



Città di Cinisello Balsamo

Piano di Governo del Territorio

PGT 2013 PIANO DELLE REGOLE
PREVISIONI DI PIANO

Allegato 1 alle Disposizioni Schede dei Piani Attuativi

PdR

PdR PP - Elab. 03

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Faraci



COMUNE di CINISELLO BALSAMO
Ufficio di Piano Comunale



POLITECNICO di MILANO - DPA
Maria Grazia Folli e Giovanni Buzzi
con Daniele Bonzagni, Eugenia Silvestri,
Sara Zardoni

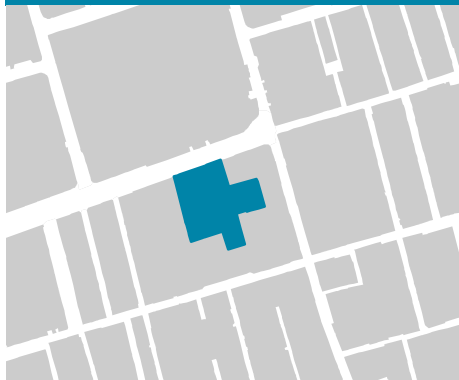


CENTRO STUDI PIM
Piero Nobile e Paola Pozzi
con Angelo Armentano, Paolo Riganti

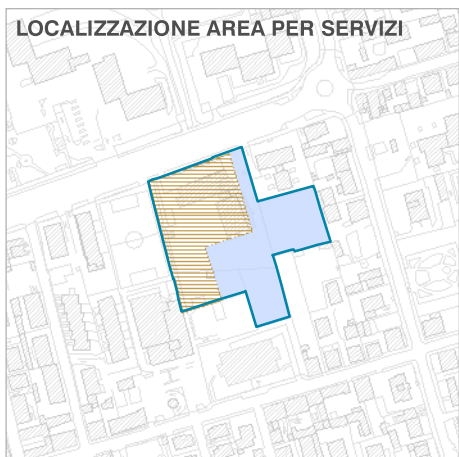
Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 04/01/2013
Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 24/10/2013
Pubblicato sul BURL n. 10 del 05/03/2014

RA 01

EX PISCINE



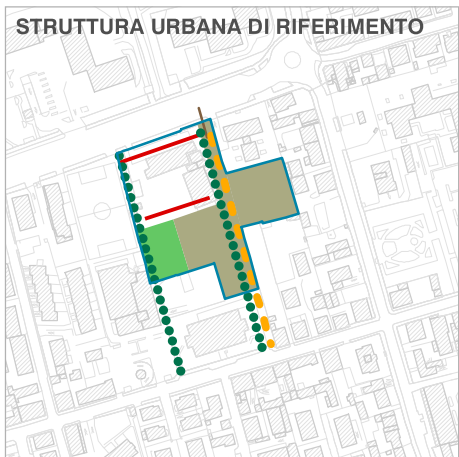
LOCALIZZAZIONE AREA PER SERVIZI



 Area di concentrazione volumetrica

 Area per Servizi

STRUTTURA URBANA DI RIFERIMENTO



-  Connessioni pubbliche
-  Accessi
-  Allineamenti insediativi
-  Filari
-  area a parcheggio
-  spazio pubblico attrezzato
-  spazio privato a verde

LOCALIZZAZIONE

L'ambito è compreso all'interno di un isolato delimitato a nord da via Alberti e a sud da via Da Vinci. A est confina con proprietà privata prevalentemente residenziale e con aree libere ad orto, a ovest con un campo di calcio ed edifici di proprietà privata.

DATI DIMENSIONALI

ST	8.070 mq
UT	0,60 mq/mq

SLP complessiva	4.842 mq
Numero max dei piani	3
RC	50 %

Area per servizi minima in loco	2.214 mq
---------------------------------	----------

DESTINAZIONI NON AMMESSE

IA, T, C, AR, IT

MIX FUNZIONALE

R	100 %
---	-------

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

- Riquilificazione dell'isolato attraverso la ricomposizione della cortina edilizia lungo via Alberti, mediante corpi di fabbrica a destinazione residenziale e spazi verdi (pubblici e privati)

PRESCRIZIONI DELL'INTERVENTO

- L'approvazione dell'intervento potrà avvenire solo successivamente alla realizzazione del nuovo centro natatorio.