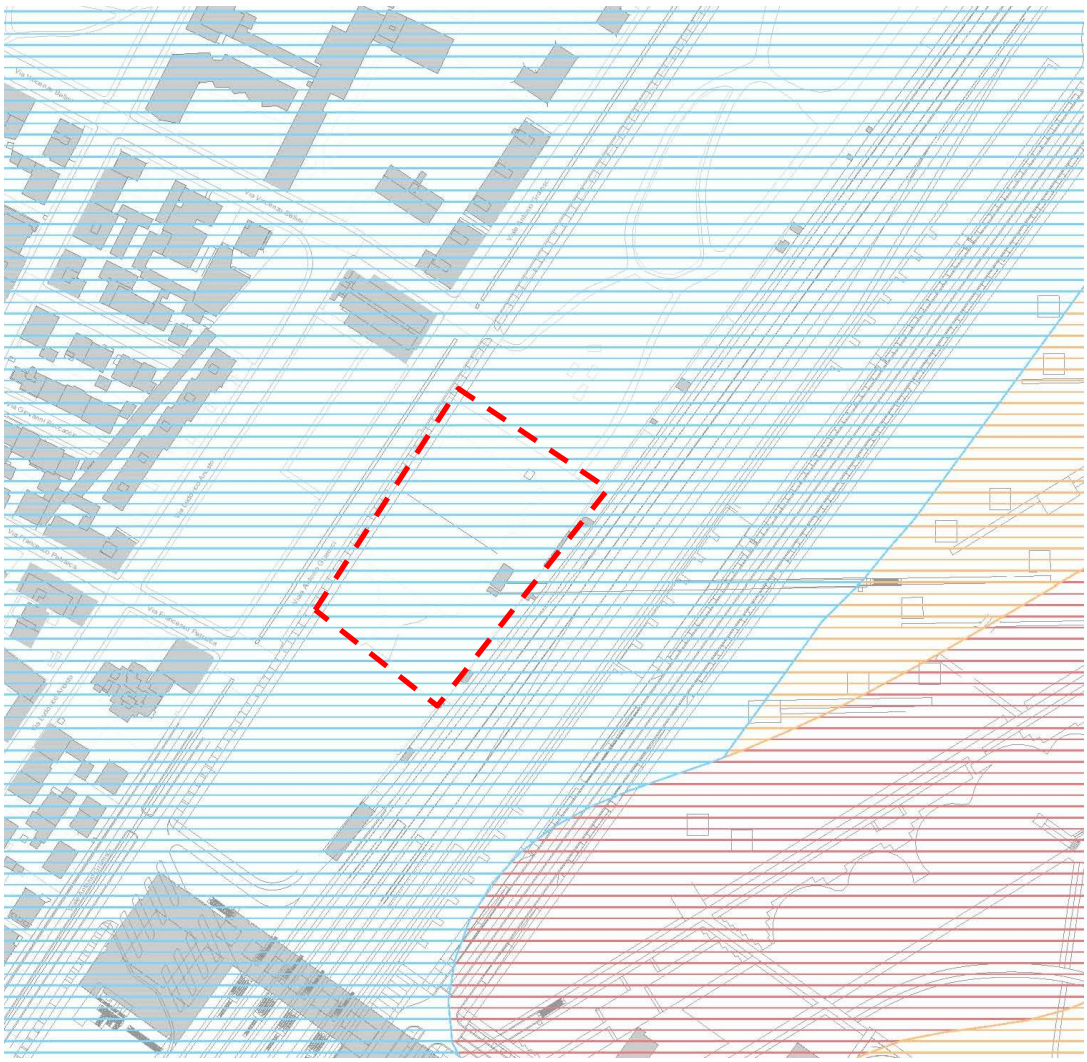






Planivolumetrico sistemazioni aree esterne

Localizzazione dell'area nel territorio comunale di Sesto S. Giovanni



Classi di sensibilità paesistica:

- Molto alta
- Alta
- Media
- Bassa
- Molto bassa

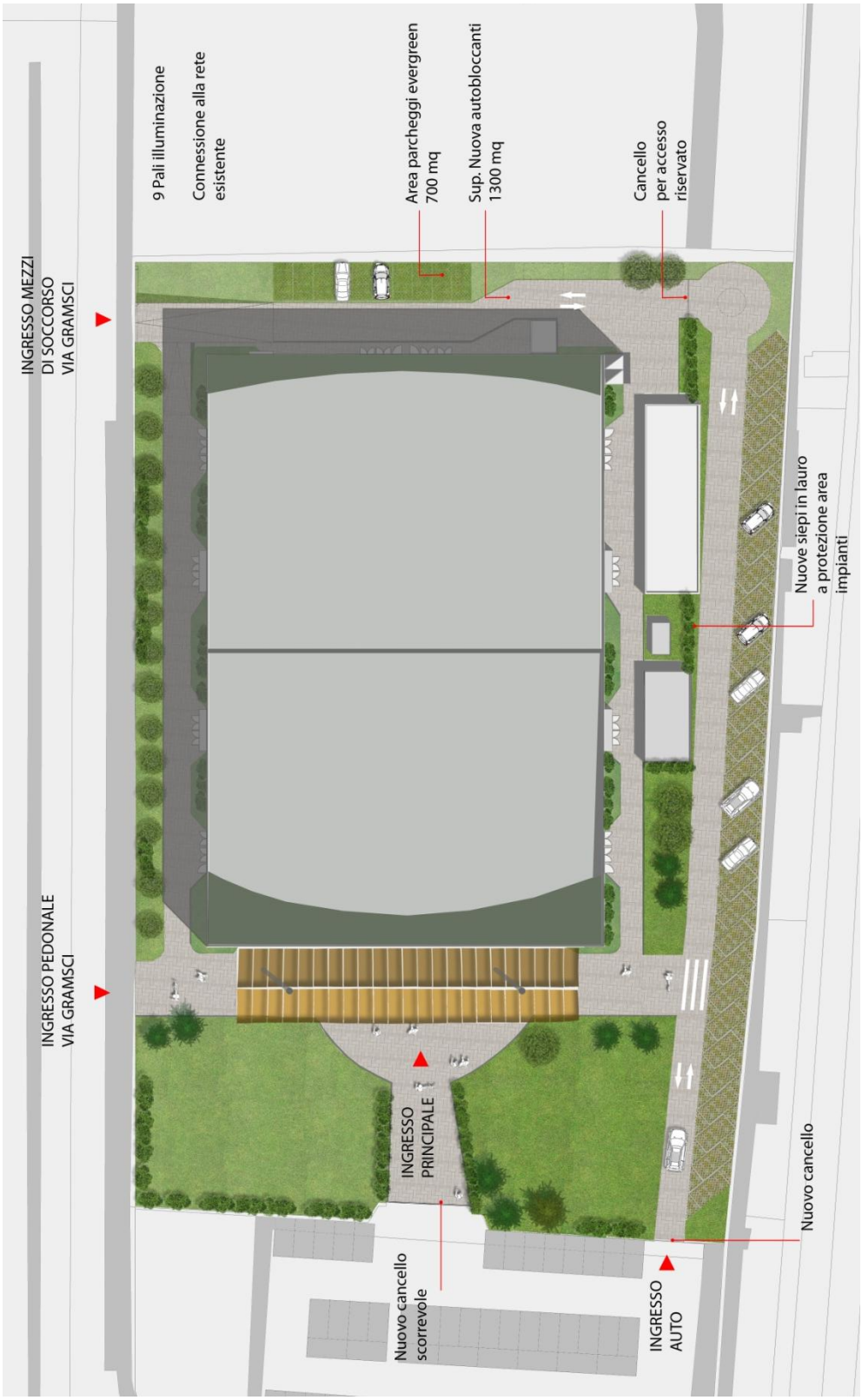
Carta della sensibilità paesistica N

3 SOLUZIONI PER SISTEMAZIONE AREE ESTERNE

Per quanto riguarda le sistemazioni esterne si interverrà lungo il perimetro interno intercluso dalla recinzione con la formazione di nuove aree di sosta, lungo la recinzione che separa il palazzetto del ghiaccio dalla linea ferroviaria e nella zona a Nord corrispondente al fronte opposto all'ingresso principale.
I parcheggi saranno del tipo evergreen realizzati usando appropriati moduli in PE HD, in grado di garantire lo stallo delle auto grazie all'elevata resistenza meccanica e contemporaneamente di garantire il mantenimento dell'attuale fascia verde.
La corsia di transito sarà invece realizzata in autobloccanti della stessa tipologia già esistente.
Completeranno l'intervento inerente le sistemazioni esterne la rete di illuminazione su pali lungo il perimetro lato Est e Nord in corrispondenza dei parcheggi.
Si rende necessario intervenire lungo la recinzione perimetrale andando a installare nuovi cancelli elettrici:

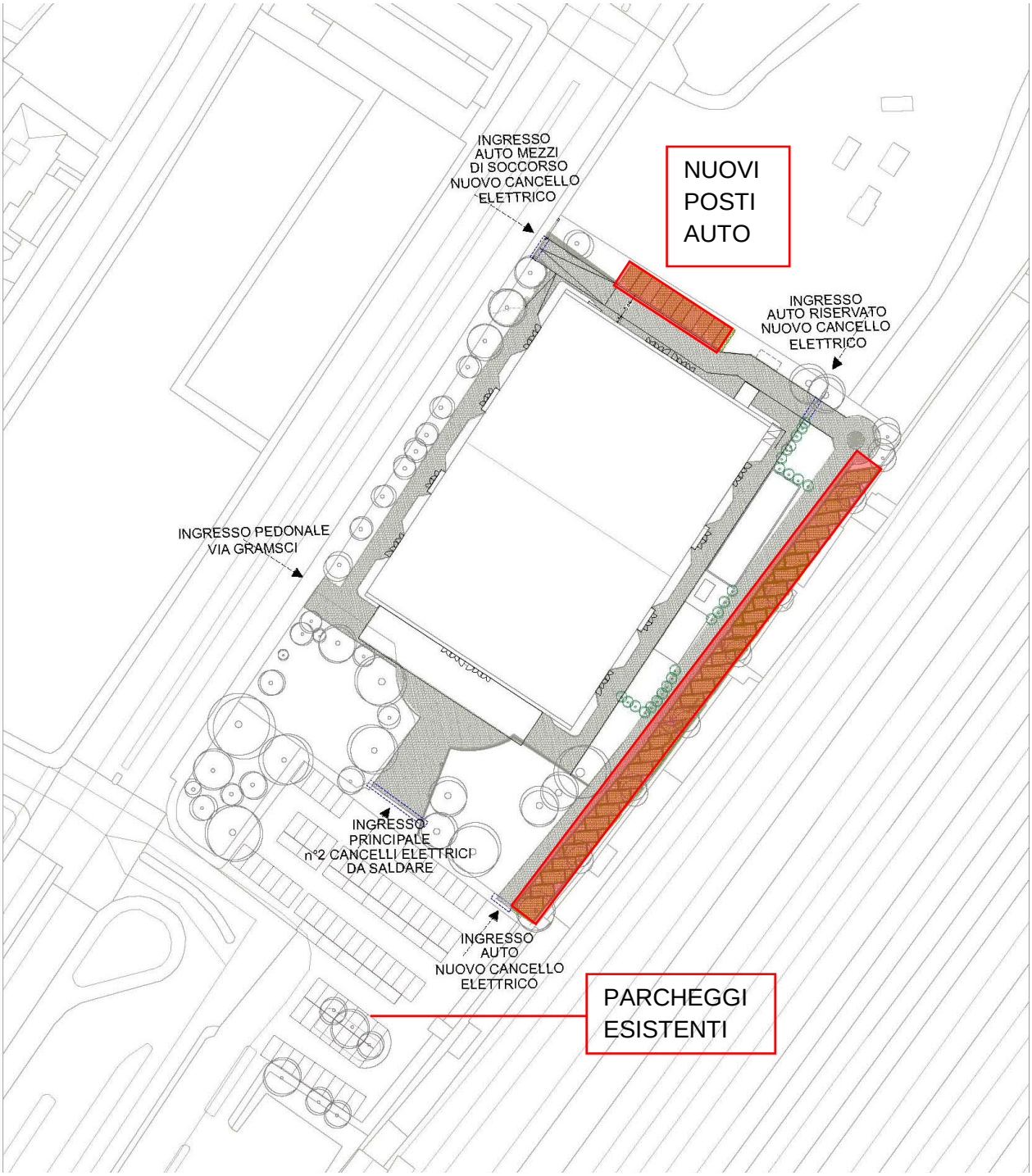
- Il primo intervento riguarderà l'attuale cancello di ingresso, di cui si prevede la realizzazione di un unico elemento elettrificato e posto assialmente rispetto all'ingresso della struttura.
- Il secondo intervento avrà come oggetto l'installazione di un nuovo cancello elettrico posizionato a sud. Questo permetterà l'accesso controllato ai nuovi parcheggi interni dall'attuale parcheggio a pagamento,
- Un terzo intervento riguarderà l'installazione di un nuovo cancello con accesso controllato in corrispondenza della rotonda di sud-est. In questo modo si impedisce l'accesso alle persone non addette nella parte posteriore dell'edificio.
- Infine, lungo la via Gramsci si creerà un accesso per i mezzi di soccorso che in questo modo possono raggiungere tutti i lati dell'edificio. Si rende necessaria la sistemazione del corsello con la creazione di una rampa più dolce per poter permettere il transito dei mezzi di soccorso.

Questi interventi seguiranno una attenta analisi delle condizioni attuali delle alberature e delle essenze presenti, andando a risanare ove necessario le aiuole perimetrali.
Per poter meglio proteggere da intrusioni non autorizzate l'area impiantistica, verrà posizionata una siepe di lauro nelle zone aperte tra il nuovo deposito e l'area impiantistica esistente.



Planivolumetrico sistemazioni aree esterne

3.1 Riorganizzazione parcheggi



Localizzazione dell'area nel territorio comunale di Sesto S. Giovanni N

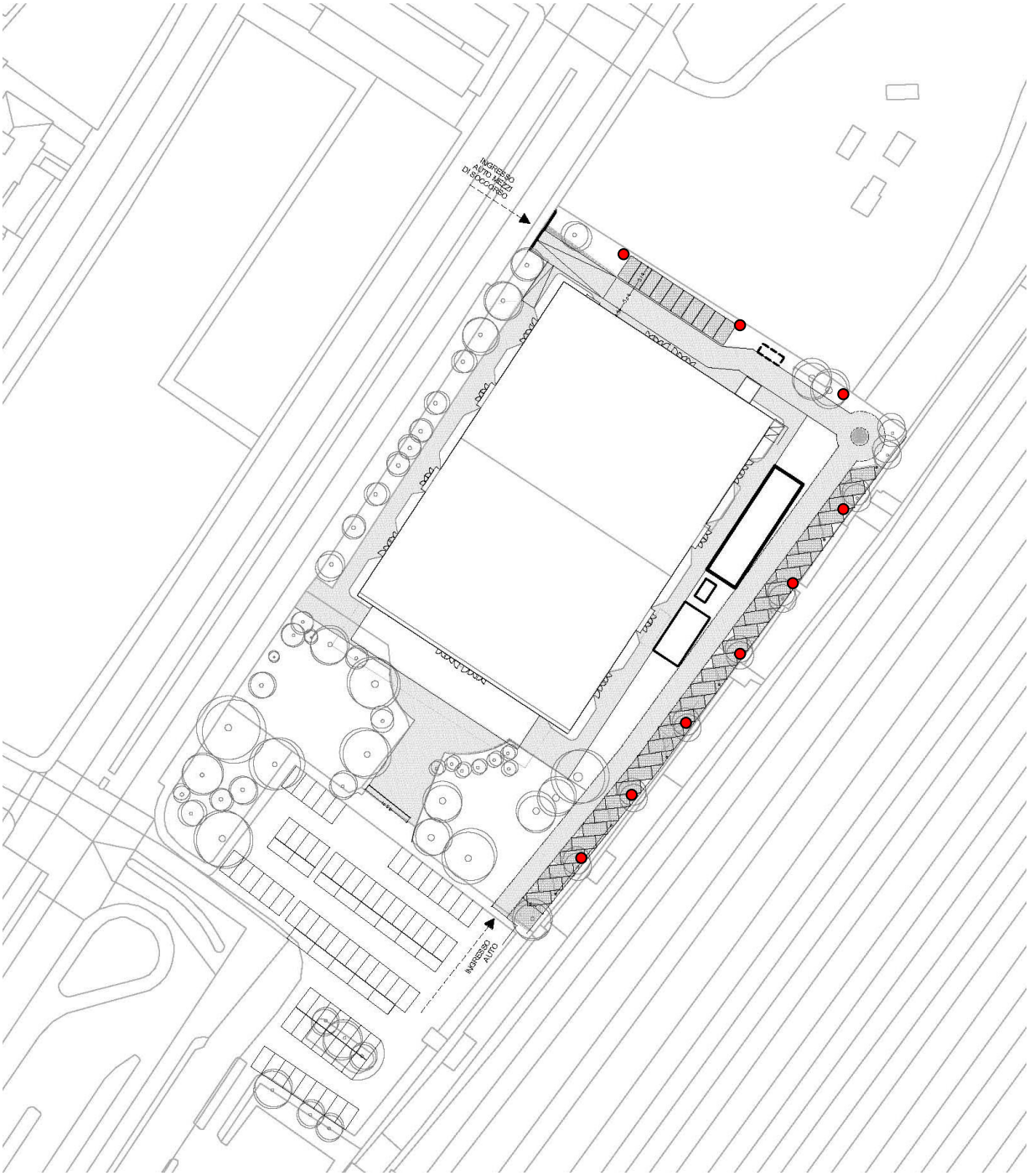
L'intervento consentirà la realizzazione di circa 40 posti auto a raso all'interno del perimetro dell'area del Palasesto. Di questi 10 saranno a disposizione del personale addetto alla struttura mentre i restanti andranno ad integrare la quota già a disposizione del pubblico, La corsia di percorrenza delle auto sarà realizzata in autobloccanti, del tutto identici a quelli esistenti lungo il perimetro dell'edificio, che in alcuni punti saranno ripristinati per eliminare gli avvallamenti, prodotti dagli anni. Le aree di sosta saranno invece realizzate mediante l'utilizzo di moduli in PEHD alveolari, tipo evergreen, così da assicurare una adeguata resistenza meccanica, mantenendo la configurazione a verde esistente. L'intervento sarà completato dalla realizzazione di un sistema di illuminazione su pali lungo tutto il perimetro dell'area dedicata alla sosta.

Stato di fatto area sud-est

Stato di fatto area nord-est

Esempio di utilizzo di pavimentazioni evergreen per la sosta.

Nell'ambito della sistemazione delle aree esterne si prevede l'inserimento di 9 pali illuminanti lungo il perimetro del muro di confine.



Inserimento pali illuminanti N

iTeka

Design Mario Cucinella iGuzzini

giugno 2016

iTeka

codice
BU44

Descrizione tecnica
Sistema di illuminazione da palo con ottica a luce diretta dall'elevato comfort visivo G6 , finalizzato all'impiego di sorgenti luminose con led di potenza, composto da sostegno realizzato in acciaio EN10025-S235JR zincato a caldo 70 micron e verniciatura a polvere texturizzata, piastra di fissaggio e carter di copertura in lega di alluminio. Il vano ottico, ed il sistema di attacco al palo sono realizzati in lega di alluminio EN1706AC 46100LF, e sottoposti a un processo di pre-trattamento multi step, in cui le fasi principali sono sgrassaggio, fluorozirconatura (strato protettivo superficiale) e sigillatura (strato nano-strutturato ai silani). La fase verniciatura è realizzata con primer e vernice acrilica liquida, cotta a 150 °C, che fornisce un'alta resistenza agli agenti atmosferici ed ai raggi UV. Vetro di chiusura sodico-calcico temprato trasparente, spessore 4 mm,siliconato alla cornice, quest'ultima è solidale al vano ottico tramite due viti imperdibili in acciaio inox AISI 304 e pernoincernierato in acciaio inox AISI 303; Guarnizione siliconica 50 Shore interposta tra loro. L'apparecchio può essere orientato sul piano verticale +45°/-60° e sul piano orizzontale 337° con blocco meccanico del puntamento. Asole per il deflusso dell'acqua piovana ricavate sul corpo e sulla cornice. Il prodotto è composto da una basetta in pressofusione in lega di alluminio predisposta con doppio pressacavo PG 11 in EPDM per il cablaggio passante. Sistema ottico Optismart brevettato completo di circuito con led monocromatici di potenza nel colore Neutral White, riflettori in alluminio silver. Sostituibilità led. Gruppo di alimentazione elettronico, collegato con connettori ad innesto rapido, asportabile tramite clip . Driver con sistema automatico di controllo della temperatura interna. Driver con 3 profili di funzionamento differenti senza ausilio di controlli esterni, profil fissi al 100% corrispondenti a tre differenti livelli di lumen output. Profili selezionabili tramite micro interruttori . Gruppo alimentazione sostituibile. Il flusso luminoso emesso nell'emisfero superiore dal proiettore in posizione orizzontale è nullo (in conformità alle più restrittive norme contro l'inquinamento luminoso). Tutte le viti esterne utilizzate sono in acciaio inox.

Installazione
Installazione a pavimentazione (calcestruzzo,mattone pieno e pietra naturale) tramite kit di fissaggio accessorio (art. 5596) e a terreno (con plinto in calcestruzzo) tramite contropiastra con zanche accessoria (art. B518).

Dimensioni (mm)
270x195x3500

Colore
Grigio (15)

Peso (kg)
23.90

Montaggio
ad applique | a parete | picchetto

Informazioni di cablaggio
Apparecchio dotato di gruppo di alimentazione elettronico fissato al corpo tramite una piastra in alluminio e collegatoal circuito led tramite connettori ad innesto rapido. Resistenza ai picchi di tensione della rete fino a 4KV (Varistore).

Note
Fitting complete with lamp

Soddisfa EN60598-1 e relative note

750°C IK09 IP66

Configurazione di prodotto: BU44+LED
LED: Profile 01

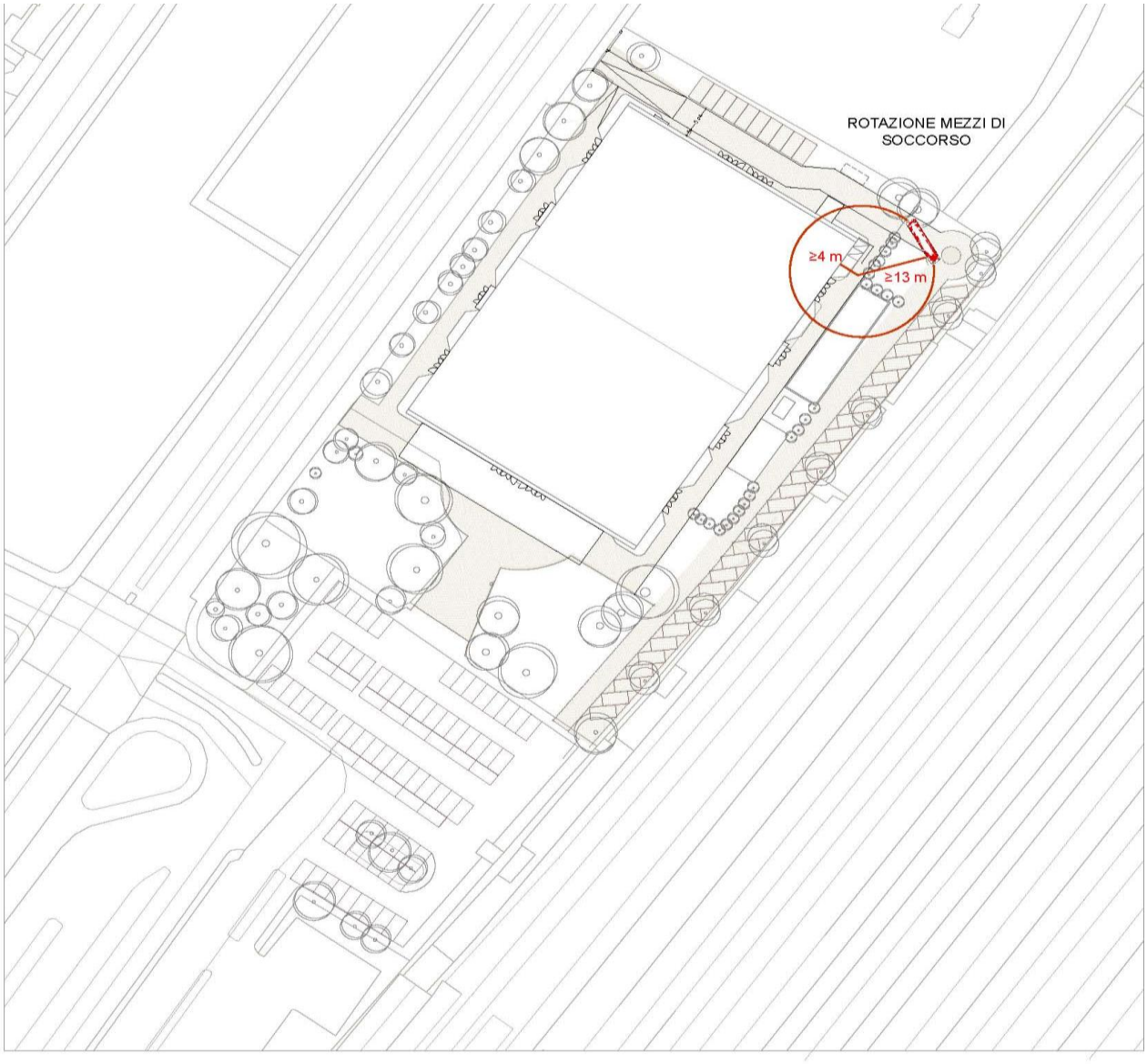
Caratteristiche del prodotto
Flusso totale emesso [Lm]: 1520
Potenza totale [W]: 16,8
Efficienza luminosa (lm/W, valore reale): 90,5
Life Time: 100.000h - L90 - B10 (Ta 25°C)
Life Time: 100.000h - L90 - B10 (Ta 40°C)
Numero di vani: 1

Flusso totale disperso verso l'alto [Lm]: 0
Flusso in emergenza [Lm]: /
Tensione [V]: -
Life Time: 100.000h - L80 - B10 (Ta 25°C)
Life Time: 100.000h - L80 - B10 (Ta 40°C)

Esempio di apparecchio illuminante su palo da 6 m

3.2 Accesso mezzi di soccorso

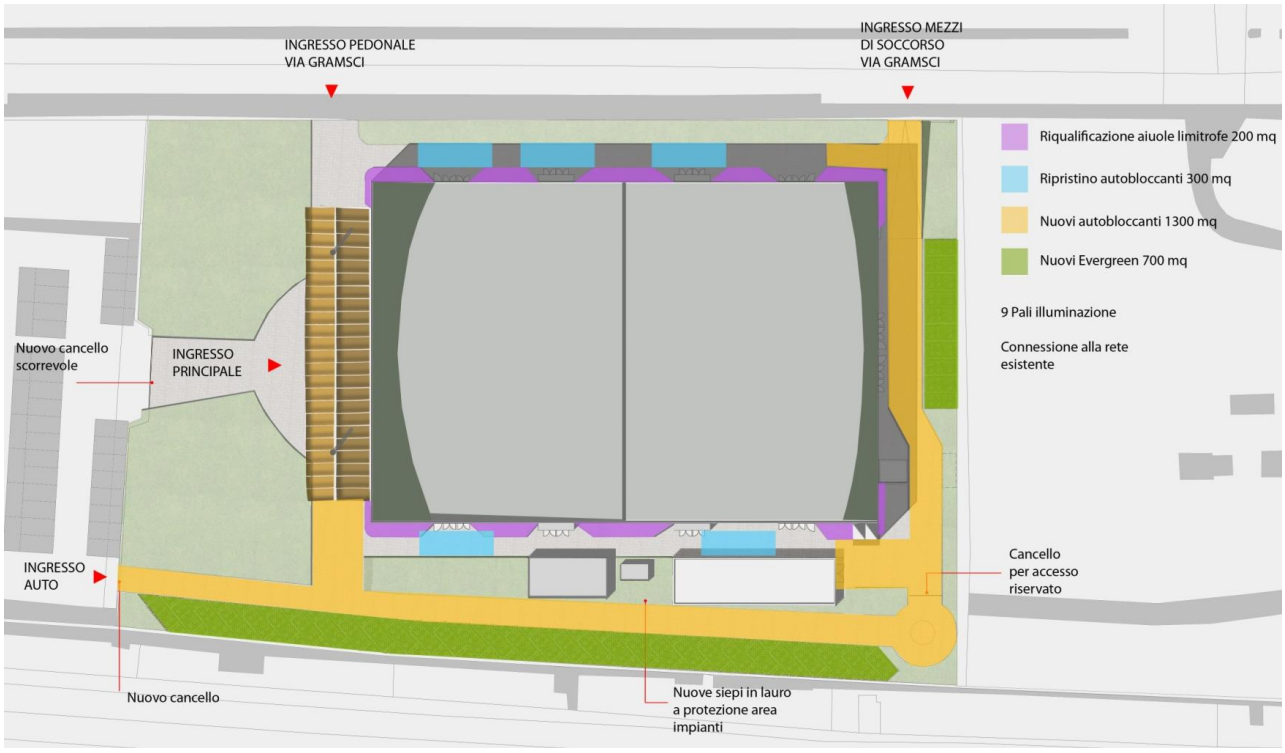
Nella planimetria qui sotto riportata è indicata la possibilità di accosto dei mezzi di soccorso alla struttura garantendo un facile accesso a tutti i lati dell'edificio.



Schema rotazione mezzi di soccorso

3.3 Risanamento pavimentazione in autobloccanti

L'area esterna pertinenziale è di circa 6000 m², ma approssimativamente 2500 m² saranno interessati da interventi sostanziali per ripristinare l'esistente o per le nuove esigenze progettuali. Nello schema qui sotto riportato sono evidenziate le zone interessate dagli interventi. In particolare in azzurro sono evidenziate le aree che necessitano di manutenzione perché gravemente ammalorate da avvallamenti degli autobloccanti dovuti al traffico ed agli anni, mentre in viola sono evidenziate le aiuole a ridosso del perimetro della struttura che dovranno essere necessariamente ripristinate al termine delle varie lavorazioni previste sulle facciate. Le aree evidenziate in arancione si riferiscono alla nuova pavimentazione sempre in autobloccanti come gli esistenti, per la realizzazione della nuova viabilità ai parcheggi ed il completamento dell'anello perimetrale intorno all'edificio, così da offrire continuità progettuale e visiva all'intervento stesso. In verde sono identificati i nuovi stalli delle aree di sosta che saranno realizzati con moduli in PEHD tipo evergreen così da mantenere la configurazione a verde esistente.



Individuazione a titolo esemplificativo aree di risanamento e nuova pavimentazione in autobloccanti

Pavimentazione degradata fronte sud-est

Aiuole lungo il perimetro oggetto di risistemazione

3.4 Analisi alberature esistenti

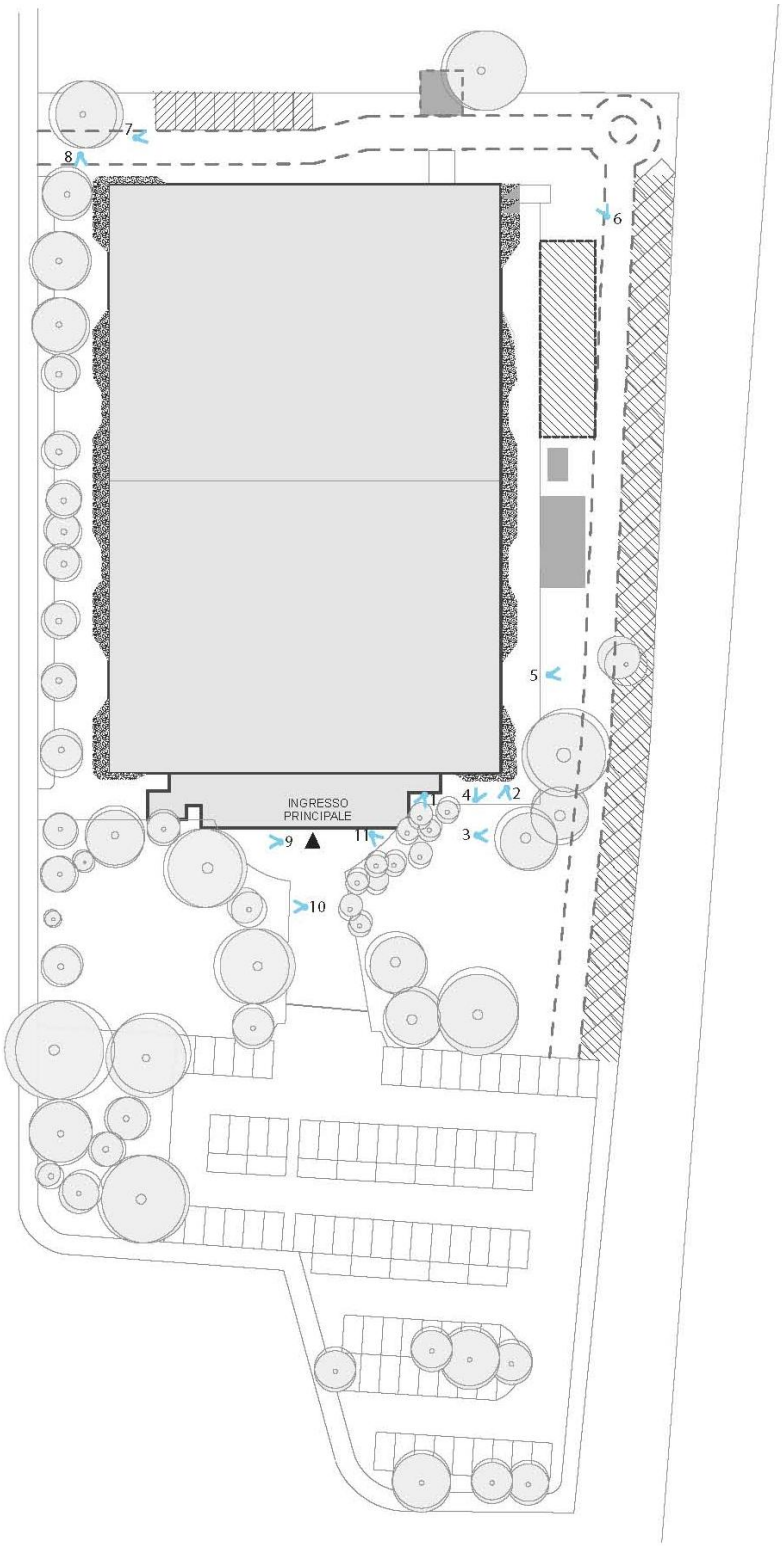
Qui di seguito un report fotografico che permette di visualizzare l'attuale situazione e definire gli interventi che saranno necessari.

L'intero perimetro dell'edificio è costellato di essenze, sul fronte principale dell'ingresso, le due aree verdi sono delimitate dalla presenza di pini marittimi, alberi di magnolia e siepi di lauro. In questo caso, per poter permettere la realizzazione dell'ampliamento della facciata, si renderà necessario la rimozione di alcuni di questi alberi in particolare nel caso dei tre pini marittimi attualmente a ridosso dell'ingresso principale che insistono sull'area interessata dall'intervento di costruzione del nuovo corpo di fabbrica.

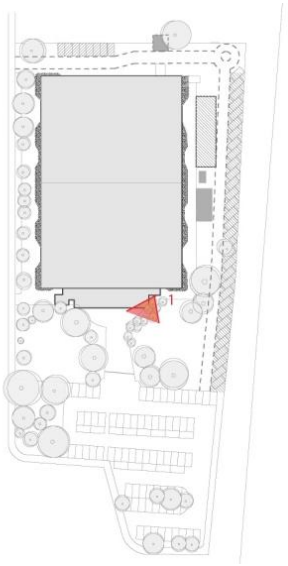
Inoltre, come si evince dal report fotografico, l'intero edificio è circondato da aiuole di 1,50 m di larghezza che si interrompe in corrispondenza delle aperture. Questa verrà mantenuta ed adeguatamente ripristinata ad uno stato consono all'intervento di risanamento generale dell'edificio stesso.

Il fronte nord-ovest è dominato dalla presenza di un filare di alberi di magnolia all'interno di aiuole perimetrali. Il fronte sud-est è caratterizzato dalla presenza di alcuni alberi di medio fusto che subiranno gli interventi più significativi per poter permettere la realizzazione di nuove aree di sosta.

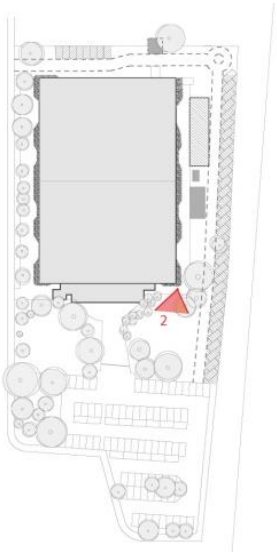
Come da richiesta del committente, al fine di impedire l'accesso alle aree impiantistiche, da parte di persone non autorizzate, saranno piantumate tra i varchi di queste siepi di lauro.

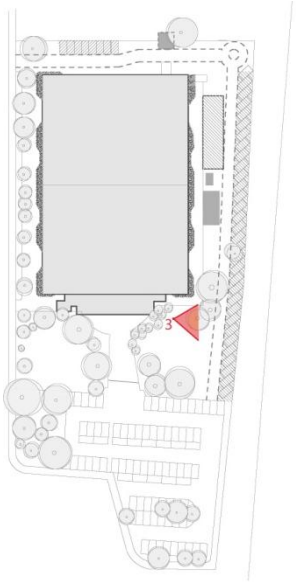


Schema punti di presa fotografie

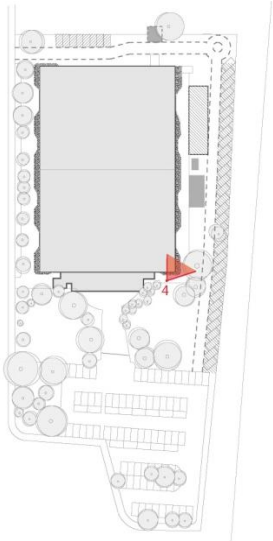


Aree non interessata da rimozione delle attuali essenze

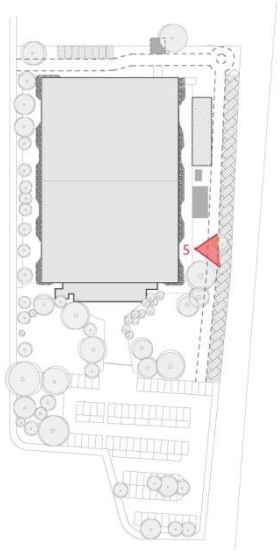




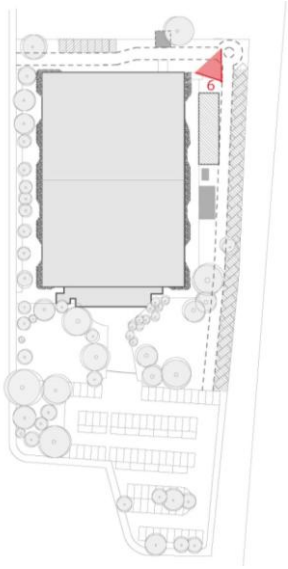
Alberature non interessate dall'intervento



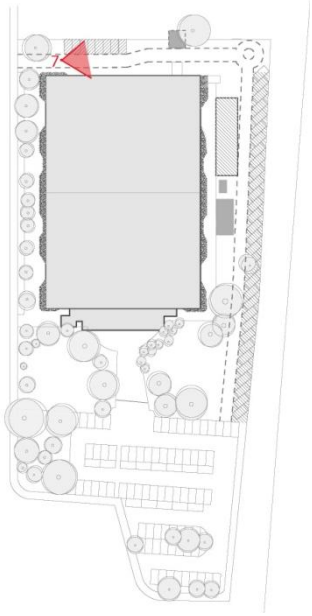
Aiuole perimetrali che saranno adeguatamente ripristinate al termine dell'intervento



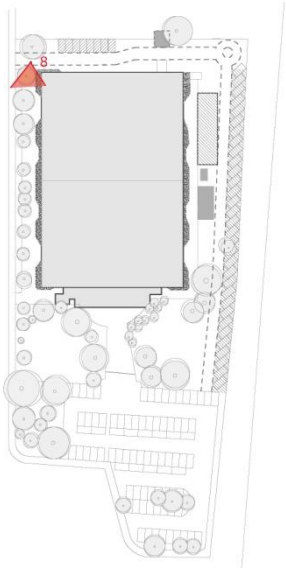
Area interessata dalla realizzazione dei nuovi parcheggi con conseguente eliminazione delle piantumazioni qui sopra fotografate.

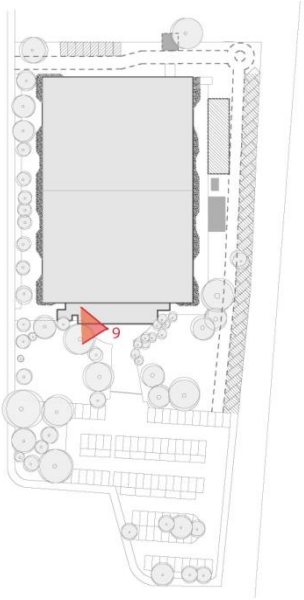


Area interessata dalla nuova pavimentazione in autobloccanti senza alcun interessamento delle alberature esistenti

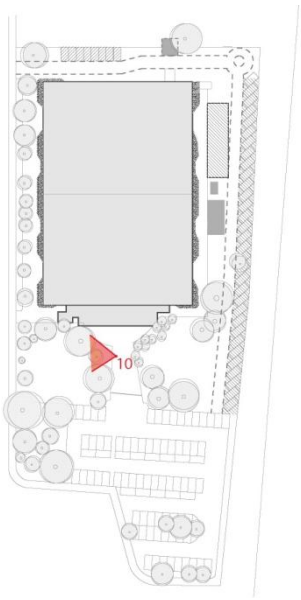


Aree interessate dal ripristino della pavimentazione in autobloccanti e dalla sistemazione delle aiuole perimetrali

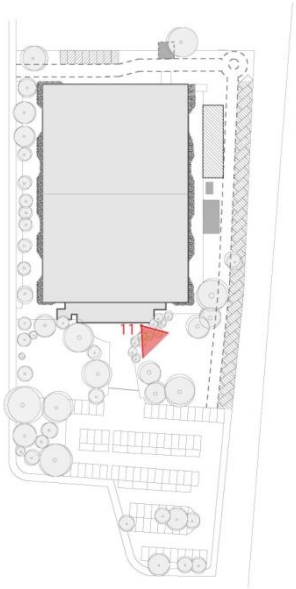




Area interessata dalla realizzazione della nuova struttura



Area che al termine dell'intervento sarà nuovamente sistemata a prato

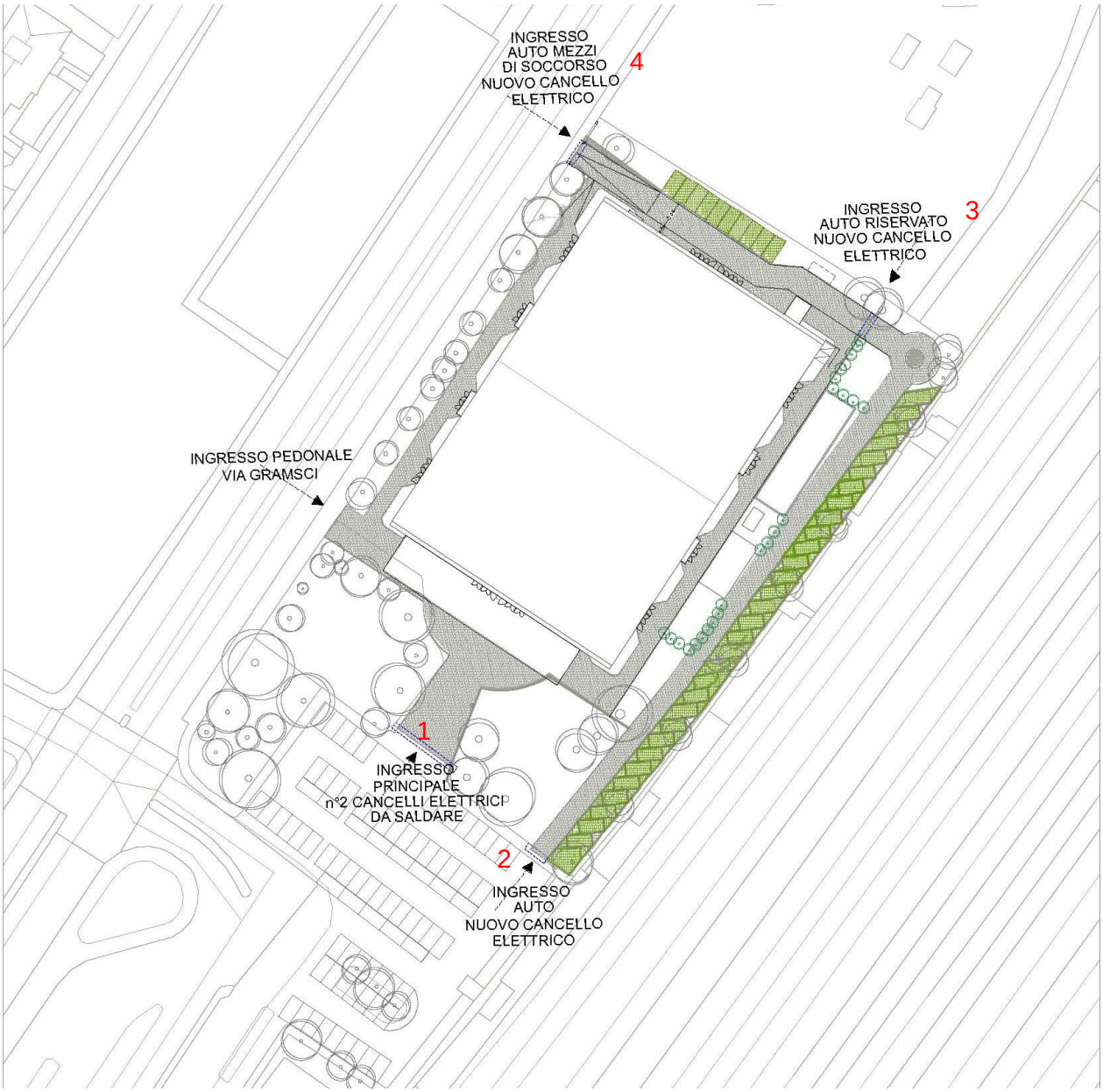


Area verde che non subirà alcuna modifica

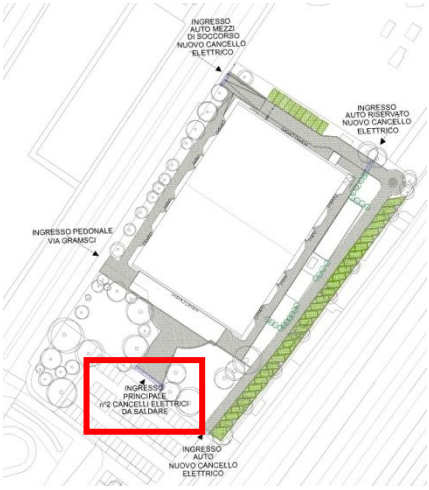
Analisi fotografica essenze esistenti

3.5 Apertura nuovi cancelli

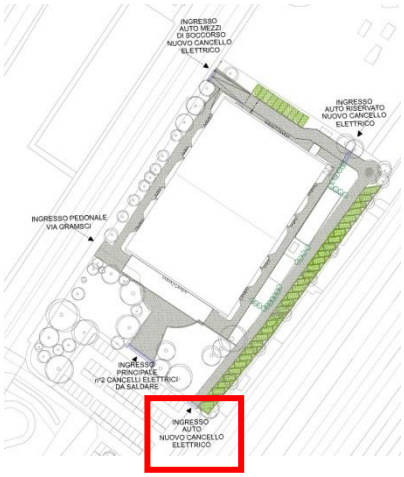
L'intervento di risanamento delle aree esterne permetterà la formazione di due nuovi cancelli elettrici, il primo sul fronte sud (2), ad accesso controllato sarà a servizio di un'utenza privata che deve raggiungere i nuovi posti auto a raso. A nord invece, in corrispondenza di via Gramsci (4), si procederà all'adeguamento del cancello esistente e della rampa per poter consentire l'accesso al parcheggio riservato al personale ed all'occorrenza ai mezzi di soccorso che in questo modo saranno in grado di raggiungere tutto il perimetro dell'edificio.



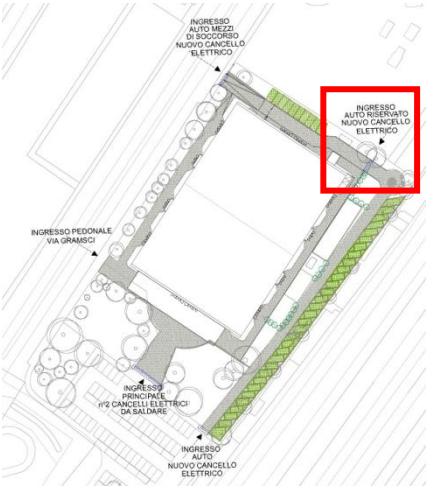
Individuazione nuova apertura e adeguamento cancelli N



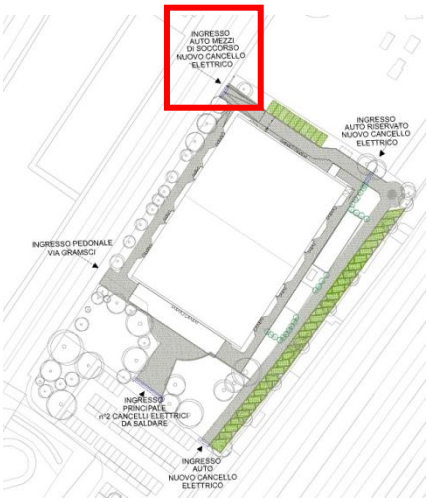
Installazione di nuovo cancello elettrico centrale



Formazione di nuovo cancello elettrico per permettere l'entrata delle auto nel lato sud-est.



Realizzazione di un nuovo cancello manuale tipo orsogrill per separare l'area del nuovo parcheggio per il pubblico, dall'area esterna dell'edificio esclusivamente fruibile dal personale della struttura, data la presenza degli impianti e della parete per il climbing.



Elettrificazione del cancello ed adeguamento della rampa esistente così da permettere l'ingresso dal lato nord ovest ai parcheggi degli addetti alla struttura e dei mezzi di soccorso.