



Città di Cinisello Balsamo  
Piano di Governo del Territorio

PGT 2013 PIANO DELLE REGOLE  
PREVISIONI DI PIANO

## Disposizioni di Attuazione

### PdR - Elab. 02

# PdR

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Giuseppe Faraci



COMUNE di CINISELLO BALSAMO  
Ufficio di Piano Comunale



POLITECNICO di MILANO - DPA  
Maria Grazia Folli e Giovanni Buzzi  
con Daniele Bonzagni, Eugenia Silvestri,  
Sara Zardoni

POLITECNICO di MILANO - DiAP  
Antonio Longo



CENTRO STUDI PIM  
Piero Nobile e Paola Pozzi  
con Angelo Armentano, Paolo Riganti

CONSULENZA LEGALE  
Mario Viviani  
con Andrea Bagnasco

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 04/01/2013  
Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 24/10/2013  
Pubblicato sul BURL n. 10 del 05/03/2014

Agg. lug\_2022

**Art. 12 - Ambiti speciali per stazioni di servizio per la distribuzione di carburante**

Sono aree attigue allo spazio stradale destinate a stazioni di servizio e attrezzature per la distribuzione di carburante e attività compatibili.

**Art. 13 - Indicazioni morfologiche per la progettazione**

La tavola "Previsioni di Piano" in scala 1:2000 e le Schede dei Piani attuativi allegate alle presenti disposizioni identificano con graficismi le seguenti indicazioni morfologiche per la progettazione.

**13.1 - Aree di concentrazione volumetrica.** Individuano la parte del lotto in cui è auspicabile concentrare l'edificazione.

**13.2 - Aree per servizi.** Individuano la parte del lotto in cui è auspicabile la collocazione prioritaria di superfici per servizi di interesse pubblico e generale.

**13.3 - Fronti urbani, mantenimento.** Individuano i fronti urbani esistenti formati da insiemi di edifici che per caratteristiche unitarie, per particolare pregio o valore storico sono meritevoli di conservazione nelle loro caratteristiche di affaccio sulla strada e sullo spazio pubblico.

**13.4 - Fronti urbani. Riordino.** Individuano i fronti urbani formati da insiemi di edifici discontinui e parzialmente irregolari che richiedono interventi di riallineamento dei fronti edilizi ove irregolari e incongrui, ricostruzione della continuità della cortina edilizia ove interrotta, riqualificazione degli affacci sulla strada e sullo spazio pubblico.

**13.5 - Connessioni pubbliche.** Identificano i principali corridoi di collegamento tra spazi pubblici attraverso un lotto. Possono essere attuati sia mediante la realizzazione di uno spazio pubblico di connessione che attraverso servitù di passaggio attraverso lotti privati.

**13.6 - Accessi.** Indicano i punti preferibili di accesso ai lotti.

**13.7 - Allineamenti insediativi.** Individuano e disegnano l'allineamento prevalente delle nuove edificazioni.

**13.8 - Filari.** Individuano la disposizione preferibile delle alberature.

**13.9 - Aree per parcheggio.** Indicano la collocazione preferibile delle aree per parcheggi di superficie e interrati. La disposizione dei parcheggi non deve interferire con le aree per servizi previste come definite al precedente art. 13.2

**13.10 - Spazio pubblico attrezzato.** Nelle schede di piano attuativo identifica le parti destinate alla realizzazione di spazi pubblici attrezzati come giardini, aree gioco e sportive.

**13.11 - Spazio privato verde.** Identifica la parte del lotto in cui è opportuno disporre gli spazi verdi privati, rispondendo a obiettivi di comfort degli edifici e di qualificazione dello spazio pubblico contiguo.