

# **PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 E DOCUMENTI ALLEGATI**

---

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

**Sommario**

1. PREMESSA	5
2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE	5
3. DOMANDE PRELIMINARI	6
4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE	6
5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 E 2025	8
5.1 <i>Debiti fuori bilancio</i>	9
6. BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028	9
6.2 <b>FAL – Fondo anticipazione liquidità</b>	14
6.4. <b>Previsioni di cassa</b>	16
6.5. <b>Utilizzo proventi alienazioni</b>	18
6.6. <b>Risorse derivanti da rinegoziazione mutui</b>	18
6.7. <b>Entrate e spese di carattere non ripetitivo</b>	18
6.8. <b>Nota integrativa</b>	18
6.9. <b>Conguagli Fondi Covid-19</b>	19
7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI	19
7.1 <b>Entrate</b>	19
7.2 <b>Spese per titoli e macro aggregati</b>	27
7.3 <b>Spending review</b>	29
7.4. <i>Spese in conto capitale</i>	29
8. FONDI E ACCANTONAMENTI	30
8.1. <b>Fondo di riserva di competenza</b>	30
8.2. <b>Fondo di riserva di cassa</b>	30
8.3. <b>Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)</b>	30
8.4. <b>Fondi per spese potenziali</b>	31
8.5. <b>Fondo garanzia debiti commerciali</b>	32
8.6. <b>Fondo "obiettivi di finanza pubblica"</b>	32
9. INDEBITAMENTO	33
10. ORGANISMI PARTECIPATI	34
11. PNRR	36
12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI	40
13. CONCLUSIONI	41

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

*COMUNE DI CINISELLO BALSAMO*

*Città Metropolitana di Milano*

**Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di**

**BILANCIO DI PREVISIONE 2026 – 2028**

**e documenti allegati**

**L'ORGANO DI REVISIONE**

DOTT. ENRICO FACOETTI

DOTT.SSA PATRIZIA GALATI

DOTT. MAURO ZATTI

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

## **L'ORGANO DI REVISIONE**

**Verbale n. 2 del 08 gennaio 2026**

### **PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028**

Premesso che l'Organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2026-2028, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;<sup>1</sup>

**presenta**

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, del Comune di Cinisello Balsamo che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Cinisello Balsamo, lì 8 gennaio 2026.

L'ORGANO DI REVISIONE

DOTT. ENRICO FACOETTI

DOTT.SSA PATRIZIA GALATI

DOTT. MAURO ZATTI

---

<sup>1</sup> Si segnala che il D.lgs. 118/2011 (armonizzazione contabile) è stato aggiornato:

- con il DM MEF 10 ottobre 2024 che ha inserito il Programma 11 Interventi per asili nido alla Missione 12 (1211). Inoltre, la denominazione del Programma 01 della Missione 12 è sostituita dalla seguente "Interventi per l'infanzia e i minori";

- con il DM MEF 6 agosto 2025, che ha inserito nuovi codici e voci nel piano dei conti (es. proventi da energia, acqua, gas, trasferimenti dal GSE) applicabili dal 1° gennaio 2026. Inoltre, sono state cancellate le seguenti voci: Codice Descrizione voce E.3.01.01.01.004 Proventi da energia, acqua, gas e riscaldamento E.4.04.01.08.014 Alienazione di opere per la sistemazione del suolo. Sono stati inseriti nuovi PF di spesa: U.2.02.01.09.998 Altre infrastrutture n.a.c U.2.02.03.07.000 Altri diritti U.2.02.03.07.001 Altri diritti U.2.02.04.09.998 Altre infrastrutture acquisite mediante operazioni di leasing finanziario n.a.c.. Inoltre, è stata modificata come segue la descrizione della seguente voce: Codice Descrizione voce U.2.02.01.10.002 Fabbricati ad uso commerciale di valore culturale, storico ed artistico.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

## 1. PREMESSA

I sottoscritti Dott. Enrico Facchetti, Dott.ssa Patrizia Galati e Dott. Mauro Zatti, revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 32 del 19 maggio 2025, immediatamente eseguibile;

### **Premesso**

- che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. n.267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs. n.118/2011;
- che è stato ricevuto in data 19/12/2025 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, approvato dalla Giunta comunale in data **18 dicembre 2025** con **delibera n. 379**, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
- visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;

Preso atto del rispetto del disposto di cui all'art.153, comma 4 del D.Lgs.267/2000 in base al quale "Il responsabile del servizio finanziario, di ragioneria o qualificazione corrispondente, è preposto alla verifica di veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, da iscriversi nel bilancio di previsione ed alla verifica periodica dello stato di accertamento delle entrate e di impegno delle spese, alla regolare tenuta della contabilità economico-patrimoniale e più in generale alla salvaguardia degli equilibri finanziari e complessivi della gestione e dei vincoli di finanza pubblica. Nell'esercizio di tali funzioni il responsabile del servizio finanziario agisce in autonomia nei limiti di quanto disposto dai principi finanziari e contabili, dalle norme ordinamentali e dai vincoli di finanza pubblica";

l'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

## 2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Cinisello Balsamo registra una popolazione al 01.01.2025, di n. 76.147 abitanti.

L'Ente **non è** in disavanzo.

L'Ente **non è** in piano di riequilibrio<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Per gli enti in **piano di riequilibrio** si segnala la Sentenza della Corte costituzionale n. 224 depositata in data 22 dicembre 2023 che dichiara l'illegittimità del comma 1 dell'art. 43 Decreto-legge n. 133 del 2014 *"nella parte in cui non prevede che l'utilizzo delle risorse agli stessi enti attribuibili a valere sul fondo di rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli enti locali di cui all'art. 243-ter del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), deve avvenire solo a titolo di cassa"*.

Sul tema l'Osservatorio del Ministero dell'Interno ha emanato un atto di indirizzo in data 7 ottobre 2024 che prevede che: *"Per effetto della pronuncia di illegittimità della Corte costituzionale n. 224 del 2023 - che ha configurato le anticipazioni dal "Fondo di rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli enti locali" quali anticipazione di liquidità - le amministrazioni territoriali che abbiano utilizzato dette anticipazioni dal fondo di rotazione non per riallineare nel tempo*

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
Parere dell'organo di revisione sulla proposta di  
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

L'Ente **non è** in dissesto finanziario.

L'Ente **è** soggetto attuatore di interventi finanziati con risorse PNRR e/o PNC.

### 3. DOMANDE PRELIMINARI

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente entro il 30 novembre 2025 **ha** aggiornato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2025-2027.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2026-2028 tenuto conto che la Conferenza Stato-Città ha approvato il differimento del termine per l'approvazione dello stesso al 28 febbraio 2026, adottando una procedura coerente o comunque compatibile con quanto previsto dal principio contabile All. 4/1 a seguito dell'aggiornamento disposto dal Decreto interministeriale del 25/7/2023.

Pertanto, l'Ente **gestisce** in esercizio provvisorio il periodo che precede l'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n.118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL e al DM 22 dicembre 2015, allegato 1.

L'Organo di revisione **è iscritto** alla BDAP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, prima dell'approvazione in Consiglio Comunale, abbia effettuato il pre-caricamento sulla banca dati BDAP senza rilievi e/o errori bloccanti.

L'Ente **è adempiente** all'inserimento dei relativi dati e documenti in BDAP (Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non risulta** strutturalmente deficitario sulla base dei parametri individuati con Decreto interministeriale del 4 agosto 2023.

### 4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del D.lgs. n.118/2011).

---

*la cassa degli enti strutturalmente deficitari con la competenza bensì a copertura dei debiti fuori bilancio e per la riduzione del disavanzo, sono tenuti a provvedere ad un graduale risanamento del deficit, facendo ricorso a coperture alternative rispetto a quelle originariamente appostate sulla base dell'art. 43 (ora dichiarato non conforme a Costituzione nei termini indicati dalla citata sentenza n. 224) e, nel frattempo, resesi eventualmente disponibili, in modo, comunque, coerente con l'esigenza di mantenere il livello essenziale delle prestazioni sociali durante l'intero periodo di risanamento. Devono ritenersi interessati alle operazioni di rimodulazione delle risorse di propria competenza quegli enti ancora in procedura di riequilibrio alla data del deposito della sentenza n. 224 del 2023; non anche gli enti per i quali il piano di risanamento del deficit si sia, medio tempore, esaurito (art. 243-quater, comma 6, TUEL)."*



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di  
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

Con riferimento alla verifica della coerenza delle previsioni l'Organo di revisione sul Documento Unico attesta la coerenza, attendibilità e congruità della Nota di Aggiornamento al DUP (NADUP) come da Verbale del Collegio nr. 1/2026, in fase di approvazione da parte dell'organo consiliare con proposta n. 5844 del 22/12/2025, con il Documento Unico di programmazione DUP approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 231 del 28/08/2025 e in corso di approvazione da parte dell'organo consiliare con proposta n. 3732 del 03/09/2025.

L'Organo di revisione ha verificato che il DUP e la nota di aggiornamento al DUP contengono i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore.

### **Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici**

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023, è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma espone interventi di investimento uguali o superiori a 150.000,00 euro.

Il programma risulta coerente anche con i progetti PNRR, per i quali non si applica il nuovo codice dei contratti pubblici (rif. art. 225 co. 8 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 *"in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al Regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*).

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

### **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

L'Organo di revisione prende atto che non sono previste alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028.

### **Programma triennale degli acquisti di beni e servizi**

Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma non è stato adottato autonomamente e si considera adottato in quanto contenuto nel DUP.

Il programma espone acquisti di beni e servizi pari o superiori a euro 140.000,00.

### **Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale**

Il DPR n. 81 del 30 giugno 2022, entrato in vigore il 15 luglio 2022 "Regolamento recante l'individuazione e abrogazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione" ha individuato e "soppresso" i previgenti adempimenti in materia di

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

pianificazione e programmazione, confluiti nel PIAO, tra questi il "Piano dei fabbisogni del personale" della sezione 3: Organizzazione e Capitale Umano – del PIAO 2026– 2028, che sarà approvato dalla Giunta Comunale sulla base ed in coerenza di questo DUP 2026 – 2028 e della programmazione finanziaria del Bilancio 2026 – 2028 in approvazione.

Per i motivi sopra esposti, la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale 2026 – 2028 sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà- assunzionali previste a legislazione vigente sarà coerente con gli obiettivi strategici e operativi, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi.

### **Programma annuale degli incarichi**

Il programma annuale degli incarichi e delle collaborazioni a persone fisiche di cui all'art. 3, comma 55, della L. n. 244/2007, convertito con L. n. 133/2008 come modificato dall'articolo 46, comma 3, del D.L. n. 112/2008 e all'art. 7 comma 6, D. lgs. 165/2001 **è stato redatto**.

### **PNRR**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** una sezione del DUP dedicata al PNRR. (*si rinvia al paragrafo dedicato al PNRR*).

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni contenute nella Sezione Operativa del DUP e nel bilancio di previsione per gli anni 2026-2028 **sono coerenti** con gli strumenti di programmazione di mandato, con la Sezione Strategica del DUP e con gli atti di programmazione di settore sopra citati.

## **5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 E 2025**

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n.24 del 29/04/2025 il rendiconto per l'esercizio 2024.

L'Organo di revisione ha formulato la propria relazione al rendiconto 2024 in data 31/03/2025 con verbale n. 5.

La gestione dell'anno 2024 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2024 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2024
<b>Risultato di amministrazione</b>	<b>55.063.096,53 €</b>
	- €
a) Fondi vincolati	26.916.292,91 €
b) Fondi accantonati	21.006.497,65 €
c) Fondi destinati ad investimento	343.851,29 €
d) Fondi liberi	6.796.454,68 €

di cui applicato all'esercizio 2025, sino alla data di presentazione del bilancio di previsione 2026-2028, per un totale di euro 10.716.713,84 così dettagliato:

- Quote accantonate 747.405,10 Euro
- Quote vincolate 3.959.004,98 Euro
- Quote destinate agli investimenti 343.851,29 Euro
- Quote disponibili 5.666.452,47 Euro



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

L'Organo di revisione **ha rilasciato** il proprio parere sul provvedimento di salvaguardia ed assestamento 2025 con verbale n 12 del 2 luglio 2025.

### ***5.1 Debiti fuori bilancio***

L'Organo di revisione ha verificato che **è stata rilevata** la sussistenza di debiti fuori bilancio da riconoscere e finanziare per euro 111,70 che trovano copertura negli stanziamenti di bilancio 2026-2028.

L'Organo di revisione ha verificato che dalle comunicazioni ricevute e dalle verifiche effettuate non risultano passività potenziali probabili per una entità superiore al fondo accantonato nel risultato d'amministrazione.

## **6. BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028**

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione 2026-2028 **rispetta** il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del TUEL;
- le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n.118/2011;
- le previsioni di competenza **rispettano** il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

Le previsioni di competenza per gli anni 2026, 2027 e 2028 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2025 sono così formulate:

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

ENTRATE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	10.716.713,84 €	- €		
Fondo pluriennale vincolato	10.764.695,50 €	294.500,00 €	134.500,00 €	
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	46.586.977,96 €	46.130.029,70 €	46.170.029,70 €	46.185.029,70 €
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	7.185.646,92 €	7.482.527,39 €	7.076.735,33 €	6.675.310,01 €
Titolo 3 - Entrate extratributarie	21.485.653,16 €	20.039.336,37 €	19.436.484,90 €	19.452.312,95 €
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	21.607.976,66 €	7.509.667,84 €	8.144.823,36 €	9.515.632,00 €
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	- €	27.746,05 €	- €	- €
Titolo 6 - Accensione di prestiti	1.625.000,00 €	1.625.000,00 €	1.625.000,00 €	1.625.000,00 €
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere		- €	- €	- €
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	11.384.000,00 €	11.384.000,00 €	11.384.000,00 €	11.384.000,00 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>131.356.664,04 €</b>	<b>94.492.807,35 €</b>	<b>93.971.573,29 €</b>	<b>94.837.284,66 €</b>
SPESE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Disavanzo di amministrazione	- €	- €		
Titolo 1 - Spese correnti	80.481.113,78 €	74.216.800,96 €	72.922.657,43 €	72.400.860,16 €
Titolo 2 - Spese in conto capitale	38.965.550,26 €	8.410.706,39 €	8.858.115,86 €	10.094.424,50 €
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	- €	- €	- €	- €
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	526.000,00 €	481.300,00 €	806.800,00 €	958.000,00 €
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	- €	- €	- €	- €
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	11.384.000,00 €	11.384.000,00 €	11.384.000,00 €	11.384.000,00 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>131.356.664,04 €</b>	<b>94.492.807,35 €</b>	<b>93.971.573,29 €</b>	<b>94.837.284,66 €</b>

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

### **6.1. Fondo pluriennale vincolato (FPV)**

Al fine di garantire il migliore utilizzo delle risorse finanziarie destinate a spese di investimento nella costituzione del FPV al 1° gennaio 2026, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha applicato** correttamente il Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, avuto riguardo in particolare al paragrafo 5.4.9 (la conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese non ancora impegnate) tenuto conto delle novità introdotte dal D.lgs. n.36/2023 ed inserite nei principi contabili dal DM 10 ottobre 2024 (XVII° correttivo di Arconet).

L'Organo di revisione ha verificato che la re-imputazione degli impegni di spesa sia correlata con la costituzione del FPV da iscrivere in entrata nel bilancio di previsione 2026-2028, nonché con gli impegni pluriennali, al fine di:

- verificare la corretta elaborazione e gestione dei cronoprogrammi;
- evidenziare i ritardi nella realizzazione delle spese di investimento per mancata osservanza del cronoprogramma;

Le fonti di finanziamento del Fondo pluriennale vincolato iscritto nella parte entrata del bilancio per l'esercizio 2026 sono le seguenti:

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

	Importo
<b>FPV APPLICATO IN ENTRATA</b>	<b>294.500,00 €</b>
FPV di parte corrente applicato	
FPV di parte capitale applicato (al netto dell'indebitamento)	294.500,00 €
FPV di parte capitale applicato al bilancio (derivante da indebitamento)	
FPV di entrata per incremento di attività finanziarie	
<b>FPV DETERMINATO IN SPESA</b>	<b>134.500,00 €</b>
FPV corrente:	- €
- quota determinata da impegni da esercizio precedente	
- quota determinata da impegni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
FPV di parte capitale (al netto dell'indebitamento):	134.500,00 €
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	134.500,00 €
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
FPV di parte capitale determinato in bilancio (per la parte alimentata solo da indebitamento)	- €
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
<b>Fondo pluriennale vincolato di spesa per incremento di attività finanziarie</b>	
<b>Fondo pluriennale vincolato FPV - Fonti di finanziamento</b>	
<b>Fonti di finanziamento FPV</b>	<b>Importo</b>
Entrate correnti vincolate	
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	
Entrate correnti non vincolate in deroga per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	
Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	- €
<b>Totale FPV entrata parte corrente</b>	<b>- €</b>
Entrata in conto capitale	294.500,00 €
Assunzione prestiti/indebitamento	
<b>Totale FPV entrata parte capitale</b>	<b>294.500,00 €</b>
<b>Totale FPV entrata per incremento di attività finanziarie</b>	<b>- €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>294.500,00 €</b>

## COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di  
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

L'Organo di revisione ha verificato, anche mediante controlli a campione, i cronoprogrammi di spesa e che il FPV di spesa corrisponda al FPV di entrata dell'esercizio successivo.

## 6.2 FAL – Fondo anticipazione liquidità

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

## -6.3. Equilibri di bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'impostazione del bilancio di previsione 2026-2028 è tale **da garantire** il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi del comma 785 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2024 n.207 comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio (prospetto di cui all'allegato 10 al rendiconto).

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA 2026	ANNO	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <sup>(2)</sup>	(+)	0,00		0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00		0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00		0,00	0,00
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00		0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00		0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	73.651.893,46		72.683.249,93	72.312.652,66
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00		0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00		0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	1.451.806,00		1.451.806,00	1.451.806,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00		0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	405.598,50		405.598,50	405.598,50
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00		0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	74.216.800,96		72.922.657,43	72.400.860,16
<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00		0,00	0,00
<i>- di cui fondo crediti di dubbia esigibilità</i>		5.273.183,74		5.273.183,74	5.273.183,74
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale <sup>(5)</sup>	(-)	0,00		0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00		0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	481.300,00		806.800,00	958.000,00



## COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di  
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
di cui Fondo anticipazioni di liquidità		0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	0,00	0,00	0,00
<b>O) Equilibrio di parte corrente <sup>(3)</sup></b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)	0,00	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	294.500,00	134.500,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	9.162.413,89	9.769.823,36	11.140.632,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	1.451.806,00	1.451.806,00	1.451.806,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	405.598,50	405.598,50	405.598,50
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	8.410.706,39	8.858.115,86	10.094.424,50
di cui fondo pluriennale vincolato di spesa		134.500,00	0,00	0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie <sup>(5)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
di cui Fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale <sup>(5)</sup>	(+)	0,00	0,00	0,00
di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>Z) Equilibrio di parte capitale</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00

## COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di  
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine <sup>(5)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
di cui Fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine <sup>(5)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
di cui Fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie <sup>(5)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
di cui Fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni attività finanziaria		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE (W=O+Z)		0,00	0,00	0,00
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali <sup>(4)</sup> :				
Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	0,00	0,00	0,00
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.		0,00	0,00	0,00

L'importo di euro 405.598,50 di entrate di parte corrente destinate a spese in conto capitale sono costituite da:

- euro 20.000,00 proventi cunicolo tecnologico;
- euro 344.300,50 sanzioni CDS;
- euro 41.298,00 fitti;

L'importo di euro 1.451.806,00 di entrate in conto capitale destinate a spese corrente sono costituite da:

- euro 1.451.806,00 oneri di urbanizzazione.

L'equilibrio finale è **pari** a zero.

L'Organo di revisione ha verificato che nel bilancio di previsione 2026-2028 **non è stata prevista** l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto.

#### 6.4. Previsioni di cassa

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

Situazione di cassa	2023	2024	2025
Disponibilità:	50.146.816,18 €	47.127.534,08 €	50.866.870,46 €
di cui cassa vincolata	1.743.682,76 €	1.752.607,34 €	1.400.334,90 €
anticipazioni non estinte al 31/12	- €	- €	- €

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **si è** dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere;
- il saldo di cassa non negativo **garantisce** il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL;
- la previsione di cassa relativa all'entrata **è effettuata** tenendo conto del *trend* della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;
- gli stanziamenti di cassa **comprendono** le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili;
- i singoli dirigenti o responsabili dei servizi **hanno partecipato** all'elaborazione delle proposte di previsione autorizzatorie di cassa e al programma dei pagamenti al fine di evitare che nell'adozione dei provvedimenti che comportano impegni di spesa vengano causati ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi nonché la maturazione di interessi moratori con conseguente responsabilità disciplinare e amministrativa;
- le previsioni di cassa per la spesa corrente, per il rimborso di prestiti e per le altre spese correnti o di investimento finanziate con applicazione dell'avanzo libero o con il margine differenziale di competenza **sono state determinate** sulla base della sommatoria delle entrate correnti che si presume di riscuotere e della giacenza iniziale di cassa libera.
- le previsioni di cassa per la spesa del titolo II **tengono conto** dei cronoprogrammi dei singoli interventi e delle correlate imputazioni agli esercizi successivi.
- le previsioni di cassa per le entrate da contributi in conto capitale e da ricorso all'indebitamento **sono coerenti** con le previsioni delle correlate spese del titolo II finanziate dalle medesime entrate senza generare fittizio surplus di entrata vincolata con il conseguente incremento delle previsioni di cassa della spesa corrente.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- le previsioni di cassa **rispecchiano** gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese;

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

- non sono state effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** le previsioni di cassa 2026 considerando le reali possibilità di incasso e di pagamento in vista dell'elaborazione del PAFC (piano annuale flussi di cassa) 2026 che dovrà anche tener conto dell'effettivo andamento della cassa dell'esercizio 2025 come esercizio di confronto.

Nelle stampe di bilancio il fondo iniziale di cassa stimato al 01/01/2026 è pari a 49.624.797,81 e comprende la cassa vincolata stimata per euro 1.400.334,90 e l'Organo di revisione ritiene che l'Ente **si sia dotato** di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata<sup>3</sup> per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

L'Organo di revisione ha verificato che la programmazione dell'Ente **tiene conto** delle transazioni non monetarie correlate alla gestione patrimoniale (esempio: opere a scomputo, conferimenti, etc..).

### ***6.5. Utilizzo proventi alienazioni***

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha in previsione alienazioni di beni immobili.

### ***6.6. Risorse derivanti da rinegoziazione mutui***

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non si è avvalso** della facoltà di utilizzare le economie di risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti per finanziare, in deroga, spese di parte corrente ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.l. 78/2015.

### ***6.7. Entrate e spese di carattere non ripetitivo***

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha correttamente codificato**, ai fini della transazione elementare, le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti.

L'Organo di revisione ha verificato che, ai fini degli equilibri di bilancio, vi è un coerente rapporto tra entrate e spese non ricorrenti.

### ***6.8. Nota integrativa***

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio contabile 4/1.

---

<sup>3</sup> Per quanto riguarda la gestione della cassa vincolata si fa presente che dal 5 luglio 2024 è in vigore il contenuto dell'articolo 6, comma 6-*octies* del D.l. 60/2024, convertito con Legge n. 95/2024 che va a modificare espressamente alcuni articoli del D.lgs. 267/2000, in particolare: l'articolo 180, comma 3, lettera d), in cui sono sopprresse le parole: «da legge»; l'articolo 185, comma 2, lettera i) in cui sono sopprresse le parole: «stabiliti per legge o»; l'art. 187, comma 3-ter, a cui è aggiunto, in fine, il periodo «Il regime vincolistico di competenza si estende alla cassa solo relativamente alle entrate di cui alle lettere b) e c).

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
Parere dell'organo di revisione sulla proposta di  
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

## 6.9. Conguagli Fondi Covid-19

Per gli enti in deficit:

L'Organo di revisione ha verificato che tra le entrate **è stato creato** un capitolo al Titolo 2, tipologia 101 «Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche», categoria «Trasferimenti correnti da amministrazioni centrali», codice E.2.01.01.01.001 *Trasferimenti correnti da Ministeri* per l'importo di euro 116.215,25 per l'annualità 2026 ed euro 117.927,25 per l'annualità 2027.

## 7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI

### 7.1 Entrate

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2026-2028, alla luce della manovra disposta dall'Ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.

#### 7.1.1. Entrate da fiscalità locale

##### Addizionale Comunale all'Irpef

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. n.360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone l'aliquota in misura dello 0,80 per cento con una soglia di esenzione per redditi fino a euro 10.000,00.

Scaglione	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
0,8	8.355.056,00	8.405.056,00	8.445.056,00	8.460.056,00

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di gettito **sono coerenti** a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D.lgs. n.118/2011.

##### IMU

L'Ente **ha riconfermato** le aliquote come da tabella ministeriale.<sup>4</sup>

L'Ente, con Delibera di Consiglio Comunale n.83 del 18/12/2024, ha fissato le aliquote come da tabella ministeriale, con la seguente modulazione:

<sup>4</sup> È stato pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 219 del 18 settembre 2024 il decreto 6 settembre 2024 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, che integra il decreto 7 luglio 2023 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, concernente l'«Individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160», e che riapprova l'Allegato A, il quale sostituisce quello di cui al precedente decreto.

All'interno del Portale del federalismo fiscale, i comuni potranno utilizzare l'applicazione informatica attraverso la quale elaborare e trasmettere il Prospetto delle aliquote IMU per l'anno di imposta 2025.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

- **0,6 per cento (0,60%)** - aliquota prevista per l'**abitazione principale** classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019);
- **0,10 per cento (0,10%)** - per i **fabbricati rurali ad uso strumentale**
- **1,06 per cento (1,06%)** - ALiquota Ordinaria – per tutte le altre fattispecie imponibili.

Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria è il seguente e tiene conto dell'integrale esenzione dei beni-merce ai sensi del comma 751:

<b>IMU</b>	<b>Esercizio 2025 (asestato)</b>	<b>Previsione 2026</b>	<b>Previsione 2027</b>	<b>Previsione 2028</b>
IMU	€ 9.707.000,00	€ 9.807.000,00	€ 9.807.000,00	€ 9.807.000,00

## TARI

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

	<b>Esercizio 2025 (asestato)</b>	<b>Previsione 2026</b>	<b>Previsione 2027</b>	<b>Previsione 2028</b>
<b>TARI</b>	<b>10.937.852,00 €</b>	<b>11.051.163,83 €</b>	<b>11.051.163,83 €</b>	<b>11.051.163,83 €</b>
<i>FCDE competenza</i>	2.011.159,06 €	2.161.259,81 €	2.161.259,81 €	2.161.259,81 €
<i>FCDE PEF TARI</i>	696.320,00 €	800.000,00 €	800.000,00 €	800.000,00 €

In particolare, per la TARI, l'Ente ha previsto nel bilancio 2026, la somma di euro 11.051.163,83, in aumento rispetto alle previsioni asestate 2025.

La TARI è determinata sulla base della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio rifiuti compresi quelli relativi alla realizzazione ed esercizio della discarica ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone il trattamento.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** approvato il Piano Economico Finanziario 2026-2028 secondo le prescrizioni contenute nelle delibere dell'Autorità di Regolazione per l'Energia, Reti e Ambiente (ARERA), in quanto la previsione normativa prevede la possibilità dell'approvazione entro il 30 aprile 2026 e ragioni di necessità per difficoltà nell'introduzione dell'MTR3 impongono il rinvio.



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** impostato il bilancio di previsione 2026-2028 in relazione alle componenti perequative introdotte, in aggiunta alla Tari/tariffa corrispettiva, dalla deliberazione Arera n. 386/2023, secondo le modalità di contabilizzazione stabilite dalla Sezione Autonomie della Corte dei conti, con la delibera n. 13/2025.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- la modalità di commisurazione è stata fatta sulla base del criterio medio - ordinario (ovvero in base alla quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte) e non sull'effettiva quantità di rifiuti prodotti;
- la disciplina dell'applicazione del tributo è stata approvata con regolamento dal Consiglio comunale;
- il pagamento della TARI **avviene** tramite il sistema pagoPA;
- l'Ente ha un tasso ordinario medio (ultimi tre esercizi) di riscossione ordinario della Tari pari al 57,36%, che sale al 73,58% se vengono considerate anche le riscossioni in conto residuo.
- l'ammontare riscosso nell'esercizio 2024 è pari ad euro 6.821.575,32 e il tasso di copertura raggiunto è pari al 63,69%;
- l'Ente ha accantonato una quota di accantonamento all'FCDE inserita nel PEF pari a 800.000,00.

#### Altri Tributi Comunali

Oltre all'addizionale comunale all'IRPEF, all'IMU e alla TARI, l'Ente ha istituito i seguenti tributi:

<b>Altri Tributi</b>	<b>Esercizio 2025 (assestato)</b>	<b>Previsione 2026</b>	<b>Previsione 2027</b>	<b>Previsione 2028</b>
Imposta di soggiorno	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>

L'Ente, avendo istituito l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, ha previsto che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali (rif. art. 4 D.lgs. n.23/2011).

L'Organo di revisione ha verificato che il riversamento dell'imposta di soggiorno da parte dei soggetti gestori che, ai sensi dell'art.4 comma 1 ter del D.lgs. n.23/2011 sono i responsabili del pagamento dell'imposta, **avviene** anche tramite il sistema pago PA.

#### **7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria**

Le entrate relative all'attività di controllo subiscono le seguenti variazioni:

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2023	Accertato 2024	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	2.195.495,66	2.670.808,00	2.291.355,09	270.150,77	2.291.355,09	270.150,77	2.291.355,09	270.150,77
Recupero evasione TASI								
Recupero evasione TARI		529.792,82	400.000,00	100.120,00	400.000,00	100.120,00	400.000,00	100.120,00
Recupero evasione Imposta di soggiorno								
Recupero evasione imposta di pubblicità								
Tributi soppressi	5.603,00	1.098.220,01	15.000,00		15.000,00		15.000,00	

L'Organo di revisione **ritiene** che la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità **è congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti ed ai crediti dichiarati inesigibili inclusi tra le componenti di costo.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non è stato inerte** rispetto ai termini di prescrizione per le azioni di recupero.

### 7.1.3. Trasferimenti erariali e attribuzioni di risorse

L'Organo di revisione ha verificato gli importi inseriti nel titolo 2 di entrata come trasferimenti correnti **alla data della stesura del presente documento** non sono stati ancora pubblicati ma nel bilancio di previsione **sono** comunque **supportati** da idonea documentazione e relativa motivazione.

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti **sono state previste** le risorse del nuovo fondo speciale equità livello dei servizi.

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti **sono state previste** le risorse del riparto del fondo previsto dall'art.1 comma 508 Legge n. 213/2023.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Previsioni 2026		Previsioni 2027		Previsioni 2028	
		Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti
	<b>TRASFERIMENTI CORRENTI</b>						
2010100	<b>Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche</b>	<b>7.082.088,39</b>	<b>4.094.398,84</b>	<b>6.677.196,33</b>	<b>3.691.906,78</b>	<b>6.275.771,01</b>	<b>3.290.481,46</b>
2010101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali	5.107.692,26	2.559.402,71	5.047.698,26	2.499.408,71	4.929.771,01	2.381.481,46
2010102	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali	1.974.396,13	1.534.996,13	1.629.498,07	1.192.498,07	1.346.000,00	909.000,00
2010103	Trasferimenti correnti da Enti di Previdenza		0,00		0,00		0,00
2010104	Trasferimenti correnti da organismi interni e/o unità locali della amministrazione		0,00		0,00		0,00
2010200	<b>Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2010201	Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010300	<b>Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese</b>	<b>67.270,00</b>	<b>47.270,00</b>	<b>67.270,00</b>	<b>47.270,00</b>	<b>67.270,00</b>	<b>47.270,00</b>
2010301	Sponsorizzazioni da imprese	57.270,00	37.270,00	57.270,00	37.270,00	57.270,00	37.270,00
2010302	Altri trasferimenti correnti da imprese	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
2010400	<b>Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private</b>	<b>3.169,00</b>	<b>3.169,00</b>	<b>2.269,00</b>	<b>2.269,00</b>	<b>2.269,00</b>	<b>2.269,00</b>
2010401	Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	3.169,00	3.169,00	2.269,00	2.269,00	2.269,00	2.269,00
2010500	<b>Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo</b>	<b>330.000,00</b>	<b>330.000,00</b>	<b>330.000,00</b>	<b>330.000,00</b>	<b>330.000,00</b>	<b>330.000,00</b>
2010501	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	330.000,00	330.000,00	330.000,00	330.000,00	330.000,00	330.000,00
2010502	Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2000000	<b>TOTALE TITOLO 2</b>	<b>7.482.527,39</b>	<b>4.474.837,84</b>	<b>7.076.735,33</b>	<b>4.071.445,78</b>	<b>6.675.310,01</b>	<b>3.670.020,46</b>

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di  
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati**7.1.4. Sanzioni amministrative da codice della strada**

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
sanzioni ex art.208 co 1 cds	1.408.000,00 €	1.408.000,00 €	1.408.000,00 €
sanzioni ex art.142 co 12 bis cds	1.611.000,00 €	1.611.000,00 €	1.611.000,00 €
<b>TOTALE SANZIONI</b>	<b>3.019.000,00 €</b>	<b>3.019.000,00 €</b>	<b>3.019.000,00 €</b>
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	991.439,60 €	991.439,60 €	991.439,60 €
<b>Percentuale fondo (%)</b>	<b>32,84%</b>	<b>32,84%</b>	<b>32,84%</b>

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione dello stesso **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

La somma da assoggettare a vincoli è così distinta:

- euro 704.000,00 per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285);
- euro 1.611.000,00. per sanzioni ex art.142, comma 12 bis del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285).

Con atto di Giunta nr. 361 in data 18/12/2025 l'Ente ha destinato l'importo (previsione meno FCDE):

- di euro 1.081.947,60 agli interventi di spesa alle finalità di cui agli articoli 142 comma 12 ter;
- di euro 472.806,40 (pari al 50% dei proventi) agli interventi di cui all'art. 208, comma 4 e comma 5 bis, del codice della strada, come modificato dall'art. 40 della Legge n. 120 del 29/7/2010.

La Giunta ha destinato euro 86.649,25 alla previdenza ed assistenza del personale di Polizia Municipale.

La quota vincolata è destinata:

- al titolo 1 spesa corrente per euro 1.210.453,50
- al titolo 2 spesa in conto capitale per euro 344.300,50

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** correttamente suddiviso nel bilancio le risorse relative alle sanzioni amministrative da codice della strada sulla base delle indicazioni fornite con il D.M. 29 agosto 2018.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** provveduto alla certificazione al Ministero dell'Interno dell'utilizzo delle sanzioni al codice della strada per gli esercizi precedenti.

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE **sia congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
Parere dell'organo di revisione sulla proposta di  
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

### 7.1.5. Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Canoni di locazione	535.000,00	535.000,00	535.000,00
Fitti attivi e canoni patrimoniali	1.456.852,00	1.456.852,00	1.456.852,00
Altri (specificare)	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE PROVENTI DEI BENI</b>	<b>1.991.852,00</b>	<b>1.991.852,00</b>	<b>1.991.852,00</b>
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	229.869,71	229.869,71	229.869,71
<b>Percentuale fondo (%)</b>	<b>11,54%</b>	<b>11,54%</b>	<b>11,54%</b>

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

### 7.1.6. Proventi dei servizi pubblici e vendita di beni

Il dettaglio delle previsioni di proventi dei servizi dell'Ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Proventi dei servizi pubblici vendita dei beni	Assestato 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Vendita di beni (PDC E.3.01.01.01.000)	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Entrate dalla vendita di servizi (E.3.01.02.01.000)	7.091.486,21	6.987.174,00	7.002.174,00	7.002.174,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	386.259,70	455.828,90	455.828,90	455.828,90
<b>Percentuale fondo (%)</b>	<b>5,44%</b>	<b>6,52%</b>	<b>6,51%</b>	<b>6,51%</b>

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

Con riferimento al dettaglio dei proventi e dei costi di gestione dei servizi a domanda individuale, si rimanda alla sezione 8.1 della Nota Integrativa al bilancio.

Il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità relativo alle entrate da Asilo Nido e Mense scolastiche è quantificato per il triennio 2026-2028 come segue:

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

- Mense scolastiche euro 424.718,90;
- Asilo Nido euro 23.280,00,

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

L'organo esecutivo con deliberazione n. 360 del 18/12/2025, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 58,34%, considerando il costo degli asili al 50%, così come previsto dall'art. 5 della Legge 498/92.

### 7.1.7. Canone unico patrimoniale

Il dettaglio delle previsioni dei proventi derivanti dal Canone Unico Patrimoniale è il seguente:

Titolo 3	Accertato 2024	2025 (assestato)	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Canone Unico Patrimoniale	2.010.415,63	1.904.678,00	1.944.678,00		1.959.678,00		1.960.506,05	
Recupero evasione CANONE UNICO PATRIMONIALE	361.304,65	166.197,92	80.000,00		80.000,00		95.000,00	

### 7.1.8. Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:

Anno	Importo	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
<b>2024 (rendiconto)</b>	838.163,33	322.875,93	515.287,40
<b>2025 (assestato)</b>	3.671.032,00	1.225.806,00	2.445.226,00
<b>2026</b>	4.449.667,84	1.451.806,00	2.997.861,84
<b>2027</b>	4.951.123,36	1.451.806,00	3.499.317,36
<b>2028</b>	3.619.632,00	1.451.806,00	2.167.826,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **rispetta** i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n. 232/2016 art.1 comma 460 e smi e dalle successive norme derogatorie.



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

## 7.2 Spese per titoli e macro aggregati

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni **sono** costruite **tenendo** conto del tasso di inflazione programmata.

Le previsioni degli esercizi 2026-2028 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2025 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni Def. 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
101	Redditi da lavoro dipendente	20.115.761,21	18.784.834,28	18.746.314,61	18.743.539,22
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	1.245.020,00	1.189.025,03	1.186.767,89	1.182.117,96
103	Acquisto di beni e servizi	40.278.291,53	42.192.562,16	41.034.275,96	40.730.275,96
104	Trasferimenti correnti	4.416.634,48	4.659.636,32	4.606.907,27	4.517.067,26
105	Trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00	0,00
106	Fondi perequativi	0,00	0,00	0,00	0,00
107	Interessi passivi	447.050,00	223.950,00	287.050,00	315.050,00
108	Altre spese per redditi da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	146.900,00	92.351,47	86.900,00	86.900,00
110	Altre spese correnti	6.128.589,26	7.074.441,70	6.974.441,70	6.825.909,76
<b>Totale</b>		<b>72.778.246,48</b>	<b>74.216.800,96</b>	<b>72.922.657,43</b>	<b>72.400.860,16</b>

### 7.2.1 Spese di personale

L'Organo di revisione ha verificato che lo stanziamento pluriennale del bilancio di previsione per spese di personale si attesta, sulla base dei parametri di cui al DM 17 marzo 2020 in applicazione dell'art. 33 del DL 34/2019, nella seconda fascia secondo quanto previsto dall'art 6 comma 3 del citato decreto, che di seguito si riporta, attestandosi con un valore inferiore alla soglia del 31,60% prevista per la propria fascia demografica e compresa tra il 27,60% e il 31,60%:

*I comuni in cui il rapporto fra spesa del personale e le entrate correnti, secondo le definizioni dell'art. 2, risulta compreso fra i valori soglia per fascia demografica individuati dalla Tabella 1 del comma 1 dell'art. 4 e dalla Tabella 3 del presente articolo non possono incrementare il valore del predetto rapporto rispetto a quello corrispondente registrato nell'ultimo rendiconto della gestione approvato.*

Di conseguenza L'Ente non ha previsto incrementi della spesa di personale nel rispetto delle percentuali individuate dall'art. 5 del decreto 17 marzo 2020 del Ministro per la Pubblica Amministrazione di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro dell'Interno, attuativo dell'art. 33, co. 2 del D.l. 34/2020).

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha rispettato l'obbligo di non incrementare il valore del predetto rapporto rispetto a quello corrispondente registrato nell'ultimo rendiconto della gestione approvato.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2026-2028, **tiene conto** di quanto indicato nel DUP ed è **coerente**:

- con il limite della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge n.296/2006 rispetto al valore medio del triennio 2011/2013, pari ad euro 19.848.659,50, considerando l'aggregato rilevante comprensivo dell'IRAP ed al netto delle componenti escluse (tra cui la spesa conseguente ai rinnovi contrattuali), come risultante dalla tabella che segue:

	spesa media rendiconti 2011-2013 consuntivo	<b>Preventivo 2026</b>	<b>Preventivo 2027</b>	<b>Preventivo 2028</b>
spese macroaggregato 101 (compreso buoni pasto)	19.578.603,54	18.784.834,28	18.746.314,61	18.743.539,22
spese macroaggregato 103	534.672,96	336.630,00	266.630,00	226.630,00
irap macroaggregato 102 (senza amm.ri)	1.073.823,53	1.112.425,03	1.110.167,89	1.105.517,96
altre spese: da specificare				
<b>totale spese di personale (A)</b>	<b>21.187.100,03</b>	<b>20.233.889,31</b>	<b>20.123.112,50</b>	<b>20.075.687,18</b>
(-) Componenti escluse (B)	1.338.440,53	2.045.390,10	2.040.370,15	2.040.370,15
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B	<b>19.848.659,50</b>	<b>18.188.499,21</b>	<b>18.082.742,35</b>	<b>18.035.317,03</b>

- dei vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa che fanno riferimento alla corrispondente spesa dell'anno 2009 di euro 438.884,72.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha predisposto** la pianificazione del fabbisogno del personale 2026-2028 in maniera coerente ai progetti del PNRR.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** in servizio o **non prevede** di assumere personale a tempo determinato, in deroga agli ordinari limiti, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 31-bis del D.L. 152/2021.

### **7.2.2 Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)**

L'importo massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma previsto per gli anni 2026-2028 è di euro 30.000,00 per il triennio 2026-2028.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, ai sensi dell'art. 89 del TUEL, **si è dotato** di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, trasmesso alla Corte dei conti alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

### 7.3 Spending review

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha stanziato** le risorse relative alla spending review di cui al DM 30.9.2024 (L. 213/2023 art.1 commi 533,534,535) come da tabella seguente:

2026	2027	2028
€ 196.589,18	€ 202.860,13	€ 203.020,12

- **ha stanziato** tali risorse sul piano dei conti U.1.04.01.01.020 "Trasferimenti correnti al Ministero dell'economia in attuazione di norme in materia di contenimento di spesa", con allocazione nella Missione 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 03, Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato, COFOG 1.1 – Organi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri.

### 7.4. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2026 ad euro 8.410.706,39;
- per il 2027 ad euro 8.858.115,86;
- per il 2028 ad euro 10.094.424,50;

L'Organo di revisione ha verificato che le opere di importo superiore a euro 150.000,00 **sono state** inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione per l'esercizio 2026 delle spese in conto capitale di importo superiore a euro 150.000,00 **corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento **ha** un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione.

L'Organo di revisione ha verificato che nella Nota integrativa al Bilancio 2026 è allegato al punto 2.2.2 un prospetto che identifica il dettaglio degli interventi riportati nel Programma Triennale delle opere pubbliche per il triennio 2026-2028.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di  
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati**Investimenti senza esborsi finanziari**

Al momento non sono programmati per gli anni 2026-2028 altri investimenti senza esborso finanziario (transazioni non monetarie) rilevati in bilancio nell'entrata e nella spesa.

L'Organo di revisione ha verificato che Ente non intende procedere ad acquisizioni di beni con contratto di PPP.

Per quanto riguarda le forniture di energia termica ed illuminazione pubblica l'Ente ha sottoscritto contratti di servizio energia EPC (Energy Performance Contract).

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di bilancio **consentono** la corretta contabilizzazione della quota di manutenzione straordinaria come indicato dalla FAQ n. 52 di Arconet.

**8. FONDI E ACCANTONAMENTI****8.1. Fondo di riserva di competenza**

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10 del bilancio, ammonta a:

anno 2026 - euro 511.845,96 pari allo 0,69 % delle spese correnti;

anno 2027 - euro 511.845,96 pari allo 0,70 % delle spese correnti;

anno 2028 - euro 363.314,02 pari allo 0,50 % delle spese correnti;

e rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del TUEL ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

**8.2. Fondo di riserva di cassa**

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente nella missione 20, programma 1 **ha stanziato** il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad euro 511.845,96

- la consistenza del fondo di riserva di cassa **rientra** nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL.

**8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)**

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) così dettagliato:

Missione 20 Programma 2	2026	2027	2028
Fondo crediti dubbia esigibilità accantonato in conto competenza	5.273.183,74	5.273.183,74	5.273.183,74

- gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

L'Organo di revisione ha verificato:

- la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.
- che l'Ente **ha utilizzato** il metodo ordinario;
- che l'Ente per calcolare le percentuali ha utilizzato uno dei tre metodi consentiti come definiti dall'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023, nello specifico la percentuale di accantonamento è determinata con metodo a) "media semplice" per tutte le entrate interessate da accantonamento.
- che la nota integrativa fornisce adeguata illustrazione delle entrate che l'Ente non ha considerato di dubbia e difficile esazione e per le quali non si è provveduto all'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE);
- che l'Ente **si è avvalso** della c.d. "regola del +1" come da FAQ 26/27 di Arconet e come anche indicato nell'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 (alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023) che prevede la possibilità di determinare il rapporto tra incassi di competenza e i relativi accertamenti, considerando tra gli incassi anche le riscossioni effettuate nell'anno successivo in conto residui dell'anno precedente;
- l'Ente ai fini del calcolo della media **non si è avvalso** nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

La percentuale di accantonamento per singola entrata è la seguente:

- imu da accertamento 11,79%
- Tari 25,03%
- sanzioni al codice della strada 32,84%
- proventi mense scolastiche 15,83%
- proventi rette asili nido 1,94%
- fitti uso abitazione 29,42%
- concessione uso beni 8,98%
- recupero spese custodia veicoli 100%
- fitti reali usi vari 8,67%
- recupero da diversi per spese patrimonio comunale 27,05%
- proventi impianti sportivi 52,20%

#### **8.4. Fondi per spese potenziali**

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente dall'esito delle verifiche ricognitive effettuate dai competenti uffici, non ha previsto nel bilancio 2025 accantonamenti al fondo rischi spese legali ritenendo congruo l'importo accantonato nel risultato di amministrazione;
- l'Ente ha provveduto a stanziare nel bilancio 2026-2028 accantonamenti in conto competenza per altre spese potenziali.

Nella missione 20, programma 3, sono previsti i seguenti accantonamenti:

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

Missione 20, programma 3	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi contenzioso						
Fondo perdite società partecipate						
Fondo per rinnovi contrattuali						
Fondo indennità fine mandato	6.210,00		6.210,00		6.210,00	
Passività potenziali						
Fondo obiettivi di finanza pubblica (art.1, co. 788, legge n. 207/2024)	306.159,00		306.159,00		306.159,00	
Fondo di garanzia dei debiti commerciali						
Altri fondi						

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha accantonato** risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente per il rinnovo contrattuale in quanto le stesse sono contenute nella quota di avanzo accantonato del rendiconto 2024.

Per la valutazione della congruità del Fondo rischi da contenzioso, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** effettuato la ricognizione puntuale dei contenziosi.

### 8.5. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente al 31.12.2025 **rispetta** i criteri previsti dalla norma, e pertanto **non è tenuto** ad effettuare l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- **ha** effettuato le operazioni di bonifica delle banche dati al fine di allineare i dati presenti sulla Piattaforma dei crediti commerciali con le scritture contabili dell'Ente;

- **ha** effettuato le attività organizzative necessarie per garantire il rispetto dei parametri previsti dalla suddetta normativa.

### 8.6. Fondo "obiettivi di finanza pubblica"

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha stanziato** al bilancio di previsione 2026-2028 nella missione 20, il Fondo obiettivi di finanza pubblica, istituito dall'art. 1, comma 789, della legge n. 207 del 2024 per l'importo stabilito dal DM 4/3/2025.

L'organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha indicato** nel prospetto del risultato di amministrazione presunto l'importo del Fondo obiettivi di finanza pubblica che dovrà essere verificato in sede di rendiconto nel quale l'allegato A1 dovrà essere compilato come indicato negli esempi inseriti nel principio contabile 4/1 con DM 5/02/2025.



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

## 9. INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione **risultano** soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento **rispetta** le condizioni poste dall'art. 203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, ha verificato che le programmate operazioni di investimento **sono** accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2).

Per l'anno 2026 è prevista la contrazione di un nuovo mutuo relativo al finanziamento dei lavori per la realizzazione del prolungamento della linea metropolitana sul territorio cittadino per euro 1.625.000,00

### L'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:

Indebitamento	2024	2025	2026	2027	2028
		<b>impegnato</b>			
Residuo debito (+)	178.968,00	6.964.471,62	6.710.654,77	7.854.354,77	8.672.554,77
Nuovi prestiti (+)	6.812.245,62	0,00	1.625.000,00	1.625.000,00	1.625.000,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Prestiti rimborsati (-)	26.742,00	253.816,85	481.300,00	806.800,00	958.000,00
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Altre variazioni +/- (da spe</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Totale fine anno</b>	<b>6.964.471,62</b>	<b>6.710.654,77</b>	<b>7.854.354,77</b>	<b>8.672.554,77</b>	<b>9.339.554,77</b>

L'Organo di revisione ha verificato che l'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale **risulta** compatibile per gli anni 2026, 2027 e 2028 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

### Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale	2024 (da rendiconto)	2025 impegni alla data della redazione del parere	2026	2027	2028
Oneri finanziari	174.176,26	237.853,50	223.900,00	287.000,00	315.000,00
Quota capitale	26.742,00	480.891,70	481.300,00	806.800,00	958.000,00
<b>Totale fine anno</b>	<b>200.918,26</b>	<b>718.745,20</b>	<b>705.200,00</b>	<b>1.093.800,00</b>	<b>1.273.000,00</b>

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione di spesa per gli anni 2026, 2027 e 2028 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2024	2025	2026	2027	2028
Interessi passivi	174.176,26	237.853,50	223.900,00	287.000,00	315.000,00
entrate correnti	69.710.858,52	68.624.591,95	74.438.071,00	75.258.278,04	73.647.318,46
<b>% su entrate correnti</b>	<b>0,25%</b>	<b>0,35%</b>	<b>0,30%</b>	<b>0,38%</b>	<b>0,43%</b>

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non prevede di effettuare operazioni qualificate come indebitamento ai sensi dell'art.3 comma 17 della Legge 350/2003, diverse da mutui e prestiti obbligazionari:

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non prevede** l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha previsto** in bilancio il ricorso all'indebitamento per il finanziamento di "debiti fuori bilancio" in quanto l'unico debito fuori bilancio in fase di riconoscimento trova copertura negli stanziamenti di bilancio;

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** prestato garanzie principali e sussidiarie per le quali è stato costituito regolare accantonamento.

## 10. ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione ha verificato che tutti gli organismi partecipati hanno approvato i bilanci d'esercizio al 31/12/2024.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha le seguenti società/organismi partecipati in perdita:

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

Società	Perdita	Motivazioni perdita	note *
FONDAZIONE MUSEO NAZIONALE DI FOTOGRAFIA - MUNAF	127.517,00	il risultato economico ha evidenziato una perdita di € 127.517,00. Il peggioramento complessivo degli equilibri economici e finanziari della Fondazione, sia rispetto al precedente esercizio, sia rispetto al bilancio previsionale, derivano fondamentalmente dal mancato introito del contributo ministeriale di competenza 2024 per l'avvio delle attività legate al Museo Nazionale di Fotografia (previsto già in bilancio previsionale e ridisegnato attraverso gli accordi interistituzionali e le misure legislative del secondo semestre dell'anno), inizialmente individuato in 1 milione di Euro.	La copertura della perdita di esercizio, pari ad euro 127.517,00 è stata ripianata come segue: Fondo patrimoniale per € 56.298,00 e riporto a nuovo € 71.219,00. Trattasi di fondazione, non si applica l'art. 6 comma 2 del 23/2020.
Società	Perdita	Motivazioni perdita	note *

L'organo di revisione, con riferimento alle perdite delle società partecipate, dà atto di quanto previsto dall'articolo 6 del D. L. 8 aprile 2020 n. 23, conv. Con mod. dalla L. 5 giugno 2020, n. 40 e dall'articolo 1, comma 266, della L. 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di bilancio 2021), il quale prevede che per le perdite emerse nell'esercizio in corso alla data del 31 dicembre 2020 non si applicano gli articoli 2446, secondo e terzo comma, 2447, 248, primo comma, numero 4) e 2545 – duodecies del codice civile.

Il termine entro il quale la perdita deve risultare diminuita a meno di un terzo stabilito dagli articoli 2446, secondo comma e 2482 – bis quarto comma del codice civile è posticipato al quinto esercizio successivo.

La Relazione sul governo societario predisposta dalle società a controllo pubblico controllate dall'Ente contiene il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 175/2016 tenuto conto delle novità introdotte dal "Codice della Crisi" - D.lgs. 12 gennaio 2019).

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente non intende sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie in favore delle proprie società partecipate.

#### Accantonamento a copertura di perdite

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non necessita** di accantonamento ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 2 del D. lgs.175/2016 e ai sensi del comma 552 dell'art.1 della Legge 147/2013.

#### Razionalizzazione periodica delle partecipazioni (art. 20, D.lgs. 175/2016) [

L'Ente ha provveduto con Delibera di Consiglio n. 55 del 29/09/2025, ha provveduto a redigere il Piano di Revisione Periodica Delle Partecipazioni Ex Art. 20 D. Lgs. 19 Agosto 2016, N.175 e Successive Modificazioni e Contestuale Approvazione della Relazione Ex Art. 30 Del D. Lgs. N. 201/2022 avente ad Oggetto Il Riordino Della Disciplina Dei Servizi Pubblici Locali Di Rilevanza Economica Al 31/12/2024.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di  
Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

Si dà atto che è in corso un aggiornamento relativo alla razionalizzazione periodica delle partecipazioni: proposta n. 5515 del 04/12/2025 del Consiglio Comunale, con oggetto "Affidamento servizio Integrato di Igiene Ambientale comprensivo della valorizzazione della Partecipazione totalitaria del Comune di Cinisello Balsamo nella Società Nord Milano Ambiente (N.M.A.) S.P.A. – aggiornamento in ordine alla procedura – Provvedimenti conseguenti – Integrazione Revisione Periodica delle Partecipazioni Ex art. 20 D.Lgs. 175/2016 Deliberazione Consiglio Comunale N. 55 del 29 Settembre 2025"

Le partecipazioni che risultano da dismettere entro il 31/12/2026 sono:

- Zero C S.P.A.
- Nord Milano Ambiente (NMA) S.P.A.

#### Scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nel caso in cui abbia proceduto con l'affidamento ex novo di un servizio pubblico a rilevanza economica, ha a predisporre la relazione di cui all'art.14 D.lgs. n.201/2022.

#### Garanzie rilasciate

L'ente non ha rilasciato garanzie a favore degli organismi partecipati.

#### Spese di funzionamento e gestione del personale (art. 19 D.lgs. n.175/2016)

L'Ente ha fissato, con proprio provvedimento motivato, obiettivi specifici sul complesso delle spese di funzionamento, comprese quelle per il personale, delle società a controllo pubblico (Deliberazione di Giunta comunale n. 2023/279 del 19/10/2023).

## 11. PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si è dotato di soluzioni organizzative idonee per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione dei fondi PNRR, anche mediante modifiche ai regolamenti interni.

L'Organo di revisione ha verificato che la gestione dei progetti del PNRR **non produce** effetti negativi sull'equilibrio di cassa dell'Ente tenuto conto di quanto previsto dal Decreto MEF del 6 dicembre 2024 – pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.3 del 4.1.2025 e **non produce** ritardi in tema di tempestività di pagamento

Dalle verifiche condotte dall'Organo di revisione, emerge che tutti i progetti del PNRR **sono** in linea con gli obiettivi attesi.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **sia in grado di sostenere** la maggiore spesa corrente che deriverà dalla realizzazione dei progetti del PNRR ai fini dell'equilibrio di bilancio.

L'Organo di revisione prende atto dei progetti finanziati dal PNRR in corso alla data di redazione del presente parere come di seguito riepilogati:

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

Intervento	Interventi attivati/da attivare	Missione	Componente	Linea d'intervento	Titolarità	Termine finale previsto	Importo complessivo	Importo impegnato	importo pagato	Fase di Attuazione
Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 1 – Componente 1 – Investimento 2.2. Sub-investimento 2.2.3 "Digitalizzazione delle procedure (SUAP & SUE)" Parte SUAP	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1	2.2	Maggioli	01/12/2025	40.754,32	40.260,00	0,00	Concluso. In attesa di asseverazione.
Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 1 – Componente 1 – Investimento 2.2. Sub-investimento 2.2.3 "Digitalizzazione delle procedure (SUAP & SUE)" Parte SUAP Enti Terzi	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1	2.2	Starch	03/02/2026	13.726,28	11.663,20	0,00	Concluso. In attesa di asseverazione.
Misura 1.3.1. "Piattaforma Digitale Nazionale Dati - ARCHIVIO NAZIONALE DEI NUMERI CIVICI DELLE STRADE URBANE (ANNCSU) - COMUNI (MAGGIO 2025)" - PNRR MIC1 Investimento 1.3 "DATI E INTEROPERABILITÀ" FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	1	3.1	Gemmlab	09/12/2025	18.990,54	18.080,40	5.424,12	Concluso. In attesa di asseverazione.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

Intervento	Interventi attivati/da attivare	Missione	Componente	Linea d'intervento	Titolarità	Termine finale previsto	Importo complessivo	Importo impegnato	importo pagato	Fase di Attuazione
C72H22000010006 COMPLETAMENTO SISTEMA DELLE ACQUE SETTORE EST DEL PARCO NORD MILANO	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	5	2	2.2	Aggiudicatario L.C.P. FUNI SRL	13/02/2025	575.025,00	498.552,11	486.488,92	CONCLUSO
C72H22000440001 MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA XXV APRILE CLUSTER 2	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	5	2	3.1	Aggiudicatario Quadrioglio srl	28/02/2025	1.148.692,76	996.533,39	933.905,52	CONCLUSO
C75B22000080001 NUOVA COSTRUZIONE IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE INDOOR/OUTDOOR VIA ALBERTI/VIA L. DA VINCI CLUSTER 1	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	5	2	3.1	Aggiudicatario EGO COSTRUZIONI SRL	05/01/2026	1.650.007,67	1.527.987,02	1.048.455,43	IN CORSO
C71B22001550001 LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO POLO DELL'INFANZIA DI VIA BRAMANTE	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	4	1	1.1	Aggiudicatario RICAM SRL	04/04/2025	1.370.432,10	1.172.477,49	1.088.096,72	IN CORSO
C79I24000270005 ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA COSTA - OPERE RELATIVE ALLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI PARAPETTI E CORRIMANO DELLE RAMPE DI SCALE ALL'INTERNO DELLA SCUOLA PRIMARIA COSTA	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	INV 2	1	1.1.3	Aggiudicatario: UNION SRL	08/09/2024	204.640,00	183.860,37	183.860,37	CONCLUSO

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

L'Organo di revisione prende atto che ad oggi per i seguenti progetti l'Ente ha ricevuto le seguenti anticipazioni:

- euro 150.000,00 rev..13262/22 Progetto Cluster 1;
- euro 99.938,80 rev. 13300/22 Progetto Cluster 2;
- euro 52.275,00 rev.13301/22 e 13302/22 Progetto Come-in;
- euro 170.000,00 rev.7560/22 Progetto Efficientamento Energetico illuminazione pubblica;
- euro 80.124,00 rev.8155/23 Progetto Pago PA;
- euro 300.001,40 rev. 2024/9595 Progetto Cluster 1;
- euro 199.877,60 rev. 2024/9594 Progetto Cluster 2;
- euro 346.966,17 rev. 2024/3223 Progetto Next Generation;
- euro 170.000,00 rev. 2024/7980; Efficientamento Energetico 2021 illuminazione pubblica;
- euro 170.000,00 rev. 2023/15204 e 2024/11108 Efficientamento Energetico 2022 scuole;
- euro 85.000,00 rev. 2024/3903 Efficientamento Energetico 2023 scuole;
- euro 36.400,00 rev. 2024/9846 App IO;
- euro 104.550,01 rev. 2024/11130-31-32 Come-in;
- euro 59.966,00 rev. 2024/3109 Notifiche Digitali;
- euro 146.548,00 rev. 2025/4302 Progetto Cluster 2;
- euro 228.694,35 rev. 2025/5431 Progetto Next Generation;
- euro 164.381,62 rev.2025/14419 e 13302/22 Progetto Come-in;
- euro 16.274,80 rev. 2025/14617 Progetto Ansc-Stato Civile;

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** predisposto appositi capitoli all'interno del PEG (ai sensi dell'art. 3, co. 3, DM 11 ottobre 2021) al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico, garantendo così il tracciamento dei vincoli di competenza e di cassa e di tutti gli atti e la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati rendendoli disponibili per le attività di controllo e audit.

L'Organo di revisione **ha effettuato** verifiche specifiche sulle modalità di accertamento, gestione e rendicontazione dei Fondi del PNRR, anche tramite l'utilizzo del sistema ReGiS.

L'Organo di revisione ha verificato **il rispetto** delle regole contabili previste per i fondi del PNRR così come richiamate dalla FAQ 48 di Arconet anche con riferimento alle somme messe a disposizione dal Decreto Opere Indifferibili.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha imputato a carico dei fondi del PNRR una quota di spesa di personale e che l'Ente ha predisposto la pianificazione del fabbisogno del personale 2025/2027 in maniera coerente ai progetti del PNRR;

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto di quanto previsto dalla Circolare 4/2022 della RGS;
- la corretta rappresentazione contabile mediante il rispetto della natura della spesa e la coerente fonte di finanziamento;

L' Organo di revisione riporta qui di seguito, dalle informazioni reperite dagli uffici competenti, i riflessi dei progetti di Pnrr sulla futura spesa corrente dell'Ente:



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

- il progetto di completamento del sistema delle acque settore est del Parco Nord non comporterà spese future per l'Ente ma bensì una riduzione del rischio idraulico;
- la manutenzione straordinaria delle facciate del Palazzetto consentirà di ridurre gli interventi di manutenzione ordinaria, restituendo un impianto efficiente;
- la costruzione di un nuovo impianto sportivo polivalente comporterà dei costi gestionali che saranno coperti dai canoni per la concessione dell'uso dei locali ad associazioni sportive;
- il progetto di realizzazione di un nuovo polo dell'infanzia coinvolge strutture dedicate alla scuola dell'infanzia restituendo un edificio più funzionale alle attività svolte.

## 12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche espone nei punti precedenti considera:

### a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

1) Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni definitive 2025;
- della modalità di quantificazione e aggiornamento del fondo pluriennale vincolato;
- di eventuali re-imputazioni di entrata;
- del bilancio delle aziende speciali, consorzi, istituzioni e società partecipate;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- dei riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nel DUP;
- degli oneri di parte corrente derivanti dagli investimenti previsti/effettuati;
- degli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'Ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'Ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli sulle spese e riduzioni dei trasferimenti erariali;
- della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- della quantificazione degli accantonamenti per passività potenziali;

### b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, compresi la modalità di quantificazione e l'aggiornamento del fondo pluriennale vincolato e le re-imputazioni di entrata, all'elenco annuale degli interventi ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

Coerente la previsione di spesa per investimenti con le linee programmatiche di mandato, il DUP, il piano triennale dei lavori pubblici e il crono programma dei SAL e degli obiettivi del PNRR, ritenendo che la realizzazione degli interventi previsti sarà possibile a condizione che siano concretamente reperiti.

### c) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza, tenuto conto della media degli incassi degli ultimi cinque anni, e congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi (soprattutto quelli dei progetti del PNRR) e alle scadenze di legge e agli accantonamenti al FCDE.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

Bilancio di previsione 2026-2028 e documenti allegati

**d) Riguardo agli accantonamenti**

Congrui gli stanziamenti della missione 20 come evidenziata nell'apposita sezione.

**e) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche**

L'Organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dal termine ultimo per l'approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato, avvertendo che nel caso di mancato rispetto di tale termine, come disposto dal comma 1-*quinquies* dell'art. 9 del D.L. n. 113/2016, non sarà possibile procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando non si provvederà all'adempimento. È fatto altresì divieto di stipulare contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi della disposizione del precedente periodo.

**13. CONCLUSIONI**

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2026-2028 e sui documenti allegati.

**L'ORGANO DI REVISIONE****DOTT. ENRICO FACOETTI****DOTT.SSA PATRIZIA GALATI****DOTT. MAURO ZATTI**