

proposta di Project Financing per l'impianto
sportivo comunale "Falck Tennis"
via General Cantore 105, Sesto San Giovanni (MI)

RELAZIONE TECNICA

(art. 17 comma 1 lett. b D.P.R. 207/2010)


1


Proponente:
CIERRE SRL A SOCIO UNICO
Sede legale: Via del Bollo, 4 20123 Milano
Sede operativa: Via F. Cilea, 2 20851 Lissone (MB)
TEL. /Fax 039 2622048 - info@cierregroup.it

CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

C_1690 - - 1 - 2016-11-03 - 0076447
Prot. Generale n: **0076447**
Data: **03/11/2016** Ora: **14.40**
Classificazione: **4 - 8 - 0** **A**

B) RELAZIONE TECNICA

Il presente documento rappresenta la relazione tecnica della proposta di Project Financing relativa all'intervento di riqualificazione dell'impianto sportivo comunale "Falck tennis" in via General Cantore 105 a Sesto S. Giovanni (MI) promosso dalla società CIERRE S.r.l..

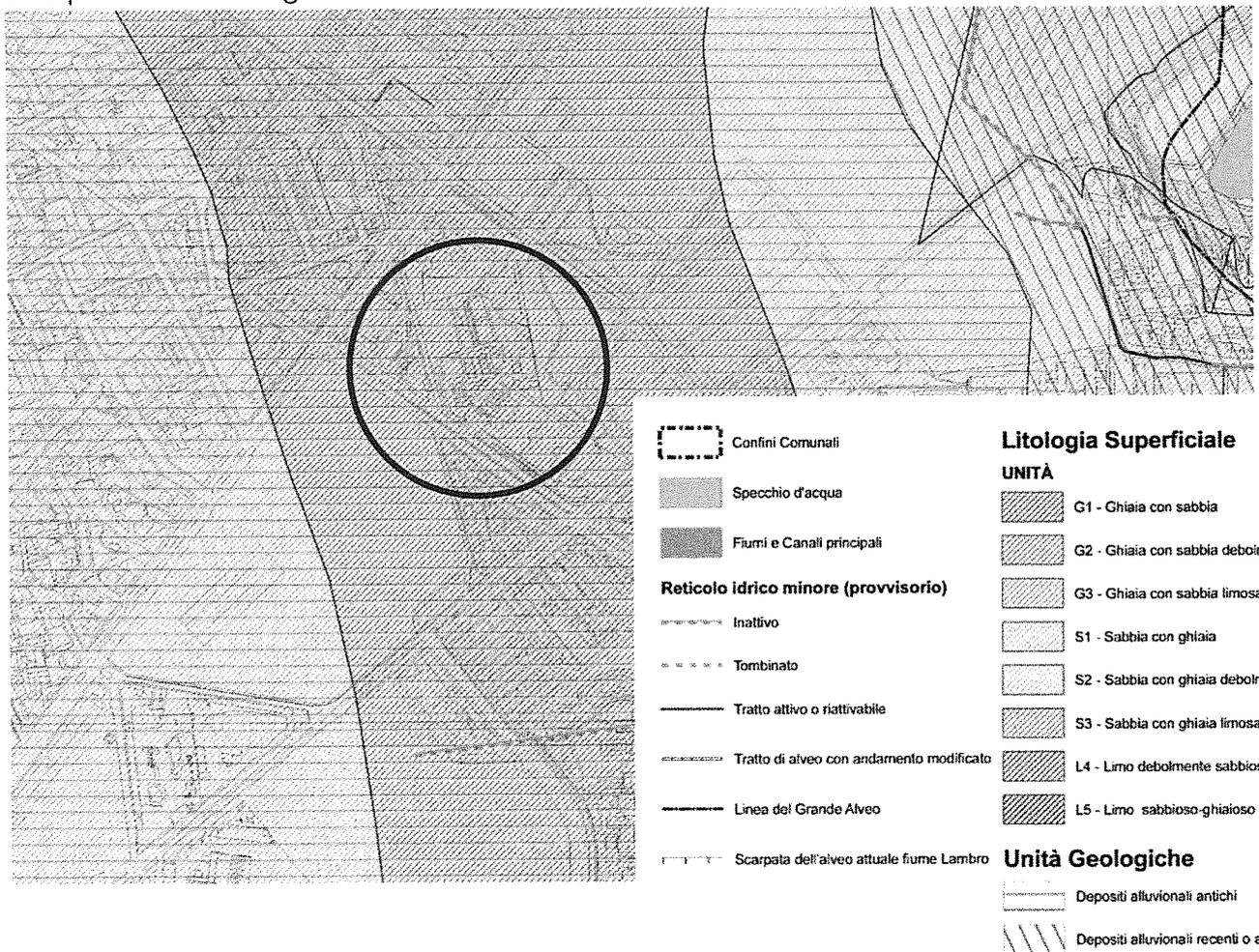
La relazione riporta lo sviluppo degli studi tecnici specialistici del progetto ed indica requisiti e prestazioni che devono essere riscontrate nell'intervento. Descrive nel dettaglio le indagini effettuate e la caratterizzazione del progetto dal punto di vista dell'inserimento nel territorio, descrive e motiva le scelte tecniche del progetto.

Studi tecnici specialistici, requisiti e prestazioni.

Geologia

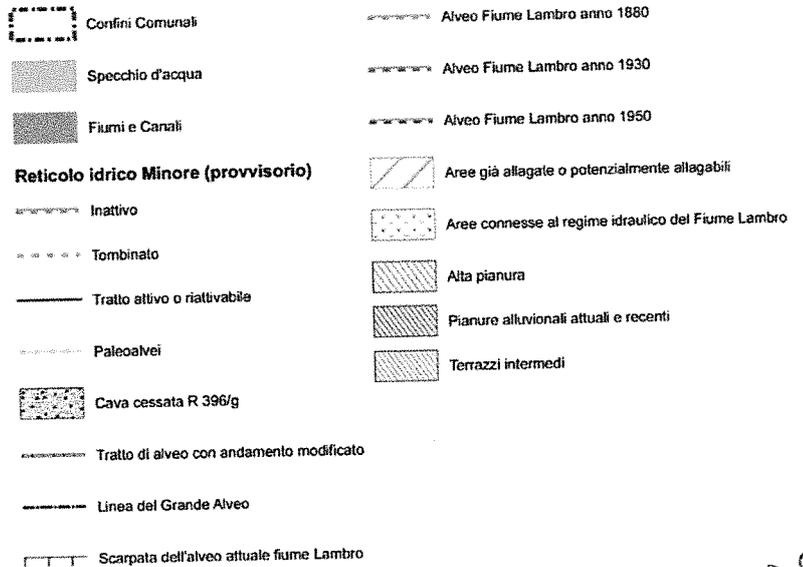
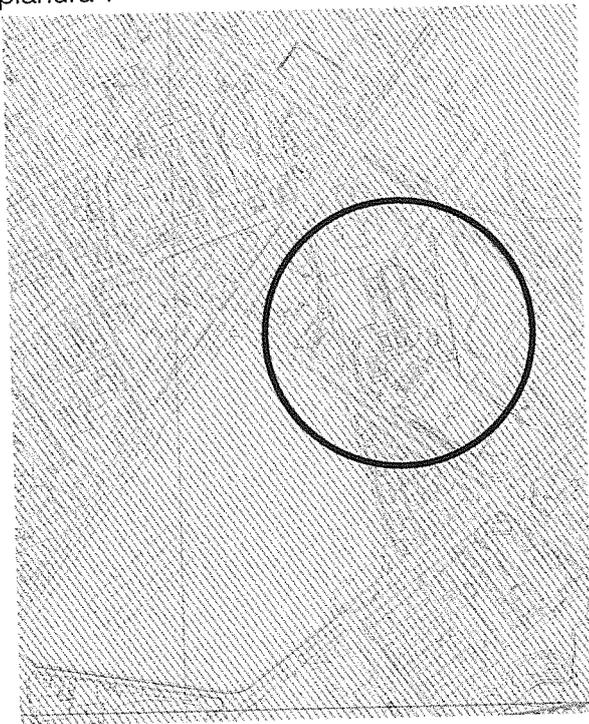
Le informazioni sono tratte dallo *Studio Geologico del Piano di Governo del Territorio* del comune di Sesto San Giovanni.

Di seguito si riporta l'estratto della tavola relativa alla Carta Litologica. L'area in esame è ricompresa nella unità geologica "depositi alluvionali antichi" in categoria L5 – limo sabbioso-ghiaioso per quanto riguarda la Litologia Superficiale. L'area è esterna all'alveo del fiume Lambro e non è interessata dalla presenza di emergenze del reticolo idrico minore.

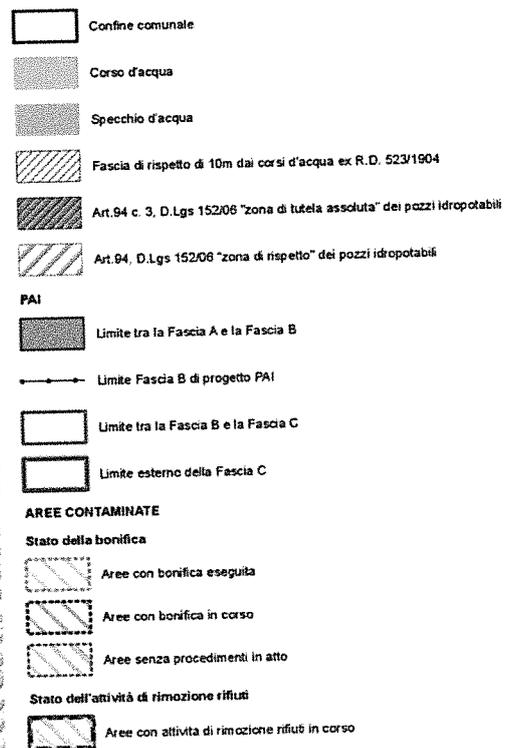
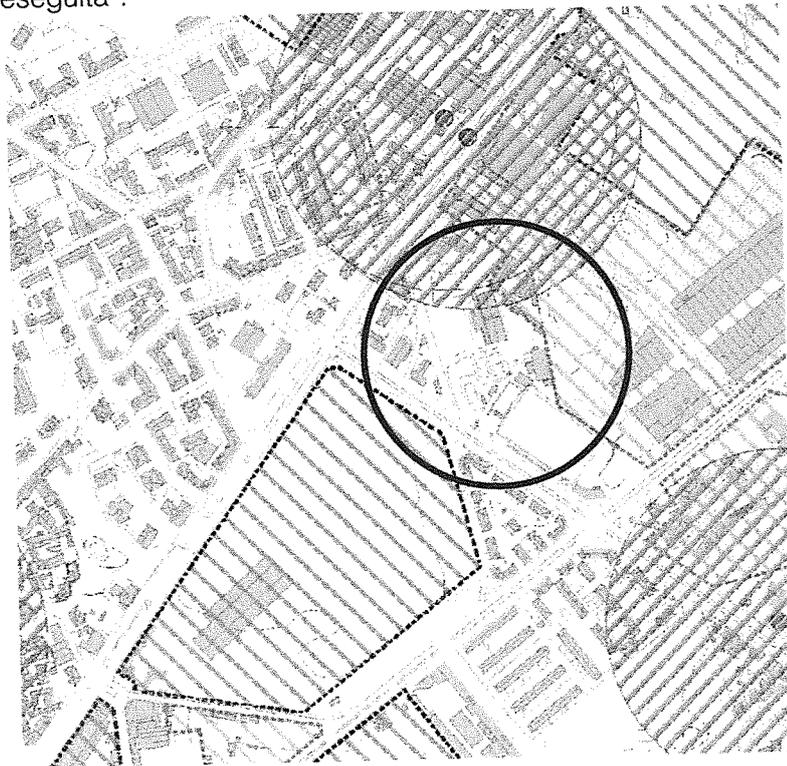


Handwritten signature and the number 2.

Di seguito è riportato l'estratto della carta geomorfologica. L'area in esame è classificata come "alta pianura".

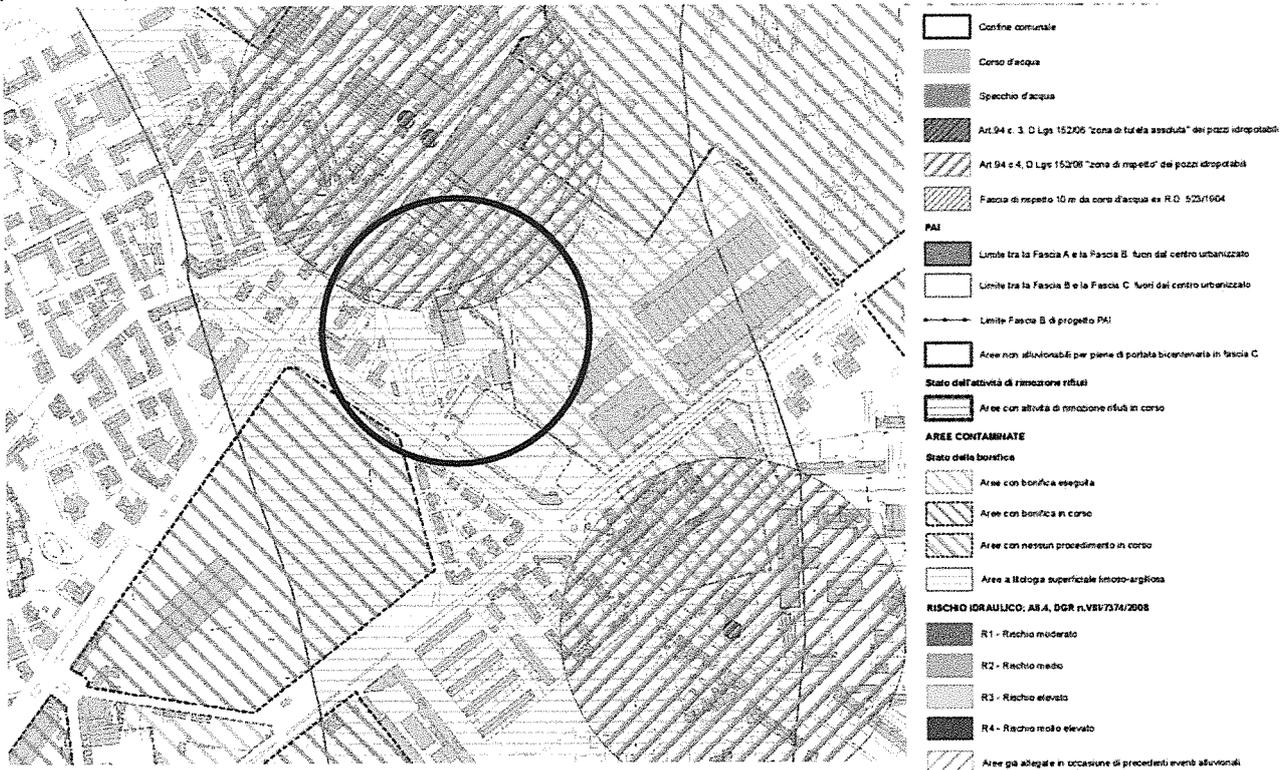


Si riporta di seguito la Carta di Vincoli, da cui si riscontra per l'area in esame una limitata inclusione (in corrispondenza del confine nord) nella zona di rispetto dei pozzi idropotabili. L'area della adiacente "Cascina Concordia" è inserita tra le "aree contaminate" come "aree con bonifica eseguita".



Handwritten signature and the number 3.

Si riporta di seguito l'estratto della carta di sintesi. L'area è identificata come "a litologia superficiale limoso-argillosa" e viene confermata la presenza di una porzione interessata dalla zona di rispetto dei pozzi idropotabili.



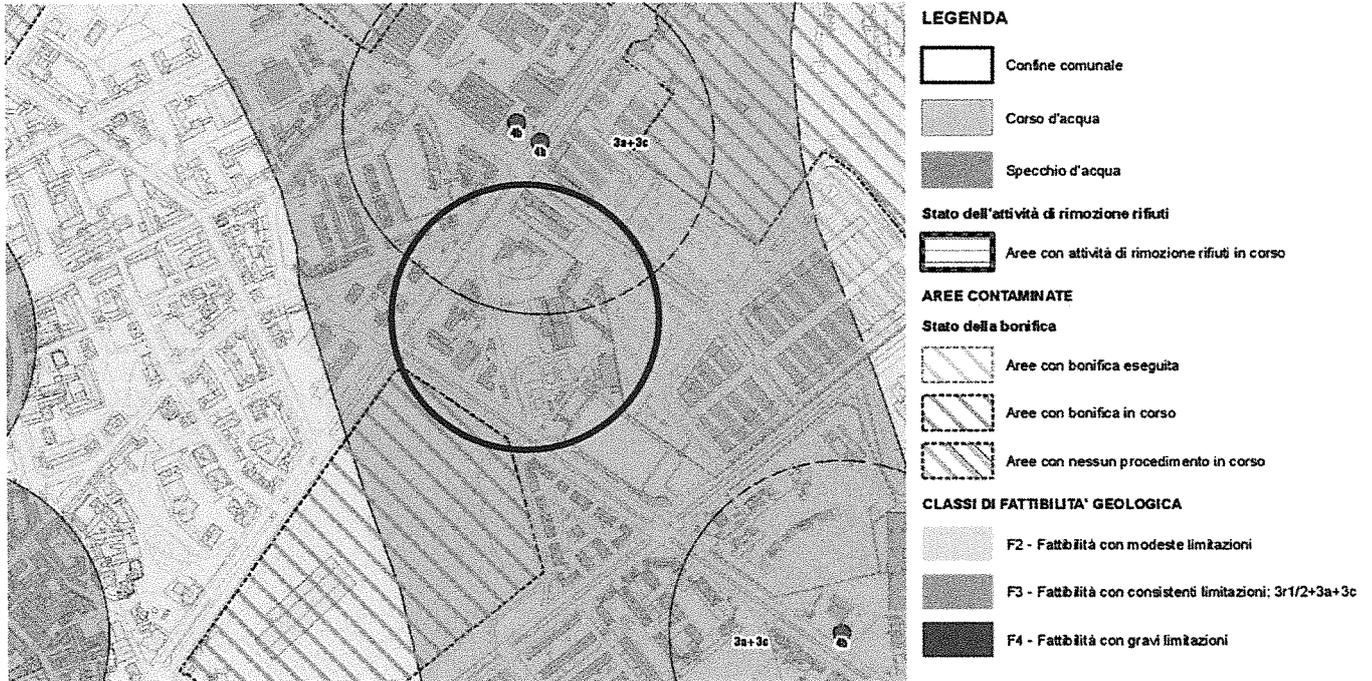
Alla luce di quanto esposto, considerate le opere previste in progetto (che non comprendono la costruzione ex novo di edifici, ma la sola riconfigurazione dei fabbricati esistenti), si ritiene che la componente geologica non sia rilevante ai fini del presente progetto preliminare.

Le operazioni di scavo previste in progetto, relative alla realizzazione delle piscine esterne, saranno esterne alle aree comprese nella fascia di tutela dei pozzi idropotabili e la superficie impermeabilizzata sarà inferiore al 30% del lotto. Ulteriori eventuali approfondimenti sono rimandati alle successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva.

Handwritten signature
4

Geotecnica

Si riporta di seguito l'estratto della carta di fattibilità geologica.



SOTTOCLASSI DI FATTIBILITA'

- 4a - Aree di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/04 e aree appartenenti alla Fascia A del PAI.
- 4b - Aree di rispetto di 10 m dei pozzi idropotabili.
- 4c - Aree appartenenti alla FASCIA B del PAI al di fuori delle aree urbanizzate.
- 4r4 - Tutte le aree classificate a rischio idraulico R4, molto elevato, corrispondenti a combinazioni di valori di velocità e tirante superiori alla soglia limite rappresentata dall'abaco di riferimento dei criteri regionali.
- 3a - Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili ex D.Lgs 152/06.
- 3b - Aree allagate in occasione di eventi meteorici eccezionali o allagabili con minore frequenza (tempi di ritorno > 50 anni) e/o con modesti valori di velocità ed altezze d'acqua tali da non pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche - Aree in Fascia C del PAI risultate dallo studio idraulico non alluvionabili per piene di portata bicentenaria.
- 3c - Aree potenzialmente caratterizzate da litologia superficiale prevalentemente limoso-argillosa con caratteristiche geotecniche scadenti.
- 3r1/2 - Tutte le aree classificate a rischio idraulico R1 e R2, moderato e medio, corrispondente a valori di spinta idraulica fino a 2500 N/m, potenzialmente interessate da fenomeni di esondazione in corrispondenza di eventi con tempi di ritorno superiori a 200 anni.
- 3r3 - Tutte le aree classificate a rischio idraulico R3, elevato, corrispondente a valori di spinta idraulica superiori a 2500 N/m, in diretta connessione idraulica con il F. Lambro o indirettamente allagate a causa di deflussi extra alveo.

L'area ricade in classe di fattibilità F3 – *fattibilità con consistenti limitazioni*. In riferimento a tale classe si riporta di seguito quanto contenuto nella relazione illustrativa dello studio geologico del PGT.


5


In questa classe ricadono le aree con condizioni di pericolosità serie che non possono in alcun modo essere trascurate in fase di modifica della destinazione d'uso dei terreni. L'utilizzo di queste zone è subordinato alla realizzazione di supplementi di indagine volti a meglio definire l'entità e la distribuzione dei fenomeni attraverso rilievi, prove in sito ed in laboratorio e ogni altra attività che possa consentire di precisare le idonee destinazioni, le volumetrie ammissibili e le tipologie costruttive più opportune. Gli studi dovranno inoltre definire gli interventi atti alla mitigazione del rischio e, dove possibile alla sua completa rimozione. Per l'edificato esistente dovranno essere fornite indicazioni in merito alle indagini da seguire per la progettazione delle opere di difesa e per la sistemazione idrogeologica. Potranno essere previsti sistemi di monitoraggio al fine di compiere previsioni sulla possibile evoluzione dei fenomeni prevedendone in tal modo gli effetti.

ART. 3) CLASSE 3 - FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

1) Per le aree comprese in questa classe, la progettazione e la realizzazione di nuove infrastrutture, edificazioni, ristrutturazioni con sopraelevazioni e/o ampliamenti dell'esistente e che comportino variazioni dei carichi trasmessi dovranno essere attentamente valutate alla luce di specifici studi geologici e geotecnici, con riferimento alle problematiche riconosciute nella Carta di Fattibilità.

2) Oltre a quanto previsto per le aree ricadenti nella Classe 2, si prescrive di:

a) - nelle aree più acclivi, evitare opere estese continue e rigide, più vulnerabili a eventuali movimenti differenziali del terreno, inserendo giunti di separazione o giunti elastici che consentano l'adattamento dell'opera (ove compatibile con la sua funzionalità) ai eventuali cedimenti del terreno;

b) - preferire quindi, ove possibile, opere di forma compatta e ridotte dimensioni, per le quali sarà preferibile irrigidire la struttura, uniformando i cedimenti. Nelle ristrutturazioni e ampliamenti, evitare quindi legami rigidi tra vecchie e nuove strutture accostate;

c) - evitare opere che comportino la realizzazione di importanti scavi o accumuli di terreno e limitare i carichi imposti, bilanciando i volumi sbancati ed i riporti. Andrà quindi verificato che l'intervento operato non muti sostanzialmente la situazione geostatica della zona;

d) - procedere agli scavi di una certa importanza per campioni di pochi metri;

e) - richiedere particolare attenzione nel controllo delle modalità di esecuzione dei lavori;

La zona di rispetto pozzi è definita come sottoclasse "3a+3c" dove 3a = fascia di rispetto dei pozzi idropotabili e 3c=aree potenzialmente caratterizzate da litologia superficiale prevalentemente limoso-argillosa con caratteristiche geotecniche scadenti.

3) Classe 3a - Fascia di rispetto captazioni idropotabili.

Per quanto riguarda gli interventi ricadenti nelle aree di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile si dovrà fare riferimento a quanto prescritto dalla d.g.r. 10 aprile 2003 - n.7/12693 e dall'art 94 comma 4 del D.lgs 152/06.

In particolare, nella zona di rispetto sono vietati l'insediamento dei seguenti centri di pericolo e lo svolgimento delle seguenti attività:

a) dispersione di fanghi e acque reflue, anche se depurati;

b) accumulo di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi;

c) spandimento di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi, salvo che l'impiego di tali sostanze sia effettuato sulla base delle indicazioni di uno specifico piano di utilizzazione che tenga conto della natura dei suoli, delle colture compatibili, delle tecniche agronomiche impiegate e della vulnerabilità delle risorse idriche;

d) dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche proveniente da piazzali e strade.

e) aree cimiteriali;

f) apertura di cave che possono essere in connessione con la falda;

fe
6

g) apertura di pozzi ad eccezione di quelli che estraggono acque destinate al consumo umano e di quelli finalizzati alla variazione dell'estrazione ed alla protezione delle caratteristiche quali-quantitative della risorsa idrica;

h) gestione di rifiuti;

i) stoccaggio di prodotti ovvero, sostanze chimiche pericolose e sostanze radioattive;

l) centri di raccolta, demolizione e rottamazione di autoveicoli;

m) pozzi perdenti;

n) pascolo e stabulazione di bestiame che ecceda i 170 chilogrammi per ettaro di azoto presente negli effluenti, al netto delle perdite di stoccaggio e distribuzione. È comunque vietata la stabulazione di bestiame nella zona di rispetto ristretta.

Per le nuove captazioni l'estensione della zona di rispetto dovrà essere effettuata secondo quanto contenuto D.G.R. 27 Giugno 1996, n. 15137.

5) Classe 3c - Aree con caratteristiche geotecniche scadenti

Vale quanto indicato ai commi 1 e 2 dell'ART. 3

Alla luce di quanto esposto, considerate le opere previste in progetto (che non comprendono la costruzione ex novo di edifici, ma la sola riconfigurazione dei fabbricati esistenti), si ritiene che la componente geotecnica non sia rilevante ai fini del presente progetto preliminare, fatto salvo quanto riguarda le operazioni di scavo previste in progetto, relative alla realizzazione delle piscine esterne e al collegamento delle rete impiantistica di nuova formazione (fognatura, teleriscaldamento) alle linee interrate esistenti. Tali opere non prevedono scavi di profondità superiore a 1.5 metri. Ulteriori eventuali approfondimenti sono rimandati alle successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva.

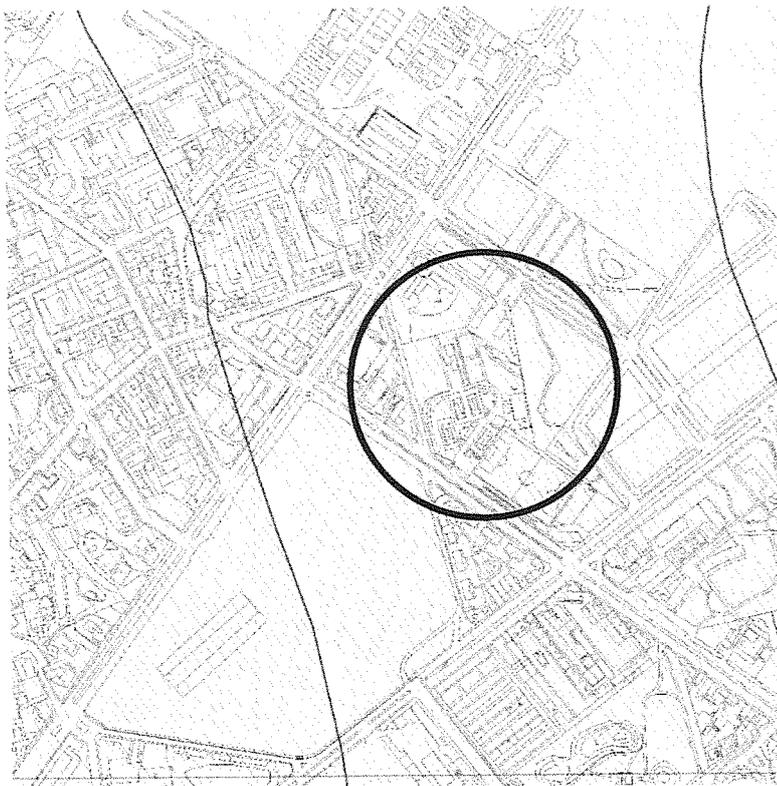
Handwritten signature and number 7

Sismica

Si riporta di seguito l'estratto della carta della pericolosità sismica locale del vigente PGT.

L'area è inserita in zona Z4A – zona di fondovalle con presenza di deposito alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi. La classe di pericolosità sismica è H2-livello di approfondimento 2.

Sigla	SCENARIO PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	CASSE DI PERICOLOSITA' SISMICA
Z1a	Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi	H3
Z1b	Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti	H2 – livello di approfondimento 3°
Z1c	Zona potenzialmente franosa o esposta a rischio di frana	H2 – livello di approfondimento 3°
Z2	Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti (riporti poco addensati, terreni granulari fini con falda superficiale)	H2 – livello di approfondimento 3°
Z3a	Zona di ciglio H > 10 m (scarpata con parete subverticale, bordo di cava, nicchia di distacco, orlo di terrazzo fluviale o di natura antropica)	H2 – livello di approfondimento 2°
Z3b	Zona di cresta rocciosa e/o cocuzzolo appuntite - arrotondate	
Z4a	Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi	H2 – livello di approfondimento 2°
Z4b	Zona pedemontana di falda di detrito, conoidi alluvionale e conoidi delizio-lacustre	
Z4c	Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (compresi con loessiche)	H2 – livello di approfondimento 2°
Z4d	Zone con presenza di argille residuali e terre rosse di origine eluvio-colluviale	
Z5	Zona di contatto stratigrafico e/o tettonico tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche molto diverse	H2 – livello di approfondimento 3°



ART. 5) SCENARI DI AMPLIFICAZIONE SISMICA LOCALE

1) La carta della Pericolosità Sismica Locale (Tavola 4) indica gli scenari presenti sul territorio di Sesto San Giovanni. In particolare, gli scenari individuati nel presente studio ed indicati in carta sono:

- Z4a – Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi
- Z3b – Zona di ciglio $H > 10$ m (bordo di cava)

2) Per tali ambiti si applicano gli approfondimenti di 2° livello previsti dall'allegato 5 della DGR 8/1566 22/12/05, aggiornata con la D.G.R. 8/7374 del 28 maggio 2008, per verificare se i parametri della normativa vigente tengono in considerazione gli effetti di amplificazione locale.

3) Essendo il Comune di Sesto San Giovanni inserito in Zona sismica 4 tali approfondimenti riguarderanno esclusivamente le aree in cui è prevista la realizzazione di edifici strategici e/o rilevanti come indicato del d.d.u.o. n. 19904 del 21 novembre 2003.

4) Sono escluse dall'approfondimento tutte le aree non edificabili per motivi geologici e/o soggette a vincolo di natura ambientale, fintanto che tale vincolo garantisce la loro inedificabilità.

Nella zona 4 le norme tecniche di cui all'Ordinanza n°3274 si applicano esclusivamente per gli edifici strategici e per le opere infrastrutturali, di nuova realizzazione, la cui funzionalità durante gli eventi sismici potrà assumere rilievo fondamentale ai fini di protezione civile e per gli edifici e le opere infrastrutturali che possano assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso.

A seguito degli ultimi aggiornamenti normativi, in riferimento al D.g.r. 11 luglio 2014 - n. X/2129 - ALLEGATO A: ELENCO DEI COMUNI CON INDICAZIONE DELLE RELATIVE ZONE SISMICHE E DELL'ACCELERAZIONE MASSIMA (AGMAX) PRESENTE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE (O.P.C.M. 3519/06 E DECRETO MIN. INFRASTRUTTURE 14/01/08) il comune di Sesto San Giovanni è stato classificato in zona sismica 3 con valore di accelerazione massima 0,054127.

Handwritten signature and the number 8.

Alla luce di quanto esposto, considerate le opere previste in progetto (che non comprendono la costruzione ex novo di edifici, ma la sola riconfigurazione dei fabbricati esistenti), si ritiene che la componente sismica non sia rilevante ai fini del presente progetto preliminare. Ulteriori eventuali approfondimenti sono rimandati alle successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva.

studio di inserimento urbanistico e vincoli

L'intervento in esame è localizzato all'interno del comparto urbano della città di Sesto S. Giovanni e si colloca nell'isolato compreso tra le vie Cantore, Italia, Falck ed Edison, in adiacenza ad altre strutture destinate a servizi (centro sportivo "Falck calcio" e parco pubblico).



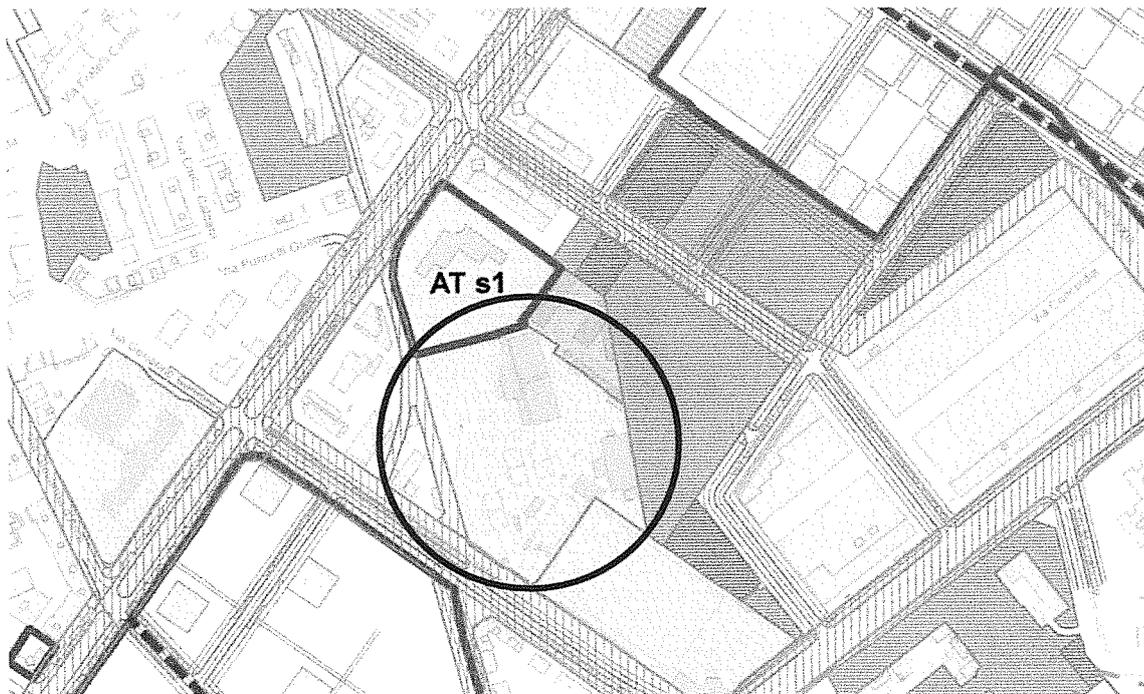
Ripresa aerea del sito.

Il PGT vigente identifica l'area all'interno del Piano dei Servizi tra i servizi esistenti come "Aree per attrezzature sportive" (elaborato SE.01 – quadro conoscitivo – sistema generale delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti) e inserito nel "Sistema dello sport" tra i centri sportivi con il codice SPa07 (elaborato SE01b e scheda dedicata in Allegato II "Lo Sport"). Tale funzione è confermata nell'elaborato relativo al Quadro Pianificatorio come "aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e aree aperte attrezzate – piazze".

La relazione del Piano dei Servizi contiene la seguente indicazione:

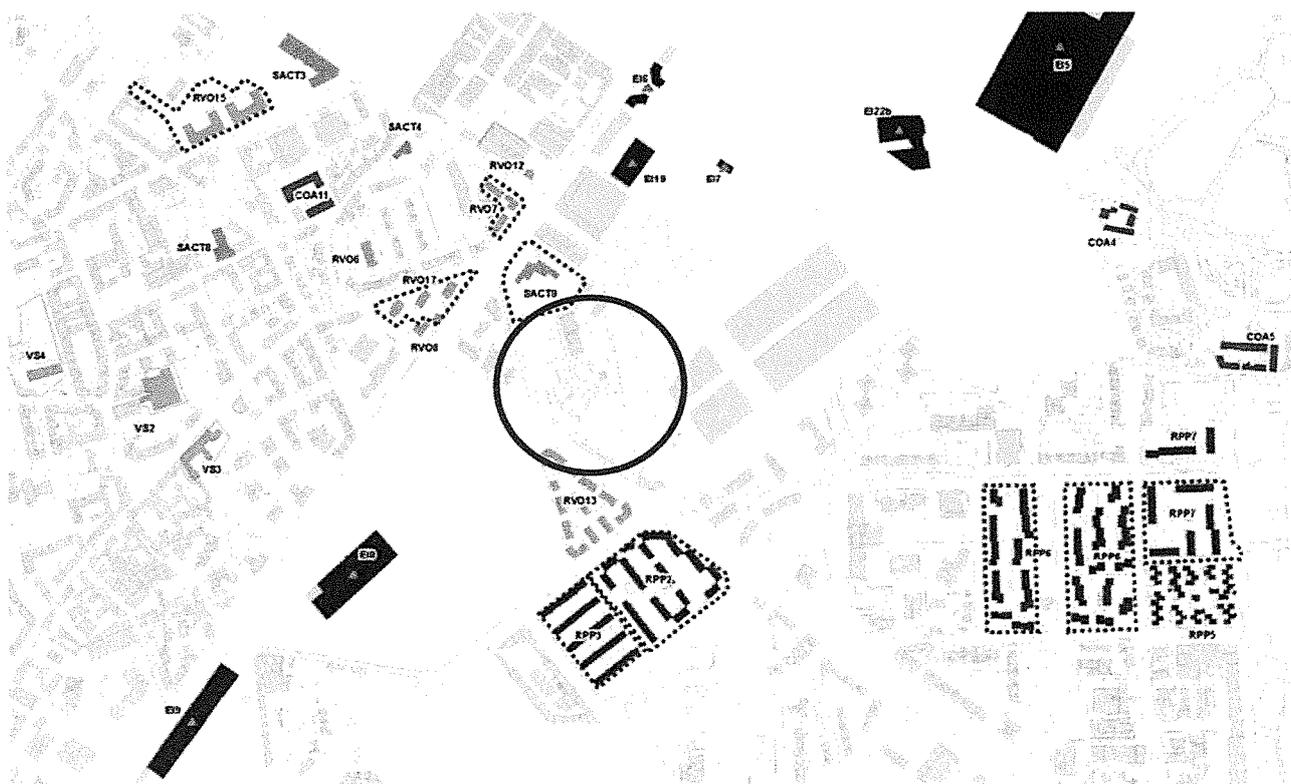
"I Centri Sportivi Falck Calcio e Tennis necessitano una riorganizzazione generale degli spazi, prevedendo una distribuzione più razionale e funzionale dei campi da calcio e da tennis e la realizzazione di una struttura più idonea per ospitare attività e servizi Generali".

Handwritten signature
9

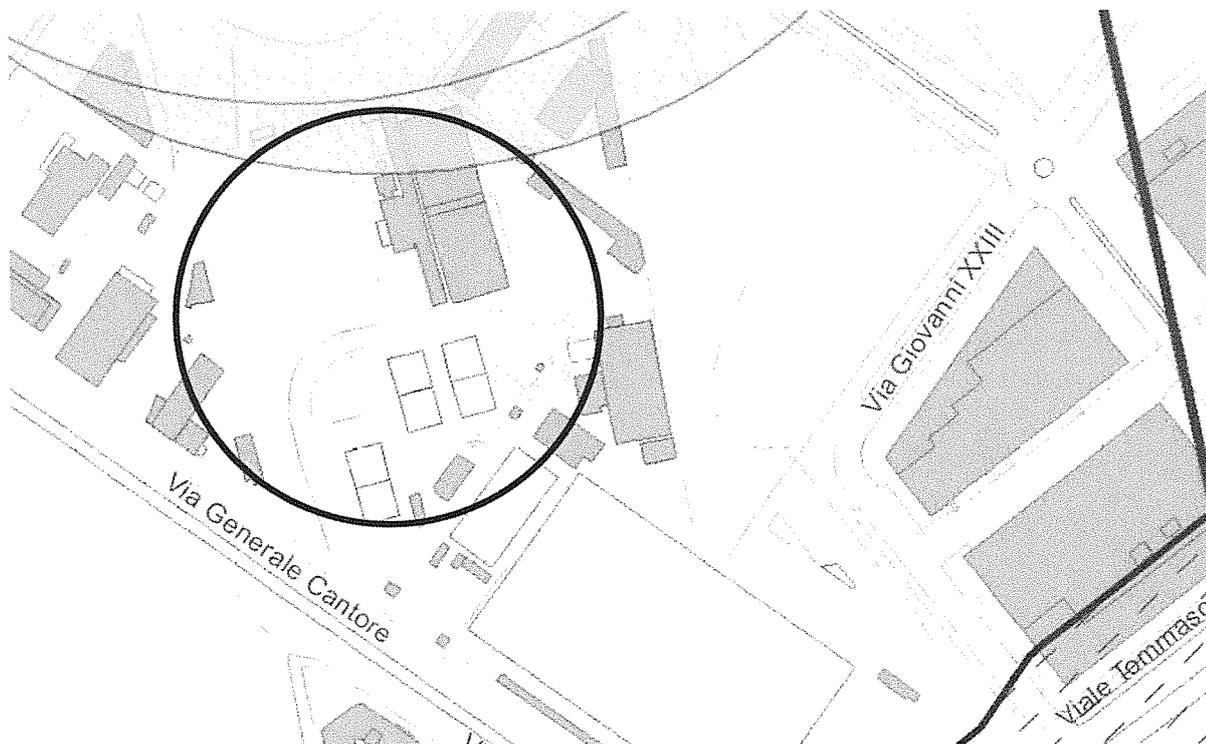


Estratto del Piano dei Servizi – Sp01 quadro Pianificatorio

Si riporta di seguito estratto dell'elaborato del documento di Piano relativo all'elenco dei beni storico-documentali, da cui si evince che l'area non è interessata dalla presenza di beni vincolati.



Si riporta di seguito Estratto del Documento di Piano - Quadro programmatico – vincoli sovraordinati.



Si riscontra la presenza di una porzione di area di "rispetto pozzi civili".
Non si riscontra pertanto la presenza di vincoli che siano in contrasto con le funzioni in progetto.

Interesse archeologico.

L'area in esame non è inserita in contesto rilevante dal punto di vista archeologico. Pertanto questo punto non rileva ai fini della redazione del progetto.

Censimento interferenze (e ipotesi di risoluzione con relativi costi)

L'inserimento delle nuove funzioni previste in progetto avrà come conseguenza una implementazione dell'impiantistica esistente. Lo stato di conservazione e manutenzione degli impianti è discreta, pur se la dotazione esistente non è ottimizzata sotto il profilo della razionalizzazione dei consumi e del risparmio energetico. I nuovi interventi prevedono la razionalizzazione, la messa in sicurezza e in alcuni casi l'implementazione dei seguenti ambiti:

- impianto fognario. I nuovi punti di raccolta e di scarico (wc, docce, piscine, aree pavimentate) saranno collegati alla rete di smaltimento esistente all'interno del centro, il cui tracciato - ipotizzato per mancanza di schemi esecutivi - è riportato nella tavola n. 06. Si prevede in ogni caso di utilizzare il punto di allaccio esistente alla rete comunale, posto in corrispondenza dell'ingresso da via Cantore. Le nuove tubazioni di collegamento tra gli edifici e le linee interrate esistenti sono state computate a corpo nel "calcolo sommario della spesa",.
- Impianto elettrico. È stato verificato che il contatore elettrico esistente ha potenza sufficiente a garantire il funzionamento del Centro a seguito dell'avvio delle nuove attività previste in progetto. Si prevede una revisione generale delle linee principali (con

integrazione/sostituzione dei cavi principali all'interno dei cavidotti esistenti), la realizzazione ex-novo di un quadro elettrico principale sottocontatore e di sottoquadri dedicati per ognuna delle aree funzionali del progetto. L'intento è quello di garantire le necessarie potenze in assoluta sicurezza, senza stravolgere la rete elettrica interna esistente.

- Strutture. L'intervento prevede la ristrutturazione dell'edificio "ex bocciodromo". L'involucro esterno rimarrà inalterato, mentre le lavorazioni di partizione e impiantistica saranno concentrate all'interno. La struttura portante, per quanto è stato possibile desumere dagli elaborati esecutivi messi a disposizione dagli uffici comunali, è idonea a sostenere i carichi dovuti alla nuova componente impiantistica (che sarà concentrata all'interno di apposita controsoffittatura). Le piscine coperte saranno realizzate fuori terra, senza prevedere scavi all'interno del fabbricato esistente.

I costi di adeguamento di quanto sopra descritto sono stati compresi nell'elaborato "calcolo sommario della spesa e quadro economico". L'eventuale aggravio di spesa dovuto all'assenza di basi progettuali relative agli impianti esistenti rimarrà nella esclusiva sfera del proponente.

Piano di gestione delle materie con ipotesi di soluzione delle esigenze di cave e discariche

Il sito di smaltimento più vicino individuato è la Cavanord S.r.l. con Sede operativa in Via Valassina 260, 20037 Paderno Dugnano (MI). Il sito si trova a circa 15 km di distanza dal cantiere. Si rimanda alla planimetria di ubicazione delle Cave di cui alla tavola n. 09 della sezione "elaborati grafici".

Architettura e funzionalità dell'intervento

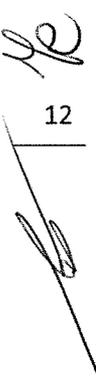
L'impianto sportivo "Falck tennis" è stato concepito nei primi anni trenta del novecento contestualmente alla realizzazione del campo di calcio "Falck calcio" per poi essere ampliato negli anni successivi. La Cooperativa "M. Gatti", ha avuto in carico la costruzione e la gestione del centro realizzando l'intervento di manutenzione straordinaria ed il potenziamento delle attrezzature sportive. Gli interventi hanno interessato i due spogliatoi, la costruzione della copertura del bocciodromo e del bar/ristoro, oltre all'adeguamento degli impianti tecnologici (riscaldamento, acqua sanitaria, impianto elettrico, impianto antincendio) e la manutenzione straordinaria del verde compreso gli alberi di alto fusto.

L'area in oggetto – per quanto concerne l'impianto "Falck tennis" - ha una superficie fondiaria di mq 15.822, di cui mq 1.619 di superficie coperta e mq 14.203 di superficie scoperta. Il lotto presenta una notevole dotazione di verde anche con alberi d'alto fusto collocato prevalentemente lungo il perimetro del centro sportivo, nelle aree residuali ed in vicinanza del bocciodromo. Lungo il confine Nord/Ovest (verso la scuola Montessori), è localizzata un'area di circa 2.680 mq attualmente a prato.

Attualmente il centro "Falck tennis" è composto dalle seguenti strutture:

- 3 campi da tennis con manto di gioco in terra rossa e coperture pressostatiche rimovibili;
- 1 campo da tennis con manto di gioco in materiale sintetico e copertura fissa;
- 1 campo da calcetto a 5 giocatori con manto in erba sintetica e copertura pressostatica rimovibile;
- 6 piste coperte per il gioco delle bocce (attualmente chiuse);
- palestra di preallenamento agonistico (attualmente in disuso e adibito a deposito);
- bar (attualmente chiuso);

12

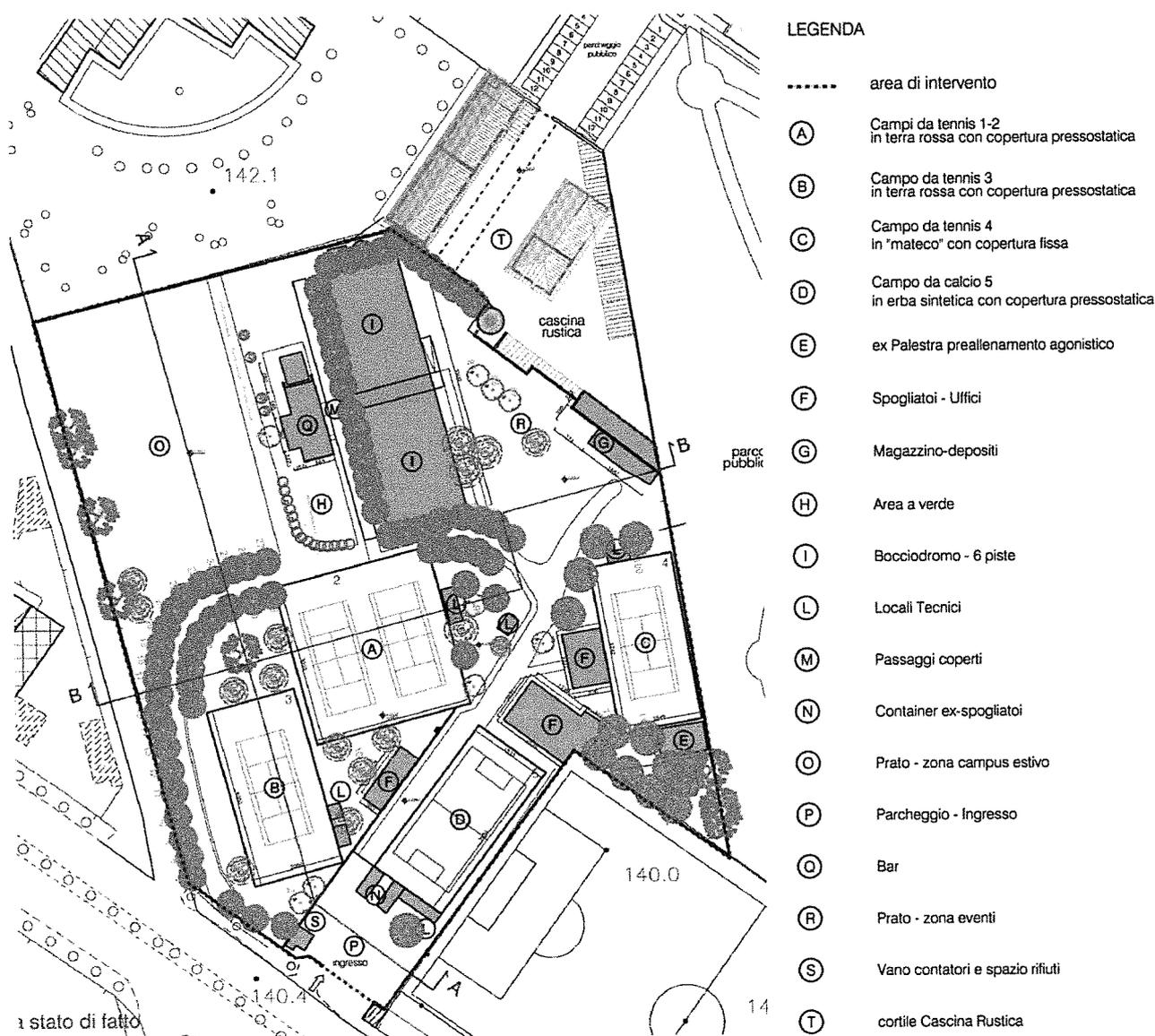


- edificio direzione-reception;
- spogliatoi;
- parcheggio interno con ingresso da via General Cantore;
- area verde scoperta;
- locali tecnici (caldaie, contatori, magazzino, etc...).

Le attività svolte comprendono principalmente la vendita di ore per l'uso dei campi sportivi (calcetto e tennis) e i corsi di tennis.

Si riportano di seguito le planimetrie dello stato di fatto e dello stato di progetto (per le quali si faccia riferimento alle tavole n. 02 e n. 04 nella sezione "Elaborati Grafici").

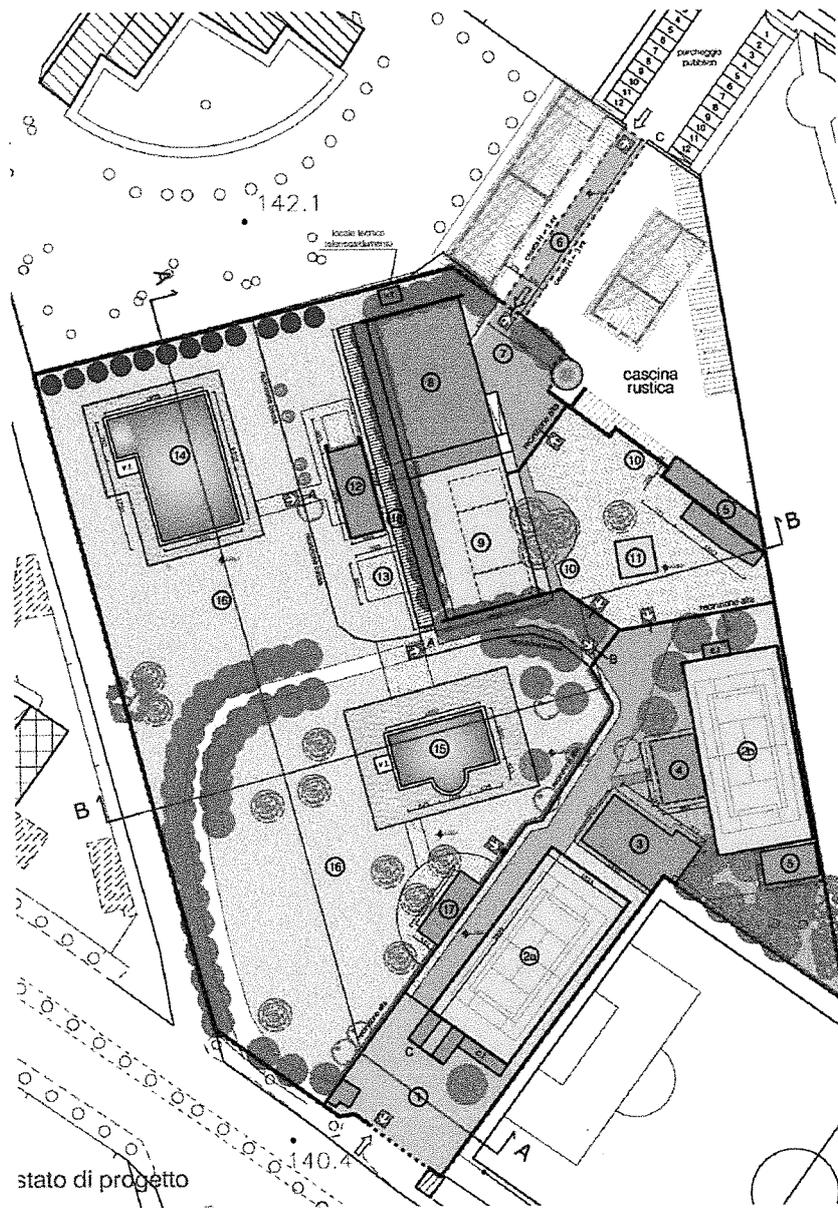
Si riporta inoltre come allegato n. 4 il layout di progetto dello spazio ludoteca/famiglie.



Planimetria dello stato di fatto

13

[Handwritten signature]



LEGENDA

- area di intervento
- ← ingressi principali
- ① ingresso centro sportivo e parcheggio riservato
- ② campo polivalente coperto (tennis-calcetto) con copertura pressostatica rimovibile
- ③ campo polivalente coperto (tennis-calcetto) con copertura fissa
- ④ spogliatoi tennis-calcetto + wc
- ⑤ uffici / segreteria / sala aggregazione anziani
- ⑥ magazzino / deposito
- ⑦ servizi di passaggio cortile Cascina Rustica (passaggio pedonale e carraio riservato a mezzi di soccorso e fornitori)
- ⑧ ingresso piscine e area estiva
- ⑨ spogliatoi piscine, reception, uffici, bar (realizzati internamente alla struttura del bocciodromo esistente)
- ⑩ piscine coperte: 3 vasche ad uso fitness -ricreativo: misure 6x10 m, 6x10 m, 13x10 m (realizzate internamente alla struttura del bocciodromo esistente)
- ⑪ predisposizione per bar estivo
- ⑫ struttura coperta per musica all'aperto
- ⑬ bar riconvertito per uso estivo e wc pubblico
- ⑭ area pavimentata con predisposizione per musica all'aperto
- ⑮ piscina all'aperto adulti/bambini. misure indicative 15x25 m + 4x7.5 m, superficie ca. 400 mq, profondità min 0.8 m, profondità massima 1.5 m. Locale tecnico interrato con soprastante palco capovasca/dj. Recinzione con accessi dotati di doccia e lavapiedi.
- ⑯ piscina all'aperto adulti. misure indicative 10x18,5 m + scala ingresso, superficie ca. 200 mq, profondità 1.5 m. Locale tecnico interrato con soprastante palco capovasca/dj. Recinzione con accessi dotati di doccia e lavapiedi. Illuminazione bordopiscina serale.
- ⑰ area prendisole su prato con punti doccia e sistema di irrigazione
- ⑱ wc pubblico e deposito
- ⑲ passaggio coperto di accesso alla zona piscine esterne

Handwritten signature and the number 14.

Planimetria dello stato di progetto

Il proponente valuterà nel corso della gestione l'eventuale identificazione di un locale di appoggio per il personale di sicurezza notturna. Lo spazio sarà opportunamente delimitato rispetto alle attività adiacenti per inibirne l'accesso da parte dei non addetti.

I principali interventi in progetto divisi per ambiti e fasi temporali di intervento, sono riportati nella tabella seguente:

RIF. LEGENDA ELAB. GRAFICI	LAVORAZIONI CENTRO FALCK TENNIS
FASE 1 (febbraio-marzo 2017)	
1	INGRESSO VIA CANTORE E PARTI COMUNI AREA CALCETTO-TENNIS a) manutenzione cancello carraio ingresso su via Cantore b) nuova insegna (telo in pvc) a copertura container-spogliatoi zona ingresso c) fornitura e posa grigliato a chiusura zona contatori gas d) manutenzione muro di contenimento percorso di ingresso e) sistemazione pavimentazione in terra battuta e ghiaia camminamenti esterni
2a	CAMPO CALCETTO/TENNIS 1 a) manutenzione reti di recinzione tramite riparazione locale delle sole parti ammalorate b) sostituzione superficie di gioco in manto sintetico con erba artificiale di ultima generazione per campo polivalente
2b	CAMPO CALCETTO/TENNIS 2 a) manutenzione copertura laterale tramite riparazione locale delle sole parti ammalorate b) sostituzione superficie di gioco in manto sintetico con erba artificiale di ultima generazione per campo polivalente
3	EDIFICIO SPOGLIATOI CALCETTO/TENNIS a) riqualificazione spogliatoi esistenti e spostamento quadro elettrico interno allo spogliatoio
4	SEGRETERIA/LOCALE PER LUDOTECA/SPAZIO FAMIGLIE a) riorganizzazione interna locale segreteria esistente per uso uffici, ludoteca e spazio gioco bambini b) sistemazione area esterna per spazio gioco bambini e feste

15



FASE 2 (aprile 2017 - aprile 2018)	
5	MAGAZZINI/DEPOSITO a) riqualificazione magazzini esistenti
6-7	NUOVO INGRESSO DA PARCHEGGIO PUBBLICO VIA FALCK (ATTRAVERSO AREA CASCINA RUSTICA) a) pulizia generale dell'area cortilizia tra i due edifici principali di Cascina Rustica b) modifica recinzione cascina rustica per allargamento ingresso carraio c) esecuzione cesata di separazione tra passaggio carraio ed edifici cascina rustica d) realizzazione pavimentazione in calcestruzzo area passaggio carraio

	<ul style="list-style-type: none"> e) modifica muro di cinta per nuovo ingresso su recinzione Centro Falck f) cancello carraio su recinzione Centro Falck g) fornitura nuova insegna su recinzione Cascina Rustica
10-11	<p>AREA BAR ESTIVO E AREA MUSICALE PER FESTE ED INTRATTENIMENTO DANZANTE</p> <ul style="list-style-type: none"> a) esecuzione pavimentazione zona estiva/area ballo b) realizzazione struttura coperta per musica all'aperto c) impianto sonoro "tetto suono" d) predisposizione bancone bar estivo con attrezzature e) servizi igienici esterni per pubblico
14-15-16-17	<p>PISCINE ESTERNE (EX TENNIS TERRA ROSSA) E AREE PRENDISOLE A PRATO</p> <ul style="list-style-type: none"> a) demolizione/rimozione campi tennis b) realizzazione scavo per piscine c) getto massetto pavimentazione esterna piscine d) esecuzione platea piscine e) realizzazione vani tecnici piscine f) realizzazione piscina adulti compreso pavimentazione bordovasca e impiantistica g) riqualificazione edificio spogliatoio tennis con conversione in wc-deposito h) realizzazione camminamenti e aree pavimentate compreso sottofondo e pavimentazione i) fornitura attrezzature area prendisole piscine: punti doccia, recinzioni, illuminazione l) sistemazione a prato area prendisole piscine compreso impianto di irrigazione
parti comuni	<p>ALBERATURE E VERDE</p> <ul style="list-style-type: none"> a) potatura, rimozione e compensazione con nuova messa a dimora alberature (in ottemperanza al Regolamento del Verde Comunale)
parti comuni	<p>RECINZIONI INTERNE</p> <ul style="list-style-type: none"> a) sostituzione pannelli grigliati metallici recinzione tra zona calcetto-tennis e zona piscine esterne b) fornitura e posa pannelli grigliati per formazione nuova recinzione "alta" tra area musicale estiva e zona campi sportivi e ampliamento in altezza recinzione esistente tra calcetto-tennis e zona piscine esterne. c) cancelli pedonali vie di fuga con maniglione antipanicco d) cancello carraio (B) per accesso mezzi di soccorso all'area estiva
parti comuni	<p>IMPIANTO ELETTRICO</p> <ul style="list-style-type: none"> a) revisione generale impianto elettrico e di illuminazione (quadro elettrico generale sottocontatore, nuove linee e quadri singole utenze)
parti comuni	<p>RETE FOGNARIA INTERNA</p>

a)	collegamento nuove funzioni alla rete fognaria esistente (nuove caditoie aree pavimentate, piscina esterna)
----	---

FASE 3 (aprile 2018 - aprile 2019)	
8-9	EDIFICIO SPOGLIATOI/RECEPTION/BAR E PISCINE COPERTE (EX BOCCIODROMO) a) opere edili e idrosanitario zona spogliatoi - servizi - bar - reception b) opere edili zona piscine coperte c) realizzazione 3 piscine fitness, compreso pavimentazione bordovasca e impiantistica d) impianto meccanico (termoventilazione, climatizzazione estiva, estrazione bagni, centrale di distribuzione, radiatori zona wc, pannelli radianti zona spogliatoi) e) allacciamento teleriscaldamento compreso realizzazione centrale di scambio f) impianto forza motrice e illuminazione
12-13-18	ZONA BAR a) esecuzione pavimentazione area bar estivo per piscine b) adeguamento fabbricato bar esistente per uso estivo c) riqualificazione copertura passaggio coperto d) realizzazione recinzione bassa a separazione dalla zona piscine esterne
14-15-16-17	PISCINE ESTERNE (EX TENNIS TERRA ROSSA) E AREE PRENDISOLE A PRATO a) getto massetto pavimentazione esterna piscine b) esecuzione platea piscine c) realizzazione vani tecnici piscine d) realizzazione piscina adulti/bambini compreso pavimentazione esterna e impiantistica e) realizzazione camminamenti e aree pavimentate compreso sottofondo e pavimentazione f) fornitura attrezzature area prendisole piscine: punti doccia, recinzioni, illuminazione g) sistemazione a prato area prendisole piscine compreso impianto di irrigazione h) riqualificazione muro di confine (imbiancatura)
parti comuni	IMPIANTO ELETTRICO a) revisione generale impianto elettrico e di illuminazione (quadro elettrico generale sottocontatore, nuove linee e quadri singole utenze)
parti comuni	RETE FOGNARIA INTERNA a) collegamento nuove funzioni alla rete fognaria esistente (spogliatoi, piscine coperte, piscine esterne)


 17


Impianti e sicurezza

Caratteri tecnico-impiantistici

Non essendo stato possibile reperire presso gli uffici preposti alla gestione del patrimonio pubblico gli schemi impiantistici dei fabbricati del Centro, le caratteristiche e la tipologia degli impianti esistenti sono state ipotizzate.

L'intervento in oggetto prevede sia la riconfigurazione dei campi sportivi e dei fabbricati esistenti, sia la realizzazione ex-novo di spazi sportivi-ricreativi nuovi, quali le piscine al coperto ed esterne e i relativi locali pertinenziali e accessori (spogliatoi, servizi, bar).

Palazzina spogliatoi/piscine coperte (Ex bocciodromo)

In linea generale i principali interventi di rinnovamento/sostituzione impiantistica riguarderanno la conversione dell'ex bocciodromo nella palazzina multifunzionale che ospiterà il blocco spogliatoi/servizi e le tre piscine coperte. Particolare attenzione è stata posta nel predimensionamento e nella computazione preliminare dell'impianto di climatizzazione invernale/estiva e di ricambio d'aria di tale fabbricato.

Nello specifico, per la nuova palazzina spogliatoi/piscine coperte, si prevede la realizzazione delle seguenti componenti impiantistiche:

- allacciamento alla rete comunale del teleriscaldamento;
- impianto di termoregolazione spogliatoi;
- impianto di termoregolazione zona vasche piscine coperte;
- impianto di termoregolazione spazi comuni (reception, bar, uffici, servizi);
- impianto estrazione bagni;
- centrale di distribuzione fluidi;
- centrale di scambio per fornitura del caldo da teleriscaldamento;
- collegamento alla rete fognaria esistente.

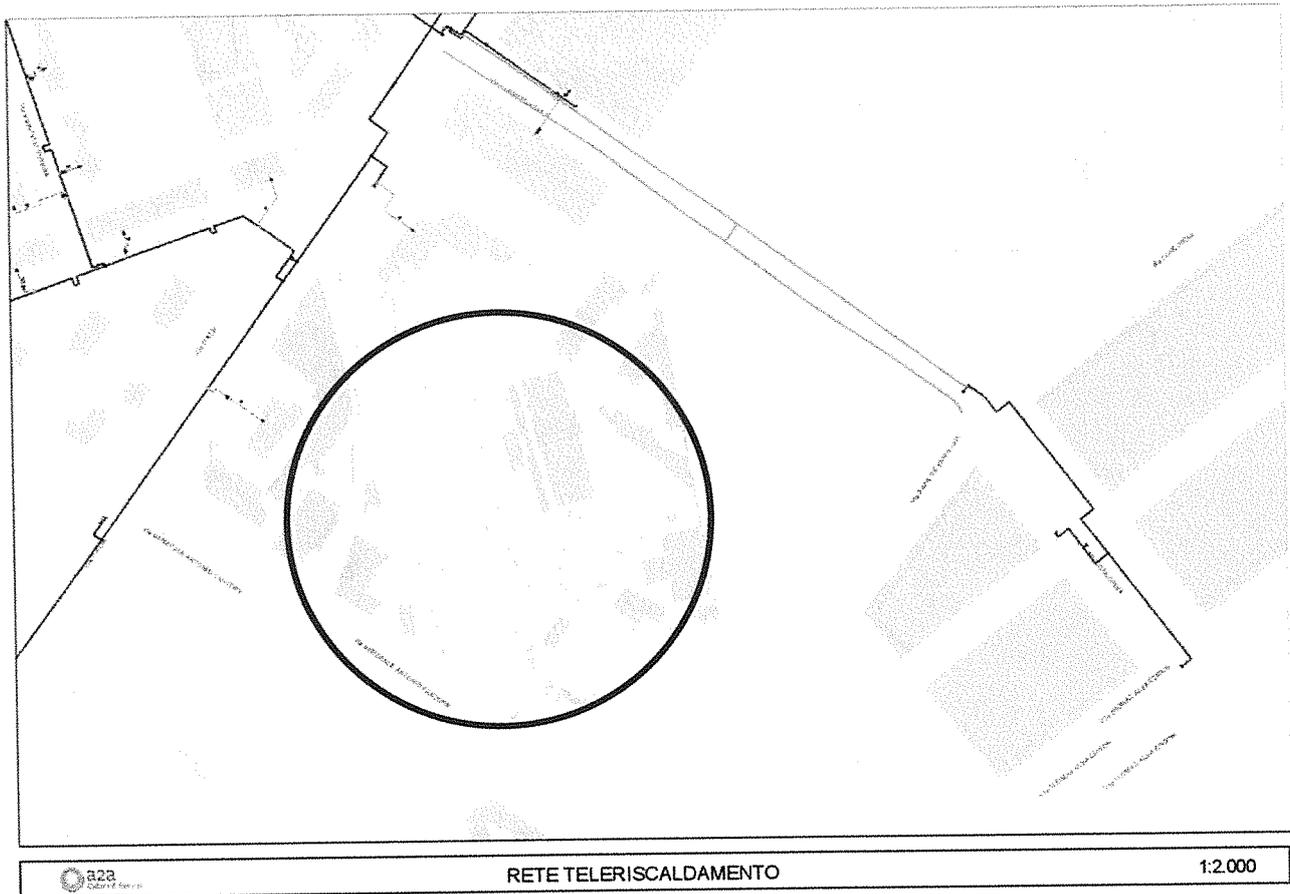
Impianto elettrico

Si prevede una revisione generale delle linee principali dell'impianto elettrico dal contatore ai quadri delle singole utenze (una per ogni edificio o zona funzionale del Centro).

Gli spazi saranno dotati di impiantistica di ultima generazione, per quanto riguarda il riscaldamento degli ambienti, la produzione di acqua calda sanitaria, l'illuminazione interna ed esterna, con particolare attenzione al risparmio energetico.

Teleriscaldamento

Il progetto prevede di effettuare un nuovo allacciamento alla rete comunale del teleriscaldamento (potenza termica complessiva stimata intorno ai 400 Kw) vista la presenza della rete di distribuzione nelle immediate vicinanze del Centro. Si riporta di seguito la planimetria riportante il tracciato attuale della rete del teleriscaldamento, attualmente gestito dalla società A2A.



La proposta prevede di effettuare il prolungamento della rete presente lungo la via Falck, attraversando il cortile della Cascina Rustica, e la realizzazione del locale di scambio in prossimità del confine nord del Centro, a ridosso dell'edificio polifunzionale (che sarà servito dalla fornitura del teleriscaldamento).

I nuovi impianti e le relative reti di distribuzione, saranno progettati e realizzati da ditte specializzate in modo da rispettare la normativa vigente e conseguire una forte riduzione dei costi legati al consumo di energia (elettricità e gas).

Tetto-suono

Altro elemento impiantistico di rilevanza sarà il sistema di diffusione sonora che sarà utilizzato nella zona ballo-ricreativa estiva il "Tetto-suono".

Il tetto suono permette di erogare i decibel musicali necessari per avere l'effetto di una tipica sala da ballo ma circoscritto al perimetro della pista stessa, riducendo drasticamente l'inquinamento acustico. Il sistema di diffusione sonora, montato e integrato orizzontalmente nella copertura, è progettato per contenere al massimo la pressione sonora sopra la zona della pista da ballo e ai bordi esterni della pista; già a 2 metri di distanza si ha un abbattimento acustico di circa 20dB. Il sistema è ideale per spazi aperti e al chiuso adibiti al ballo dove c'è bisogno di dare pressione sonora in pista e di limitare nello spazio di alcuni metri la fuoriuscita del suono che a distanza potrebbe essere oggetto

di disturbo e contestazione. La forte modularità degli elementi permette un'installazione configurabile e personalizzabile allo spazio disponibile.

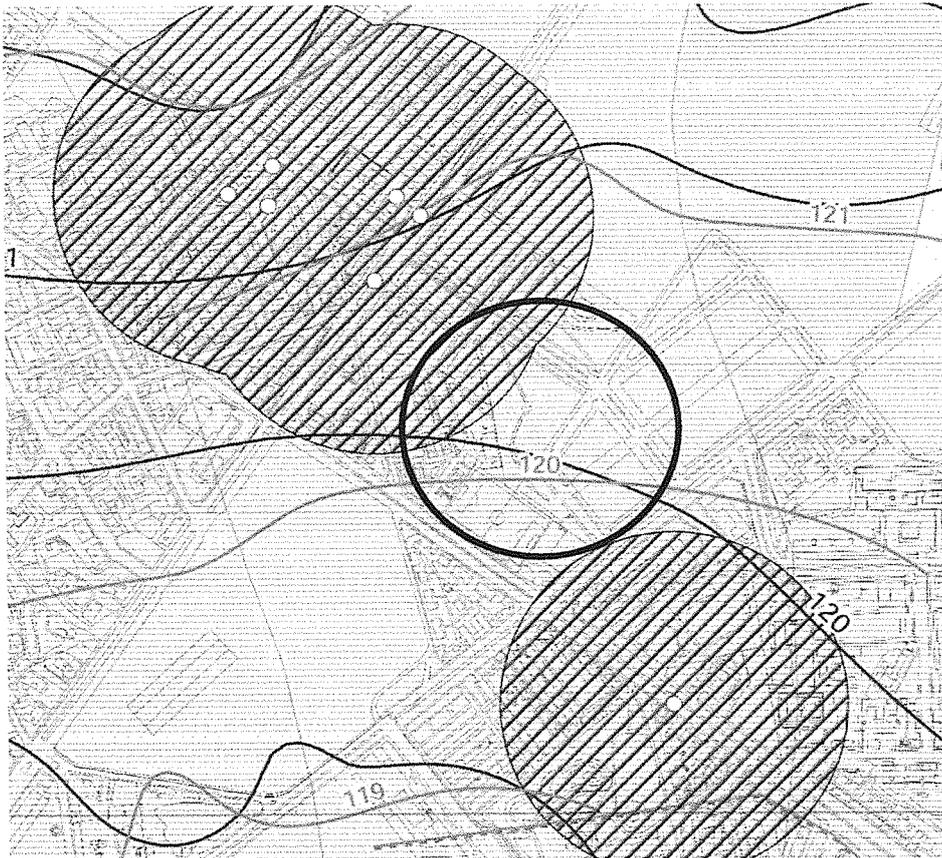


Esempio di realizzazione di sistema tetto-suono.

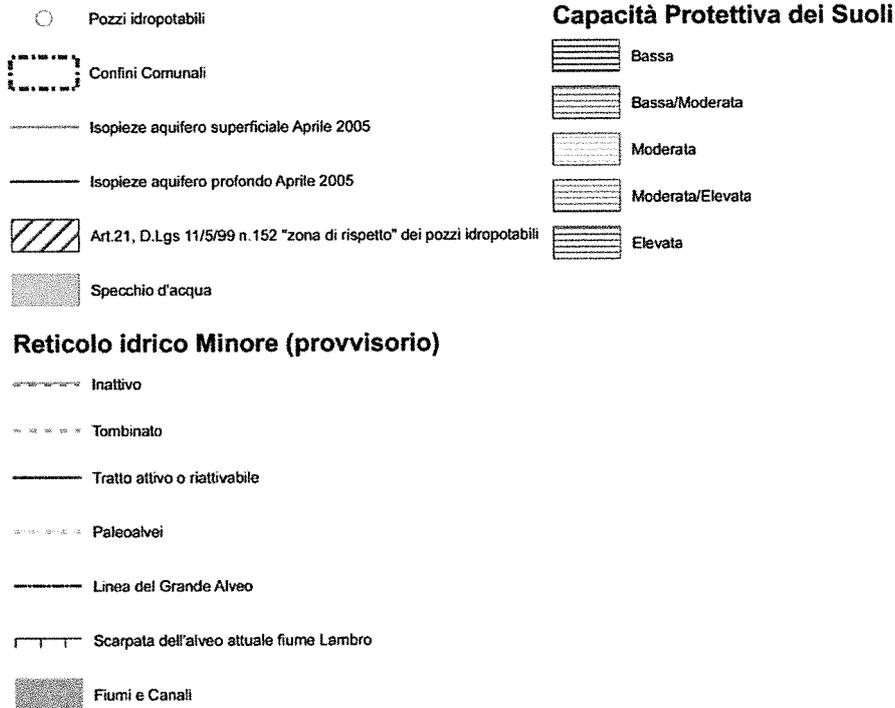
Me
20
[Signature]

Idrologia

Si riporta di seguito l'estratto della carta idrogeologica del PGT.



Handwritten signature
21



L'area è inserita parzialmente nella "zona di rispetto" dei pozzi idropotabili. La capacità protettiva dei suoli è "moderata-elevata". Le caratteristiche e il posizionamento delle piscine e delle reti impiantistiche garantiranno la compatibilità con tale vincolo, in quanto le stesse saranno collocate all'esterno dell'area vincolata.

Idraulica

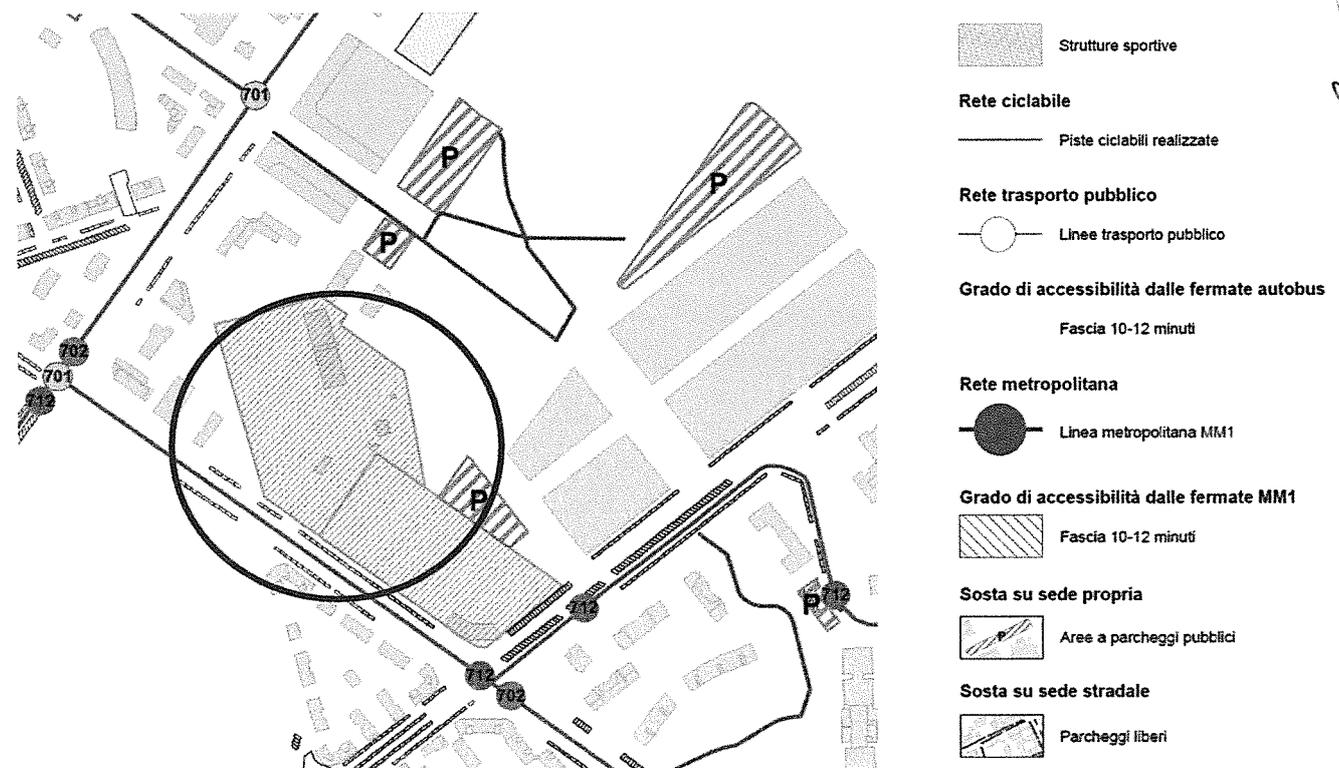
Non essendo stato possibile reperire presso gli uffici preposti alla gestione del patrimonio pubblico gli schemi dell'impianto idrico e fognario del Centro, la posizione e la tipologia dello schema fognario esistente è stato ipotizzato tramite il rilievo a vista dei pozzetti esistenti e sintetizzato nella tavola n. 06. L'impianto fognario esistente e il relativo allaccio alla rete pubblica sono funzionanti. Il progetto prevede la sola modifica della rete fognaria interna, attraverso il collegamento alle linee esistenti dei nuovi manufatti in progetto: piscine, servizi/spogliatoi, bar, aree pavimentate. L'eventuale aggravio di spesa dovuto all'assenza di basi progettuali relative agli impianti esistenti rimarrà nella esclusiva sfera del proponente.

Strutture

Non sono previsti interventi di tipo strutturale sugli edifici esistenti.

Traffico

Il lotto oggetto del presente Progetto Preliminare si colloca in area urbanizzata e dotata, oltre che dei principali sottoservizi necessari, del collegamento alla viabilità principale.



Estratto del Piano dei Servizi: Quadro conoscitivo - Accessibilità ai sistemi dello sport e della cultura e del tempo libero.

Handwritten signature
22

Nelle immediate vicinanze sono presenti infatti fermate dei mezzi pubblici e percorsi ciclopedonali. Trattandosi di struttura pubblica e non essendo prevista la realizzazione di volumi aggiuntivi rispetto all'esistente, si ritiene che la dotazione di parcheggi esistenti (garantita dai posti auto lungo le vie pubbliche adiacenti al lotto e dal parcheggio interno con accesso da via Cantore) sia sufficiente al tipo di funzioni da insediare.

La proposta prevede attraverso la costituzione di una servitù di passaggio sull'area cortilizia dell'area di Cascina Rustica la realizzazione di un nuovo ingresso da via Alberto Falck. Il nuovo ingresso è condizione fondamentale per la funzionalità del Centro, che sarà in grado di esprimere così al massimo la potenzialità dell'area in termini di accessibilità, visibilità e possibilità di parcheggio. Questa soluzione di nuovo ingresso, sfrutterà la possibilità al pubblico di parcheggiare le auto nei parcheggi pubblici esistenti di via Falck e di via Papa Giovanni XXIII, oltre a dare la corretta visibilità del Centro verso l'esterno.

Si ritiene che vi sia piena compatibilità tra gli orari di funzionamento del Centro e gli orari di lavoro degli edifici terziari di via Falck, garantendo altresì un uso dello spazio pubblico più continuativo con ricadute positive in termini di "presenza" e conseguente maggiore sicurezza di un'area che attualmente rimane disabitata per molte ore al giorno. Le nuove attività del Centro infatti avranno la massima affluenza negli orari di chiusura degli uffici: in orario serale, nel week end e nei mesi estivi.

Composizione caratteri, consistenza delle opere da ampliare.

Nell'ambito degli interventi previsti si possono comprendere tra le opere *esistenti oggetto di ampliamento/modifica* l'ex "bocciodromo", la segreteria tennis e il bar.

Nello specifico si riporta la descrizione dello stato di fatto dei principali manufatti oggetto di intervento.

Ex Bocciodromo.

Le sei piste adibite al gioco delle bocce, realizzate su pavimentazione in cemento liscio, sono state coperte solamente nel 1999 su cordoli di fondazione in c.a. esistenti. L'edificio è costituito da una struttura di pilastri e capriate in acciaio con copertura in pannelli di multistrato di legno con interposto isolante termico in polistirene espanso. A finitura e impermeabilizzazione della copertura è posta una lamiera ondulata zincata.

Il tamponamento di facciata è realizzato sui lati corti da muratura in blocchi di laterizio, mentre sui lati lunghi da pannelli di multistrato di legno con interposto isolante termico in polistirene espanso (per la parte opaca) e grandi serramenti in parte apribili con sistema scorrevole.

L'impianto di riscaldamento è del tipo irraggiante a soffitto. Le caldaie sono poste in copertura, raggiungibili da una scala esterna scoperta.

La consistenza dell'edificio ex bocciodromo è riportata nella tavola n. 08 della sezione "elaborati grafici".

Segreteria.

Il locale adibito a segreteria è posto in adiacenza al campo da tennis coperto con copertura fissa. Non essendo stato possibile reperire documentazione esecutiva, si presuppone una struttura


23


portante in c.a., tamponamenti esterni in forati con intercapedine isolata e copertura piana in laterocemento. Le partizioni interne sono costituite da pareti mobili con struttura in alluminio. La tipologia costruttiva e la finitura sono del tutto simili all'adiacente blocco spogliatoi, facente parte con ogni probabilità della stessa fase realizzativa.

Bar

Il corpo principale dell'edificio bar è costituito da due setti murari portanti a sostegno della copertura a falda singola metallica con travi in acciaio. Vi è poi un corpo minore addossato (frutto di un ampliamento successivo) in muratura che ospita lo spazio cottura. Nel corso degli anni i vari gestori hanno aggiunto delle verande esterne coperte.

Attualmente il bar e gli spazi pertinenziali non sono aperti al pubblico.

La disposizione planimetrica di dettaglio è riportata nell'allegato n. 3.

Nella sezione ALLEGATI della presente relazione tecnica sono riportati gli elaborati descrittivi dello stato di fatto degli edifici esistenti:

- allegato 1 - elaborato SP A07 del piano dei Servizi;
- allegato 2 - planimetria generale del Centro;
- allegato 3 - planimetria Bar.

Destinazione finale zone dismesse

Non sono previste zone dismesse derivanti dalle opere di riqualificazione del Centro.

Indicazione su fasi esecutive per esercitare durante la costruzione

Il cronoprogramma delle fasi di lavorazione (per il quale si rimanda alla relazione illustrativa) prevede la suddivisione dei lavori tra

- area tennis/calcetto con ingresso da via Cantore (prima fase),
- lavorazioni che andranno a interessare l'area musicale e la piscina esterna per gli adulti (seconda fase),
- l'ex bocciodromo e la piscina esterna bambini/adulti (terza fase).

Per ognuno dei tre lotti di intervento si procederà alla compartimentazione delle aree di cantiere, degli accessi e dei flussi, per consentire lo svolgimento delle normali attività del Centro.

In particolare la prima fase di intervento (area tennis/calcetto) verrà realizzata immediatamente dopo la firma della convenzione in quanto riguarda operazioni che non prevedono tempi lunghi di esecuzione. Questo consentirà di garantire il funzionamento immediato dei campi sportivi rinnovati e il relativo accesso da via Cantore, che rimarrà sempre attivo per tutta la durata dei lavori.

Le altre fasi di cantiere, infatti, saranno gestite utilizzando il nuovo ingresso da via Falck (attraverso l'attivazione della servitù di passaggio sull'area di Cascina Rustica) in modo da non creare interferenze con le attività sportive in corso e assicurando la sicurezza degli utenti. Per le specifiche ulteriori si rimanda all'elaborato "*prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza*".

HE
24


<p>Proponente: CIERRE SRL A SOCIO UNICO Sede legale: Via del Bollo, 4 20123 Milano Sede operativa: Via F. Cilea, 2 20851 Lissone (MB) TEL. /Fax 039 2622048 - info@cierregroup.it CIERRE SRL Via Del Bollo, 4 20123 MILANO P. I. 04936880964</p>	<p>Progettista: arch. Fabio Conca via De Ponti, 22 - Cinisello Balsamo (MI) arch. Fabio Conca 11052</p> 
--	--

allegato 1
elaborato SP A07 del piano dei Servizi

CENTRO SPORTIVO FALCK TENNIS SP A07**IDENTIFICATIVO**

Denominazione: Centro Sportivo Falck Tennis
Indirizzo: Via General Cantore, 105
Quartiere: 3 - Isola del Bosco
Tipologia: CENTRO SPORTIVO
Codice: SP a 07

CATASTO

foglio.: 13
mappale: 142, 143, 144, 145, 146, 164

PROPRIETA': Comune di Sesto San Giovanni

GESTIONE: Gestione Centri Sportivi S.r.l.

SITO WEB: -

A handwritten signature or set of initials in black ink, located on the right side of the page.

DATI URBANISTICI

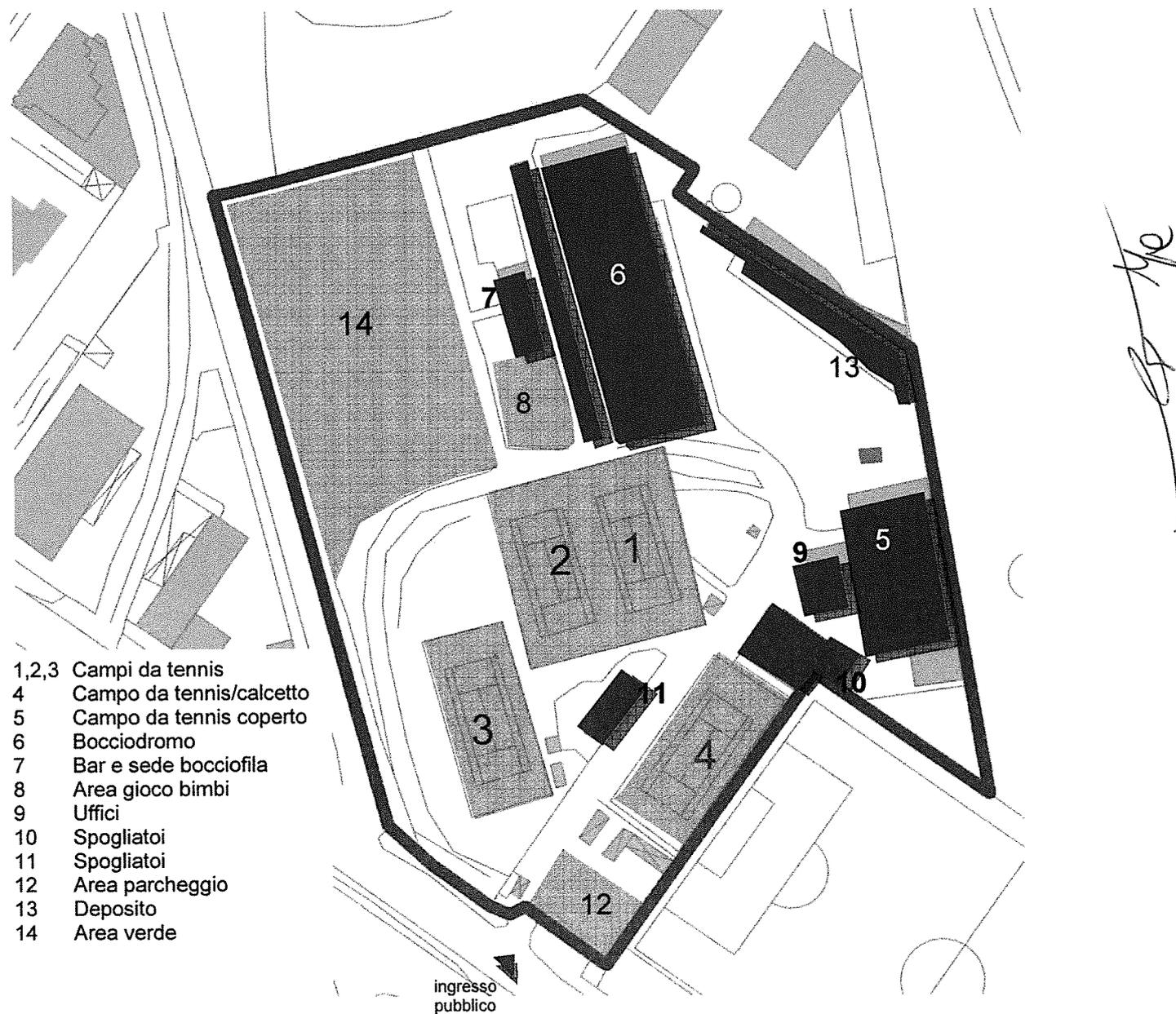
Superficie fondiaria (A = a+b): mq. 15.822

Superficie coperta (a): mq. 1.619

Superficie scoperta (b): mq. 14.203

Area a verde: presenza di verde d'arredo ed attrezzato per il gioco anche con alberi d'alto fusto collocato prevalentemente lungo il perimetro del centro sportivo, nelle aree residuali ed in vicinanza del bocciodromo. Lungo il confine Nord/Ovest (scuola Montessori), è localizzata un'area di circa 2.680 mq attualmente prato.

Area a parcheggio: presenza di parcheggi pubblici non esclusivi lungo le vie pubbliche. All'interno del centro è presente un'area di circa 400 mq per la sosta del personale addetto e dei fornitori.



DESCRIZIONE DELL'ATTREZZATURA

L'impianto sportivo è stato concepito nei primi anni Trenta con la realizzazione del campo di calcio adiacente (SP a 8) per poi essere ampliato negli anni successivi. La Cooperativa "M. Gatti", poi Gestione Centri Sportivi srl, ha avuto in costruzione e la gestione del centro realizzando l'intervento di manutenzione straordinaria ed il potenziamento delle attrezzature sportive. Gli interventi hanno interessato i due spogliatoi, la costruzione della copertura del bocciodromo e del bar/ristoro, oltre all'adeguamento degli impianti tecnologici (riscaldamento, acqua sanitaria, impianto elettrico, impianto antincendio) e la manutenzione straordinaria del verde compreso gli alberi di alto fusto.

CARATTERISTICHE TECNICHE

L'impianto è dedicato principalmente all'attività sportiva del tennis ospitando quattro campi dotati di coperture pressostatiche per l'utilizzo nei mesi invernali (1, 2, 3); di cui uno in erba sintetica praticabile anche per il calcetto a cinque (4) ed un campo da tennis coperto (5).

L'impianto sportivo ospita anche un bocciodromo coperto (6) dotato di sei piste organizzate in due gruppi separati. La struttura è localizzata in adiacenza al bar/ristoro (7) ed a un'area attrezzata per il gioco dei bambini (8).

All'interno del centro è presente un edificio per gli uffici delle associazioni sportive (9) e due strutture adibite a spogliatoi (10, 11) che ospitano anche l'infermeria.

L'impianto sportivo si è sviluppato mantenendo una significativa dotazione di verde anche con alberi d'alto fusto ed in parte attrezzato anche per il gioco. Lungo il confine Nord/Ovest (scuola Montessori), è localizzata una ampia area di circa 2.680 mq attualmente prato (14).

In prossimità dell'ingresso principale è situata un'area di circa 400 mq per la sosta del personale addetto e dei fornitori (12).

ATTREZZATURE SPORTIVE

TIPOLOGIA	Quantità (n.)	Dimensioni (m o mq)	Note
Campo da tennis	3	36 m x 18 m	Campi in terra rossa
Campo da tennis/calcetto	1	36 m x 18 m	Campo in erba sintetica
Campo da tennis coperto	1	40 m x 20 m	
Muro di allenamento tennis	1		
Bocciodromo	1	58,7 x 17,86 m	6 piste

ATTREZZATURE DI SUPPORTO

TIPOLOGIA	Quantità (n.)	Dimensioni (mq)	Note
Bar e sede bocciofila	1	313	Con servizi igienici, spogliatoi
Edificio uffici	1	88	
Edificio spogliatoio	2	100 + 70	Con servizi igienici
Roseto	1	200	Attrezzato con pergolato
Area a verde attrezzato	1	265	Attrezzata per il gioco bimbi
Area a parcheggio	1	400	
Area a verde	1	2.680	Prato

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' SPORTIVE – anno 2008

Disciplina sportiva: Tennis, calcetto a cinque, bocce

Tipologia di attività: a) Agonismo - allenamenti di società sportive finalizzate alla partecipazione di competizioni della Federazione Italiana Tennis, della U.I.S.P. - Unione Italiana Sport Per Tutti; allenamenti e gare della Federazione Italiana Bocce, nonché struttura in grado di ospitare competizioni di FIT, UISP, UISPT, FIB

b) Corsi di avviamento allo sport

c) Amatoriale, ricreativo

Accessi anno (n° atleti x n° ore attività): 54.000

GESTIONE DELL'ATTREZZATURA SPORTIVA – anno 2008

DATI GENERALI

Gestore: Gestione Centri Sportivi S.r.l.

Regime giuridico di gestione: Convenzione

Data di scadenza: 30-09-2018

MANUTENZIONI

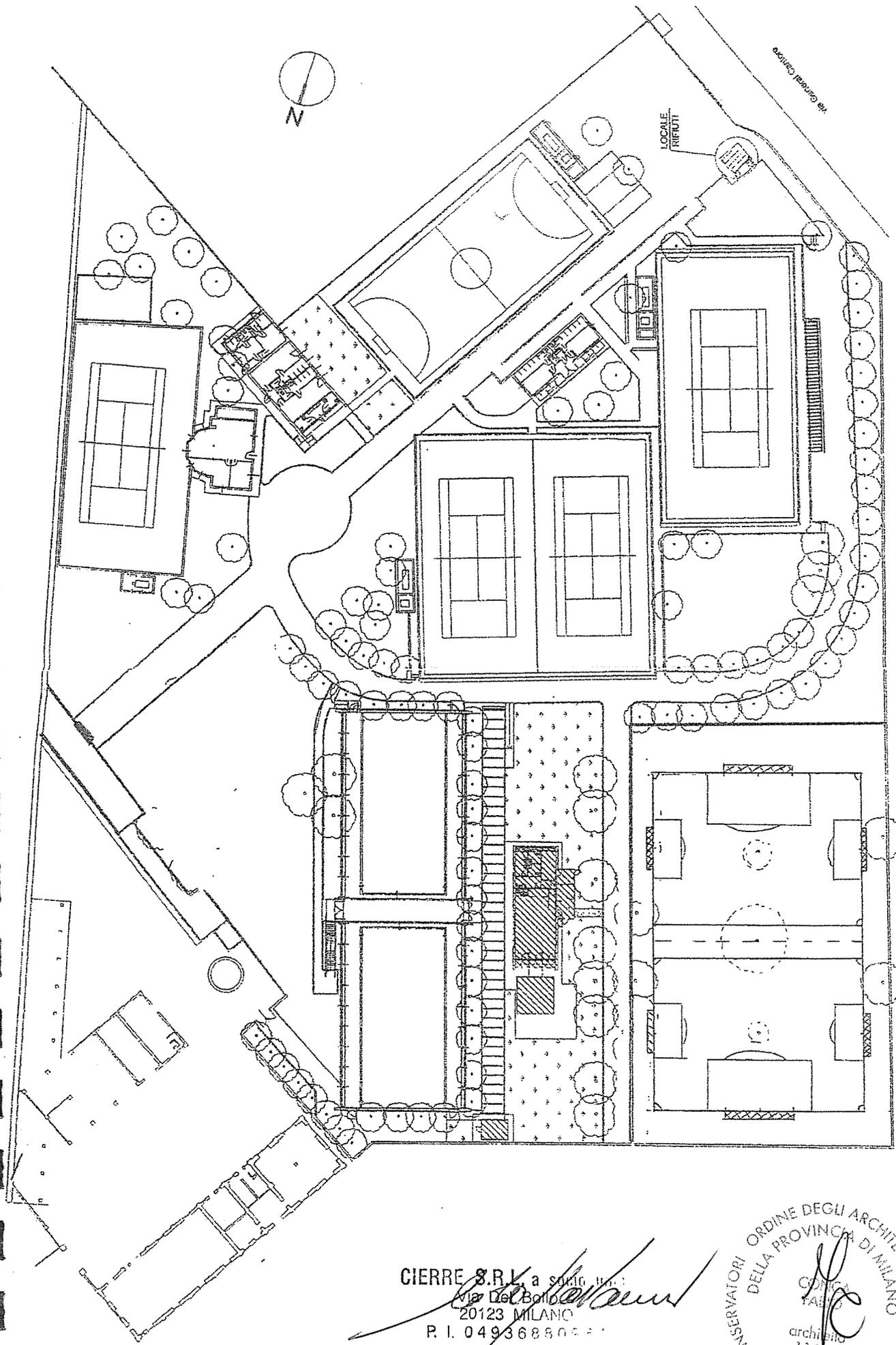
Oneri del Comune: Rimborso 2/3 utenze (acqua, gas, energia)

CIERRE S.R.L. a.s.r.l.
Via Del Bobo
20123 MILANO
P. I. 0493845059



allegato 2
planimetria generale del Centro





PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500

CIERRE S.R.L. a socio unico
 Via Del Bollone
 20123 MILANO
 P. I. 04936850622

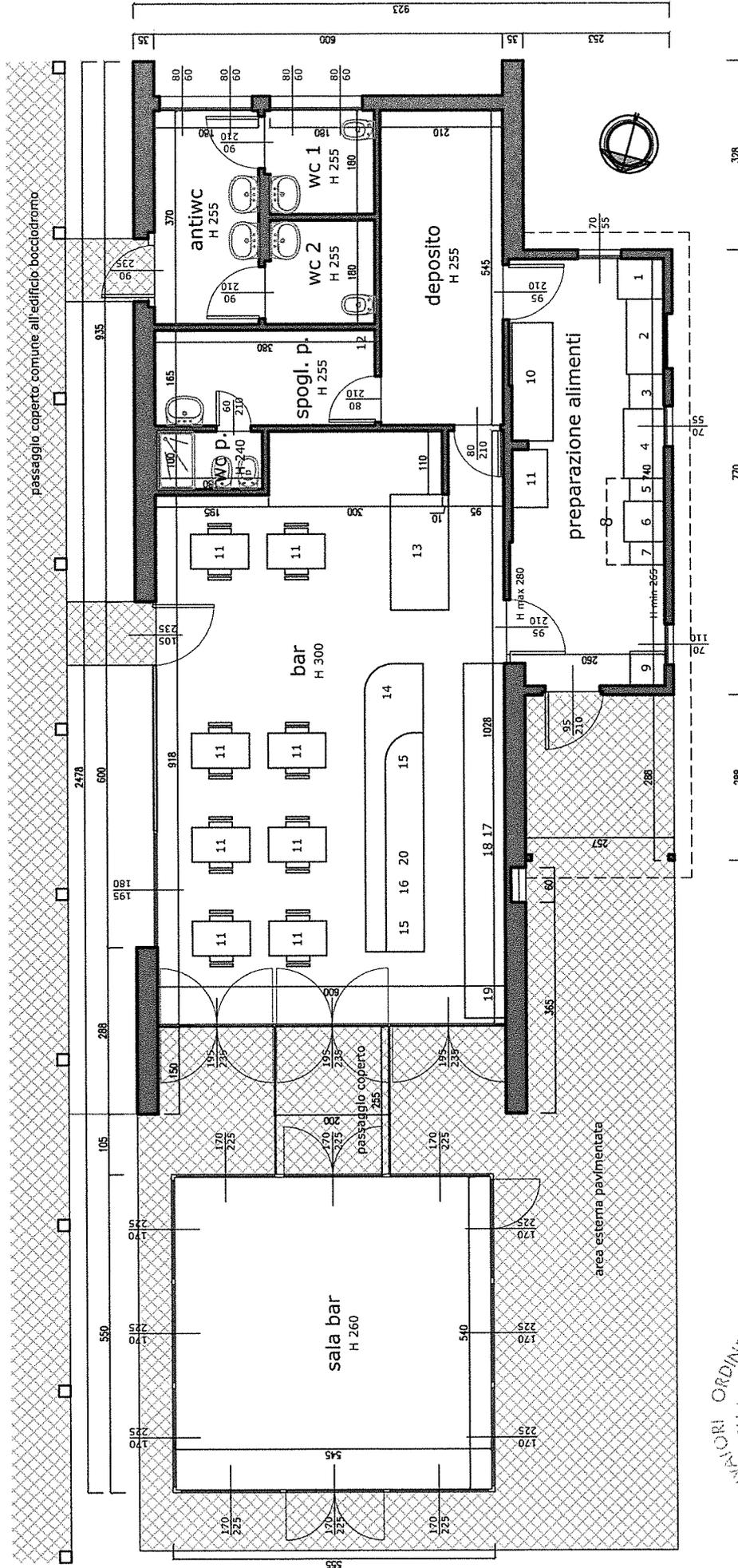
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
 architetto
 116/2

allegato 3
planimetria Bar

28



pianta edificio bar
scala 1:100



CIERRE S.R.L. a socio unico

Via del Bello, 4
20123 MILANO

P. I. 04836880964



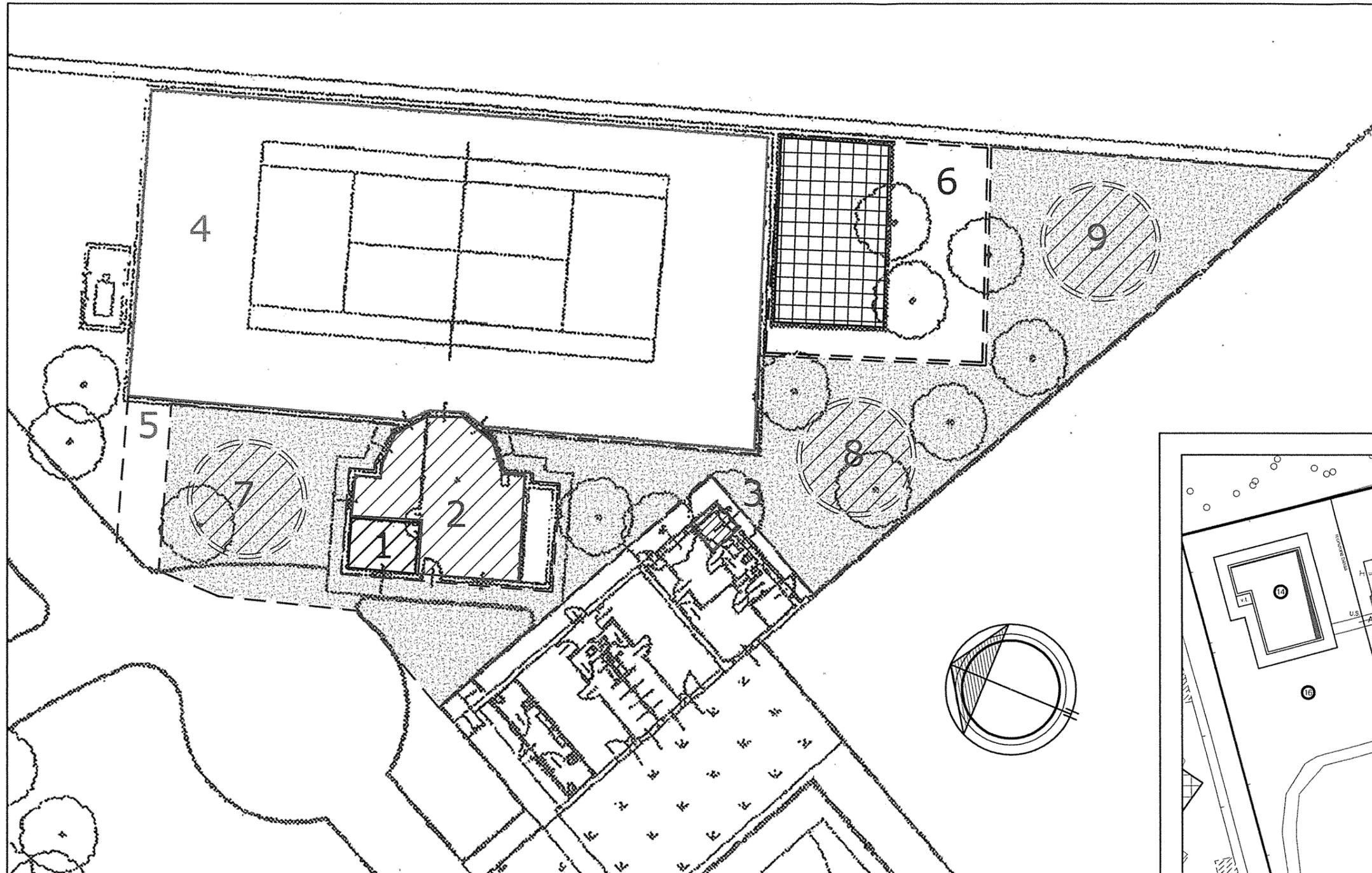
allegato n. 4
layout di progetto dello spazio ludoteca/famiglie



29

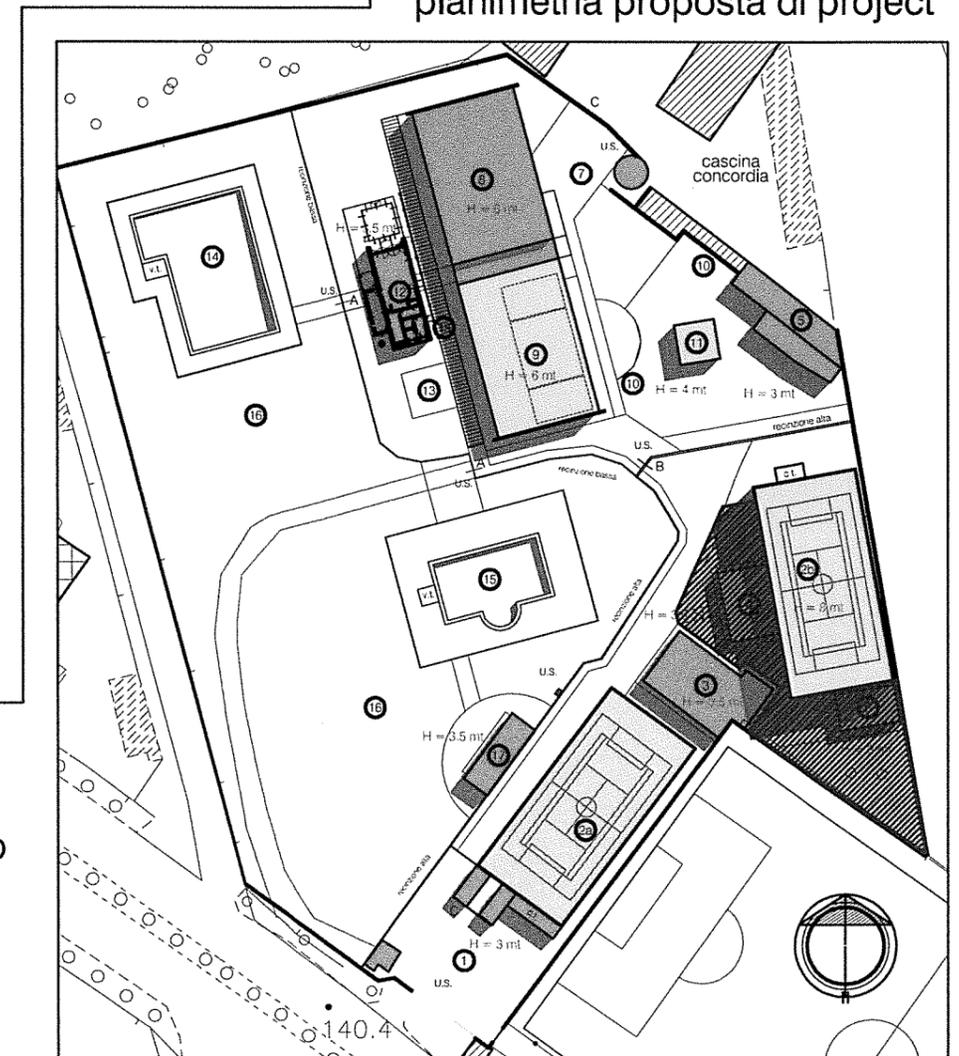


CIERRE SRL - proposta di project financing presso il Centro Sportivo "Falck Tennis" - layout "spazio famiglie"



CIERRE S.R.L. a socio unico
 Via Del 1616, 4
 20123 MILANO
 P. I. 04936880964

planimetria proposta di project



elenco attività "spazio famiglie":

- area verde di pertinenza = 600 mq
- 1. segreteria = 18 mq
- 2. ludoteca / sala eventi / feste / corsi = 100 mq
- 3. servizi igienici dedicati
- 4. campo polivalente coperto (tennis-calcetto)

- 5. ingresso utenti sport al campo polivalente
- 6. magazzino e spazio di pertinenza recintato
- 7. area attrezzata/giochi esterna
- 8. area feste estiva
- 9. zona pic-nic