

## RENDICONTAZIONE UFFICIO PATRIMONIO AL 31.12.2025

### A. Edifici scolastici

	INTROITI CANONI TOTALI ANNUALI	RECUPERO SPESE 2025
N. 2 Asili Nido a gestione diretta		
N. 12 Scuole Infanzia		
N. 12 Scuole Primaria		
N. 5 Scuole Secondaria di I grado (quota parte concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	3.327,53	2.502,27
I.P.C. FALCK (Provincia di Milano) Via G. Di Vittorio, 1		38.070,70
Casa custode Scuola V. Paisiello (concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	1.072,80	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.400,33</b> <b>Cap. 3010790</b>	<b>€ 40.572,97</b> <b>Cap. 3050310</b>

### B. Sedi comunali –

	INTROITI CANONI TOTALI ANNUALI	RECUPERO SPESE
Municipio P.zza Confalonieri		
Municipio V. Giordano		
Municipio XXV Aprile		
Municipio Ex Scuola Arnesano		
Municipio Sede VV.UU. – via Canzio		
Magazzino operai –V. De Amicis		
Sede ex Circoscrizione 1 Via Pirandello, 10 (concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	2.815,89	1.500,00
Sede ex Circoscrizione Cortile Guicciardini (concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	1.205,30	1.981,00
Lodge Scozzese Via S. Ambrogio, 5 (Villa Ghirlanda) (concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	2.050,00	
Centro Culturale Biblioteca, Multimediale “Il Pertini”		
Bar Centro Culturale “il Pertini”	40.361,80	4.639,46
<b>TOTALE</b>	<b>€ 46.432,99</b> <b>Cap. 3010790</b>	<b>€ 8.120,46</b> <b>Cap. 3050310</b>

C. Impianti sportivi – Gestiti dal Settore 7° CULTURA

	INTROITI VARI	RECUPERO SPESE
Palazzetto dello Sport	Tariffe d'uso come da DG 335 del 29.11.2024  Cap 3010360	
Centro Sportivo "Delle Rose" -	attualmente in disuso - si stanno valutando proposte in merito alla riqualificazione dell'area  Cap 3010340	
Centro Polisportivo Scirea	Gestione in Convenzione sino al 2031 - Erogato Corrispettivo- Cap. 1250050	
Centro Sportivo Diego Crippa	Gestione in convenzione fino al 2031- Canone a carico del gestore da introitarsi sul Cap. 3010340	Canone a carico del Gestore –  € 12.000,00 annui
Centro Sportivo Frattini	Gestione in Convenzione sino al 2031	Nessun canone
Centro Sportivo Mozart	Gestione in Convenzione sino al 2031 – Canone a carico del Gestore da introitare sul Cap. 3010350	Canone a carico del Gestore – € 600,00 annui
Campo sportivo Sardegna	Tariffe d'uso come da DG 335 del 29.11.2024  Cap. 3010340	
Centro sportivo "Campo Ex quartiere" (ora Centro Rugby)	Gestione in Convenzione sino al 2031 - Canone a carico del Gestore da introitare sul Cap. 3010350	Canone a carico del Gestore – € 1.500,00 annui
Palazzina ad uso Pista di Atletica (Scirea)	Gestione in Convenzione sino al 31.07.2031 – Erogato Contributo per la gestione Cap. 1250220	

Pattinodromo	Tariffe d'uso come da DG 335 del 29.11.2024- Cap. 3010350	
Bocciodromo	Rientra nel comodato gratuito Parco Ariosto	
Piscina Costa	In convenzione (è previsto a carico del gestore il pagamento di un canone annuo, oltre IVA e rivalutazione Istat) - Cap. 3010350	In convenzione (è previsto a carico del gestore il pagamento di un canone annuo, oltre IVA e rivalutazione Istat) - Cap. 3010350 Canone 2025- € 1.248,22
Piscina Paganelli	In convenzione (è previsto a carico del gestore il pagamento di un canone annuo, oltre IVA e rivalutazione Istat) - Cap. 3010350	In convenzione (è previsto a carico del gestore il pagamento di un canone annuo, oltre IVA e rivalutazione Istat) - Cap. 3010350 Canone 2025- € 1.268,01
Piscina Alberti	L'impianto è chiuso, L'Amministrazione Comunale valuta possibili ulteriori usi.	
Palestra Gorky	Accordo di Collaborazione con Associazione Sportiva, che riconosce all'Amministrazione un importo forfettario di € 5000,00 annui – Cap. 3010350	
Palacooper	Tariffe d'uso come da DG 335 del 29.11.2024 – Cap 3010350	
Palestre scolastiche	Tariffe d'uso come da DG 335 del 29.11.2024 – Cap 3010350	

**D. Edifici pubblici diversi** -

	INTROITI CANONI	RECUPERO SPESE
Villa Ghirlanda - Via Frova -	Introiti Civica Scuola di Musica: € 291.933,00	A carico del Comune
	Introiti affitto spazi utilizzo sale: € 3.390,00	
	Cap.3010320 - Cap. 3010830	
via Abruzzi, 11	Servizio affidato alla Coop. Il Torpedone per le attività della Casa della Cittadinanza e dello Spazio Giovani. Per il 2026 lo stabile sarà investito dal piano di rigenerazione Entangled.	A carico del Comune
Uffici viale Romagna, 39 - sportello adibito a servizi consorziati nell'ambito: * istituzionali (controllo e sorveglianza del territorio da parte Polizia Locale) * sociali da parte di IPIS	Cooperativa Progetto Integrazione (mediazione scolastica, sportello digitale)  Affidato in gestione ad IPIS (servizio assistenti familiari)	Oneri a carico del gestore
Pertini - introiti affitto sale	1.716,37 Cap 3010560	
Via Da Giussano, locali sovrastanti il Consultorio	////////	////////
C/o Centro Aggregazione Anziani Piano seminterrato, interno scuola Costa, Piazza Costa, 23 (quota parte concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	500,00  Cap. 3010790	9,48  Cap. 3050310
Locale tipo box - Via Scirea c/o centro sportivo – concesso ad Associazione Sportiva	900,00	
	Cap. 3010790	
Centro Prima Accoglienza Via Brodolini, 30	4.341,76 Cap. 3010790	22.821,86 Cap. 3050310
<b>TOTALE</b>	<b>€ 302.781,13</b> <b>Capitoli diversi</b>	<b>€ 22.831,34</b> <b>Cap. 3050310</b>

E. **Edifici/Locali concessi in Locazioni/Concessioni**

	INTROITI CANONI	RECUPERO SPESE
Via Pecchenini, 12	130.456,06	
Via Cilea, 30	17.559,53	
Viale Lombardia, 9	47.468,31	18.067,73
Viale Lombardia, 9/a	27.230,01	7.286,93
Villa Ghirlanda- quota parte Ristorante	15.000,00	4.698,89
n. 3 Laboratori artigianali Via A. Da Giussano, 3	11.268,08	
Via L. Da Vinci, 85 - c/o Asilo Nido La Nave	822,28	1.200,00
V.Guardi , 54/V. Sempione	45.576,38	15.921,34
n. 1 Consultorio V. A.Da Giussano, 5	16.518,28	
Stabile alloggi Via Martinelli(Ex Scuola di Musica )	29.350,90	
Stabile in Via L. Da Vinci, 14 – Servizio Socio Sanitario + Associazione	52.232,32	21.740,16
Via M.te Ortigara , 14	////////	////////
n. 1 Associazione Via Canzio/ang .via Gozzano	19.026,37	
Via U. Giordano s.c.- PESA PUBBLICA	1.272,59	
Via Frova, 10 – Villa Ghirlanda chiosco bar	1.073,40	4.950,14
V. Moncenisio, 8 - box	335,00	132,68
<b>TOTALE</b>	<b>€ 415.189,51</b> <b>Cap. 3010790</b>	<b>€ 73.997,87</b> <b>Cap. 3050310</b>

F. **Concessioni uso vario / suolo pubblico -**

	INTROITI CANONI	RECUPERO SPESE
N. 2 Chioschi fiori (Box) P.zza Dei Cipressi	24.923,94	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 24.923,94</b> <b>Cap. 3010790</b>	
N. 1 Chioschi fiori (suolo) V.le Piemonte		
N. 6 Edicole - Giornali	15.628,52	
Via Fogazzaro - Autodemolizione	80.222,64	
Via Matteotti/ Via Pelizza Da Volpedo	Oggetto di permuta	
Servitù di passaggio, Via Togliatti,	1.074,65	
Servitù di passaggio, Via Fogazzaro	1.200,00	
Occupazione suolo pubblico per installazione macchinetta fotografie	2.014,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 100.139,81</b> <b>Cap. 3010590</b>	
N.1 Distributori- Via Togliatti, 43	19.280,56	
Via Brodolini, 30 -Area sosta caravan		
Via Cilea, Suolo pubblico per installazione antenna telefonica	Canone riscosso per l'intera durata della concessione -cap 4040051	
Via Modigliani, area attigua all'area deposito del sale	1.008,26	
Via Gorky/Via Gorizia – area adibita a parcheggio, occupazione temporanea	6.750,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 27.038,82</b> <b>Cap. 3010860</b>	

**G. Concessioni di Locali ad Associazioni O.N.L.U.S. , -**

	INTROITI CANONI	RECUPERO SPESE
P. Ligure ex isol. e concimaia (mq 230,00)		
n.2 Associazioni in V. Marconi, 50	7.519,00	62,00
n.1 Associaz. in V. Cornaggia,37	6.535,14	
n. 6 Associazioni in V. Casati,6	5.806,62	6.627,71
Via Alberti,11	////////	////
n. 3 Associazioni in V. Beato Carino, 4- V.Cadorna c/o plesso Manzoni	7.659,12	3.435,69
V. Giolitti,5	////////	////////
Appartamento – Via Dante, 3 con box - n. 1 Associazione	1.600,00	
Via Verga, 9- quota parte concessa ad Assoc. senza scopo di lucro	4.800,00	
Via Bixio, 10 “Comunità leggera”	2.799,54	
n. 1 Associazione - Via Volontari Del Sangue, 6	490,18	59,31
Via M. Ortigara, 56 - Cascina Pacchetti	16.783,86	
n. 1 Associazione-V. Dante, 49 ang. V. Trieste	2.635,70	
n. 1 Locale all'interno del Palazzetto dello Sport via XXV Aprile (quota parte concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	2.661,59	762,43
n. 1 Locale all'interno del Palazzetto dello Sport Via XXV Aprile (quota parte concessa a Associazione senza scopi di lucro)	////////	////////
<b>TOTALE</b>	<b>€ 59.290,75</b> <b>Cap. 3010790</b>	<b>€ 10.947,14</b> <b>Cap. 3050310</b>

**H. Concessione di Locali in comodato gratuito**

	FINALITA'	TOT RECUPERO SPESE
Via Martinelli/ang. Via Diaz All'interno di Villa Forno	Culturali, programmazione, sviluppo e realizzazione di Eventi, Attività di formazione per cittadini e professori	
Via Ariosto – Parco pubblico	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via De Ponti	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via Giolitti, 5	Sanitarie e pronto soccorso pubblico	9.692,53 Cap. 3050310
Via Mariani, 11	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via De Amicis	Sportive	
Via Paisiello / ang. Via Mozart	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via Marconi, 50	Promozione sociale, patronato	
Viale Romagna, 39	Servizi consorziati	
Viale Abruzzi, 11	Sociale	
Via Guicciardini, ang via De Vizzi	Di culto	
Via Luini, 18	Sociali- Casa Famiglia	
Via Di Vittorio, 5 Via Verga, 113 V.le Abruzzi, 21	Servizi all'infanzia- In gestione	
Via Per Bresso, 85/Via Padre Turoldo (Capannone)	Servizio di protezione Civile	
Via S. Denis / ang. V.le Partigiani	Aggregative, socializzazione	
Piazza Costa, 23 c/o Scuola Costa	Aggregative, socializzazione	
Via Friuli, 7	Aggregative, socializzazione	2.807,14
Via Luini, 16 con Box -Appartamento- n. 1 Associazione	Gestione Sportello dedicato a Donne e Famiglia	
Via dei Partigiani, 117	Gestione Servizio Formofficina	
Villa Ghirlanda- Museo della Fotografia (MuNaF)	Culturale	29.005,88 Cap. 3010900/0
<b>TOTALE</b>		<b>€ 41.505,55</b> <b>Su capitoli diversi</b>

S.E.&amp; O.