



AUTHORITY	SIGNATURE
-----------	-----------



<p align="center">OLTRE S.a.s. di Fulvia Mezgec & C. via Calatafimi 2 - 20025 - Legnano (MI) info@oltre.energy www.oltre.energy</p>	
---	--

OBJECT EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI VIA F.LLI CERVI 7-9 CINISELLO BALSAMO	REFERENCE COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
--	--

TITLE SCHEMA DI CONTRATTO	REFERENCE MANAGEMENT DEL TERRITORIO SERVIZI LAVORI PUBBLICI
------------------------------	---

ID	JOB	TYPE	FILE NUMBER	SHEET	REVIEW	DATE
003	L005	CNT	00001	001	02A	2020/05/01

File: L005-CNT-00001-001-02A	2020/05/01	PAG. 2 DI 5	
Titolo: CINISELLO BALSAMO - VIA F.LLI CERVI 7-9 - SCHEMA DI CONTRATTO			

CITTA' DI CINISELLO BALSAMO
PROVINCIA DI MILANO
CONTRATTO IN MODALITA' ELETTRONICA
REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n.

del

CONTRATTO D'APPALTO: INTERVENTI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE ED ENERGETICA EDIFICI ERP VIA F.LLI CERVI 7 E 9
(CIG: ***).

L'anno duemilaventi il giorno *** del mese di *** nei locali dell'Ufficio Comunale

Avanti a me, ***, Segretario Generale del Comune di Cinisello Balsamo, autorizzato a rogare contratti del Comune ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera C) del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 – T.U.EE.LL., sono personalmente comparsi i signori:

- 1) ***, che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta;
- 2) ***, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della , con sede legale in (CAP) - C.F. - a ciò autorizzato nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società come risulta dalla visura camerale del della C.C.I.A.A. di.

Entrambi i componenti della cui identità personale, io Segretario Comunale Rogante sono personalmente certo, senza l'assistenza di testimoni, stipulano quanto appresso

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. *** del ***, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto relativo composto dai seguenti elaborati: nonché è stato approvato il quadro economico per un importo complessivo di Euro (***/00) oneri fiscali e spese tecniche incluse;
- che con Determinazione Dirigenziale n. *** del ***, esecutiva ai sensi di legge, è stato richiesto di procedere mediante procedura da espletarsi attraverso Sintel e di adottare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo;
- che con Determinazione Dirigenziale n. *** del ***, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura di gara e sono stati approvati i relativi documenti;
- che è stata esperita la gara nei modi previsti dalla legge per l'aggiudicazione dei "****";
- che con Determinazione Dirigenziale n. *** del ***, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto del verbale di gara relativi all'esito della procedura aperta dai quali risulta aggiudicataria la *** con sede legale in ***
- che con Determinazione Dirigenziale n. *** del ***, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato alla *** con sede legale in *** che ha presentato uno sconto pari al *** % da applicare sul corrispettivo posto a base di gara;
- che l'importo dei lavori complessivo è pari ad Euro (***/00) oltre IVA comprensivo, inoltre, di Euro (***/00) quali costi cosiddetti "specifici" (o aziendali) per la sicurezza per un totale di Euro (***/00) IVA **% inclusa;
- che ai sensi di legge, è stato pubblicato l'avviso di aggiudicazione all'Albo Pretorio del Comune in data e nella Sezione Amministrazione Trasparente sul profilo del Committente;
- che il Responsabile del Procedimento, ha attestato, con dichiarazione del ***, che in data *** è stata effettuata la comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii ai partecipanti alla gara;
- che il responsabile del procedimento ha attestato, con dichiarazione del ***, che la suddetta determinazione dirigenziale, n. *** del ***, è divenuta efficace in data *** a seguito di verifica, con esito positivo, dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- che, pertanto, sussistono tutte le condizioni per la stipulazione del contratto come previsto dal decreto legislativo n.50/2016;

Il rappresentante legale della ditta, come sopra comparso, con la firma del presente contratto, dichiara espressamente:

File: L005-CNT-00001-001-02A	2020/05/01	PAG. 3 DI 5	
Titolo: CINISELLO BALSAMO - VIA F.LLI CERVI 7-9 - SCHEMA DI CONTRATTO			

- che sono state controllate dalla ditta medesima, la congruità e la completezza del progetto dell'appalto oggetto del presente contratto e che non sono stati riscontrati errori o manchevolezze di alcun genere, sicchè egli dà atto che il progetto è assolutamente idoneo a consentire la realizzazione dei lavori;
- di accettare senza riserva alcuna l'appalto oggetto del presente contratto e dichiara di assumerlo con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio;
- di aver adempiuto agli obblighi di consegna del POS come indicato nel p. 3.2. dell'allegato XV al D.Lgs. 81/08;
- che elegge domicilio presso la sede della Società e, in difetto, ai sensi dell'art.141 C.P.C. nel domicilio suppletivo presso il Palazzo Municipale di Cinisello Balsamo.

Ritenuto quanto precede parte integrante e sostanziale del presente contratto, fra il COMUNE DI CINISELLO BALSAMO e la Aggjudicataria, come sopra rappresentati,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto

IL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO affida alla ***, così come meglio definito nelle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 2 Importo

Il corrispettivo complessivo dell'appalto è di € *** oltre IVA di cui:

- € *** oltre IVA, per l'esecuzione dei lavori, comprensivo di € € *** oltre IVA per i costi cosiddetti "specifici" (o aziendali) per la sicurezza;
- € *** oltre IVA, per oneri di attuazione dei piani di sicurezza relativi all'opera;

Sull'importo delle lavorazioni posto a base di gara verrà applicato lo sconto pari al *** % presentato in sede di gara.

Art. 3 Tempi di esecuzione e penali

La durata dell'accordo quadro è fissato con decorrenza dal *** al *** e la sua esecuzione ha inizio dopo la stipula del formale atto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale così come stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

Per quanto riguarda le modalità e i tempi di esecuzione dell'appalto e le penali si applicano le disposizioni del Capitolato speciale.

In particolare, con riferimento alla misura delle penali riferite al ritardo nell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, si applicano le disposizioni del capitolato speciale d'appalto.

Art. 4 Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo contrattuale di cui all'art. 2 sarà effettuato secondo criteri, modalità e termini previsti dal capo del Capitolato speciale d'appalto e non costituisce presunzione di accettazione del servizio ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile

Art. 5 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, nonché ad indicare sulle fatture relative al presente contratto sia il numero di CIG che di CUP riferiti allo stesso.

Art. 6 Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Il Comune di Cinisello Balsamo verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

File: L005-CNT-00001-001-02A	2020/05/01	PAG. 4 DI 5	
Titolo: CINISELLO BALSAMO - VIA F.LLI CERVI 7-9 - SCHEMA DI CONTRATTO			

Art. 7 Cauzione

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Impresa contraente ha prestato cauzione per un importo di € ***, ridotta del 50% in quanto in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015, mediante garanzia fidejussoria n° *** emessa da *** in data ***, depositata in atti del Comune di Cinisello Balsamo.

Detta cauzione sarà progressivamente svincolata secondo quanto previsto dall'art.103 del D.Lgs 50/16 e dal capitolato speciale di appalto.

L'aggiudicatario ha prestato polizza assicurativa n° *** emessa da *** in data ***, ai sensi dell'art. 103 c. 7 del D.Lgs. 50/16, per un importo massimale per sinistro pari ad Euro *** per RCO e pari all'importo massimale per sinistro di € *** per responsabilità civile verso terzi.

Resta comunque ferma l'intera responsabilità della ditta per danni eventualmente non coperti dalla polizza, per le parti di danno in franchigia ovvero gli eventuali maggiori danni eccedenti il massimale di garanzia della polizza.

Art. 8 Subappalto e cessione

E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base ai termini e modalità previsti nella richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa, delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii..

Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'impresa contraente si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii..

E' consentita la cessione del corrispettivo d'appalto, da parte dell'appaltatore, secondo le modalità previste dall'art.106 c.13 del D.Lgs. 50/16 e dell'art.55 del capitolato speciale di appalto.

Art. 9 Modificazioni dell'Impresa

L'impresa contraente è tenuta a comunicare tempestivamente al Comune di Cinisello Balsamo ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 10 Documenti facenti parte integrante del contratto non allegati

Si richiamano a far parte integrante del presente contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati i seguenti documenti che la ditta appaltatrice dichiara di conoscere e accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi eccezione: tutti gli elaborati indicati nella Determinazione Dirigenziale n° *** del ***, le cui disposizioni e prescrizioni si intendono tutte incondizionatamente accettate dalle parti e le polizze di garanzia e assicurative prestate.

Tutti i documenti di cui sopra sono depositati agli atti del Comune.

L'impresa aggiudicataria dichiara di aver firmato per accettazione il capitolato speciale d'appalto e di confermare tutte le dichiarazioni rese in sede di gara.

Art. 11 Documenti allegati al presente contratto

Vengono allegati al presente contratto per formarne parte integrante i seguenti documenti:

1. Dichiarazione di offerta della Ditta;
2. Determinazione Dirigenziale n° *** del ***;
3. Patto di integrità firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'aggiudicatario;
4. POS.

Art. 12 Conoscenza ed accettazione di norme

La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'impresa contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti pubblici, nonché della vigente normativa antimafia.

File: L005-CNT-00001-001-02A	2020/05/01	PAG. 5 DI 5	
Titolo: CINISELLO BALSAMO - VIA F.LLI CERVI 7-9 - SCHEMA DI CONTRATTO			

Art. 13 Spese contrattuali

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'impresa contraente.

Art. 14 Soluzioni delle controversie

Eventuali controversie relative al presente contratto, o comunque anche indirettamente connesse allo stesso, saranno deferite secondo quanto stabilito all'art. del capitolato speciale d'appalto. Il Foro territorialmente competente è quello di Monza.

Art. 15 Clausola risolutiva in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, c. 9 bis della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii., causa di risoluzione del contratto.

Art. 16 Anticorruzione

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165, l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non avere conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. L'appaltatore dichiara, inoltre, di essere a conoscenza del Codice di comportamento dei pubblici dipendenti adottato dal Comune di Cinisello Balsamo con Deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 30/01/2014, che è consultabile nella home page del sito del Comune, alla Sezione Amministrazione Trasparente – disposizioni generali – atti generali – codice disciplinare e codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

Art. 17 Informativa sul trattamento dei dati

Il Comune tratterà i dati personali acquisiti per la corretta stipula del contratto, riguardanti le persone coinvolte dell'impresa aggiudicataria, per le sole finalità di gestione del rapporto e successiva conservazione per scopi amministrativi.

L'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 del Regolamento UE 2016/679, è già stata visionata e firmata per presa visione dell'appaltatore.

E' possibile in ogni caso prenderne conoscenza sul sito istituzionale della sezione dedicata alla Protezione dei dati personali.

Il Comune informa l'aggiudicataria che il Titolare del trattamento è il Comune con sede in Cinisello Balsamo, Via XXV Aprile n° 4 e le finalità del trattamento riguardano esclusivamente l'espletamento delle procedure amministrative obbligatorie per legge (liceità del trattamento art. 6 par. 1 lett. e)).

E, richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto questo atto scritto in modalità elettronica da persona di mia fiducia, del quale ho dato lettura ai comparenti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione con me lo sottoscrivono in ogni paragrafo e articolo, compresi gli allegati dei quali ho omesso la lettura essendo loro ben noti.

Le parti contraenti e il Segretario Generale firmano il presente atto con l'apposizione della propria firma digitale delle quali io Segretario rogante, attesto che i certificati di firma sono validi e conformi al disposto normativo.

Il presente atto consta di numero fogli uso bollo, scritti con mezzi elettronici, dei quali sono occupate con la scritturazione numero facciate intere e righe della.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile l'Impresa aggiudicataria dichiara di approvare espressamente e specificatamente le clausole indicate all'art. del capitolato speciale di appalto e art.15 (Clausola risolutiva in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari), 16 (Anticorruzione) e 17 (Informativa sul trattamento dei dati) del contratto.