

Faq – Servizio Entrate

1. La scadenza dell’acconto IMU è stata prorogata?

NO, il termine per pagare l’acconto IMU 2021 oppure la soluzione unica rimane il 16 giugno 2021.

2. Le aliquote IMU per il 2021 sono rimaste invariate?

SI, le aliquote IMU sono le stesse del 2020. Se la situazione immobiliare non è variata, si paga lo stesso importo pagato nel 2020.

3. Come faccio a calcolare l’IMU dovuta?

Sul sito del Comune si trova il link al “**Programma di calcolo IMU 2021**”, che permette di calcolare l’imposta e di stampare il modello F24 e pagare direttamente. In alternativa occorre rivolgersi ad un CAF o ad un commercialista.

4. Il Comune spedisce qualcosa a casa?

Il versamento dell’IMU avviene in autoliquidazione. Si precisa che i Comuni **non hanno l’obbligo** di inviare modelli precompilati dell’IMU a domicilio quindi al/alla contribuente interessato non verrà inviato nessun modello da parte degli Uffici Comunali ma sarà lo/la stesso/a utente che dovrà provvedere al calcolo ed alla compilazione del modello F24 con mezzi propri o tramite terzi (es. Caf o commercialista)

5. Che cosa succede se pago in ritardo l’IMU dovuta?

E’ prevista la possibilità di sanare la propria situazione versando l’imposta dovuta, pagando gli interessi e una piccola sanzione. Sul sito internet del Comune al seguente link **Ravvedimento operoso** si trovano tutte le informazioni utili ed il calcolatore per effettuarlo.

6. Non mi ricordo se ho pagato i tributi: che cosa devo fare?

Occorre richiedere una verifica della propria posizione tributaria al Servizio Entrate all’indirizzo mail entrate@comune.cinisello-balsamo.mi.it