

Un nuovo parco per i giovani a Cinisello Balsamo

Requisiti progettuali per la trasformazione dell'area
dell'ex Ovocoltura Valmonte attraverso la procedura del Project Financing



Cinisello Balsamo Marzo 2002



Comune di Cinisello Balsamo

il Sindaco

Daniela Gasparini

Gruppo di lavoro UrbanItalia

Staff del Sindaco - Unità di progetto programmi partecipati di riqualificazione urbana

Dirigente responsabile

Lides Canaia

collaboratore

Angelo Foglio

Consulenza

Consorzio Metis

coordinamento scientifico

Alessandro Balducci

con

Massimo Bricocoli

Claudio Calvaresi

Antonio Longo

Gabriele Rabaiotti

Documento di indirizzi per l'area ex ovocoltura Valmonte

Coordinamento scientifico, *Alessandro Balducci*

Coordinamento tecnico, *Lides Canaia*

Progettazione urbanistica, *Antonio Longo*

Impostazione documento e redazione testi, *Claudio Calvaresi e Angelo Foglio*

Maquette e disegno informatizzato

Chiara Nifosi (stage Comune di Cinisello Balsamo/Politecnico di Milano)

Consulenza sugli aspetti di valutazione finanziaria

Banca Nazionale del Lavoro - Servizio finanza d'impresa, Roma



Indice

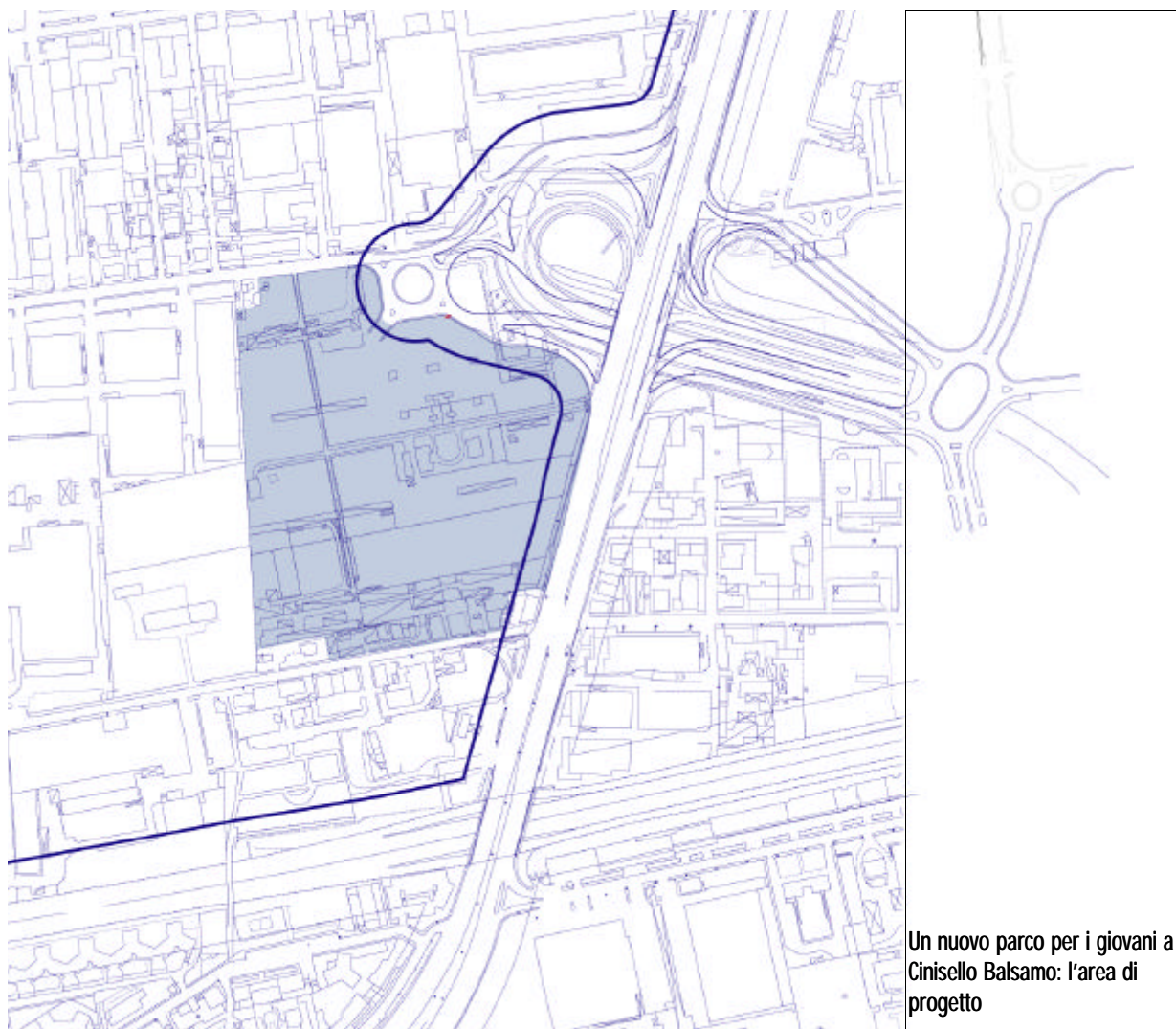
Indice

1. Il programma Urban-Italia a Cinisello Balsamo	
1.1 Dall'iniziativa comunitaria Urban a Urban Italia	pag. 5
1.2 Le finalità e i principi	pag. 6
1.3 Gli assi di intervento	pag. 6
2. Il Documento di indirizzi e la procedura di Project Financing	
2.1 Funzioni e obiettivi del Documento di indirizzi	pag. 9
2.2 La volontà di sperimentare: lo strumento del Project Financing	pag.10
3. Il progetto "parco dei giovani"	
3.1 Lo stato di fatto dell'area	pag. 11
3.2 La situazione normativa	pag. 14
3.3 Obiettivi del progetto: un nuovo parco dedicato ai giovani	pag. 18
3.4 Il funzionamento del parco: obiettivi dell'amministrazione	pag. 20
4 I requisiti del progetto: quantità e qualità	
4.1 Quantità	pag. 23
4.2 Qualità: elementi del parco e prestazioni	pag. 24
5. Simulazioni	pag. 52
appendice: Il modello operativo per l'attuazione del Project Financing	pag. 57

Allegati

Allegato A: Le caratteristiche di un'operazione di Project Financing

Allegato B: Presentazione da parte di soggetti privati di proposte per progetti di opere pubbliche



Un nuovo parco per i giovani a
Cinisello Balsamo: l'area di
progetto