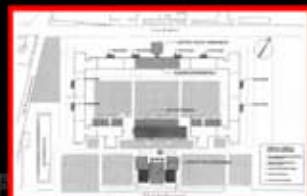
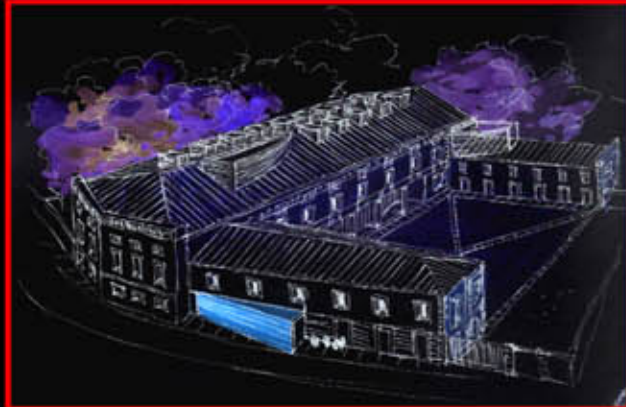


CONTRATTO DI QUARTIERE SANT'EUSEBIO



URBAN ITALIA - CINISELLO BALSAMO



9	9		
4	5	6	7
8			

1	1
2	2
2	3
3	3
10	



- note:
- 1 - Villa Forno (foto di Bruno Palena)
 - 2 - Ex Fabbrica Cipro (foto di Alessandro Taino)
 - 3 - Ex Ovocoltura Valmonte (foto di Angelo Foglio)
 - 4 - Il "palazzone" (foto di Alessandro Nassiri)
 - 5 - Un abitante (foto di Gianluca D'Apuzzo)
 - 6 - Le nuove costruzioni: il centro polifunzionale e i laboratori artigianali
 - 7 - Gli interventi di riqualificazione edilizia
 - 8 - Il "palazzone": schema degli interventi sugli alloggi
 - 9 - Il "palazzone": rinnovamento della facciata
 - 10 - Il progetto di restauro di Villa Forno (progettazione a cura di L. Crespi)

Cinisello Balsamo conta oggi circa 76 mila abitanti. L'amministrazione comunale ha mirato a "qualificare" una città a lungo percepita come "città dormitorio" e citata come esempio di crescita tumultuosa e disordinata, periferia senza qualità, attraverso progetti mirati e nuovi programmi di intervento mirati a sviluppare "centralità". Tra le principali azioni e politiche si segnalano: la riorganizzazione del Centro Città, il "Museo Nazionale della Fotografia", la metrotramvia Milano-Cinisello, l'estensione e qualificazione dei grandi parchi intercomunali. L'investimento del Governo Locale in nuove forme di programmazione si concentra soprattutto in due "commesse": il Contratto di Quartiere e il programma di rigenerazione Urban Italia.

Scommettere sulla possibilità del cambiamento nella periferia più dura. Negli anni a Sant'Eusebio si sono rese manifeste quelle espressioni di degrado e abbandono che rendono simili tra loro molti quartieri pubblici: povertà, disoccupazione, marginalità sociale e tossicodipendenza, degrado edilizio e cattiva manutenzione. Nel 1998 Cinisello Balsamo ha promosso un progetto che è risultato vincitore del bando nazionale del programma "Contratto di Quartiere". Oggi l'intervento è in fase avanzata di realizzazione e prevede: la manutenzione straordinaria del "palazzone" (un edificio costruito nel 1974, con 15 scale e otto piani, in cui sono dislocati 288 alloggi e più di mille abitanti), un piano di mobilità interna degli inquilini per consentire la ristrutturazione e la creazione di nuovi alloggi (ottenuti dal frazionamento e dalla ricomposizione di circa 70 grandi alloggi), nuove forme di gestione, l'inserimento di alloggi per studenti e di comunità alloggio per anziani, la realizzazione di nuovi spazi per attività a carattere sociale, di servizio, commerciali e artigianali.

Scommettere sull'attrazione di funzioni d'eccellenza per guadagnare un nuovo ruolo alla scala metropolitana. Urban Italia è un programma finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e intende promuovere azioni integrate che muovono dalla riqualificazione fisica verso sviluppo sociale e crescita economica. Urban Italia a Balsamo si sostanzia nella riqualificazione di alcuni edifici da destinare ad usi collettivi: l'ex fabbrica di colla "Cipro", l'antica dimora nobiliare di Villa Forno, l'ex Ovocoltura Valmonte. Progettare il riuso dei luoghi significa solo in parte progettarne il recupero fisico. La costruzione di singoli progetti di sviluppo in queste aree è stata subordinata alla capacità dell'amministrazione di promuovere, attivare e poi condurre in veste di regista partnerships a geometria variabile che consentano di coinvolgere attivamente investitori e soggetti istituzionali. Tra gli altri, nel caso di Villa Forno, il processo articolato ha portato alla definizione di un accordo tra Comune di Cinisello Balsamo e Università di Milano Bicocca per la destinazione della villa ad attività di formazione avanzata, un risultato di eccellenza nell'ambito della promozione e della qualificazione di Cinisello alla scala metropolitana.

NUOVE CENTRALITA' NELLA REGIONE URBANA Il caso di Cinisello Balsamo

Materiale selezionato per il FORUM BARCELONA 2004:

La explosión de la ciudad

Miradas y Mociones sobre las transformaciones territoriales recientes en las regiones urbanas de la Europa Meridional (España, Francia, Italia, Portugal).

www.barcelona2004.org



Comune di
Cinisello Balsamo

Unità di progetto
Programmi partecipati di
riqualificazione urbana

Vicolo del Gallo, 10
20092 Cinisello Balsamo (Mi)
tel. 02.66023.350
fax 02.66023.507
e-mail urban@comune.cinisello-balsamo.mi.it
www.comune.cinisello-balsamo.mi.it