



VERBALE DI VERIFICA E DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

legge n° 50 del 2016, art. 26, comma 8

Lavori di rifacimento ed adeguamento alla normativa dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria e opere impiantistiche connesse presso gli edifici residenziali di proprietà comunale di via F.lli Cervi 7/9 a Cinisello Balsamo

IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO: 130.000,00 euro

Si è tenuta in data 2 novembre 2020 alle ore 11 da remoto, attraverso piattaforma telematica in coerenza con le disposizioni per il contenimento del contagio da Covid19, una riunione virtuale organizzata per la verifica di conformità del progetto definitivo/esecutivo, al fine dell'approvazione del progetto medesimo da parte della Stazione Appaltante. In rappresentanza della società Oltre S.a.s. di Fulvia Mezgec & C. e del progettista Ing. Saletti era presente l'Arch. Fulvia Mezgec.

Nell'incontro il Responsabile del Procedimento ha evidenziato che nella relazione generale del progetto a pagina 7 è riportato che *"Nella revisione al progetto numero 04A del giorno 13/10/2020 dietro disposizione orale del RUP del giorno 09/10/2020 è stato stralciato dal computo metrico il solo centralizzatore Mbus dei contatori volumetrici"*, e ha precisato che il RUP non ha dato alcuna disposizione specifica sulle voci da stralciare dal computo metrico, ma unicamente ribadito la necessità di ricondurre il quadro economico all'importo di 130.000,00 euro.

Il Responsabile del Procedimento, preso atto che nel quadro economico risulta, seppur ridotta, ancora presente la voce relativa ad imprevisti per un importo pari a 4.161,06 euro, per celerità del procedimento amministrativo e per non protrarre ulteriormente in tempi e dar corso alle opere, ha ritenuto di procedere comunque alla validazione del progetto definitivo/esecutivo. Questo anche alla luce della indisponibilità da parte dello Studio Professionale incaricato di modificare ed accogliere, se non in questi termini, tale indicazione.

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di novembre in Cinisello Balsamo, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, visto il Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori sopra indicati, per un quadro economico di importo complessivo di Euro 130.000,00 di cui Euro 104.468,01 per i lavori a base d'asta, Euro 7.888,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 17.643,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dai seguenti documenti/elaborati:

- 1 - LISTA DOCUMENTI
- 2 - RELAZIONE GENERALE
- 3 - SCHEMA DI CONTRATTO
- 4 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO AMMINISTRATIVO
- 5 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO
- 6 - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- 7 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 8 - ELENCO PREZZI
- 9 - INCIDENZA MANODOPERA

- 10 - ANALISI PREZZI
- 11 - PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento)
- 12 - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- 13 - CRONOPROGRAMMA
- 14 - FASCICOLO DELL'OPERA
- 15 - STIMA COSTI SICUREZZA
- 16 - PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
- 17 - MANUALE DI MANUTENZIONE
- 18 - MANUALE D'USO
- 19 - CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- 20 - RELAZIONE SPECIALISTICA CALCOLO IDRAULICO
- 21 - RELAZIONE SPECIALISTICA CALCOLO CANNA FUMARIA
- 22 - RELAZIONE SPECIALISTICA CALCOLO ELETTRICO
- 23 - UNIFILARE ELETTRICO
- 24 - PIANTA PIANO SEMINTERRATO PIANTA PIANO RIALZATO
- 25 - PIANTA PIANO PRIMO PIANTA PIANO SECONDO
- 26 - PIANTA PIANO TERZO
- 27 - PROSPETTI CIVICO 9
- 28 - PROSPETTI CIVICO 9
- 29 - PROSPETTI CIVICO 7
- 30 - PROSPETTI CIVICO 7
- 31 - DETTAGLI ESECUTIVI
- 32 - LAYOUT DI CANTIERE
- 33 - UNIFILARE IDRICO
- 34 - PROCEDURA COVID

PROCEDE

in contraddittorio con il progettista Ing. Fabio Saletti, non presente ma rappresentato dall'Arch. Fulvia Mezgec, della società Oltre S.a.s. di Fulvia Mezgec & C., con sede in via Calatafimi 2, 20025 Legnano (MI), ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, alla verifica di conformità del progetto definitivo/esecutivo, al fine dell'approvazione del progetto medesimo da parte della Stazione Appaltante.

Al riguardo i convenuti hanno effettuato le seguenti verifiche:

1. la corrispondenza del nominativo dei progettisti e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. il controllo della completezza e della qualità della documentazione degli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
3. la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici, al fine di raggiungere un'univoca e puntuale computazione dei manufatti e delle opere oggetto delle rappresentazioni grafiche e delle descrizioni contenute nelle relazioni tecniche;
4. la congruenza tra tavole grafiche e relazioni tecniche e univoca definizione dell'opera negli elaborati grafici, nelle relazioni tecniche, nei capitolati;
5. il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
6. l'affidabilità e funzionalità tecnica dell'intervento;
7. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
8. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
9. la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
10. l'immediata cantierabilità del progetto;
11. i presupposti per la qualità e durabilità dell'opera nel tempo;
12. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso;
13. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

14. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
15. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
16. la manutenibilita' delle opere.

Per quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

VALIDA

il Progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto
in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

Cinisello Balsamo, li 05/11/2020

IL PROGETTISTA

Ing. Fabio Saletti*

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Lorenzo Iachelini
(firmato digitalmente)

** il progettista, pur sollecitato alla sottoscrizione digitale del presente verbale (ultima comunicazione inviata in data 20.11.2020 al prot. n. 90238) non ha sottoscritto il presente documento.*