



Città di Cinisello Balsamo  
Piano di Governo del Territorio

PGT 2013 PIANO DELLE REGOLE  
PREVISIONI DI PIANO

## Disposizioni di Attuazione

### PdR - Elab. 02

# PdR

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Giuseppe Faraci



COMUNE di CINISELLO BALSAMO  
Ufficio di Piano Comunale



POLITECNICO di MILANO - DPA  
Maria Grazia Folli e Giovanni Buzzi  
con Daniele Bonzagni, Eugenia Silvestri,  
Sara Zardoni

POLITECNICO di MILANO - DiAP  
Antonio Longo



CENTRO STUDI PIM  
Piero Nobile e Paola Pozzi  
con Angelo Armentano, Paolo Riganti

CONSULENZA LEGALE  
Mario Viviani  
con Andrea Bagnasco

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 04/01/2013  
Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 24/10/2013  
Pubblicato sul BURL n. 10 del 05/03/2014

Agg. lug\_2022

- PA3/01: Robecco 1
- PA3/02: Robecco 2
- PA3/03: Ariosto

**36.2 - Destinazioni d'uso non ammesse**

- definite dalle specifiche Schede dei Piani Attuativi

**36.3 - Parametri edilizi e urbanistici**

- definiti dalle specifiche Schede dei Piani Attuativi

**36.4 - Modalità attuative**

Piano attuativo. La SIp minima per dar corso all'intervento deve essere pari all'80% della SIp indicata nella relativa scheda.

**Art. 37 - PA4 - TP: Ambiti di Piano Attuativo Terziario e Prod. con convenzione speciale****37.1 - Descrizione e obiettivi**

Sono interventi di completamento del tessuto urbano consolidato situati in ambiti prevalentemente industriali e artigianali o commerciali nei quali sono ammessi interventi finalizzati alla riqualificazione e al rilancio del tessuto produttivo e commerciale contiguo e all'integrazione delle aree produttive con i tessuti residenziali della città. A questo scopo è prevista l'integrazione di attività produttive, commerciali e di servizio, con particolare riferimento ai servizi alle imprese e agli spazi di incubazione di attività produttive.

Gli ambiti, disciplinati da specifiche schede sono i seguenti:

- PA4/01: Gigante
- PA4/02: Tangenziale nord

**37.2 - Destinazioni d'uso non ammesse**

- definite dalle specifiche Schede dei Piani Attuativi

**37.3 - Parametri edilizi e urbanistici**

- definiti dalle specifiche Schede dei Piani Attuativi

La superficie commerciale ammessa è da intendersi come SIp e non solo relativa alla superficie di vendita.

**37.4 - Modalità attuative**

Piano attuativo. La SIp minima per dar corso all'intervento deve essere pari all'80% della SIp indicata nella relativa scheda.

**Art. 38 - [cassato in fase di approvazione]**

**Art. 39 - PA6 - TP: Ambiti di Piano Attuativo Terziario e Prod. a quantità determinata****39.1 - Descrizione e obiettivi**

Sono gli ambiti interessati da piani attuativi con destinazione di progetto diversa dalla residenza, per i quali è stabilita una apposita disciplina urbanistica. Gli ambiti disciplinati da specifiche schede sono i seguenti:

- PA6/01: Easy Box
- PA6/02: Risorgimento
- PA6/03: Pizzi
- PA6/04: Auchan
- PA6/05: Area di Servizio "Cinisello Sud"

**39.2 - Destinazioni d'uso non ammesse**

- definite dalle specifiche Schede dei Piani Attuativi

**39.3 - Parametri edilizi e urbanistici**

- definiti dalle specifiche Schede dei Piani Attuativi

**39.4 - Modalità attuative**

Piano attuativo. La SIp minima per dar corso all'intervento deve essere pari all'80% della SIp indicata nella relativa scheda.

**Art. 40 - RA: Aree di completamento residenziale collegato all'obiettivo di estensione delle dotazioni di spazi aperti pubblici****40.1 - Descrizione e obiettivi**

Sono aree di completamento del tessuto urbano consolidato di proprietà pubblica destinate all'alienazione e/o alla permuta. L'obiettivo è duplice: completare parti del tessuto urbano consolidato con interventi prevalentemente residenziali integrati con servizi connessi con i tessuti circostanti; incrementare la dotazione di spazi aperti pubblici esterni o interni al perimetro del tessuto urbano consolidato.

Il raggiungimento dell'obiettivo può avvenire secondo le seguenti possibilità:

- Permuta dell'area RA con una adeguata superficie di spazi aperti verdi (ambiti della compensazione del PdS) esterni o interni al TUC. Tale superficie sarà in ogni caso indipendente dalle quote di aree per servizi e attrezzature di uso pubblico generate dall'attuazione dell'intervento sull'area RA stessa.
- Alienazione dell'area RA, conseguente monetizzazione del valore dell'area e conferimento di tale capitale ad un fondo di bilancio vincolato all'incremento delle dotazioni di spazi aperti pubblici.
- Permuta dell'area RA con altre aree ritenute strategiche dall'Amministrazione Comunale al fine di incrementare la dotazione comunale di aree per servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico.