

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI
ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e)
LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL
DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**Accordo Quadro n° 3 – Impianti sportivi, cimiteri e spazi adibiti ad
utilizzo sportivo ricompresi in parchi aree verdi ecc. di proprietà
comunale.**

CIG PADRE:

RELAZIONE GENERALE

Cinisello Balsamo, Febbraio 2024

Allegato 1

Premessa

In ordine alle competenze assegnate al Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia, Servizio Lavori Pubblici, si è ritenuto di dover procedere all'affidamento degli appalti necessari a garantire l'esecuzione di lavori, oltre a servizi e forniture strumentali, necessari agli interventi manutentivi e conservativi presso gli immobili e le aree di proprietà dell'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle procedure di cui al D.Lgs. n. 36/2023.

Gli appalti di ordinaria manutenzione degli edifici di proprietà comunali relativi alle annualità 2022-2023, suddivisi per tipologia di intervento, approvati con D.D. 1421 del 05/11/2023 hanno trovato conclusione il 31 dicembre 2023;

Stante l'esigenza di avviare , con la massima celerità, le procedure di gara per l'individuazione dei nuovi operatori economici preposti ad assicurare gli interventi manutentivi del patrimonio comunale , si intende apportare una significativa modifica alla modalità previgente poggiante sulle seguenti quattro fondamentali caratterizzazioni:

- suddivisione del patrimonio immobiliare comunale nei seguenti n. 3 macrogruppi: Immobili ERP ed edifici comunali non sportivi e non scolastici (ricomprensive anche le aree gioco e le aree cani); edifici scolastici; impianti sportivi (comprese le aree sportive site in aree verdi pubbliche) e cimiteri.
- estensione delle attività affidabili all'operatore economico aggiudicatario per ciascuno di questi macrogruppi, ricomprendendo sia gli interventi di manutenzione ordinaria che di quelli di manutenzione straordinaria, così come di seguito meglio declinate;
- inquadramento dell'appalto quale Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, così che le singole prestazioni richieste in attuazione del presente appalto vengano precedute dalla sottoscrizione tra la stazione appaltante e l'Operatore Economico (di seguito O.E.) di singoli Contratti Attuativi;
- durata biennale dell'appalto, al fine di consolidare la continuità operativa con il concorrente aggiudicatario e di poter eseguire interventi di entità e durata maggiore (nel novero comunque disposto dalle pattuizioni, degli obblighi e delle

soglie economiche contenute nell'Accordo Quadro stesso).

Detta modifica è già stata parzialmente introdotta nell'appalto di breve durata resosi necessario per assicurare l'adempimento degli obblighi manutentivo posti in capo alla stazione appaltante, che troverà scadenza il 30 aprile 2024

Si ritiene che detta modifica possa permettere l'immediata operatività dello scrivente Servizio a fronte delle insorgenti necessità manutentive necessarie alla totalità degli immobili, degli impianti e delle aree di proprietà dell'Amministrazione Comunale, così come descritte negli allegati al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

L'Accordo Quadro disciplina gli interventi aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, oltre a servizi e forniture strumentali all'esecuzione dei lavori, presso immobili/beni di proprietà della Stazione Appaltante individuati, in via principale , nell'allegato elenco, ma che la stazione appaltante potrà ampliare o limitare secondo le esigenze che avessero a presentarsi durante la durata dell'appalto, previa comunicazione di detta modificazione all'appaltatore, fatto salvo quanto eventualmente specificato nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo stesso.

I lavori eseguibili nell'ambito dell'Accordo Quadro sono quelli di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c), d), e) limitatamente al punto e.1) ed al punto e.6), del DPR 380/2001, nonché gli interventi di demolizione, anche di interi immobili.

La presente relazione è riferita allo: Accordo Quadro n° 3 – Impianti sportivi, cimiteri e spazi adibiti ad utilizzo sportivo ricompresi in parchi aree verdi ecc. di proprietà

Quanto sopra premesso e nel merito della tipologia contrattuale dell'Accordo Quadro si precisa quanto di seguito:

- L'importo dei lavori da eseguirsi in seguito alla sottoscrizione dei Contratti Attuativi, è puramente indicativo e calcolato dalla stazione Appaltante sulla base delle attuali previsioni e di analoghe esperienze pregresse, pertanto è valido solo ai fini della determinazione del valore complessivo presunto dell'appalto. Di conseguenza non costituisce alcuna garanzia sul numero delle effettive richieste e/o interventi che saranno effettuati dalla Ditta Appaltatrice nel corso dell'appalto medesimo e potrà variare in meno secondo le esigenze della Amministrazione stessa.

- Nel merito della modalità di affidamento di detti lavori, si precisa che l'Accordo Quadro è un contratto normativo che, avendo ad oggetto la disciplina di negozi giuridici eventuali e futuri, dei quali fissa preventivamente il contenuto, non comporta il sorgere di un rapporto dal quale scaturiscano immediatamente diritti ed obblighi per i contraenti, ma detta norme intese a regolare il rapporto, nel caso in cui le parti intendano costituirlo. Il contratto normativo concerne quindi la situazione in cui le parti raggiungono un accordo sulla fissazione del contenuto di futuri contratti, che sono liberi di stipulare o meno.
- In conseguenza di tale impostazione, la definizione dei limiti economici entro cui opera l'Accordo Quadro, viene imposta esclusivamente al fine di verificare la corretta procedura di individuazione del contraente rispetto alle soglie comunitarie.
- Conclusivamente, dall'Accordo Quadro non emerge pertanto l'obbligo, per la Stazione Appaltante, di affidare nel periodo validità dell'Accordo stesso appalti in una misura minima, rimanendo tuttavia l'obbligo di non superare la soglia economica limite, al netto dell'IVA, definita in sede di individuazione dell'operatore economico.

Il ribasso d'asta offerto in sede di gara è da intendersi unico ed univoco e pertanto espressamente riferito sia all'esecuzione di lavori, che allo svolgimento di servizi e forniture strumentali richieste dalla stazione Appaltante nel corso di validità del contratto.

Nell'ottica di proseguire nella complessiva riorganizzazione dell'attività finalizzata al mantenimento in efficienza degli immobili/edifici del Comune di Cinisello Balsamo, al fine di ottenere una maggiore efficacia degli interventi, il Settore coinvolto, all'esito delle esperienze e, soprattutto, delle criticità emerse nel corso dei periodi precedenti, ha riscontrato, come sinteticamente evidenziato in precedenza, la necessità di apportare dei correttivi sulla precedente impostazione, introducendo la previsione di operare nell'ambito di interventi di più ampia tipologia, che consentano l'esecuzione di lavori riconducibili a più tipi di interventi edilizi di cui all'art. 3, comma 1, del D.P.R. 380/2001,

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Accordo Quadro n° 3 - Impianti sportivi, cimiteri e spazi adibiti ad utilizzo sportivo ricompresi in parchi aree verdi ecc. di proprietà

ALLEGATO 1: RELAZIONE GENERALE

con una procedura di individuazione dell'operatore economico e di affidamento che garantisca la necessaria tempestività di intervento.

Il Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia, Servizio Lavori Pubblici, intende pertanto:

- a) individuare, per i seguenti tipi di intervento, la possibilità di ricorso all'Accordo Quadro: art. 3, comma 1, lett. a), b), c), d), e) limitatamente al punto e.1) ed al punto e.6), del DPR 380/2001, nonché agli interventi di demolizione, anche di interi immobili;
- b) richiedere, in ragione delle esigenze di intervento emerse, il possesso delle conseguenti e necessarie qualificazioni dell'operatore economico con cui concludere gli Accordi Quadro;
- c) istituire il Servizio di Reperibilità a pagamento con la finalità essenziale di fronteggiare e, ove possibile, eliminare eventi che possano determinare situazioni di pericolo o pregiudicare in qualunque modo la garanzia della pubblica incolumità;
- d) confermare la necessità di concludere gli Accordi Quadro con operatori economici aventi una struttura organizzativa ed operativa sul territorio provinciale e comunque ad una distanza non superiore a km 25 dal territorio del Comune di Cinisello Balsamo;
- e) confermare la necessità di concludere gli Accordi Quadro con operatori economici aventi una struttura organizzativa ed operativa in grado di intervenire:

sia esclusivamente su Contratti Attuativi di lavori riconducibili al Supertipo: Interventi di manutenzione ordinaria lettera a), dell'art. 3, del DPR n. 380/2001, nello specifico con i tipi indicati all'art. 16 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale:

- Tipo: lavori di somma urgenza e protezione civile riconducibili a manutenzione
- Tipo: manutenzione urgente su chiamata per guasto o manutenzione correttiva
 - Sottotipo: lavori di pronto intervento

- Sottotipo: lavori da eseguirsi nel breve termine o urgenti

sia su Contratti Attuativi di lavori riconducibili ad interventi di cui alle altre citate lettere dell'. 3, del DPR n. 380/2001, nello specifico con i tipi indicati all'art. 16 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale:

- Tipo: manutenzione programmata o preventiva
- Tipo: manutenzione predittiva
- Tipo: manutenzione migliorativa

sia contemporaneamente su più Contratti Attuativi afferenti alle varie tipologie di lavoro di cui all'art. 1 e all'art. 16 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, con le necessarie squadre di lavoro qualificate per le varie categorie di cui si compone l'appalto.

PREZZARI DI RIFERIMENTO

L'importo complessivo dei singoli Contratti Attuativi non è quantificabile in modo puntuale in quanto gli interventi saranno effettuati di volta in volta e secondo le necessità e le richieste della Stazione Appaltante e compensati sulla base dei prezzi unitari desumibili dai prezziari sotto indicati:

- Prezzario 1

- Prezzario regionale delle opere pubbliche della Lombardia – nell'edizione vigente al momento dell'indizione della procedura pubblica per l'affidamento del presente appalto;

- Prezzario Restauro dei Beni Artistici nell'edizione vigente al momento dell'indizione della procedura pubblica per l'affidamento del presente, appalto edito da DEI TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE, per quanto concerne le lavorazioni rientranti nella categoria specializzata OS 2-A: SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO.

- Prezzario 3

- Prezzario edito da DEI – DEI TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE,

per quanto concerne gli impianti tecnologici ed elettrici ove non già previsti nei due precedenti Prezzari, vigente al momento dell'indizione della procedura pubblica per l'affidamento del presente appalto

L'individuazione dei prezzi unitari, da utilizzare ai fini progettuali e contabili nell'ambito dei singoli Contratti Attuativi, deve avvenire ricercando i prezzi unitari stessi nel Prezzario 1, nel Prezzario 2, quest'ultimo esclusivamente per quanto riguarda le lavorazioni rientranti nella categoria specializzata OS 2-A: SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO ed in forma residuale rispetto ai primi due, nel Prezzario 3. Qualora il prezzo unitario ricercato non fosse presente nei Prezzari di cui sopra verrà concordato un nuovo prezzo in fase di esecuzione dei lavori di ogni singolo Contratto Attuativo o concordato un prezzo aggiuntivo in fase di progettazione di ogni singolo Contratto Attuativo.

Detti prezzi nuovi o concordati dovranno comunque fare riferimento, per la loro definizione, a quante più sottovoci possibili ricomprese nei Prezzari di riferimento indicati.

Qualora nel corso dell'esecuzione dell'Accordo Quadro i prezzi dei materiali da costruzione subiscano delle variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui in precedenza e dei nuovi prezzi e dei prezzi aggiuntivi, eventualmente concordati, l'operatore economico con il quale verrà concluso l'Accordo Quadro avrà diritto ad un adeguamento compensativo (ai sensi dell'art. 29, comma 4, del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25); tale adeguamento compensativo è ora disciplinato nell'art. 3, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.

Il ribasso di gara offerto dall'operatore economico con il quale verrà concluso l'Accordo Quadro è applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei Prezzari sopra indicati e quindi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.. L'operatore economico con il quale verrà concluso l'Accordo Quadro, presentando la propria offerta, prende atto, a tacitazione di ogni sua futura pretesa e senza più avere nulla a pretendere, che il ribasso di gara offerto è

applicato a tutti gli addendi che contribuiscono alla determinazione dei prezzi unitari contenuti nei Prezzari sopra indicati e che quindi i lavori in economia saranno inseriti nella contabilità secondo i prezzi unitari dei Prezzari sopra indicati, per l'importo delle somministrazioni, al netto del ribasso di gara.

I nuovi prezzi e i prezzi aggiuntivi concordati sono soggetti al ribasso di gara offerto dall'operatore economico con il quale verrà concluso l'Accordo Quadro.

I nuovi prezzi e i prezzi aggiuntivi concordati verranno, all'occorrenza, utilizzati per qualsiasi Contratto Attuativo successivo a quello per il quale si è reso necessario il relativo concordamento, fino alla conclusione dell'Accordo Quadro stesso, divenendo gli stessi, a tutti gli effetti, prezzi contrattuali.

Il ribasso di gara offerto dall'operatore economico con il quale verrà concluso l'Accordo Quadro non verrà applicato ai prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui sopra, ai nuovi prezzi concordati, ai prezzi aggiuntivi concordati, se detti prezzi sono utilizzati al fine di determinare gli oneri della sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Gli oneri di smaltimento sono sempre esclusi da tutti i prezzi unitari dei Prezzari di cui sopra. Gli oneri di smaltimento, quando sono dovuti, sono compensati, in base alla presentazione della prescritta documentazione, con i prezzi unitari indicati nelle relative voci di prezzo dei Prezzari di cui sopra. Analogamente non verrà applicato il ribasso di gara offerto dall'operatore economico con il quale verrà concluso l'Accordo Quadro in caso di utilizzo di nuovi prezzi concordati e di prezzi aggiuntivi concordati relativamente ad oneri di smaltimento,

STRUTTURA DELL'ACCORDO QUADRO

Tenendo conto dei suddetti indirizzi viene quindi previsto che gli operatori economici concorrenti posseggano la qualificazione per ciascuna delle categorie indicate nella presente Relazione Generale.

Agli operatori economici partecipanti alla procedura sarà, quindi, richiesto il possesso dei requisiti per diverse categorie generali e specializzate e per le classifiche ivi

indicate.

La gara ed i relativi contratti saranno quindi attuati per il seguente Accordo Quadro:

Accordo 3 – Impianti sportivi, cimiteri e spazi adibiti ad utilizzo sportivo ricompresi in parchi aree verdi ecc. di proprietà.

Nell'ambito dell'Accordo Quadro e della durata stabilita verranno affidati, alle condizioni e nei limiti economici dell'Accordo Quadro stesso e secondo le esigenze della Stazione Appaltante, singoli appalti denominati Contratti Attuativi.

I Contratti Attuativi, normati dall'Accordo Quadro, verranno attivati su proposta del Responsabile del Procedimento ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei Lavori.

Su indicazione del Dirigente di Settore - committente dell'Accordo Quadro - ad oggi viene individuato il seguente RUP, riservandosi in ogni caso la Stazione Appaltante di modificare a proprio insindacabile giudizio, anche in relazione al singolo contratto d'appalto attuato - Contratto Attuativo - nell'ambito dell'accordo, tale RUP individuato:

ACCORDO 3 – Impianti sportivi, cimiteri e spazi adibiti ad utilizzo sportivo ricompresi in parchi aree verdi ecc. di proprietà: Arch. Maurizio Rossano Ostini

La formalizzazione degli uffici di direzione lavori avverrà con specifici atti in relazione ai singoli appalti – Contratti Attuativi - o per gruppi di appalti - Contratti Attuativi-.

Al fine di assicurare una continuità conoscitiva degli immobili/edifici da parte degli operatori economici che concludono gli Accordi Quadro, oltre che per un'ottimizzazione delle risorse umane del Settore gli Accordi in questione hanno, solitamente, durata pluriennale. Nel caso specifico è prevista una durata biennale.

VALORE DELL'ACCORDO QUADRO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

In relazione agli interventi necessari a garantire la corretta conduzione ed efficienza degli immobili/edifici ricompresi nell'elenco di riferimento dell'Accordo Quadro di cui sopra, si stima, per il periodo di durata dell'Accordo Quadro, il seguente quadro esigenziale, tenendo conto di tutte le tipologie di intervento descritte nell'art. 16, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale:

ACCORDO	TIPOLOGIA EDIFICI	VALORE MASSIMO DELL'ACCORDO QUADRO	CATEGORIE E CLASSIFICHE
ACCORDO3	Impianti sportivi, cimiteri e spazi adibiti ad utilizzo sportivo ricompresi in parchi aree verdi ecc. di proprietà	AQ3: € 600.000,00	OG 1 - III, OG 2 - II,
CUP	Non richiesto		OS 3 - I, OS 6 - I,
CIG			OS 7 - I, OS 8 - I, OS 28 - I, OS 30 - I, OG 11 - I.

L'Accordo Quadro in discorso è caratterizzato dal seguente **Quadro Economico**:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), DEL DPR 380/2001, NEGLI IMPIANTI SPORTIVI, CIMITERI E SPAZI ADIBITI AD UTILIZZO SPORTIVO RICOMPRESI IN PARCHI AREE VERDI ECC. DI PROPRIETÀ

a) importo dei lavori

a1	per lavori	590.000,00
	per oneri per la sicurezza non soggetti a	
a2	ribasso	10.000,00
a3	totale	600.000,00 600.000,00

b) somme a disposizione dell'Amministrazione

b1	per I.V.A. 22 % su a1)+a2)	132.000,00
	per incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.	
b2	45 del D.lgs 36/2023 su a1) e a2)	12.000,00

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Accordo Quadro n° 3 - Impianti sportivi, cimiteri e spazi adibiti ad utilizzo sportivo ricompresi in parchi aree verdi ecc. di proprietà

ALLEGATO 1: RELAZIONE GENERALE

b3	Spese tecniche	5.590,00	
b4	versamento contributo autorità LL PP	410,00	
	Totale	150.000,00	150.000,00

Importo complessivo 750.000,00

Il valore massimo indicato è al netto dello ribasso offerto in sede di gara e dell'IVA nella misura di legge; il valore massimo comprende gli oneri per la sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008.

Trattandosi di Accordo Quadro, i relativi impegni di spesa verranno assunti, sulla base delle disponibilità di bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro.

In ogni caso l'individuazione del contraente non fa maturare in capo a questo il diritto ad affidamenti mediante Contratti Attuativi in una misura prestabilita.

Richiamando l'art. 20, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, si precisa che il singolo Contratto Attuativo ha un importo minimo di € 500,00 ed un importo massimo di € 200.000,00. Gli importi si intendono comprensivi degli oneri della sicurezza ed al netto del ribasso di gara e dell'IVA.

TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Con l' Accordo Quadro che si vuole concludere vengono fissate, ai sensi dell'art. 59, del D.Lgs. n. 36/2023, le condizioni e le prescrizioni in base alle quali affidare in appalto i lavori da effettuare negli immobili/edifici di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo, con particolare riguardo a:

- le prestazioni affidabili
- la durata dell'Accordo Quadro
- il limite economico entro il quale potranno essere affidati singoli Contratti Attuativi al medesimo operatore economico
- le modalità di determinazione dei corrispettivi dei singoli Contratti Attuativi con i quali verrà data esecuzione all'Accordo Quadro,
- le modalità di attivazione dei Contratti Attuativi;
- gli oneri ed obblighi dall'operatore economico con il quale verrà concluso

l'Accordo Quadro.

I lavori eseguibili nell'ambito dell'Accordo Quadro sono quelli di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c), d), e) limitatamente al punto e.1) ed al punto e.6), del DPR n. 380/2001, nonché gli interventi di demolizione, anche di interi immobili, come meglio descritti all'art. 16, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.

Con il presente Accordo Quadro, è obiettivo dell'Amministrazione Comunale dotarsi di un efficace ed efficiente strumento di affidamento dei singoli interventi che saranno attuati nel biennio, anche al fine di garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza per l'utenza.

Per tutti gli interventi di cui all'art. 16, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, l'attivazione dei singoli Contratti Attuativi sarà preceduta dalla procedura di attivazione stabilita dall'art. 21, dello stesso Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso, in ragione della complessità o della specificità degli interventi da realizzare, di attivare separate procedure di affidamento, non comportando l'Accordo Quadro alcun diritto di esclusiva sugli affidamenti futuri della Stazione Appaltante, neppure nell'ambito del periodo di validità del singolo Accordo Quadro.

Gli interventi di somma urgenza sono richiesti all'operatore economico con il quale si conclude l'Accordo Quadro; i lavori conseguenti sono soggetti a regolazione come per legge, con l'applicazione dei prezzi unitari e delle relative maggiorazioni secondo la tipologia di giornata e l'orario di svolgimento dei lavori, risultanti dai Prezzari di cui all'art. 3, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, dell'Accordo Quadro, e dei nuovi prezzi e dei prezzi aggiuntivi eventualmente concordati, previa applicazione del ribasso offerto in sede di gara dell'Accordo Quadro stesso. Il mancato intervento dell'operatore economico con il quale si è concluso l'Accordo Quadro sarà considerato grave inadempienza contrattuale; in tal senso si fa riferimento agli artt. 16 e 24, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.

Potranno, altresì, essere avviati contemporaneamente più Contratti Attuativi, nel medesimo arco temporale.

L'operatore economico con il quale si è concluso l'Accordo Quadro non potrà sollevare nessuna eccezione e dovrà assicurare l'esecuzione contemporanea dei lavori, forniture e servizi previsti nei Contratti Attuativi nei termini negli stessi indicati.

INFORMAZIONI SUI RISCHI SPECIFICI ESISTENTI NEI LUOGHI IN CUI SI SVOLGERANNO I LAVORI OGGETTO DEI CONTRATTI ATTUATIVI (art. 26 D.lgs n. 81/2008).

I lavori oggetto dei successivi Contratti Attuativi del presente Accordo Quadro rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 81/2008, è pertanto prevista, qualora ne ricorrano le condizioni, la nomina del Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori e la predisposizione del "Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)" di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008. L'impresa alla quale viene affidato il singolo Contratto Attuativo dovrà presentare, ai sensi dell'art. 96, comma 1, lett. g), del D.Lgs. n. 81/2008, relativamente ad ogni intervento, che sarà affidato in virtù degli Accordi Quadro, il piano operativo di sicurezza.

SISTEMA DI AFFIDAMENTO E PREZZARI DI RIFERIMENTO

L'Accordo Quadro verrà concluso con un solo Operatore Economico.

Stante la fondamentale portata innovativa della forma di appalto in oggetto rispetto alla prassi pregressa ed in uso da diversi anni, che aveva comunque visto difficoltà nell'individuazione di candidati alla procedura di gara , si ritiene opportuna l'indizione di una gara con procedura di scelta del contraente aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, così da estendere quanto più possibile la platea dei concorrenti in possesso delle richieste specifiche.

Elenco elaborati

- AII. 1 RELAZIONE GENERALE
- AII. 2 CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE;
- AII. 3 ELENCO DEI FABBRICATI FACENTI PARTE DELL'ACCORDO
QUADRO 3 - allegato al Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale
- AII. 4 NORME TECNICHE E DI MISURAZIONE DEI LAVORI allegate al

Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale

- AII. 5 SCHEMA DI CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO
- AII. 6 SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE PER CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA A), ART. 3, DPR 380/2001
- AII. 7 SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE PER CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI CUI ALLE LETTERE B), C), D) E.1) E.6), ART. 3, DPR 380/2001
- AII. 8 SCHEMA DI ORDINE DI LAVORO (OdL)

Estensore documenti progettuali Accordo quadro 3:

Arch. Maurizio Rossano Ostini – Ing. Bruno Federica

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Maurizio Rossano Ostini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Accordo Quadro n° 3 - Impianti sportivi, cimiteri e spazi adibiti ad utilizzo sportivo ricompresi in parchi aree verdi ecc. di proprietà

ALLEGATO 1: RELAZIONE GENERALE